

Értelem szerinti aláírások, és aláírások/dátumozások minden oldal lap alján is!

**„Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló
2011. évi CLXXXIX. törvény 2. melléklete szerinti
vagyonnyilatkozat:**

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi
önkormányzati képviselő**

(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös

háztartásban élő házas- vagy élettársa

és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: TAKÁCS KÁROLY BÉLA
 - a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
 - b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
 - c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: TAKÁCS KÁROLY BÉLA
3. A házas-/élettárs neve: _____
4. A gyermek neve: _____

A) RÉSZ

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
Balatonszörény
- b) Az ingatlan területnagysága:
104 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
családi ház

7

2026. 01. 06.

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 104 m^2
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 1991
2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatonszék
- b) Az ingatlan terület nagysága: $0,33 \text{ ha}$
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): zöldség
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 40 m^2
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): pince
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100%
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 1982
3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Füle 1498, 1499 hrsz.
- b) Az ingatlan terület nagysága: $1100 + 1100 \text{ m}^2$
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): telek
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100%
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2017
4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kőnádasd



2026. 01. 06.

- b) Az ingatlan területnagysága: *0,33 ha*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
telek, zártkert
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *tulajdonos*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *100%*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *1987*

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:
Tata Technoline visnt. 2000 típus

a szerzés ideje, jogcíme:
T25 traktor visnt. 1985 típus

a szerzés ideje, jogcíme:
Potteron visnt. 2005 típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

b) tehergépjármű, autóbusz:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

c) motorkerékpár: Malaguti 150 cc..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: vált. 2002..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: Testműv......
megnevezés 6. db

a szerzés ideje, jogcíme: 2018 öröklés.....
megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:
megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:
.....

b) gyűjtemény:
megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:
megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:
megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:
.....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó értékű ingóság:

F

2026. 01. 06.

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: *Életbiztosítás*

névérték, biztosítási összeg: *6.000.000.-*

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:
 10.000.000,- Ft
7. A mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 2.000.000,- Ft
8. Az összességében a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:
- a) pénzügyi számlakövetelés:
- forintban:
- devizában (forintértéken):
- b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:
 Ft
9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladja:
- megnevezés:
- megnevezés:
- megnevezés:
- megnevezés:
- megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlaköveteléssel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):
 forint
2. Pénzügyi számlaköveteléssel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.):
 10.000.000,- forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:
 forint



2026.01.06.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): *időszakos*

d) A jövedelem (bruttó) összege:
2.150.000.- Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege:
 Ft

C) RÉSZ

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

- I. 1. Gazdasági társaság neve: *AGROFOR KFT.*
2. Gazdasági társaság formája: *KFT.*
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: *10%*
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: *2 %*
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: *—*
- II. 1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

R

2026. 01. 06.

III. 1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV. 1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V. 1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Balatonvilágos, 2026. január...

Képviselő aláírása/ házastárs/élettárs

aláírása:.....

Törvényes képviselő aláírása¹:



2026. 01. 06.

Takács Károly	054/157	056/109	074/1	076/12	0142/6	0570/60	0627/37	054/157	056/109	050/99	050/100	054/161	034/27	034/28	034/29
a, A település neve ahol az ingatlan fekszik	Balatonszék	Balatonszék	Család	Fő	Fő	Győr	Győr	Balatonszék	Balatonszék	Balatonszék	Balatonszék	Balatonszék	Balatonszék	Balatonszék	Balatonszék
b, Az ingatlan területi gyűjtője	0,00228	0,00228	0,2240	0,015	22,6045	1,0771632	0,14566406	0,2822	0,2777	0,2617	0,2016	0,28	0,947	1,1404	0,8204
c, Művelési ág	szőlő	szőlő	erdő, gyep	szőlő	szőlő	szőlő	legelő	szőlő	szőlő	szőlő	szőlő	szőlő	szőlő	szőlő	szőlő
d, Az épület fő rendeltetési szerinti jellege	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e, Az ingatlan jog jellege	termőföld	termőföld	erdő, gyep	termőföld	termőföld	termőföld	legelő	termőföld	termőföld	termőföld	termőföld	termőföld	termőföld	termőföld	termőföld
f, A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.)	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos
g, Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke	50%	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
h, A szerződés jogcíme, idője	Vászerhes 2014	Vászerhes 2014	Vászerhes 1006	Vászerhes 2015	Vászerhes 2016	Vászerhes 2017	Vászerhes 2018	Vászerhes 2000	Vászerhes 2000	Vászerhes 2001	Vászerhes 2002	Vászerhes 2003	Vászerhes 1005	Vászerhes 1006	Vászerhes 1007

Takács Károly

alkalás

kelt

