

hu: FOM/KISV



Elektronikus aláírással hitelesített:

Sándorné Prait Katinka

2022.10.19. 17:05:41

## SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/KTHF/03539-7/2022.

Ügyintéző: Füredi Nóra Katalin  
Szente Zoltán

Tárgy:

Balatonvilágos Község településrendezési  
eszközök módosítása általános egyeztetési  
eljárással v2 – környezeti értékelés  
szükségességének vizsgálata

Telefonszám: 82/527-666

Hiv. szám: -

### Balatonvilágos Község Önkormányzata

Takács Károly  
polgármester

#### Balatonvilágos

Csók István sétány 38.  
8171

### FOFOK KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BALATONVILÁGOSI KIRENDELTSÉG

Érkezett	2022 OKT 25.	
640-52	szám	melléklet
Előszám	Utószám	

### Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonvilágos Község Önkormányzata fenti tárgyú településterv módosítási eljárásban a környezeti értékelés szükségességének megállapítása céljából 2022. október 6. napján az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen megkereste a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályát (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., a továbbiakban: Kormányhivatal).

A Balatonvilágos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 274/2021. (XII. 20.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott módosítás az alábbiakat tartalmazza:

a) módosítás:

019 hrsz-ú, jelenleg közút besorolású terület átsorolása annak érdekében, hogy a Településüzemeltetés telephelye áthelyezésre kerüljön egy erre a célra megfelelően kialakítandó csarnokba;

b) módosítás:

747/39 hrsz. területen kávézó, nyilvános WC és bringa-pont elhelyezését lehetővé tevő építési hely kijelölése a Vadrózsa és a Lehel utcák között, a jelenlegi, Vadrózsa utcával párhuzamos jelölés helyett a kerékpárúttal összhangban;

c) módosítás:

1392 hrsz. területet érintő Z4 övezet kiterjesztése 30 méter szélességig 10 méterről az önkormányzati tulajdonba kerülő terület méretének megfelelően;

d) módosítás:

020/2 hrsz-ú terület jelenlegi védő-zöld jellegének megtartását célzó módosítás;

e) módosítás:

HÉSZ szövegbeli pontosítások a napi gyakorlatban felmerült problémák orvoslására:

Somogy Megyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy)

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Megyei Kormányhivatal

- A HÉSZ 10. § (1) pontjában szereplő „megszakítás” kifejezés jelentésének pontosítása;
  - A HÉSZ 34. § (3) bekezdés b) pontja szerinti előírás, mely szerint építési tevékenység megkezdése csak a szabályozási terven jelölt zöldterület kialakítása után lehetséges, életszerű módosítása, az építési tevékenységek technológiája, organizációja szerint megoldható formában, például a használatba vételi engedély kiadásához feltételül szabott zöldfelület kialakításként;
- f) módosítás:  
1330 hrsz. – első sorban a Zrínyi úton jelentkezett, a település több területén jellemző probléma megoldásaként a bővítés és átalakítás fogalmak pontosítása vertikális és horizontális viszonylatok újragondolásával;
- g) módosítás:  
1534/1 hrsz-ú terület 1534/2 hrsz-ú ingatlannal szomszédos közút övezetének módosítása, ingatlan egy részét (Sirály köz) érintő SZAT módosítás;
- h) módosítás:  
1593/1 hrsz-ú ingatlan 1590 hrsz-ú ingatlannal szomszédos területrészét érintő közút besorolás megszüntetése, (zárvány, használaton kívüli terület) SZAT módosítás;
- i) módosítás:  
1176/2, 1177/1, 1177/2 hrsz-ú ingatlanok (HEDON Kézműves Sörfőzde Kft.) területeit érintő szabályozási terv módosítás a valós állapotnak megfelelően;
- j) módosítás:  
041/26, 041/67, 041/71 hrsz. KbTz-1 övezetbe sorolt területek, övezet vissza módosítása.
- k) módosítás:  
a helyi építési szabályzat előírásainak jobban értelmezhető megfogalmazása szükségessé válhat a tervezési folyamat során;
- l) módosítás:  
a partnerségi észrevételek következtében további változtatás válhat szükségessé.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő véleményt adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

*Természet- és tájvédelmi szempontból:*

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanok védett és fokozottan védett természeti területet, továbbá európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) területet, az ökológiai hálózat övezetét nem érintik.

A dokumentációban az a,b,c,d,f,g,h,i,j betűkkel jelölt módosítással érintett ingatlanok közül a külterületi 019 (a), belterületi 747/39 (b), 1392 (c), külterületi 020/2 (d), belterületi 1330 (f), 1534/1 (g), 1593/1 (h), 1176/2, 1177/1, 1177/2 (i) hrsz.-ú ingatlanok részét a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (a továbbiakban: MTrT.) 4. § 43. pontjában meghatározott tájképvédelmi terület övezetnek.

A módosítással érintett külterületi 041/26, 041/67, 041/71 (j) helyrajzi számú ingatlanok részei a tájképvédelmi terület övezetnek és egyúttal a Balatoni Kiemelt Üdülőkörzet (BKÜK) Területrendezési tervének övezetei közül a MTrT. 4. § 42. pontban meghatározott Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének.

A MTrT. 81. § (2) bekezdés b) pontja alapján a *tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetén a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a hagyományos tájhasználatnak megfelelő termelési- és tájszerkezet, illetve a sajátos tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető.*

Továbbá ezen övezetben a MTrT. 81. § (3) bekezdés a) pontja alapján *„új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a táji és tájképi értékek és az egyedi tájértékek megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett, a beépítésre nem szánt területen a telek a meglévő beépítéshez igazodó, de legfeljebb 3%-os beépítettséggel történhet”.*

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 7. § (2) bekezdés a) pontja alapján *a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében: gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről.*

A Kormányhivatal megállapította, hogy Balatonvilágos község településrendezési eszközeinek módosítása természet- és tájvédelmi szempontból nem lesz jelentős hatással, ezért nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Kormányhivatal a véleményét a Tvt., és a MTrT. figyelembevételével adta meg.

*Zajvédelmi szempontból:*

A Kormányhivatal zajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását a módosítás tekintetében.

Ugyanakkor a módosítás a) pontja a Balatonvilágos 019 hrsz-ú, jelenleg közút besorolású terület gazdasági területbe történő átsorolására irányul annak érdekében, hogy a településüzemeltetés telephelye áthelyezésre kerülhessen, egy erre a célra megfelelően kialakítandó csarnokba. A területen a települési zöldhulladékok átmeneti tárolását, alkalmilag munkagépek tárolását tervezik megvalósítani.

A benyújtott dokumentáció nem tartalmazza a telephelyen (területen) tervezett technológiát, a munkavégzéshez alkalmazni kívánt gépi berendezéseket (zajforrásokat). Nem állapítható meg, hogy a zöldhulladék átmeneti tárolásán kívül milyen további tevékenység tervezett (komposztálás, egyéb hulladék hasznosítás stb.) a területen.

Megállapítható, hogy a módosítással érintett területtől nyugati irányban „Lke” jelzésű kertvárosias beépítésű lakóterületek találhatók, mely ingatlanok a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) alapján – zajtól védendő területnek minősülnek. A beépített ingatlanok esetében a zajvédelmi követelményeknek a védendő homlokzat előtt 2 m-re kell teljesülnie.

A fentiek figyelembevételével a Kormányhivatal **szükségesnek tartja megvizsgálni** a további eljárás során, hogy a tervezett módosítást követően a zajvédelmi követelmények teljesülése milyen feltételek mellett biztosíthatók, illetve szükséges-e a helyi építési szabályzatban előírások megtétele annak érdekében, hogy a tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági tevékenység végzése során a zajvédelmi követelmények teljesülése biztosítható legyen.

*Levegőtisztaság-védelmi szempontból:*

A Kormányhivatal nyilvántartása alapján Balatonvilágos közigazgatás területén nincs kijelölve levegőtisztaság-védelmi szempontú védelmi övezet.

A Kormányhivatal – levegőtisztaság-védelmi szempontból – nem tartja szükségesnek a tervezett módosítás tekintetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését.

*Hulladékgazdálkodási szempontból:*

Tájékoztatom, hogy a Hulladékgazdálkodási Osztály nyilvántartásában nem szerepel a településen működő hulladéklerakó, rekultivált hulladéklerakó, valamint működő hulladékkezelő telep.

A településen keletkező hulladékot a közszolgáltató, a Siókom Nonprofit kft. szállítja el.

A Kormányhivatal a tárgyi módosítás tekintetében hulladékgazdálkodási szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

*Földtani közeg védelmi szempontból:*

A Kormányhivatalnak nincs tudomása a tervezési területeken történt, illetve azokat érintő, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EÜM–FVM együttes rendelet mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó, a földtani közegben vagy a felszín alatti vízben okozott szennyeződésről, tartós környezeti károsodás ingatlanokat érintő bejegyzéséről.

A Kormányhivatal a tárgyi módosítások tekintetében földtani közeg védelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Összességében a Kormányhivatal a módosítás tekintetében **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását** – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

Ugyanakkor a módosítás a) pontja vonatkozásában a Kormányhivatal **szükségesnek tartja** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 7. §-a és 2. melléklete szerinti „ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT”-ot kiegészíteni az újR. 2. melléklet 2. pontja szerinti „települési környezeti érékelés”-nek megfelelő tartalmú környezetvédelmi munkarésszel, különös tekintettel az újR. 2. melléklet 2.3. és 2.6. pontjára, mely alapján a tervezett módosítás várható környezeti hatásai, azon belül zajvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontú hatásai egyértelműen megítélhetők.

**A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.**

A környezeti értékelés szükségességének vizsgálati szakaszában a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében az újR. 62. § (1) és (2) bekezdése, és az újR. 11. melléklet 5. sor A oszlopa alapján vett részt.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése, területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2022. október 19.

**Dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**dr. Kőszegi Anett**  
főosztályvezető

**Értesül:**

1. Irattár
2. Balatonvilágos Község Önkormányzata (E-TÉR)

