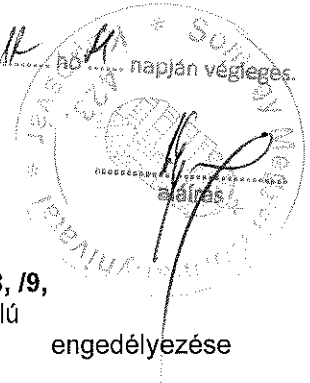




SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

A döntés ..... év ..... h. hó ..... napján végleges.



Ügyiratszám: 18058/6/2020

Ügyintéző: Ágh Zoltán

Tárgy: **B.világos 021/6, 17, 18, 19,**  
hatsz végleges más célú  
hasznosításának engedélyezése

## HATÁROZAT

**Balatonvilágos Község Önkormányzata (8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38.)** 2020. szeptember 21.-én kelt kérelmére, mint engedélyes részére:

község: <b>Balatonvilágos</b>						Más célú hasznosításra engedélyezett	
Ingatlan-nyilvántartás adatai							
HRSZ	Alrészlet	Műv.ág.	Min.o.	Ha-m <sup>2</sup>	AK	Ha-m <sup>2</sup>	AK
021/6		szántó	3.	1,3135	43,35	1,3135	43,35
021/7		szántó	3.	1,2442	41,06	1,2442	41,06
021/8		kivett közút	-	0,2190	-	0,2190	-
021/9		kivett közút	-	0,2449	-	0,2449	-
<b>Más célú hasznosításra engedélyezett összesen</b>						<b>3,0216</b>	<b>84,41</b>

értékű termőföld végleges más célú hasznosítását „**belterületbe csatolás**” céljából

### **e n g e d é l y e z e m.**

A Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály **SO/NTO/02107-1/2020** számú szakkérdés vizsgálatában leírtak alapján talajvédelmi jogkörben a végleges más célú hasznosításhoz hozzájárult az alábbiak szerint:  
„A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztálya, mint tárgyi ügyben illetékességgel és hatáskörrel rendelkező szakkérdést vizsgáló talajvédelmi hatóság Címzett **2020.11.16-án** kelt megkeresésére alábbi

### **TALAJVÉDELMI**

### **SZAKKÉRDÉSRE ADOTT VÁLASZT**

adja ki a **Balatonvilágos 021/6-9 hrsz-ú**, szántó és kivett közút művelési ágú ingatlanok **30216 m<sup>2</sup>**-es területének, végleges más célú hasznosítási eljárásához az Ügyfél kérelme, a „**Humuszos termőréteg mentését megalapozó talajvédelmi terv (Balatonvilágos 021/6, 021/7 hrsz.)** című talajvédelmi terv (készült: Balatonvilágos, 2020. november 10., készítette: Veréb Attila, terv száma:

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

7400 Kaposvár, Nagy I. tér 1. Telefon: (82) 795-193 Fax: **(82) 502-603**

KRID azonosító: 410014917

E-mail: kaposvar\_m@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

HM-092/2020), a Tulajdoni lap másolatok, a Helyszínrajz, valamint a végleges más célú hasznosítási cél megnevezése alapján:

- A földhasználó, vagy az igénybevevő köteles a – termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tftv.) előírt - talajvédelmi kötelezettségeket betartani.
- A tervezett beruházás kivitelezése során biztosítani kell, hogy annak környezeti hatásai az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak (gépek mozgása, építési hulladék).
- A beruházás megvalósítása során az építésből származó anyag, törmelék, kitermelt altalaj mezőgazdasági területre nem kerülhet.
- **A beruházás megvalósítása során a beruházó/kivitelező köteles gondoskodni a talajvédelmi terv szerinti felső 1,05 m-es humuszos termőréteg mentéséről és hasznosításáról.**
- A mentett humuszos talajréteget az átmeneti deponálása idején a kiszáradástól, a tömörödéstől, az eróziótól és a gyomosodástól óvni kell.
- A mentett humuszos termőréteg a munkálatok által érintett földterületen 25 cm vastagságban felhasználható úgy, hogy a termőréteg vastagsága az 1 m-t nem haladhatja meg.
- Felhívom a beruházó figyelmét, hogy ha a beruházás megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházással érintett területen nem használja fel, a fel nem használt humuszos termőréteg mennyisége után a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Törvény 55. § (1) bekezdés a)-b) pontjai szerint talajvédelmi járulék fizetési kötelezettsége keletkezik.
- Ezen vélemény nem használható fel más eljárásban.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Az engedélyes a szakkérdés vizsgálatában foglaltakat köteles maradéktalanul betartani.

A termőföld végleges más célú hasznosításáért **10.129.200,- Ft, azaz Tízmillió-százhuszonkilencezerkétszáz** forint földvédelmi járulékot állapítottam meg, amely **Balatonvilágos Község Önkormányzata (8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38.)**, a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül köteles egy összegben befizetni a Költségvetési Előirányzat - Felhasználási Keretszámla Somogy Megyei Kormányhivatal, 10039007-01040030-00000000. számú számlára átutalási megbízással.

A befizetés igazolására a banki terhelési értesítő másolatát, ügyiratszámra való hivatkozással, a befizetéstől vagy az átutalástól számított 8 napon belül a **SMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2.** meg kell küldenie.

A földvédelmi járulék meg nem fizetése esetén annak adók módjára történő behajtásáról fogok intézkedni. A járulék fizetése alól felmentés nem adható és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy a más célú hasznosítás megkezdéséig az engedélyezett területen köteles a földhasználó részére a művelési ág szerinti hasznosítás folytatását biztosítani, továbbá köteles a földvédelmi előírásokat betartani és a termőréteg megóvásáról gondoskodni.

Mulasztás esetén az ingatlanügyi hatóság a termőföld AK értékének kétezerszeres szorzatának megfelelő összeggel, de legalább 20.000,- Ft földvédelmi bírsággal sújtja a mulasztót.

**Az igénybevevő a más célú hasznosítás megkezdését az első igénybevételt megelőzően legalább 8 nappal köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóság részére.** A bejelentés elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt 20.000,- Ft földvédelmi bírsággal sújtja.

A megvalósulást a munkálatok befejezését követő 30 napon belül – a megvalósulási munkarészekkel együtt – a SMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2. be kell jelenteni ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából. A tényleges megvalósulást a Földhivatali Osztály 2. a helyszínen ellenőrzi.

A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély, ha e hasznosítás megkezdésére **négy év alatt nem kerül sor, érvényét veszti.**

Jelen határozatom nem mentesíti az igénybevevőt a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége és a termőföld tulajdonosával, földhasználójával a kártalanítás kérdésében való megegyezési kötelezettsége alól.

Ha a munkálatok földmérési jel/ek/ közelében történnek, gondoskodni kell a földmérési jel védelméről, fennmaradásáról. Amennyiben a földmérési jel megóvása jelenlegi helyén nem biztosítható, a kivitelezési munkák megkezdése előtt engedélyes köteles megkeresni a Somogy Megyei Kormányhivatalt és a Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály előírásai szerint eljárni.

A határozat végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Pécsi Törvényszékre címzett keresettel lehet élni. Az erre irányuló keresetlevelet a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet a Közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 18. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. A keresetlevél a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapon keresztül, iForm elektronikus űrlap használatával, a Somogy Megyei Kormányhivatal 789367000 törzskönyvi nyilvántartási azonosítójú hivatali kapuján terjeszthető elő a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet esetén. A jogi képviselő nélkül eljáró fél a közigazgatási keresetet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja. A formanyomtatvány szerkeszthető formában letölthető a [www.birosag.hu](http://birosag.hu) internetes oldalról, az alábbi linkről: <http://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlevel-nyomtatvanyok>. Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait Ügyfélkapu igénybevételével nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratban csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

Tájékoztatom, hogy a per kapcsán keletkező perköltség és kereseti illeték megfizetése a pereszes felet terheli, a közigazgatási peres eljárásban a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A bíróság a pert – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

## INDOKOLÁS

**Balatonvilágos Község Önkormányzata (8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38.)** azzal a kérelemmel fordult a **SMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2**, hogy a rendelkező részben megjelölt termőföld végleges más célú hasznosítását engedélyezze „**belterületbe csatolás**” céljára.

A kérelmező becsatolta a térképmásolatot melyen jelölte a hasznosítani kívánt területrészt, terület kimutatást, humuszmentési tervet, Balatonvilágos Község Önkormányzatának Képviselő testület 114/2020.(VIII.06.) számú határozatát, rendezési terv kivonatát, nyilatkozatot hogy a területet 4 éven belül felhasználni szándékoznak, kérelem kiegészítést a helyhez kötött beruházásra vonatkozóan, valamint a **51.000,-Ft** eljárási díjat befizette.

A földvédelmi járulék **megfizetésére Balatonvilágos Község Önkormányzata (8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38.)** vállalt kötelezettséget.

A **SMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2**. a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet értelmében határozathozatal előtt megkereste a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztályát.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya a **SO/NTO/02107-1/2020** számú szakkérdés vizsgálatában a más célú hasznosításhoz hozzájárult, az alábbiak szerint:

„A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Siófok) **2020.11.16-án** érkezett levelében szakkérdés vizsgálatát kérte.

A megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a végleges más célú hasznosítás a **Balatonvilágos 021/6-9 hrsz-ú**, összesen **30216 m<sup>2</sup>**-es szántó és kivett közút művelési ágú ingatlanok teljes területét érinti. A végleges más célú hasznosítás célja: **belterületbe csatolás**.

A fenti előírások betartása biztosítja a talajvédelmi követelmények érvényre juttatását, **az engedély talajvédelmi szempontból kiadható**.

A talajvédelmi hatóság illetékességéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 16. § (1) bekezdése rendelkezik.

A talajvédelmi hatóság és a felettes szerv hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, továbbá a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

A szakkérdés megvizsgálásáról szóló véleményt a Tfvt. 43., 44. §-a alapján adtam ki.

A jogorvoslat lehetőségéről való tájékoztatás az Ákr. 55. § (4) bekezdésének megfelelően történt.”

A kérelmező a beruházás megvalósításának szükségességét megfelelően megindokolta. A 2020. 11. 17.-i helyszíni ellenőrzés során megállapítottam, hogy az engedélyezésre kért terület az **átlagosnál jobb** minőségű, a **belterületbe csatolás** helyhez kötött, nagysága az indokolt területnagyságot nem haladja meg, ezért a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 7-13.§., és 15. §-ai alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam. A helyszíni szemléről, jegyzőkönyv készült.

A földvédelmi járulék megállapítása a Tfv. 21. § (1)-(2) bekezdése és a törvény 1. számú melléklete alapján az alábbiak szerint történt:

### Balatonvilágos

HRSZ	alrészl.	Min.o.	Ha-m <sup>2</sup>	AK	AK szorzószám	Földvédelmi járulék (Ft.)
021/6		szántó 3.	1,3135	43,35	120000	5.202.000,-
021/7		szántó 3.	1,2442	41,06	120000	4.927.200,-
021/8		kivett közút	0,2190	-	-	-
021/9		kivett közút	0,2449	-	-	-
Összesen						<b>10.129.200,-</b>

A termőföld végleges más célú hasznosításáért az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona (a továbbiakban: AK) értéke e táblázat szerinti szorzatának megfelelő forintösszeget kell járulékként fizetni, de legalább 20 000 forintot.

A földvédelmi járulék megfizetésének határidejét és módját a Tfv. 22. §. (4) bekezdésének a) pontja, (5) bekezdése, valamint a 26. §. (1) bekezdése szabályozza.

A határidőre meg nem fizetett földvédelmi járulék behajtásáról a az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 132. §-a, valamint az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról 2017. évi CLIII. törvény 7. § (1) bekezdés 22. pontja, valamint 29. § (1) bekezdés a) pontja rendelkezik.

A más célú hasznosítás megkezdésének előzetes bejelentési kötelezettségét a Tfv. 10/A. § (2) bekezdése teszi kötelezővé.

Az ideiglenes hasznosítási kötelezettséget a Tfv. 5. §. (3) bekezdése írja elő.

Az ideiglenes hasznosítási kötelezettség nem teljesítése, illetve az első igénybevétel megkezdés bejelentésének elmulasztása esetén a földvédelmi bírság fizetéséről és mértékéről a Tfv. 24-25. §-a és 2. számú melléklete rendelkezik.

A földmérési jelek védelmét a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 27. §-a írja elő.

A megvalósulás bejelentési kötelezettséget az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27. §. (3) bekezdése teszi kötelezővé.

A keresetlevél benyújtásának határidejét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Kp. 50. § (1) bekezdés alapján adtam tájékoztatást. A per tárgyaláson kívüli elbírálásáról a Kp. 77. §-a rendelkezik. A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról, és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról szóló tájékoztatásról a Kp. 29. § (1) bekezdése, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél kötelező adattartalmára vonatkozóan a Kp. 37. §-a az irányadó. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdése szerint az ügyfél – az önálló jogorvoslattal nem támadható végzések kivételével – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat.

Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek alanyait az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9 §-a mondja ki.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § e) pontja és a 37. § (1) bekezdése biztosítja.

Illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Siófok, 2020. november 24.

**Dr. Neszményi Zsolt**  
kormány megbízott nevében és megbízásából



Agh Zoltán  
földvédelmi és földminősítési  
szakügyintéző

A határozatot kapja: Címjegyzék szerint

Címjegyzék a 18058/6/2020 számú határozathoz

Jogerő előtt:

1. Balatonvilágos Község Önkormányzata 8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38.+ szla
2. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály  
7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.

Jogerő után:

3. Balatonvilágos Község Önkormányzata 8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38.
4. Somogy Megyei Kormányhivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztálya  
7400 Kaposvár, Nagy I. tér 1.
5. Irattár Helyben.

