

HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központ (NFK) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészleteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értébecslési szakvélemény és az NFK vagyonynyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével – kerül meghatározásra.

Az értébecslés elkészítésének díját a Nemzeti Földalapba tartozó Földrészletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltak alapján az 1 ha térmértéket meg nem haladó ingatlanok esetében az NFK, az azt meghaladó térmértékű ingatlanok esetében a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételéről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. Az elővásárlási jog gyakorlására az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat benyújtásával van lehetőség, a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK, mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkezniük.

A vételi ajánlatot tevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAÜ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevétele) tudnak belépni az EPR felületére. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőség igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a Földforgalmi törvény 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül.

Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. június hónap 10. nap 23 óra 59 perc.

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidőig visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a miniszteri jóváhagyást követően kerülhet megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadályja van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe.** A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket, az NFK érdemben nem vizsgálja.

Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020. MÁJ. 11



Nagy János
Elnök

Megye	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam tulajdoni hányadának térmértéke (ha)	Magyar Állam tulajdoni hányadának Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata
Somogy	Bábonymegyer	Külsőterület	041/6	29892/87126	2,6114	58,38	
Somogy	Bábonymegyer	Külsőterület	043	4122/31170	1,2181	23,64	
Somogy	Bábonymegyer	Külsőterület	064/3	1509/45087	0,4541	5,02	
Somogy	Balatonberény	Külsőterület	040/2	5090400/69584400	2,8367	14,14	
Somogy	Balatonberény	Zártkert	2006	24/36	0,1212	3,37	
Somogy	Balatonberény	Zártkert	2381	55/900	0,0003	0,00	
Somogy	Balatonberény	Zártkert	2432	4/16	0,1621	4,50	
Somogy	Balatonendréd	Külsőterület	0130/11	8820/284080	0,3149	1,10	
Somogy	Balatonendréd	Külsőterület	0131/6	11160/878760	0,3874	0,93	
Somogy	Balatonendréd	Külsőterület	047/2	1/1	0,4319	0,00	
Somogy	Balatonendréd	Külsőterület	063/25	1/1	0,1139	3,36	
Somogy	Balatonendréd	Külsőterület	078/30	1/1	0,1278	2,33	
Somogy	Balatonkeresztúr	Külsőterület	012/2	2/4	0,2477	3,86	
Somogy	Balatonkeresztúr	Külsőterület	031/35	2460/130422	0,1603	4,04	
Somogy	Balatonlelle	Külsőterület	0158/21	1/2	0,2299	5,19	
Somogy	Balatonlelle	Külsőterület	060/8	1/1	0,2785	7,73	
Somogy	Balatonőszöd	Zártkert	415	1/2	0,1431	3,48	
Somogy	Balatonszabadi	Külsőterület	0103	1/1	0,5720	13,90	2035.05.05
Somogy	Balatonszabadi	Külsőterület	0115/60	1/1	0,1648	8,03	
Somogy	Balatonszabadi	Külsőterület	0195/34	16796/222200	2,2093	83,97	
Somogy	Balatonszárszó	Külsőterület	059/74	1/1	0,2756	6,70	
Somogy	Balatonszemes	Külsőterület	063/116	1/1	0,1489	3,92	
Somogy	Balatonszemes	Külsőterület	063/134	1/1	0,1714	4,67	
Somogy	Balatonszemes	Külsőterület	063/136	1/1	0,1950	5,40	
Somogy	Balatonszemes	Zártkert	2571/2	1/1	0,2707	6,58	
Somogy	Balatonszentgyörgy	Külsőterület	013/2	3432/280068	0,6441	2,85	
Somogy	Balatonszentgyörgy	Külsőterület	076/2	1/1	0,2073	5,22	
Somogy	Balatonújlak	Külsőterület	028	4340/33144	1,8390	10,85	
Somogy	Balatonújlak	Zártkert	418	1/2	0,2154	5,99	
Somogy	Balatonújlak	Zártkert	892	1/1	0,2921	14,23	
Somogy	Balatonvilágos	Külsőterület	020/2	1/1	0,1513	1,00	
Somogy	Bálványos	Külsőterület	0126	19966/73632	1,1685	3,27	
Somogy	Bálványos	Külsőterület	0130/6	396/13000	0,4481	1,07	
Somogy	Bálványos	Külsőterület	0142	926/10680	0,4884	1,15	
Somogy	Bálványos	Külsőterület	026/18	1/1	1,1800	15,25	2033.10.15
Somogy	Bálványos	Külsőterület	054/10	1/1	2,1823	30,01	2033.10.15
Somogy	Bálványos	Zártkert	821/2	5719/15926	0,2859	3,28	