

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ AZ ÉPÍTMÉNYADÓBAN BENYÚJTANDÓ ADATBEJELENTÉSI NYOMTATVÁNYHOZ

Ezen nyomtatvány benyújtásának kötelezettsége azon magánszemélyt terheli, aki az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül lakás és nem lakás céljára szolgáló épületrész (a továbbiakban együttesen: építmény) tulajdonosa. A bevallást a tulajdonosok számától függetlenül egy ingatlanra vonatkozóan kell kitölteni.

- **I., II. és V. pontok:**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12., 18., valamint 24. §-ai alapján az adó alanya az, aki a naptári év első napján a tulajdonos. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a közhiteles-ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (ilyen például az özvegyi jog, haszonélvezeti jog, használati jog, stb.) szerepel, úgy az ennek gyakorlására jogosult személy az adó alanya. Ebben az esetben az II. pontba a haszonélvező adatait kell beírni.

Ettől el lehet témi megállapodásban, melyet minden tulajdonos, illetve a vagyoni jog jogosultja aláír és benyújt az adóhatósághoz.

Megállapodás esetén az adót átvállaló fél adatait kell az adatbejelentő/bevallás benyújtója adatainál szerepeltetni. Megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogra (haszonélvezeti jog, özvegyi jog, stb.) jogosult adatait kell beírni.

Az V. pont értelemszerűen (szintén a tulajdoni lapon található adatok alapján) kitöltendő, amennyiben az ingatlan nem kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban az adóalany tulajdona.

Adószámmal többnyire egyéni vállalkozók rendelkeznek, ennek kitöltése nem kötelező, ellenben az adóazonosító jelet (a NAV által kibocsátott kis kártyán található 8 jegyű szám) minden esetben kérjük feltüntetni!

A tulajdoni hányad és a bejegyzett vagyoni értékű jog adatai szintén a Földhivaltól kapott tulajdoni lapon lelhetőek fel.

A bevallást az adóalanyok kötelesek aláírni!

- **III. és IV. pontok:**

Ezen pontokat értelemszerűen a Földhivaltól kapott tulajdoni lap, vagy az adás-vételi szerződés alapján, illetve az Építésügyi Hatóság határozata alapján célszerű kitölteni.

„A” jelű betétlap:

(„A” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről)

- **I. – V. pontok:**

A Földhivaltól kapott tulajdoni lap, vagy az adás-vételi szerződés alapján, illetve az Építésügyi Hatóság határozata alapján célszerű kitölteni.

- **VI. pont:**

Az ingatlanon található főépület alapterületét célszerű pontosan felmérni és a mérés alapján rögzíteni a négyzetméter adatokat.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján nem adóköteles(ek) az épületnek azon helyisége(i), amely(ek) huzamosabb emberi tartózkodásra nem alkalmas(ak), továbbá az 1,90 méter belmagasságot el nem érő területek (többnyire tetőtérben). Ezen helyiségek nagyságát levonva feltüntetendő hasznos alapterület lesz a főépület adóköteles alapterülete.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján:

- Hasznos alapterület: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 méter. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összehozott alapterülete valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.
- Kiegészítő helyiség: a lakáshoz, üdülőhöz tartozó jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, ide nem értve a gépjárműtárolót. **Nem kiegészítő helyiség az előtér, előszoba, konyha, kamra, fürdőhelyiség, WC.**

„B” jelű betétlap:

(„B” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről)

- **I. – V. pontok:**

A Földhivaltól kapott tulajdoni lap, vagy az adás-vételi szerződés alapján, illetve az Építésügyi Hatóság határozata alapján célszerű kitölteni.

- **VI. pont:**

Az ingatlanon található egyéb épületek, építmények (garázs, csónaktároló, műhely, üzlet, egyéb helyiség, stb.) felmért alapterületét kell feltüntetni.

A kitöltéshez segítséget nyújtanak az Önkormányzat munkatársai ügyfélfogadási időben: hétfőn és szerdán délelőtt 8-12 óra között, délután 13-15 óra között, valamint pénteken 8-12 óra között.

V. Tulajdonostársak:**I.)**

1. Tulajdonostárs minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Neve és születéskori neve: _____
4. Születési helye: _____ város/község Születési ideje: [][][][] év [][] hó [][] nap
5. Anyja neve: _____
6. Lakóhelye vagy székhelye: [][][][] _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
7. Levelezési címe: [][][][] _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

II.)

1. Tulajdonostárs minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Neve és születéskori neve: _____
4. Születési helye: _____ város/község Születési ideje: [][][][] év [][] hó [][] nap
5. Anyja neve: _____
6. Lakóhelye vagy székhelye: [][][][] _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
7. Levelezési címe: [][][][] _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

III.)

1. Tulajdonostárs minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Neve és születéskori neve: _____
4. Születési helye: _____ város/község Születési ideje: [][][][] év [][] hó [][] nap
5. Anyja neve: _____
6. Lakóhelye vagy székhelye: [][][][] _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
7. Levelezési címe: [][][][] _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

_____ [][][][] év [][] hó [][] nap

helység

az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

A Főlap mellé a bejelentés érvényességéhez a hozzá tartozó BETÉTLAP kitöltése is kötelező!

- Amennyiben lakásra (pl.: társasházi lakás, lakóház) vagy üdülőre (pl.: hétvégi ház, apartman, nyaraló) nyújtja be a bejelentést, úgy az „A” JELŰ BETÉTLAP kitöltése szükséges.

- Amennyiben kereskedelmi egységre (pl.: iroda, üzlet, étterem, rendelő), szállásépületre (pl.: szálloda, panzió, vendégház) vagy egyéb nem lakás célját szolgáló épületre (pl.: garázs, tároló, raktár, műhely, üzem, szerviz, gazdasági épület) nyújtja be a bejelentést, úgy a „B” JELŰ BETÉTLAP kitöltése szükséges.

„A” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez

a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:

- 1.1 Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
1.2 A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
1.3 Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
1.4 Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása

2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

IV. Az építmény címe:

1. Címe: 8171 Balatonvilágos _____ út / utca _____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____

V. Az épület jellemzői (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

- családi ház
 sorház
 láncház
 kastély, villa, udvarház
 egyéb: _____

Többlakásos lakóépületben vagy
egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- társasházi lakás
 lakásszövetkezeti lakás
 egyéb: _____

Üdülő

Ennek jellege:

- üdülő
 hétvégi ház
 apartman
 nyaraló
 csónakház
 egyéb: _____

VI. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²

VII. A helvi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Szükséglakás

2. Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: év hó nap

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ év hó nap
helység

_____ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
ALÁÍRÁS NÉLKÜL AZ ADATBEJELENTÉS ÉRVÉNYTELEN!

„B” jelű betélap az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:

- 1.1 Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
1.2 A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
1.3 Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
1.4 Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása 4. Vagyoni értékű jog megszűnése 5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása

2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása 2. Építmény megsemmisülése 3. Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása 5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

IV. Az építmény címe:

1. Címe: 8171 Balatonvilágos _____ út / utca _____ hrsz.

2. Helyrajzi száma: _____

V. Az épület jellemzői: (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
 csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
 iroda, műterem
 rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár
 egyéb: _____

Szállásépület

Ennek jellege:

- szálloda hotel
 panzió fogadó
 motel szálló
 vendégház hostel
 egyéb: _____

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- üzem, üzemcsarnok, gyár műhely, szerviz
 garázs, gépjárműtároló raktár
 üvegház pince
 prérsház hűtőház
 gazdasági épület
 egyéb: _____

VI. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²

VII. A helvi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény.
 2. Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: év hó nap

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap

_____ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
ALÁÍRÁS NÉLKÜL AZ ADATBEJELENTÉS ÉRVÉNYTELEN!