

## KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ A MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLISADÓBAN BENYÚJTANDÓ ADATBEJELENTÉSI NYOMTATVÁNYHOZ

Ezen nyomtatvány benyújtásának kötelezettsége azon magánszemélyt terheli, aki az Önkormányzat illetékességi területén lakásbérleti joggal rendelkezik.

- **I. – VIII. pontok:**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12., 18., valamint 24. §-ai alapján az adó alanya az, aki a naptári év első napján a tulajdonos/lakásbérleti joggal rendelkezik.

Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyain bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Adószámmal többnyire egyéni vállalkozók rendelkeznek, ennek kitöltése nem kötelező, ellenben **az adóazonosító jelet** (a NAV által kibocsátott kis kártyán található 8 jegyű szám) **minden esetben kérjük feltüntetni!**

A tulajdoni hányad és a bejegyzett vagyoni értékű jog adatai szintén a Földhivaltaltól kapott tulajdoni lapon lelhetőek fel.

**A bevallást az adóalany(ok) kötelesek aláírni!**

A kitöltéshez segítséget nyújtanak az Önkormányzat munkatársai ügyfélfogadási időben: hétfőn és szerdán délelőtt 8-12 óra között, délután 13-15 óra között, valamint pénteken 8-12 óra között.



**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Ingatlan megszűnése  
2.  Ingatlan elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)  
3.  Vagyoni értékű jog alapítása  
4.  Vagyoni értékű jog megszűnése  
5.  Bérleti jog megszűnése  
6.  Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése  
7.  A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése  
8.  A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése  
9.  A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése  
10.  A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése  
11.  A telek teljes területének építménnyel történő beépítése  
12.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**VII. Az adótárgy címe:**

1. Címe: 8171 Balatonvilágos, \_\_\_\_\_ út / utca \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. / ajtó  
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

**VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:   db  
2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:   db  
3. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:   db  
4. Üdülő:   db  
5. Kereskedelmi egység:   db  
6. Szállásépület:   db  
7. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:   db  
8. Telek:   db

**X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása  
**ALÁÍRÁS NÉLKÜL AZ ADATBEJELENTÉS ÉRVÉNYTELEN!**