

# KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ A TELEKADÓBAN BENYÚJTANDÓ ADATBEJELENTÉSI NYOMTATVÁNYHOZ

Ezen nyomtatvány benyújtásának kötelezettsége azon magánszemélyt terheli, aki az Önkormányzat illetékességi területén fekvő beépítetlen földterület tulajdonosa. A bevallást a tulajdonosok számától függetlenül egy ingatlanra vonatkozóan kell kitölteni!

- **I., II. és IX. pontok:**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12., 18., valamint 24. §-ai alapján az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a közhiteles-ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (ilyen például az özvegyi jog, haszonélvezeti jog, használati jog, stb.) szerepel, úgy az ennek gyakorlására jogosult személy az adó alanya. Ebben az esetben a II. pontba a haszonélvező adatait kell beírni.

Ettől el lehet térni megállapodásban, melyet minden tulajdonos, illetve a vagyoni jog jogosultja aláír és benyújt az adóhatósághoz.

Megállapodás esetén az adót átvállaló fél adatait kell az adatbejelentő/bevallás benyújtója adatainál szerepeltetni. Megállapodás hiányában a vagyoni értékű jogra (haszonélvezeti jog, özvegyi jog, stb.) jogosult adatait kell beírni.

A IX. pont értelemszerűen (szintén a tulajdoni lapon található adatok alapján) kitöltendő, amennyiben az ingatlan nem kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban az adóalany tulajdona.

Adószámmal többnyire egyéni vállalkozók rendelkeznek, ennek kitöltése nem kötelező, ellenben az adóazonosító jelet (a NAV által kibocsátott kis kártyán található 8 jegyű szám) minden esetben kérjük feltüntetni!

A tulajdoni hányad és a bejegyzett vagyoni értékű jog adatai szintén a Földhivataltól kapott tulajdoni lapon lelhetőek fel.

## **A bevallást az adóalany(ok) kötelesek aláírni!**

- **III. – VIII. pontok:**

Ezen pontokat értelemszerűen, a Földhivataltól kapott tulajdoni lap, vagy az adás-vételi szerződés alapján, illetve az Építésügyi Hatóság határozata alapján célszerű kitölteni.

Az adó tárgyát képező földterület négyzetméter adatait kell a VIII. pontban feltüntetni, ez képezi az adó alapját. (Ezen adat a tulajdoni lap első részén az ingatlan adatai között található.)

- **X. pont:**

Az ingatlanon építendő épület terveit jóváhagyó hatósági határozat száma, kelte és jogerőre emelkedésének dátuma. Az építési engedély kiadását követő három évben az adó alanya mentes a fizetési kötelezettség alól, amennyiben kérelmet nyújt be.

A kitöltéshez segítséget nyújtanak az Önkormányzat munkatársai ügyfélfogadási időben: hétfőn és szerdán délelőtt 8-12 óra között, délután 13-15 óra között, valamint pénteken 8-12 óra között.



**VII. A telek címe:**

1. Címe: 8171 Balatonvilágos \_\_\_\_\_ út / utca \_\_\_\_\_ hs.

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

**VIII. A telek jellemzői:**1. Teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.**IX. Tulajdonostársak:****I.)**

1. Tulajdonostárs minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_
3. Neve és születés kori neve: \_\_\_\_\_
4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község Születési ideje:    év   hó   nap
5. Anyja neve: \_\_\_\_\_
6. Lakóhelye vagy székhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hs. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
7. Levelezési címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hs. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**II.)**

1. Tulajdonostárs minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_
3. Neve és születés kori neve: \_\_\_\_\_
4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község Születési ideje:    év   hó   nap
5. Anyja neve: \_\_\_\_\_
6. Lakóhelye vagy székhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hs. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
7. Levelezési címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hs. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**III.)**

1. Tulajdonostárs minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_
3. Neve és születés kori neve: \_\_\_\_\_
4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község Születési ideje:    év   hó   nap
5. Anyja neve: \_\_\_\_\_
6. Lakóhelye vagy székhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hs. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
7. Levelezési címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hs. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1.  Építési engedély véglegessé válását követő 3 évig az adózó kérelmére:
- Építési engedély száma: \_\_\_\_\_
  - Kiadásának dátuma: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap
  - Jogerőre emelkedésének dátuma: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap
2.  Az illetékes építésügyi hatósághoz történt bejelentés napját követő 3 évig az adózó kérelmére:
- ÉTDR azonosító: \_\_\_\_\_
  - Kiadásának dátuma: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

\_\_\_\_\_ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása  
**ALÁÍRÁS NÉLKÜL AZ ADATBEJELENTÉS ÉRVÉNYTELEN!**