

## KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ AZ ÉPÍTMÉNYADÓBAN BENYÚJTANDÓ ADATBEJELENTÉSI NYOMTATVÁNYHOZ

Ezen nyomtatvány benyújtásának kötelezettsége azon magánszemélyt terheli, aki az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül lakás és nem lakás céljára szolgáló épületrész (a továbbiakban együttesen: építmény) tulajdonosa. A bevallást a tulajdonosok számától függetlenül egy ingatlanra vonatkozóan kell kitölteni.

- **I., II. és V. pontok:**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12., 18., valamint 24. §-ai alapján az adó alanya az, aki a naptári év első napján a tulajdonos. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a közhiteles-ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (ilyen például az özvegyi jog, haszonélvezeti jog, használati jog, stb.) szerepel, úgy az ennek gyakorlására jogosult személy az adó alanya. Ebben az esetben az II. pontba a haszonélvező adatait kell beírni.

Ettől el lehet térni megállapodásban, melyet minden tulajdonos, illetve a vagyoni jog jogosultja aláír és benyújt az adóhatósághoz.

Megállapodás esetén az adót átvállaló fél adatait kell az adatbejelentő/bevallás benyújtója adatainál szerepeltetni. Megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogra (haszonélvezeti jog, özvegyi jog, stb.) jogosult adatait kell beírni.

Az V. pont értelemszerűen (szintén a tulajdoni lapon található adatok alapján) kitöltendő, amennyiben az ingatlan nem kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban az adóalany tulajdona.

Adószámmal többnyire egyéni vállalkozók rendelkeznek, ennek kitöltése nem kötelező, ellenben az adóazonosító jelet (a NAV által kibocsátott kis kártyán található 8 jegyű szám) minden esetben kérjük feltüntetni!

A tulajdoni hányad és a bejegyzett vagyoni értékű jog adatai szintén a Földhivaltaltól kapott tulajdoni lapon leletők fel.

**A bevallást az adóalanyok kötelesek aláírni!**

- **III. és IV. pontok:**

Ezen pontokat értelemszerűen a Földhivaltaltól kapott tulajdoni lap, vagy az adás-vételi szerződés alapján, illetve az Építésügyi Hatóság határozata alapján célszerű kitölteni.

### **„A” jelű betétlap:**

**(„A” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről)**

- **I. – V. pontok:**

A Földhivaltaltól kapott tulajdoni lap, vagy az adás-vételi szerződés alapján, illetve az Építésügyi Hatóság határozata alapján célszerű kitölteni.

- **VI. pont:**

Az ingatlanon található főépület alapterületét célszerű pontosan felmérni és a mérés alapján rögzíteni a négyzetméter adatokat.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján nem adóköteles(ek) az épületnek azon helyisége(i), amely(ek) huzamosabb emberi tartózkodásra nem alkalmas(ak), továbbá az 1,90 méter belmagasságot el nem érő területek (többnyire tetőterekben). Ezen helyiségek nagyságát levonva feltüntetendő hasznos alapterület lesz a főépület adóköteles alapterülete.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján:

- Hasznos alapterület: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 méter. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.
- Kiegészítő helyiség: a lakáshoz, üdülőhöz tartozó jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, ide nem értve a gépjárműtárolót. **Nem kiegészítő helyiség az előtér, előszoba, konyha, kamra, fürdőhelyiség, WC.**

## **„B” jelű betétlap:**

### **(„B” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről)**

- **I. – V. pontok:**

A Földhivaltól kapott tulajdoni lap, vagy az adás-vételi szerződés alapján, illetve az Építésügyi Hatóság határozata alapján célszerű kitölteni.

- **VI. pont:**

Az ingatlanon található egyéb épületek, építmények (garázs, csónaktároló, műhely, üzlet, egyéb helyiség, stb.) felmért alapterületét kell feltüntetni.

A kitöltéshez segítséget nyújtanak az Önkormányzat munkatársai ügyfélfogadási időben: hétfőn és szerdán délelőtt 8-12 óra között, délután 13-15 óra között, valamint pénteken 8-12 óra között.



## V. Tulajdonostársak:

### I.)

1. Tulajdonostárs minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_
3. Neve és születéskori neve: \_\_\_\_\_
4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község Születési ideje: [ ][ ][ ][ ] év [ ][ ] hó [ ][ ] nap
5. Anyja neve: \_\_\_\_\_
6. Lakóhelye vagy székhelye: [ ][ ][ ][ ] \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
7. Levelezési címe: [ ][ ][ ][ ] \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

### II.)

1. Tulajdonostárs minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_
3. Neve és születéskori neve: \_\_\_\_\_
4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község Születési ideje: [ ][ ][ ][ ] év [ ][ ] hó [ ][ ] nap
5. Anyja neve: \_\_\_\_\_
6. Lakóhelye vagy székhelye: [ ][ ][ ][ ] \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
7. Levelezési címe: [ ][ ][ ][ ] \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

### III.)

1. Tulajdonostárs minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_
3. Neve és születéskori neve: \_\_\_\_\_
4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község Születési ideje: [ ][ ][ ][ ] év [ ][ ] hó [ ][ ] nap
5. Anyja neve: \_\_\_\_\_
6. Lakóhelye vagy székhelye: [ ][ ][ ][ ] \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
7. Levelezési címe: [ ][ ][ ][ ] \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

## V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

[ ][ ][ ][ ] év [ ][ ] hó [ ][ ] nap

helység

az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**A Főlap mellé a bejelentés érvényességéhez a hozzá tartozó BETÉTLAP kitöltése is kötelező!**

- Amennyiben lakásra (pl.: társasházi lakás, lakóház) vagy üdülőre (pl.: hétvégi ház, apartman, nyaraló) nyújtja be a bejelentést, úgy az „A” JELŰ BETÉTLAP kitöltése szükséges.

- Amennyiben kereskedelmi egységre (pl.: iroda, üzlet, étterem, rendelő), szállásépületre (pl.: szálloda, panzió, vendégház) vagy egyéb nem lakás célját szolgáló épületre (pl.: garázs, tároló, raktár, műhely, üzem, szerviz, gazdasági épület) nyújtja be a bejelentést, úgy a „B” JELŰ BETÉTLAP kitöltése szükséges.

# „A” jelű betélap az építményadó adatbejelentéséhez

## a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1.  Új építmény:

- 1.1  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása  
1.2  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása  
1.3  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása  
1.4  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2.  Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3.  Vagyoni értékű jog alapítása

4.  Vagyoni értékű jog megszűnése

5.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

### II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1.  Az adóalap változása

2.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1.  Építmény lebontása ; 2.  Építmény megsemmisülése ; 3.  Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)

4.  Vagyoni értékű jog alapítása

5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

### IV. Az építmény címe:

1. Címe: 8171 Balatonvilágos \_\_\_\_\_ út / utca \_\_\_\_\_ hrsz.

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

### V. Az épület jellemzői (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

- családi ház  
 sorház  
 láncház  
 kastély, villa, udvarház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Többlakásos lakóépületben vagy  
egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- társasházi lakás  
 lakásszövetkezeti lakás  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Üdülő

Ennek jellege:

- üdülő  
 hétvégi ház  
 apartman  
 nyaraló  
 csónakház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

### VI. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### VII. A helvi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Szükséglakás

2. Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:     év   hó   nap)

### IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

\_\_\_\_\_ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása  
ALÁÍRÁS NÉLKÜL AZ ADATBEJELENTÉS ÉRVÉNYTELEN!

**„B” jelű betélap az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új építmény:

- 1.1  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása  
1.2  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása  
1.3  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása  
1.4  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2.  Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3.  Vagyoni értékű jog alapítása    4.  Vagyoni értékű jog megszűnése    5.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Az adóalap változása

2.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Építmény lebontása    2.  Építmény megsemmisülése    3.  Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)

4.  Vagyoni értékű jog alapítása    5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**IV. Az építmény címe:**

1. Címe: 8171 Balatonvilágos \_\_\_\_\_ út / utca \_\_\_\_\_ hsz.

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

**V. Az épület jellemzői:** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház  
 csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem  
 iroda, műterem

rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár

egyéb: \_\_\_\_\_

Szállásépület

Ennek jellege:

- szálloda     hotel  
 panzió     fogadó  
 motel     szálló  
 vendégház     hostel  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- üzem, üzemcsarnok, gyár     műhely, szerviz  
 garázs, gépjárműtároló     raktár  
 üvegház     pince  
 prэшáz     hűtőház  
 gazdasági épület  
 egyéb: \_\_\_\_\_

**VI. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>**

**VII. A helvi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1. Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény.

2. Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:     év   hó   nap)

**IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység        év      hó      nap

\_\_\_\_\_ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása  
**ALÁÍRÁS NÉLKÜL AZ ADATBEJELENTÉS ÉRVÉNYTELEN!**