

## KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. § (1)-(4) bekezdései alapján az alábbi közleményt közhírré teszem:

Eljáró hatóság: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Balatonvilágosi Kirendeltsége

Az ügy tárgya: Fakivágási engedély 294/2 hrsz ingatlanon

Az ügy iktatási száma: BVG/205/2026

Közzététel napja: 2026. március 31.

Érintettek köre: környezetvédelmi tárgykörben érintett civil szervezetek (az ügyfelek köre pontosan nem megállapítható)

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Balatonvilágosi Kirendeltsége a tárgyi ügyben az alábbi tartalmú határozatot hozta:

### **Rendelkező rész:**

„meghatalmazott vezető építész tervező kérelmére, Varga Tibor K 13-2047 okleveles tájépítésszámőrök által összeállított dokumentáció alapján, a Balatonvilágos Platán sor 28. szám alatti, 294/2 hrsz-ú ingatlanon található (sorszám, fajta)

3. számú Thuja occidentalis / nyugati tuja

4. számú Thuja occidentalis / nyugati tuja

17. számú Prunus cerasifera / cseresznye

23. számú Thuja occidentalis / nyugati tuja

24. számú Thuja occidentalis / nyugati tuja

29. számú Acer platanoides / korai juhar

42. számú Acer sp. / juhar

48. számú Taxus baccata / tiszafa

fák kivágását

### **e n g e d é l y e z e m**

**Felhívom figyelmét, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.**

**A madárfajok költési időszakában a területen végzett mindazon tevékenységet kerülni kell, amely tartósan zavarást vagy fizikai beavatkozást, elsősorban a növényzet károsítását okozza.**

Egyidejűleg kérelmezőt a kivágott fák pótlásaként a 294/2 hrsz-on a VK Stúdió Varga Tibor K 13-2047 okleveles tájépítésszámőrök által készített „Családi villa – Castro villa Kertterv Növényalkalmazás” megnevezésű 2026. március 19. napján benyújtott kertészeti terv tartalmát jóváhagyom és az abban szereplő

3 db Acer campestre 'Elsrijk'- mezei juhar fajta SF 3xi 18/20

1 db Quercus robur- kocsányos tölgy SF 3xi 18/20

4 db Quercus robur 'Fastihiata Koster'- oszlopos kocsányos tölgy SF3xi 18/20 fák ültetésére fapótlásként

és a terveken szereplő 9300 db cserje pótlásának 2027.02.19. napjáig történő ültetésére

### **k ö t e l e z e m.**

Tájékoztatom kérelmezőt, hogy a fakivágási engedély jelen határozat véglegessé válásától számított 1 évig érvényes. Amennyiben a fák kivágására az engedély érvényességi ideje alatt nem kerül sor, a kérelmet ismételten be kell nyújtani.

Tárgyi ügyben eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A fák kivágásával járó esetleges károkért, a biztonsági előírások betartásáért az engedélyes tartozik felelősséggel.

Elrendelem a határozat közhírré tételét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-a alapján különös tekintettel az Aarhusi Egyezmény rendelkezéseire azzal, hogy az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján **a döntést a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni.**

Határozatom ellen annak közlésétől számított 15 napon belül 5000.-Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés az Ákr. 116. – 118. §-ai alapján Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének (8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38.) címezve nyújtható be.”

## **INDOKOLÁS**

„meghatalmazott vezető építész tervező benyújtotta a rendelkező részben körülírt fák kivágására irányuló kérelmet, valamint mellékleteit:

- Műszaki leírás: FAFELMÉRÉSI, FAKIVÁGÁSI ÉS FAPÓTLÁSI TERV TÁJÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
- Fotódokumentáció
- K-02 TÁJÉPÍTÉSZETI HELYSZÍNRAJZ
- K-01 FAFELMÉRÉSI ÉS FAKIVÁGÁSI TERV
- Meghatalmazás
- Aláírási címpéldányok

Kérelmező a beadványában előadta, hogy „**A kivágás indoka:**

3. számú Thuja occidentalis / nyugati tuja: 2 nagy leszakadt ág, külponos, nem érdemes megtartani

4. számú Thuja occidentalis / nyugati tuja: építés miatt kivágandó, valamint kb. 50% kiszáradt

17. számú Prunus cerasifera / cseresznye: a 15. számú Taxus baccata / tiszafa

és a 16. számú Acer platanoides / korai juhar közé nőtt spontán egyed, az élettér nem biztosított számára, ezért eltávolítandó

23. számú Thuja occidentalis / nyugati tuja: nyurga, csenevész, a felette lévő platánsor miatt nem kap megfelelő fényt, így elhajlott, nem esztétikus és a tervezett autó beálló miatt útban van, ezért eltávolítandó

24. számú Thuja occidentalis / nyugati tuja: nyurga, csenevész, a felette lévő platánsor miatt nem kap megfelelő fényt, így elhajlott, nem esztétikus és a tervezett autó beálló miatt útban van, ezért eltávolítandó

29. számú Acer platanoides / korai juhar: kiszáradt

42. számú Acer sp. / juhar: spontán nőtt, féloldalas, száraz ágak, borostyán, korona ház felé hajol, valamint az épület bővítés miatt útban van, ezért kivágandó

48. számú Taxus baccata / tiszafa: az új kerti tároló az építési vonalon belültre kell, hogy kerüljön, ezért kerül ez a fa kivágásra

Az érintett

**A kivágni tervezett / kivágott fás szárú növény(ek):**

Sorszám: A fa / cserje faja Törzsátmérő

(földtől számított 1 méter magasságban)

3. számú Thuja occidentalis / nyugati tuja: Ø 40cm

4. számú Thuja occidentalis / nyugati tuja: Ø 3x30, 2x15, 1x10cm

17. számú Prunus cerasifera / cseresznye: Ø 10cm

23. számú Thuja occidentalis / nyugati tuja: Ø 2x15, 2x10cm

24. számú Thuja occidentalis / nyugati tuja: Ø 2x15, 2x11cm

29. számú Acer platanoides / korai juhar: Ø 20cm

42. számú Acer sp. / juhar: Ø 5x20, 3x10cm

48. számú Taxus baccata / tiszafa: Ø 20cm

Ezen kívül szeretnénk kivágni a telekhatár mentén magról nőtt, elburjánzott, erősen gyomosító, átl. 5-10 Ø cm törzskörméretű juhar sarjakat ('42. sorszámú fa fotó + juhar sarjak' című kép mellékelve)

**A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:**

A fakivágás a 2025/2026 téli időszakra van ütemezve, nyugalmi időszakban. A faanyag helyben kerül összevágásra. A lomb darálás után helyben felhasználható a meglévő, megmaradó fás-bokros peremterületek mulcsozására.

**A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:**

A tervezett 8 db fa kivágását – a helyi szabálynak megfelelően - 8db fa elültetésével kell pótolni. A K-02 TÁJÉPÍTÉSZETI HELYSZÍNRAJZ-on 42db tervezett fát jelöltünk. A tervezett fák A tervezett fák 3x1 18/20 méretben lesznek elültetve. A 8 db kivágandó fa a következők szerint pótlendő:

ssz.	ssz.	a fa faja, fajtája	darabszám	a kiültetés helye
1.	AcE.	Acer campestre 'Elsrijk'	1 db	Castro Villa, 8171 Balatonaliga, hrsz: 294/2
2.	AcE	Acer campestre 'Elsrijk'	1db	Castro Villa, 8171 Balatonaliga, hrsz: 294/3
3.	AcE	Acer campestre 'Elsrijk'	1db	Castro Villa, 8171 Balatonaliga, hrsz: 294/4
4.	Qro	Quercus robur	1db	Castro Villa, 8171 Balatonaliga, hrsz: 294/5
5.	QrFK	Quercus robur 'Fastigiata Koster'	1db	Castro Villa, 8171 Balatonaliga, hrsz: 294/6
6.	QrFK	Quercus robur 'Fastigiata Koster'	1db	Castro Villa, 8171 Balatonaliga, hrsz: 294/7
7.	QrFK	Quercus robur 'Fastigiata Koster'	1db	Castro Villa, 8171 Balatonaliga, hrsz: 294/8
8.	QrFK	Quercus robur 'Fastigiata Koster'	1db	Castro Villa, 8171 Balatonaliga, hrsz: 294/9

”

**FAFELMÉRÉSI, FAKIVÁGÁSI ÉS FAPÓTLÁSI TERV  
TÁJÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**

**3. MEGLÉVŐ NÖVÉNYZET**

- Általánosságban megállapítható, hogy a kert gondozatlan hangulatú, vegyes összetételű, a 20. sz. második felét tükröző örökzöldek nagy arányban szerepelnek (lucfenyő, tuja, tiszafa), ezen kívül előregedő (jegenyenyár), spontán beerdősülő szegély (juhar), viharvert (tölgy, tiszafa, platán) és kiszáradt fák tarkítják.

- A kert északról és délről két markáns tárfallal határolt, amik egyrészt kitakarják a szomszéd telkeket, erdőszéli tisztás hangulatot teremtenek, valamint az épületet és a kert központi részét a Balatonra fókuszálják.

- Északi növény térfal: a felső kertben egy idős jegenyenyár fasor található. Megrendelői kérésre a fák állapotának felmérésével és az elmaradt, rendszeres faápolási munkálatokkal a fák életkora maximalizálható. Az adott fafaj egy adott kor divatfaja volt, utóbbi időkben kevésbé populáris (a Populus név ellenére). Utánpótlásként érdemes megvizsgálni hasonló karakterű, de másik fafaj használatát (pl. Quercus robur 'Fastigiata Koster' / oszlopos kocsányos tölgy).

- Az északi térfalban érdemes még megemlíteni az invazivan terjedő juhar magoncokat, valamint a viharvert, féloldalas, értékes faként nyilvántartott, idős, szoliter tölgyfát.

- A déli növény térfal: Balaton felőli végén 4db kiszáradt fa található. Ennek következtében itt foghijas a térfal, ezért itt szükségszerű új facsoport telepítése.

- Épület körüli és utcafronti kapu környékén (nyugati) tuják nem szépek, egészségi állapotuk, vagy gondozatlan formájuk miatt.

- Előkertben ezüstfenyők értékes fákként vannak nyilvántartva, de csúnyán fel vannak kopszodva.

- Az előkertben található óriás tuja csoport rendkívül szép és egészséges (ennek ellenére nem szerepel a HÉSZ értékes fák listáján)

#### 4. FAFELMÉRÉS

Az alábbi fafelmérési jegyzék a 2025.04.08-i helyszíni felmérés alapján készült és együtt olvasandó a K-01 FAFELMÉRÉSI ÉS FAKIVÁGÁSI HELYSZÍNRAJZ-zal.

FAFELMÉRÉS JEGYZÉK					
Sorsz	Név	TÖRZS Ø (cm)	KORONA Ø (m)	ÉRTÉK	KIVÁGANDÓ
1	Prunus padus / zselnicemeggy	2x10 3x8	6	4	
X1	Prunus padus / zselnicemeggy	4x10 7x8	6	4	
X2	Alnus sp. / éger	60	3	3	
2	Taxus baccata / tiszafa	40	6	5	
3	Thuja occidentalis / nyugati tuja	40	3	1	KIVÁGANDÓ
X3	Taxus baccata / tiszafa	45	8	5	
4	Thuja occidentalis / nyugati tuja	3x30 2x15 1x10	4	2	KIVÁGANDÓ
5	Platanus sp. / platán	75	12	3	
6	Taxus baccata / tiszafa	30	8	4	
X4	Populus alba / fehér nyár	150	15	3	
7	Catalpa bignonioides / szivarfa	80	10	3	
8	Thuja plicata / óriás tuja	2x25	5	5	
9	Thuja plicata / óriás tuja	65	8	5	
10	Thuja plicata / óriás tuja	110	5	5	
11	Thuja plicata / óriás tuja	45	8	5	
12	Picea pungens / ezüst fenyő	45	3	3	
13	Picea pungens / ezüst fenyő	30	3	3	
14	Picea pungens / ezüst fenyő	45	3	3	
15	Taxus baccata / tiszafa	1x10 1x8	4	3	
16	Acer platanooides / korai juhar	1x20 4x10	5	3	

17	<i>Prunus cerasifera</i> / cseresznye	0	0	0	KIVÁGANDÓ
18	<i>Picea pungens</i> / ezüst fenyő	40	3	3	BV HÉSZ D173
19	<i>Picea pungens</i> / ezüst fenyő	25	2	2	BV HÉSZ D171
20	<i>Picea pungens</i> / ezüst fenyő	25	2	2	
21	<i>Thuja occidentalis</i> / nyugati tuja	1x30 1x25 1x10	5	5	BV HÉSZ D175
22	<i>Thuja occidentalis</i> / nyugati tuja	2x15	4	3	BV HÉSZ D174
23	<i>Thuja occidentalis</i> / nyugati tuja	2x15 2x10	4	3	KIVÁGANDÓ
24	<i>Thuja occidentalis</i> / nyugati tuja	2x15 2x11	4	3	KIVÁGANDÓ
25	<i>Acer platanoides</i> / korai juhar	3x15	4	3	
26	<i>Populus nigra</i> 'Italica' / jegenyenyár	45	2	3	
27	<i>Populus nigra</i> 'Italica' / jegenyenyár	135	3	3	

28	<i>Acer platanoides</i> / korai juhar	20	3	3	
29	<i>Acer platanoides</i> / korai juhar	20	2	0	KIVÁGANDÓ
30	<i>Acer platanoides</i> / korai juhar	20	5	3	
31	<i>Populus nigra</i> 'Italica' / jegenyenyár	120	5	3	
32	<i>Acer platanoides</i> / korai juhar	3x20	6	3	
33	<i>Populus nigra</i> 'Italica' / jegenyenyár	100	6	3	
34	<i>Populus nigra</i> 'Italica' / jegenyenyár	100	4	3	
35	<i>Populus nigra</i> 'Italica' / jegenyenyár	100	5	3	

36	Populus nigra 'Italica' / jegenyenyár	100	5	3	
37	Populus nigra 'Italica'	70	4	3	
38	Acer platanoides / korai juhar	25	5	3	
39	Acer sp. / juhar	10	2	3	
40	Acer sp. / juhar	20	3	3	
41	Acer sp. / juhar	25	4	3	
42	Acer sp. / juhar	5x20 3x10	8	2	KIVÁGANDÓ
43	Acer sp. / juhar	25	3	2	
44	Acer sp. / juhar	25	3	2	
45	Acer sp. / juhar	30	5	3	
46	Acer sp. / juhar	15	2	2	
47	Taxus baccata / tiszafa	20	4	4	
48	Taxus baccata / tiszafa	20	4	4	KIVÁGANDÓ
49	Acer sp. / juhar	20	2	3	
50	Acer sp. / juhar	15	3	3	
51	Acer sp. / juhar	35	5	3	
52	Acer sp. / juhar	25	4	3	
53	Acer sp. / juhar	15	2	2	
54	Acer sp. / juhar	20	4	3	
55	Populus nigra 'Italica' / jegenyenyár	90	7	3	
56	Quercus sp. / tölgy	35	5	3	
57	Quercus sp. / tölgy	110	12	5	BV HÉSZ D147

## 5. FAPÓTLÁS

A tervezett 8 db fa kivágását – a helyi szabálynak megfelelően - 8db fa elültetésével kell pótolni. A K-02 TÁJÉPÍTÉSZETI HELYSZÍNRAJZ-on 42db tervezett fát jelöltünk. A tervezett fák 3xi 18/20 méretben lesznek elültetve.

ssz.	ssz.	a fa faja, fajtája	darabszám	a kiültetés helye
1.	AcE.	Acer campestre 'Elsrijk'	1 db	Castro Villa, 8171 Balatonaliga, hrsz: 294/2
2.	AcE	Acer campestre 'Elsrijk'	1db	Castro Villa, 8171 Balatonaliga, hrsz: 294/3
3.	AcE	Acer campestre 'Elsrijk'	1db	Castro Villa, 8171 Balatonaliga, hrsz: 294/4
4.	Qro	Quercus robur	1db	Castro Villa, 8171 Balatonaliga, hrsz: 294/5
5.	QrFK	Quercus robur 'Fastigiata Koster'	1db	Castro Villa, 8171 Balatonaliga, hrsz: 294/6
6.	QrFK	Quercus robur 'Fastigiata Koster'	1db	Castro Villa, 8171 Balatonaliga, hrsz: 294/7
7.	QrFK	Quercus robur 'Fastigiata Koster'	1db	Castro Villa, 8171 Balatonaliga, hrsz: 294/8
8.	QrFK	Quercus robur 'Fastigiata Koster'	1db	Castro Villa, 8171 Balatonaliga, hrsz: 294/9

## 6. TERVEZETT LOMBOS FÁK FAJLISTA

Acer campestre 'Elsrijk'	mezei juhar
Acer tataricum	tatár juhar
Betula pendula	nyír
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Prunus padus 'Albertii'	zselnicemeggy 'Albertii'
Taxus baccata	tiszafa
Fraxinus omus	virágos kőris
Quercus robur	kocsányos tölgy
Quercus robur 'Fastigiata Koster'	oszlopos kocsányos tölgy
Sorbus incana	kúpos berkenye
Tilia tomentosa	ezüsthárs

A területen a kérelem tárgyában 2026. február 10. napján megtartott helyszíni bejárás során megállapításra került, hogy a kérelemben foglaltak megalapozottak, a fák döntő többsége kiszáradt és/vagy beteg, megfelelő élettere hiányában egészséges fennmaradása nem biztosított. A bejárás során kért kiegészítést kérelméhez a kérelmező 2026. március 19. napján megküldte.

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete BALATONVILÁGOS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 6/2019. (VI. 4.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) értelmében:

„13. § (1) A szabályozási terven jelölt zöldfelületeket

- a) a kötelező zöldfelület részeként meg kell valósítani,
- b) meglévők esetében azokat zöldfelületként kell fenntartani,
- c) legalább kétszintes – gyep- és lombkoronaszintű – növényállománnyal kell azokat megvalósítani.

(3) A kötelező zöldfelület minden megkezdett 75 négyzetmétere után legalább egy lombos fát kell ültetni. A számításba a meglévő, egészséges fák beleszámítanak.

(6) Növénytelepítést úgy kell végezni és növényzetet úgy kell fenntartani, hogy annak sem gyökérzete, sem lombkoronája nem nyúlhat túl a telekhatáron.”

A Balatonvilágos 294/2 hrsz.-ú ingatlan a Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete BALATONVILÁGOS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 6/2019. (VI. 4.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) 35. § (1) bekezdése a) pontja értelmében Üü-1 jelű építési övezeti besorolásba esik, mely területen a zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %.

Balatonvilágos 294/2 hrsz. alatti ingatlan 5837 m<sup>2</sup>, amely a fent említett rendelet értelmében legalább 2918,5 m<sup>2</sup> zöldfelülettel kell rendelkezzen.

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 13/2002.(X.15.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak szerint az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlanon lévő fás szárú növények pótlásáról. A pótlási tervben vállalt fapótlási kötelezettséget előírtam.

**A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. §-a értelmében felhívtam a figyelmet a madárfajok költési időszakában végzett tevékenységek kerülésére, ami tartósan zavarást vagy fizikai beavatkozást elsősorban a növényzet károsítását okozza.**

**Amennyiben az szükséges a védett madárfajok élettevékenységének részleteivel kapcsolatos ismeretek tekintetében javasoljuk egyeztetni a területileg illetékes Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósággal. ( 8229 Csopak, Kossuth u. 6).**

Felhívom figyelmét, hogy a keletkező hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról a kérelmezőnek kell gondoskodnia. A zöld hulladék nem keverhető kommunális hulladékhoz.

Határozatomat Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 13/2002.(X.15.) számú önkormányzati rendelete alapján hoztam meg.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. § (1) bekezdése, a 118. § (3) bekezdése, valamint ugyanezen törvény 119. § (3) bekezdése alapján tájékoztattam.

Jelen döntésem, amennyiben ellene fellebbezést nem terjesztettek elő, a közlést követő 16. napon véglegessé válik az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján.

Az illeték megfizetéséről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

Tárgyi ügyben eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Hatáskörömet Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 13/2002.(X.15.) számú önkormányzati rendelete, illetékességemet általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.”

Balatonvilágos, 2026. március 31.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző megbízásából:



*Kuti Henriett Margit*  
jegyzői referens