KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. § (1)- (4) bekezdései alapján az alábbi közleményt közhírré teszem:

Eljáró hatóság: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Balatonvilágosi Kirendeltsége

Az ügy tárgya: 252/3 hrsz-ú ingatlan fakivágási ügye
Az ügy iktatási száma: BVG/3864/2026

Közzététel napja: 2026. november 13.

Érintettek köre: környezetvédelmi tárgykörben érintett civil szervezetek (az ügyfelek köre pontosan nem megállapítható)

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Balatonvilágosi Kirendeltsége a tárgyi ügyben az alábbi tartalmú határozatot hozta:

Rendelkező rész:

kérelmező beadványa alapján a Balatonvilágos Arany János utca 23. számú 252/3 hrsz-ú ingatlanon található 1 db ezüstfenyő kivágását

e n g e d é l y e z e m.

Felhívom figyelmét, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A madárfajok költési időszakában a területen végzett mindazon tevékenységet kerülni kell, amely tartósan zavarást vagy fizikai beavatkozást, elsősorban a növényzet károsítását okozza.

Egyidejűleg kérelmezőt a kivágott fa pótlásaként Balatonvilágos, Arany János utca 23. sz. 252/3 hrsz. alatt lévő ingatlanon 2 db 3xi, 14/16 cm törzs- körkerületű Acer platanoides 'Globosum' (Gömbjuhar) fa 2027. november 4. napjáig történő ültetésére és a pótlási kötelezettség teljesítésének 2027.november 22. napjáig történő igazolására

k ö t e l e z e m.

A pótlás igazolásának módja: Fényképfelvételeket csatolva az onkormanyzat@balatonvilagos.hu vagy a kirendeltsegbalatonvilagos@siofok.hu e-mail címekre, vagy EPAPIR útján amely a pótlási kötelezettség teljesítését igazolja oly módon, hogy a felvételeken egyértelműen beazonosíthatónak kell lennie a pótolt növényzetnek és a teljesítés helyszínének (házszám vagy más egyéb módon). Az e-mail levélben vagy kísérőlevélben fel kell tüntetni e határozat iktatószámát (BVG/3864-6/2026.) és az engedélyes nevét, az ingatlan címét.

Tájékoztatom kérelmezőt, hogy a fakivágási engedély jelen határozat véglegessé válásától számított 1 évig érvényes. Amennyiben a fa kivágására az engedély érvényességi ideje alatt nem kerül sor, a kérelmet ismételten be kell nyújtani.

Tárgyi ügyben eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

A fa kivágásával járó esetleges károkért, a biztonsági előírások betartásáért az engedélyes tartozik felelősséggel.
Elrendelem a határozat közhírré tételét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-a alapján különös tekintettel az Aarhusi Egyezmény rendelkezéseire azzal, hogy az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján **a döntést a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közöltnek tekinteni**.
Határozatom ellen annak közlésétől számított 15 napon belül 5000.-Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. – 118. §-ai alapján Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének (8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38.) címezve nyújtható be.

INDOKOLÁS

Ingatlantulajdonos kérelmet nyújtott be a Balatonvilágos Arany János utca 23. sz. 252/3 hrsz-ú ingatlan területén elhelyezkedő 1 db ezüstfenyő kivágásának engedélyezése iránt. A kérelemben előadta, hogy: „Telken belül az utcai fronton áll egy 50 éves 15 méter magas ezüstfenyő. 1 méterre a kerítéstől, 1 méterre a faháztól 2 méterre az áramvezetéktől. A fa az elmúlt 6 hétben elvesztette a fa felső harmadának tűleveleit (megkopaszodott) Nemcsak kiszáradás hanem, szú, gomba is megtámadta. Balesetveszélyes, ha rádől a házra a biztosító nem fizet." Tulajdonostársai csatlakoztak a kérelemhez és kifejtették: „Az ezüstfenyő gyökerei nincsenek mélyen és a fa kiszáradása miatt baleset- és életveszélyesnek ítéljük meg, ha kidőlne egy vihar esetén."
A kérelmező által csatolt fényképfelvételek a kérelemben előadottakat alátámasztották. Fentiek alapján a fakivágást engedélyeztem.
Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete BALATONVILÁGOS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 6/2019. (VI. 4.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) értelmében:
„13. § (1) A szabályozási terven jelölt zöldfelületeket
a) a kötelező zöldfelület részeként meg kell valósítani,
b) meglévők esetében azokat zöldfelületként kell fenntartani,
c) legalább kétszintes – gyep- és lombkoronaszintű – növényállománnyal kell azokat megvalósítani.
(3) A kötelező zöldfelület minden megkezdett 75 négyzetmétere után legalább egy lombos fát kell ültetni. A számításba a meglévő, egészséges fák beleszámítanak.
(6) Növénytelepítést úgy kell végezni és növényzetet úgy kell fenntartani, hogy annak sem gyökérzete, sem lombkoronája nem nyúlhat túl a telekhatáron."
A Balatonvilágos Arany János utca 23. szám alatti ingatlan a Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete BALATONVILÁGOS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 6/2019. (VI. 4.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) 30. § (1) bekezdése értelmében Lke-13 jelű építési övezeti besorolásba esik, mely területen a zöldfelület legkisebb mértéke: 70 %.
Balatonvilágos Arany János utca 23. szám alatti, 252/3 helyrajzi számú ingatlan területe 620 m2, amely a fent említett rendelet értelmében legalább 434 m2 zöldfelülettel kell rendelkezzen.

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 13/2002.(X.15.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak szerint az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlanon lévő fás szárú növények pótlásáról. A tulajdonos a kivágott fa pótlását 2 db 3xi, 14/16 cm törzskörkerületű Acer platanoides 'Globosum' (Gömbjuhar) fa telepítésével vállalta. A vállalt fapótlási kötelezettséget előírtam.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. §-a értelmében felhívtam a figyelmet a madárfajok költési időszakában végzett tevékenységek kerülésére, ami tartósan zavarást vagy fizikai beavatkozást elsősorban a növényzet károsítását okozza.
Amennyiben az szükséges a védett madárfajok élettevékenységének részleteivel kapcsolatos ismeretek tekintetében javasoljuk egyeztetni a területileg illetékes Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósággal. (8229 Csopak, Kossuth u. 6).

A határidő elteltére tekintettel a hatóság – hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján.

Felhívom figyelmét, hogy a keletkező hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról a kérelmezőnek kell gondoskodnia. A zöld hulladék nem keverhető kommunális hulladékhoz.
Határozatomat Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 13/2002.(X.15.) számú önkormányzati rendelete alapján hoztam meg.
A határozat elleni fellebbezés lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. § (1) bekezdése, a 118. § (3) bekezdése, valamint ugyanezen törvény 119. § (3) bekezdése alapján tájékoztattam.

Az illeték megfizetéséről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

Tárgyi ügyben eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Hatáskörömet Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 13/2002.(X.15.) számú önkormányzati rendelete, illetékességemet általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Balatonvilágos, 2026. november 13.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző megbízásából:

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Balatonvilágosi Kirendeltség 2

Kuti Henriett Margit
jegyzői referens