

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. § (1)-(4) bekezdései alapján az alábbi közleményt közhírré teszem:

Eljáró hatóság: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Balatonvilágosi Kirendeltsége

Az ügy tárgya: Fakivágási engedély 294/8 hrsz ingatlanon

Az ügy iktatási száma: BVG/3236/2026

Közzététel napja: 2026. október 22.

Érintettek köre: környezetvédelmi tárgykörben érintett civil szervezetek (az ügyfelek köre pontosan nem megállapítható)

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Balatonvilágosi Kirendeltsége a tárgyi ügyben az alábbi tartalmú határozatot hozta:

Rendelkező rész:

„kérelmének részben helyt adok és a tulajdonában álló Platán sor 294/8 hrsz. szám alatti ingatlanon 2 db ~100 cm törzsátmérőjű kiszáradt Jegenyenyárfa: *Populus nigra 'Italica'* kivágását **e n g e d é l y e z e m** azzal, hogy:

határozatom kézhezvételét követő 15 napon belül köteles pótolni:

- a kivágott és kidőlt fák értékes fák jegyzékében található sorszámát;
- a **három** (egy kidőlt és két kivágandó) fa pótlásaként Platán sor 294/8 hrsz. ingatlanon történő **lombos** fa ültetésére irányuló kertépítészeti tervet, mely tartalmazza a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló kormányrendelet (TEZIR) szerinti számítást, valamint a Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete BALATONVILÁGOS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 6/2019. (VI. 4.) önkormányzati rendelete HÉSZ szerinti számítást azzal, hogy a kettőből a nagyobb zöldfelületi borítást eredményező pótlás alkalmazandó és a kertépítészeti terv jóváhagyásáról a dokumentáció alapján rendelkezem;
- a pótlási kötelezettség teljesítésére 2027. október 30. napjáig és a pótlási kötelezettség teljesítésének igazolására 2027. november 15 napjáig

k ö t e l e z e m.

A pótlás igazolásának módja: Fényképfelvételeket csatolva EPAPIR útján, amely a pótlási kötelezettség teljesítését igazolja oly módon, hogy a felvételeken egyértelműen beazonosíthatónak kell lennie a pótoló növényzetnek és a teljesítés helyszínének (házszám vagy más egyéb módon). Az e-mail levélben vagy kísérőlevélben fel kell tüntetni e határozat iktatószámát (BVG/3236/2026.) és az engedélyes nevét, az ingatlan címét.

Felhívom figyelmét, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A madárfajok költési időszakában a területen végzett mindazon tevékenységet kerülni kell, amely tartósan zavarást vagy fizikai beavatkozást, elsősorban a növényzet károsítását okozza.

Felhívom figyelmét, hogy a keletkező hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról a kérelmezőnek kell gondoskodnia. A zöld hulladék nem helyezhető el zöldpontokban és nem keverhető kommunális hulladékhoz.

Tájékoztatom kérelmezőt, hogy a fakivágási engedély jelen határozat jogerőre emelkedésétől számított 1 évig érvényes. Amennyiben a fa kivágására az engedély érvényességi ideje alatt nem kerül sor, a kérelmet ismételtén be kell nyújtani.

Tárgyi ügyben eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Elrendelem a határozat közhírré tételét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-a alapján különös tekintettel az Aarhusi Egyezmény rendelkezéseire azzal, hogy az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján **a döntést a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni.**

Határozatom ellen annak közlésétől számított 15 napon belül 5000.-Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. – 118. §-ai alapján Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének (8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38.) címezve nyújtható be.”

INDOKOLÁS

tulajdonos „kérelmet terjesztett elő, mely szerint: „8171 Balatonvilágos 294/8 hrsz. alatt található területen 1 kiszáradt jegenye típusú fa kidőlt és a telekhatár melletti úttestre zuhant. 2 további jegenye hasonló, életveszélyes állapotban van, melynek eltávolítása és pótlása szükséges.”

A területen a kérelem tárgyában 2026. október 1. napján magtartott helyszíni bejárás során megállapításra került, hogy a kérelemben foglaltak megalapozottak, a jelzett két fa kiszáradt, a harmadik, kidőlt fához hasonló kidőlésük esélye nem kizárható: a harmadik, már kidőlt, legalább 40 méter magas, az úttesthez legközelebbi fa volt, a vele lényegében egy sorban található két kiszáradt fa a Balatonhoz közelebb, az úttesttől távolabb álló példányok. A beadványban azonban nem szerepelt az Értékes fák listája szerinti sorszám és megjelölés, amely pótolandó, továbbá a megjelölt fenyővel történő pótlás nem felel meg, mivel a lombos fák pótlása lombos fával teljesítendő.

Amennyiben az szükséges, a védett madárfajok élettevékenységének részleteivel kapcsolatos ismeretek tekintetében javasoljuk egyeztetni a területileg illetékes Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósággal. (8229 Csopak, Kossuth u. 6).

Ezen hozzájárulásom nem mentesít a jogszabályban előírt egyéb engedélyek és hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A határidő elteltére tekintettel a hatóság – hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján.

A kérelmező által csatolt fényképfelvételek a kérelemben előadottakat alátámasztották. Fentiek alapján a fakivágást engedélyeztem.

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete BALATONVILÁGOS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 6/2019. (VI. 4.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) értelmében:

„13. § (1) A szabályozási terven jelölt zöldfelületeket

a) a kötelező zöldfelület részeként meg kell valósítani,

b) meglévők esetében azokat zöldfelületként kell fenntartani,

c) legalább kétszintes – gye- és lombkoronaszintű – növényállománnyal kell azokat megvalósítani.

(3) A kötelező zöldfelület minden megkezdett 75 négyzetmétere után legalább egy lombos fát kell ültetni. A számításba a meglévő, egészséges fák beleszámítanak.

(6) Növénytelepítést úgy kell végezni és növényzetet úgy kell fenntartani, hogy annak sem gyökérzete, sem lombkoronája nem nyúlhat túl a telekhatáron.”

A Balatonvilágos Platán sor 294/8 helyrajzi számú ingatlan a Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete BALATONVILÁGOS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 6/2019. (VI. 4.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) 30. § (1) bekezdése értelmében Üü-2 és Üü-3 jelű építési övezeti besorolásba esik, mely területeken a zöldfelület legkisebb mértéke: 60, illetve 70 %.

Balatonvilágos a Platán sor 294/8 helyrajzi számú ingatlan területe 2684 m², amely a fent említett rendelkezések értelmében legalább 1878,8 m² zöldfelülettel kell rendelkezzen, valamint 36 db lombos fával kell rendelkezzen.

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 13/2002.(X.15.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak szerint az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlanon lévő fás szárú növények pótlásáról. A tulajdonos a kivágott fák pótlása tekintetében 2 db fekete fenyővel történő pótlásról nyilatkozott, melyeket nem fogadtam el, tekintve egyrészt, hogy nem három, csupán két fa pótlását tartalmazta, továbbá lombos fák helyett fenyővel tervezett pótlást tartalmazott, és nem tartalmazott megfelelő alátámasztásként kertépítészeti tervet és a jogszabályoknak megfelelő számításokat. A pótlás tekintetében a számításokat tartalmazó kertépítészeti terv benyújtásáról a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam, a kötelezettséget előírtam.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. §-a értelmében felhívtam a figyelmet a madárfajok költési időszakában végzett tevékenységek kerülésére, ami tartósan zavarást vagy fizikai beavatkozást elsősorban a növényzet károsítását okozza.

Amennyiben az szükséges a védett madárfajok élettevékenységének részleteivel kapcsolatos ismeretek tekintetében javasoljuk egyeztetni a területileg illetékes Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósággal. (8229 Csapok, Kossuth u. 6).

A határidő elteltére tekintettel a hatóság – hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján.

Felhívom figyelmét, hogy a keletkező hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról a kérelmezőnek kell gondoskodnia. A zöld hulladék nem keverhető kommunális hulladékhoz.

Határozatomat Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 13/2002.(X.15.) számú önkormányzati rendelete alapján hoztam meg.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. § (1) bekezdése, a 118. § (3) bekezdése, valamint ugyanezen törvény 119. § (3) bekezdése alapján tájékoztattam.

Az illeték megfizetéséről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

Tárgyi ügyben eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Hatáskörömet Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 13/2002.(X.15.) számú önkormányzati rendelete, illetékességemet általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg."

Balatonvilágos, 2026. október 22.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző megbízásából:


Kuti Henriett Margit
jegyzői referens