

Üzemeltetéssel vegyes bérleti szerződés módosítása

Balatonvilágos Község Önkormányzata

(székhelye: 8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38., adószáma: 15734044-2-14, statisztikai számjele: 15734044-8411-321-14, államháztartási azonosító száma: 743626, PIR törzsszáma: 734048, képviseli: Takács Károly Béla polgármester), mint tulajdonos – a továbbiakban: **Tulajdonos** –,

másrészről a

JÓIDŐ Strandfürdő, Sport és Kulturális Szolgáltató Közkereseti Társaság

(székhelye: 2315 Szigethalom, Rákóczi utca 80., adószáma: 27208232-1-13, cégjegyzékszám: 13-03-1810, statisztikai számjele: 27208232-9329-116-13., képviseli: Szabó Bence László ügyvezető), mint bérlő és üzemeltető – a továbbiakban: **Bérlő** –

között az alábbi feltételekkel:

1. A Felek megállapítják, hogy közöttük üzemeltetéssel vegyes bérleti szerződés (*Szerződés*) valamint együttműködési megállapodás (*Megállapodás*) jött létre a balatonvilágosi 1251 hrsz. ingatlanra (8171 Balatonvilágos, Zrínyi út 28-30. szám alatti fizetős strand) vonatkozóan 2022. március 31-i időpontig tartóan.
A Felek 2022. március 2. napján a *Szerződés* II/A. pontja alapján a határozott ideig szóló jogviszonyukat – a *Megállapodás*-ra is kiterjedően – további 4 (négy) évre 2026. március 31-ig meghosszabbították.
2. A Felek rögzítik, hogy a *Szerződés* B. A BÉRLET fejezet 9./ pontjának g) alpontját módosítják az alábbi rendelkezésre:
g) Bérlő a strand területét a bérleti szerződésben megjelölt célra használhatja, a területet bérbe nem adhatja, bérleti jogáról más személy javára nem mondhat le, azonban jogosult alvállalkozó bevonására.
3. A Felek rögzítik, hogy a *Szerződés* C. AZ ÜZEMELTETÉS fejezet 3.10. pontját módosítják a következő rendelkezésre:
3.10. A szerződés ideje alatt a Tulajdonos kizárólagos jogot biztosít a Bérlőnek arra, hogy a bérlet tárgyát képező Vízi élménypark rendeltetésszerű szolgáltatásokért a szolgáltatási díjakat saját nevében beszedje. A Bérlő a szolgáltatási díjakat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a szolgáltatást igénybevevőktől, azonban jogosult alvállalkozó bevonására, mely esetben az alvállalkozó jogosult a szolgáltatási díjakat saját nevében számlázni és beszedni a szolgáltatást igénybevevőktől.
4. A Felek megállapodnak, hogy a *Szerződés* és a *Megállapodás* valamennyi egyéb feltételét és rendelkezését – a 2. és 3. pontokban foglaltakon túlmenően – változatlanul fenntartják, azokat továbbra is változás nélkül alkalmazni rendelik.

5. A jelen okiratot a felek áttanulmányozták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonvilágos, 2024. 09.03.

Tdk



.....
Balatonvilágos Község Önkormányzata
tulajdonos
képviseli:
Takács Károly Béla polgármester

JÓIDŐ KKT.
2315 Szigethalom, Rákóczi út 80.
Adószám: 23208232-1-13
Cégjegyzékszám: 13-03-031810

.....
**JÓIDŐ Strandfürdő, Sport és
Kulturális Szolgáltató Közkereseti Társaság**
bérlő
képviseli:
Szabó Bence László ügyvezető

[Signature]
.....
Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
jogi ellenjegyző

[Signature]
.....
Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző