

Balatonvilágos Önkormányzata

Takács Károly Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk 2024. november 29-én kelt tájékoztatásukat és a mielőbbi döntéshozatal érdekében ismertetjük részletes, az együttműködésre vonatkozó elképzelésünket, továbbá jelen levelünkhöz mellékelten bemutatjuk pályázatunk és a támogatói okirat tartalmát.

Egyesületünk a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00020 sz. pályázat keretében támogatást nyert turisztikai témakörben. A pályázat keretében Balatonvilágos településen vállaltuk egy egyedi, innovatív élményközpont létrehozását, amely a környékre jellemző vitorlás és egyéb vízisport kultúrára fókuszál. A turisztikai koncepció tervezésénél elsősorban a jellemző vitorlás vonatkozások bemutatását helyezzük előtérbe, melyet egy állandó, kisebb kiállítás keretében lehet megtekinteni leendő - egész évben nyitva tartó - látogatóközpontunkban. Célunk ismertetni a vitorlázás történetét, kialakulását és jelenét a Balatonon, és innovatív módon interaktív eszközökkel (szimulátorral) szemléltetni a vitorlázás élményét is leendő látogatóinknak. Azon vendégeinknek, akik a gyakorlatban is kedvet kapnak a vitorlázáshoz, illetve a Balatonon könnyebben elérhető SUP és windsurf sporteszközök kipróbálásához, erre is lehetőségük lesz az egyesület saját eszközei (rendelkezésre fog állni egy 10 fős túravitorlás illetve számos SUP és windsurf) és szakképzett oktatóink segítségével, mivel a projekt fontos része vitorlás túrák szervezése, valamint egy SUP- és windsurf-kölcsönző és oktató bázis létrehozása és üzemeltetése. Terveink szerint elsősorban csoportok, iskolás csoportok részére biztosítunk majd egész napos programlehetőséget. A tervezhetőség érdekében a csoportok előre foglalják az időpontokat, jelzik a csoport létszámát és a választott programokon résztvevők számát, igényét.

A 220 m² alapterületű épület előtt a legkisebbeknek egy tematikus egyedi tervezésű játszótér kap helyet, az épületben pedig egy kávézót fogunk működtetni. Egy kellemes, modern, mediterrán jellegű épületben képzeljük el látogatóközpontunkat (látványtervet mellékelünk), amely hozzá fog járulni a Balatonvilágosra látogató turisták kellemes és hasznos kapcsolódásához. A helyi lakosok kedvezményesen vehetik igénybe szolgáltatásainkat, és a helyi iskolás csoportok részére az önkormányzattal egyeztetve lehetőséget biztosítunk csoportos foglalkozásokra, szünidei táborok lebonyolítására önköltségi áron, különleges alkalmak során esetlegesen ingyenesen.

A fentiek megvalósításához olyan vízparti telekre, területre van szükségünk, ahol a látogatóközpontot felépítjük, és szolgáltatunk. Egyesületünk tagjai jártasak a vízisportokban és megalakulásunkkor azt a célt tűztük ki, hogy – hasonlóan a régmúlthoz - pezsgő vízisport bázis jöjjön létre Balatonvilágoson, ismerve és kihasználva a terület kivételes adottságait, kiváló elhelyezkedését. Elképzelésünk szerint - kiegészítve a már ott működő, elsősorban az utánpótlás versenysportolókat képző Magyar Szörfakadémiát, illetve a vízi-tömegsport bázist adó Mozdulj Világosért Sportegyesületet - a környék legjobb vízisport bázisa alakulna ki.

Uniók forrásból elnyert pályázatunk feltételei szerint az 5+5 éves fenntartási időszakra szeretnénk minimálisan együttműködési megállapodást kötni az Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonvilágos hrsz 295/1 ingatlan hasznosítására oly módon, hogy Egyesületünk a területre építené fel és működtetné látogatóközpontját, a turisztikai szolgáltatások egész éves biztosításával pedig növelnénk a nyári időszakon túl is Balatonvilágos látogatószámát. A helyi lakosoknak kedvezményes árú szolgáltatást nyújtunk, a helyi gyermekek iskolai foglalkozásait, illetve nyári táboroztatásait pedig a fent bemutatott módon segítjük elő. A pályázati rendszer előírásai szerint a fenntartási időszak lejártát követően Egyesületünk a jogazda elvét szem előtt tartva szabadon dönthet a látogatóközpont további működéséről és az épület további sorsáról is, a fenntartási idő lejártával további működtetési kötelezettség Egyesületünket nem terheli.

A pályázati konstrukció keretében felépülő látogatóközpont építési költsége (a tervezési és a közbeszerzési díjakat nem számítva) 259 millió Ft, melynek kivitelezője közbeszerzés keretében kerül kiválasztásra. A pályázat költségvetésébe az igénybe vett terület bérleti díja nem kerülhetett be, ezért az Önkormányzat számára értékelhető nagyságrendű havi bérleti díjat Egyesületünk a működésének non-profit jellegéből fakadóan nem tud

fizetni. Elképzelésünk szerint ennek ellenére konkrét, kézzelfogható és számszerűsíthető előnyöket kínálunk fel együttműködés esetére az Önkormányzat, és a település részére a következők szerint:

- Megbeszéléseink során egyeztetett, eddig más szolgáltató által nem kínált, a helyi lakosoknak kedvezményes (Önkormányzattal kötött külön megállapodás esetén helyi iskolai csoportoknak ingyenes) szolgáltatást fogunk biztosítani

- A fenntartási időszak lejártá után az épületre az Önkormányzattal megkötésre kerülő együttműködési szerződés keretében kedvező áron elővásárlási jogot biztosítunk. Az épület elővásárlási jogával az Önkormányzat 5 évente élhet, először az 5 éves fenntartási időszak lejártakor, másodszor a második 5 éves vállalási időszak leteltével és így tovább minden 5. évben. Ameddig az épület az egyesület tulajdonában áll, tehát ameddig az önkormányzat elővásárlási jogával nem él, Egyesületünk 5 éves időszakokra vállalja a látogatóközpont működtetését. Amikor az Önkormányzat az elővásárlási jogát érvényesíti, az Egyesületnek a látogatóközpontot illető működtetési kötelezettsége megszűnik.

- Az aktuális, az elővásárlási jogon alapuló vételár az Önkormányzat számára kedvező számítási módja szerint nem a piaci áron, hanem a jóval alacsonyabb bekerülési értéken alapszik majd. Az épület bekerülési értékét az eltelt időre számított amortizációval csökkentjük, és ebből még levonjuk a működés időszakára eső egyben számított bérleti díjat, így kapjuk meg az önkormányzat számára kedvezményes vételárat.

Vételár = 259 millió Ft bekerülési érték - eltelt időre számított amortizáció - 5-10 vagy akár 15 év bérleti díja

Reményeink szerint az általunk bemutatott üzleti modell elnyeri tetszésüket, és a település közösségének megelégedésére fogunk tudni együttműködni!

Az 5 éves periódusokra vonatkozó, egyben számított bérleti díj mértékére várjuk a Tisztelt Képviselőtestület mielőbbi javaslatát.

Reméljük, javaslatunk elnyeri tetszésüket, és ennek reményében várjuk mielőbbi válaszukat!

Balatonvilágos, 2024. 12.03.

Tisztelettel:

Sáfár Eszter

elnök

Nature and Fun Club Vízisport és Turisztikai Egyesület