



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Takács Károly részére
polgármester

Balatonvilágos Község Önkormányzata
Balatonvilágos
Csók István sétány 38.
8171

Iktatószám: SO/08/00663-2/2024
Ügyintéző: dr. Nezei Csilla
Tel. szám: 82/502-660; 30/924-3432
E-mail: nezei.csilla@somogy.gov.hu
Hiv. szám: -
Ügyintéző: -

Tárgy: Balatonvilágos község településrendezési eszközeinek módosítása rövid egyeztetési eljárásban – *hiánypótlási felhívás*

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2024. július 22. napon az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: **E-TÉR**) kezdeményezte Balatonvilágos község településrendezési eszközeinek módosítását a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 69. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján, **rövid eljárásban**.

A „BALATONVILÁGOS KÖZSÉG HÉSZ (SZABÁLYOZÁSI TERV) MÓDOSÍTÁSA BV-24-01 E-Tér azonosító: 16243 RÖVID ELJÁRÁS” c. véleményezési dokumentációt 2024. július dátummal Városy Péter okl. építészmérnök, városépítési szakmérnök, vezető tervező (TT/1 01-2320) készítette el.

Az Irodánkhoz az E-TÉR felületen keresztül beérkezett dokumentáció áttekintését követően megállapítottuk, hogy az hiányos, és nem tartalmazza teljeskörűen a záró szakaszban benyújtandó dokumentumokat.

Kérjük a záró szakaszban az alábbi dokumentumokat pótolni a záró szakmai vélemény kiadásához:

- az új R. 7. § (7)-(8) bekezdése szerinti települési főépítési feljegyzést, vagy amennyiben releváns, a 8. § (2)-(3) bekezdése szerint a települési főépítési feljegyzést és a tervező szakmai összefoglalóját [a *főépítési feljegyzést az önkormányzat képviselő-testülete határozatával elfogadja*];
- az új R. 69. § (2) bekezdés a) pont alapján a 65. § (5) bekezdés c) pontja szerinti, partner(ek) által adott véleményeket, valamint annak 66. § (7) és (8) bekezdés szerinti elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló döntést [amennyiben nem érkezett be partneri vélemény, abban az esetben *kérjük arról a döntést meghozni*];
- az új R. 60. § (3) bekezdés, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 4. § (1)-(2) bekezdés alapján a környezeti vizsgálat lefolytatására vonatkozóan beérkezett vélemények megismeréséről és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről szóló döntést;
- az E-TÉR felületre „véleményezési dokumentáció” megnevezésű dokumentum került feltöltésre, ezért kérjük a záró véleményezési dokumentációt benyújtani;
- kérjük a záró szakmai vélemény kiadására vonatkozó megkereső levelüket Irodánk részére mellékelni.

Figyelemmel arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen történik, ahol a felület legfeljebb 10 napos hiánypótlási határidőt enged beállítani,

a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő: 2024. augusztus 02. nap (péntek).

Kérjük, hogy amennyiben az E-TÉR felületen a hiánypótlási felhívásra benyújtandó dokumentáció feltöltésére nincs lehetőség, azt Irodánk részére **hivatali kapun** keresztül szíveskedjen megküldeni.

A Kr. 67. § (3) bekezdés rendelkezése alapján:

„(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.”

A Kr. 66. § (6) és (8) bekezdés rendelkezése alapján:

„(6) Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít. [...]

(8) A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.”

Együttműködésünkről biztosítjuk.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdés rendelkezése állapította meg.

Kaposvár, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka

állami főépítész

Kapja:

1. Címzett (hivatali kapun keresztül: BVILAGOS, KRID: 206004925)
2. Irattár

Értesül:

3. Városy Péter (vezető tervező, e-mail: pvarosy@gmail.com)