

Balázs Attila
Bayer Construct
attila.balazs@bayerconstruct.com



Feladó:

Aligai Fürdőegyesület
8171 Balatonvilágos, Deák Ferenc u. 18.
aligaifurdoegyesulet@gmail.com

Balatonvilágos, 2023.04.11.

Tárgy: AFE válasz a lejáró használatáról

Tisztelt Balázs Attila Úr!

A Deák Ferenc utcai lejáró további használatával és éves karban tartásával kapcsolatban 2023. 04. 03-án kelt levelében foglaltakra az alábbiakat hozom szíves tudomására.

Válaszlevelében jelezte, hogy a lejáró további használatához nem járul hozzá csak abban az esetben, ha független igazságügyi szakértő által készített szakértői véleményt és egy hatósági állásfoglalást tudunk produkálni a lejáró statikai alkalmasságáról.

Tagjaink körében döbbenetet és felháborodást váltott ki a lejáró használatának különböző indokok alapján való tiltása. Különösen érthető ez, ha figyelembe vesszük, hogy Aliga 2 parti sétányt is szeretnénk a továbbiakban használni. A lejáró lezárásával a szomszédos akaratyiai vízparti területek megközelítése több kilométeres kerülővel lenne csak lehetséges Aliga felsőparti településrészéről.

A volt Kormányőr lejáró több mint 53 éve használatban van, ez idő alatt balesetre nem került sor.

A Pro-Mot ügyvezetője 2010 évben hozzájárult korláttal, lépcsővel való biztonságossá tételéhez. A Pro-Mot szerződést kötött egy vállalkozóval, aki elkészítette a lejárót, biztosította a szükséges forrásokat 1.250.000.- Ft összegben. A lejáró azért készült a volt kormányőr lejáró nyomvonalán, mert a rendelkezésre álló összeg erre adott lehetőséget. A kivitelezés befejezésével a lejáró tervdokumentációja megküldésre került az önkormányzat részére.

A Pro-Mot ügyvezetője ekkor ígéretet tett arra vonatkozóan, hogy a későbbiekben az ingatlanok értékesítésekor geodéták kitézése alapján önálló helyrajzi számra kiszabályozza a Helyi Építési Szabályzatban jelölt két lejárót, és végleges műszaki megoldással elkészíti a saját költségén.


Az általunk megkérdezett jogász véleménye szerint, amennyiben a lépcsőt kizárólag saját felelősségre lehet használni, abban az esetben **Önnek semmilyen felelőssége nem merülhet fel.**

Szeretnénk jelezni, hogy az éves szokásos felújítás elmaradása hordoz magában olyan veszélyt, ami egy esetleges balesethez vezethet. Egyesületünk minden évben gondoskodik arról, hogy az esetleg elmozdult korlátok javítva legyenek, a lépcsőket megtisztítja a ráhullott és esős időben csúszóssá váló törmeléktől.

Kérjük, a Pro-Mot-nak a falu felé tett vállalásait, mint jogutód szíveskedjen tiszteletben tartani. Kérjük, szíveskedjen önálló helyrajzi számon kiszabályozni a HÉSZ szerinti két lejárót. Kérjük, jelen levelünk alapján a korábbi levelében foglalt választát felülvizsgálni szíveskedjen, ezt követően járuljon hozzá, hogy a Deák Ferenc utcai lépcsőt felújíthassuk és továbbra is használhassuk.

Tájékoztatjuk, hogy az új Településrendezési szerződés tervezet megküldését kértük az önkormányzattól, annak kézhezvétele után tudjuk észrevételeinket megfogalmazni.

Tisztelettel:


Fülöp Balázs
elnök
Aligai Fürdőegyesület
8171 Balatonvilágos,
Deák Ferenc utca 18.
Adószám: 18206593-1-14

Melléklet: - Fotók a lépcső ünnepélyes átadásáról

-Videó felvétel a korábbi társadalmi munkáról: https://fb.watch/jC_jfXiFnk/