

Emlékeztető

Készült: **2021. január 22-én** Balatonvilágos Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében 10,00 órakor megtartott **egyeztető tárgyalásról**

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív alapján

Takács Károly polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai Club Aliga területét érintő egyeztető tárgyaláson. A korábbi megbeszélésen döntöttek alapján hangfelvétel nem készül, csak emlékeztető jegyzőkönyv.

Mielőtt elkezdenénk, szeretnék bejelentést tenni. Éltünk a kiemelő rendelet kapcsán az alkotmányjogi panasszal. Ez nem Önök ellen irányul, továbbra is szeretnénk folytatni a tárgyalásokat.

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: Mikor került benyújtásra a panasz?

Takács Károly polgármester: Még nem került benyújtásra. Úgy gondoltam korrektnek, ha tájékoztatom róla Önöket.

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: Köszönjük szépen a tájékoztatást. Ezzel kapcsolatban lesz valamilyen kommunikáció pl. a hírmondóban?

Takács Károly polgármester: Február 5. után megjelentetünk egy cikket róla a hírmondóban.

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: Ha elkészül a beadvány, esetleg mi is láthatnánk?

dr. Megyery Tamás ügyvéd: Nem biztos, hiszen ügyvédi titoknak minősítették az Alkotmányjogi panasz lehetőségéről szóló előzetesen készített szakvéleményt is. Az Alkotmányjogi beadványt egyébként nem én szerkesztem, a titoktartással kapcsolatos véleményem nem a tárgyaló partner ellen szól, a titoktartás köti az Önkormányzatot.

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: Rendben, térjünk rá a napirendi pontokra. A Településrendezési szerződéssel kapcsolatos meghatározott Pro-Mot szolgáltatásokhoz ingyen hozzáférhetnek a helyi lakosok, nyaraló tulajdonosok. Ezen a területen parcellázást, nagyobb épületet nem kívánunk megvalósítani. Sarkalatos rész az áthajtás kérdése: azok a lakók, akik a Zrínyi utcában laknak áthajtási jogot kapnak pl. plastik kártya formában. Ezen kívül még a rendészet, hivatalos szervek és a munkát végzők számára biztosítjuk. Továbbra is közös cél a közfunkció, amit elképzeltünk a területre. A mostani áthajtás nem megfelelő, korlátozni kell. Mi garantálja mindezek betartását? Meghatározhatunk pénzügyi szankciót. Ha az ígéretünknek nem teszünk eleget, akkor a meghatározott jelentős pénzügyi összeget ki kell fizetnünk az Önkormányzat részére.

Bartek Róbert Önkormányzati képviselő: Az átjárással kapcsolatban meg lesz határozva a szezon és a szezonon kívüli közlekedés?

Budvári Róbert Pro-Mot Hungária Kft. ügyvezető: Igen, csak a főszezonra vonatkozna a korlátozás.

Bartek Róbert Önkormányzati képviselő: A Településrendezési szerződés kiüresedett. Az előző Pro-Mot kezdeményezte, hogy megkaphassuk a benne foglalt területeket. Most létrejön egy új szerződés. Ebben benne lesz, hogy megkapjuk a területeket miután a Vagyonkezelői szerződés lejár?

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: Az első tárgyalás során rögzítettük, hogy a régi Településrendezési szerződés pontjait nem értelmezzük. A kérdésre válaszolva: nem tudunk kötelezettséget vállalni, hiszen nem a mi tulajdonunk. Azon jogi keretek között tudunk kötelezettséget vállalni, ami a Pro-Mot jogi lehetőségei között áll. Pl. közfunkciók, lejutás, áthajtás keretében valósul meg.

A helyi lakosok számára az ingyenes bejutást, belépőjegyet vállalnánk.

Budvári Róbert Pro-Mot Hungária Kft. ügyvezető: Én azt gondolom, hogy aki Balatonvilágoson ingatlanal rendelkezik, azok részére tulajdonosonként 6 db ingyenes belépésre feljogosító kártyát biztosítanánk. Ez az állandó lakosoknak járna. A nyaralótulajdonosok nagy része csak szezonálisan van jelen. Ők 2 db kártyát kapnának, a többit pedig kedvezményesen vásárolhatnák meg.

Takács Károly polgármester: Teljesen egyetértek.

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: Jelenleg mennyi a helyi lakosok száma?

Tretykó István alpolgármester: Hivatalosan 1480 fő a helyi lakosok száma.

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: Átlagban hányszor vennék igénybe a strand szolgáltatásait?

Bartek Róbert Önkormányzati képviselő: Nagy részük csak hétfvégén jár strandolni.

Takács Károly polgármester: Maximum 200 fő jár le rendszeresen.

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: A szolgáltatások, amiket oda tervezünk pl. sportszolgáltatás, az itt lakók rendelkezésére bocsátjuk. Tervezünk lakóépületeket is, ezzel is támogatva a település „bővítés” terveit. Hiszen az is egy cél, hogy a helyi lakosok száma növekedjen.

Tretykó István alpolgármester: Azt esetleg lehetne, hogy az Önkormányzat kezébe lenne adva a kedvezmények meghatározása?

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: Azt gondolom, hogy a Pro-Mot szívesen biztosít a balatonvilágosi lakosok számára ingyenes belépést.

Bartek Róbert Önkormányzati képviselő: Ez jelentős hozzájárulás a Pro-Mot részéről, ezt kommunikálni is kell majd.

Takács Károly polgármester: Lenne még kérdésem. Milyen eljárások folynak jelenleg? Megtörtént már a területmegosztás?

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: Igen, a területmegosztás megtörtént. A helyi védettség levételével kapcsolatban folyik az előkészítés. Szeretnénk a módosított

Településrendezési szerződésbe belefoglalni. Korábban a főépítészük által elhangzott, hogy a HÉSZ-ből a kormányrendelet kivette a területeket, mi hozzájárulunk a HÉSZ-be vezetéshez.

Bartek Róbert Önkormányzati képviselő: A korábban említett Egységes arculati kézikönyv elkészült már?

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: Az egységes arculatról még folyik a tárgyalás a potenciális tervezőkkel. Fontos az egységesség és ezt a területekre vonatkozó szerződésekbe is belefoglaljuk. Ha elkészül, szívesen megosztom Önökkel a látványterveket. Szeretnénk költségkalkulációt kérni a települési főépítészüktől és a Településrendezési szerződés tervezetbe megjelenítenénk a ma beszélteket.

Visszatérve röviden az áthajtás kérdésére, hol legyen meghúzva a határ?

Bartek Róbert Önkormányzati képviselő: Mivel ez csak a nyári szezonra érvényes, így szerintem húzzuk meg a határt a Zrínyi utca 31. számnál (ez közvetlen a strand mellett van), illetve az innen nyíló kis utcákat is kalkuláljuk hozzá.

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: A cél az, hogy csak az menjen át, akinek ténylegesen szükséges.

Tretykó István alpolgármester: A hajósokkal mi a helyzet? Ők lemehetnek?

Budvári Róbert Pro-Mot Hungária Kft. ügyvezető: Lesznek lent parkolók, a hajósok lemehetnek, tekintettel arra is, hogy ők jelentősen sok kelléket hoznak-visznek magukkal.

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: A hajósok lejuthatnak. A strandolóknak elektromos busz biztosítja majd a lejutást.

Tretykó István alpolgármester: Az elektromos busz ingyenes lesz? Bárki felülhet rá?

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: Komplex megoldásban gondolkodunk.

Bartek Róbert Önkormányzati képviselő: Szezonon kívül kell fizetni?

Budvári Róbert Pro-Mot Hungária Kft. ügyvezető: Nem, csak a nyári szezonban.

Kovács Tamás Önkormányzati képviselő: Ha jelentős bevétel növekedés kimutatható, akkor előfordulhat, hogy lesz valamilyen plusz kedvezmény?

Budvári Róbert Pro-Mot Hungária Kft. ügyvezető: Szeretnénk a településbe bekapcsolni a területet, bármi előfordulhat.

Tretykó István alpolgármester: A fejlesztések hogy alakulnak?

Budvári Róbert Pro-Mot Hungária Kft. ügyvezető: Tavasszal a növényzet rendbetételére és épületek bontására kerül sor. Nyáron apróbb munkálatok lesznek, hogy ne zavarjuk a strandszezont. Ősszel pedig újra elkezdődnek a nagyobb munkálatok.

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: Szeretnék rátérni az Önkormányzat kéréseire. Azt gondolom, két részre kell osztani. Az egyik az, ahol támogatni tudjuk az Önkormányzatot

pl. a kérelmezéseknél, a másik pedig, hogy anyagilag tudjuk támogatni az esetleges fejlesztéseket. Amiben azonosulni tud a Pro-Mot/Appenin az az orvosi rendelő és a védőnői szolgálat épületének a kialakítása. Erre akár forrást is tudunk biztosítani. Az internethálózat és az úthálózat fejlesztésénél szívesen segítünk a kérelmezésnél.

dr. Weil-Mayer Krisztina Appenin Holding Nyrt. befektetői tanácsadó: A parkolók kialakítása kapcsán rendben van az a két hely, amely korábban említésre került?

Takács Károly polgármester: Még tárgyalás alatt van.

dr. Bihari Tamás Appenin Holding Nyrt. elnök: Az együttműködési ötletek között nem szerepelt: szeretnénk támogatni a helyi tanulókat ösztöndíj pályázattal. Turizmus, vendéglátás, kereskedelem képzés szempontjából biztosítani tudjuk a gyakorlati helyet. Ha ez segítség szívesen együttműködünk ilyen téren is.

Takács Károly polgármester: Rendben, köszönjük szépen.

dr. Bihari Tamás Appenin Holding Nyrt. elnök: Felmerült a helyi adók kérdése. Szeretném kérni az együttműködést az épületadó, telekadó tekintetében. A területnek határozzunk meg egy maximális mértéket. Az egy éves megvalósulást követően mentességgel élhessen a vendéglátás és idegenforgalmi adót érintő tevékenységet folytatók köre.

Takács Károly polgármester: Ehhez Képviselő-testületi döntés szükséges.

Bartek Róbert Önkormányzati képviselő: Ezt csak a Pro-Mot területére vonatkozóan kérik vagy az eladásra szánt részen is?

dr. Bihari Tamás Appenin Holding Nyrt. elnök: A Pro-Mot területeire, szálloda és létesítményeire. A területen lakófunkció és egyéb lakás célú adót fizetnének.

Bartek Róbert Önkormányzati képviselő: Rendben, mindez tárgyalás kérdése.

Takács Károly polgármester: A beruházás tekintetében a beruházó Balatonvilágos Község Önkormányzata részére fizeti az iparűzési adót?

dr. Bihari Tamás Appenin Holding Nyrt. elnök: Igen.

Szeretnénk kérni az épület (orvosi rendelő, védőnői szolgálat) tekintetében nagyjából egy költségvetést és méreteket a kalkuláció szempontjából. A települési főépítéssel történő egyeztetésünk után pedig küldeni fogjuk a Településrendezési szerződés tervezetét.

Takács Károly polgármester: Rendben. Köszönöm szépen a megjelenteknek a tárgyaláson való részvételt. A soron következő megbeszélés várhatóan két hét múlva (2021. február 5. péntek) esedékes.

Az egyeztető tárgyalást Takács Károly polgármester 12.00 órakor bezárja.

Takács Károly







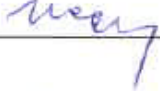







dr. Bihari Tamás

polgármester

elnök-vezérigazgató

Jelenléti ív

**Balatonvilágos Község Önkormányzata és a PRO-MOT HUNGÁRIA Ingatlanfejlesztő Kft.
között,
„Club Aliga” területét érintő 2021. január 22-ei
egyeztető tárgyaláson résztvevőkről**

Név	Képviselet szerv/tisztség	aláírás
Takács Károly Béla	Önkormányzat/polgármester	
Tretykó István	Önkormányzat/alpolgármester	
Bartek Róbert	Önkormányzat/képviselő	
Kovács Béla Lajos	Önkormányzat/képviselő	
Kovács Tamás	Önkormányzat/képviselő	
dr. Sárközy László	Siófoki KÖH/jegyző	
dr. Megyery Tamás	Önkormányzat/jogi képviselő	
Kiss Viktor	Önkormányzat/települési főépítész	
Budvári Róbert	PRO-MOT/ügyvezető	
dr. Bihari Tamás	Appeninn Holding/elnök	
dr. Weil-Mayer Krisztina	Appeninn Holding/befektetői tanácsadó	
Dr. Hüse István	PRO-MOT/vezető projektmenedzser	
<i>Dr. Székely Orsolya</i>	<i>Appeninn</i>	<i></i>
<i>KONÁKONI VIVIEN</i>	<i>Önk./jegyzőkönyvvezető</i>	<i></i>
.....
.....
.....
.....
.....