

Emlékeztető

Készült: **2020. december 17-én** Balatonvilágos Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében 10,00 órákor megtartott **egyeztető tárgyalásról**

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív alapján

Takács Károly polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai Club Aliga területét érintő egyeztető tárgyaláson. A korábbiakhoz hasonlóan hangfelvétel nem készül, csak emlékeztető jegyzőkönyv.

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: Az utolsó megbeszélésen függőben maradt a parkoló témakör. Ahogy korábban már említettük több száz férőhelyes parkolót tervezünk kialakítani a szállóvendégek és a szolgáltatásokat igénybe vevők számára, azonban ezen felül további parkolóhelyek kialakítása is szükséges Kértük, hogy beszéljék át a témakört és várnánk a javaslatokat önkormányzati parkolóhelyek kialakítására. Véleményünk szerint jelentős bevételhez juthatna az önkormányzat egy fizetős parkoló kialakításával.

Bartek Róbert Önkormányzati képviselő: A lenti parkolót teljesen meg kívánják szüntetni?

Budvári Róbert Pro-Mot ügyvezető: A jelenlegi parkolási struktúrát, a parkolás rendjét át kívánjuk alakítani. A káoszt, szeretnénk megszüntetni. A Club Aliga területén csökkenteni szeretnénk az autósforgalmat, az áthaladó és parkoló autók számát. a. Egy külső, területen kívüli parkolót létrehozása szükséges ennek érdekében.

Kovács Tamás Önkormányzati képviselő: A munkásszállónál nem lehet ilyen parkolót kialakítani?

Budvári Róbert Pro-Mot ügyvezető: Nem rossz gondolat, megbeszélés kérdése. Lehetséges opció egy parkolónak. A Club Aliga területén kialakítunk parkolókat. A kérdés az lenne, hogy az Önkormányzatnak van-e további területe ahol egy megfelelő méretű parkoló kialakítható?

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: A külső területen kialakított parkoló bevételi lehetőség lenne az önkormányzat számára. Igaz, hogy a település határán lenne, de az érkező embereket pl. erre külön kialakított buszjárat vinné a Club Aliga területére.

Takács Károly polgármester: Ezen a témán még gondolkoznunk kell.

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: Rendben, gondolkodjanak a témán. Mi készek vagyunk együttműködni.

Tretykó István alpolgármester: Mennyi férőhellyel rendelkező parkolót kellene az önkormányzatnak kialakítania?

Budvári Róbert Pro-Mot ügyvezető: Kb. 500 férőhelyes parkolóra gondoltunk, de nem muszáj, hogy egy területen legyen.

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: Remélem a tárgyalásokat januárban folytatjuk, addig vizsgálják át a területeket.

Szeretném tájékoztatni az Önkormányzat jelen lévő tagjait, hogy 2021. január elején megkezdődnek az előkészítő munkálatok a területen. Ezt megelőzően 2021. január első hetében lenne egy bejárás, ahová szívesen meginvitáljuk Önöket is.

Budvári Róbert Pro-Mot ügyvezető: Ez tulajdonképpen az előkészületi munkák gyakorlati része: a bejárás, felmérés, melyek azok a munkák, amelyek szabadon végezhetők és melyek azok, amelyekhez önkormányzati engedély szükséges pl. fakivágás. Célszerű, ha ezen részt tudnának venni.

Takács Károly polgármester: Igen, mindenképp szeretnénk részt venni rajta. Kérem, tájékoztassanak, ha megvan a pontos időpont.

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: Mi január 5-7 között gondoltuk, de pontosítjuk még és értesítjük Önöket róla.

Takács Károly polgármester: Az áthaladás kérdésköre szintén nem került lezárásra. A Club Aliga területén biztosítva lesz az áthaladás?

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: Nem kívánjuk a jelenlegi forgalmat fenntartani, de nem zárkozunk el, hogy valamilyen szűkebb célirányos áthaladást biztosítsunk vagy egyéb szociális okokból az önkormányzat által kiadott igazolás alapján az áthajtás engedélyezett legyen.

Budvári Róbert Pro-Mot ügyvezető: A területet nem zárjuk le. Új rendszert szeretnénk létrehozni a parkolás és az áthajtás kapcsán.

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: A gyalogos és biciklis forgalomnak kulturált lejutást biztosítunk mindegyik kapunál, illetve a külső területen parkolók számára elektromos busz segítségével biztosítjuk a lejutást.

Amint azt korábban említettem a szállodafejlesztés kapcsán új befektető érkezett, aki bemutatta a szálloda elsődleges terveit. A szállodának egy szép nagy wellness részlege lesz, de nem csak a szálló vendégek részére, hanem tervek szerint a Társaság a helyi lakosok számára is meg kívánja nyitni a területet, hogy ők is igénybe tudják venni a szolgáltatásokat.

Takács Károly polgármester: Korábban szó volt a helyi védettség levételéről néhány épület tekintetében. Az erre vonatkozó kérelem beadásra került már?

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: Nem, még nem került a kérelem beadásra.

dr. Weil-Mayer Krisztina Appeninn Holding Nyrt. befektetői tanácsadó: Januárban folytatni kívánjuk a megbeszéléseket és február közepe környékén szeretnénk, ha annak eredményeként szövegszerű javaslatot is tudnának már a felek véleményezni. Ha végigmegy a véleményezésen és mindenki elfogadja, utána menne a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Bartek Róbert Önkormányzati képviselő: A mesterterv leadásra került már?

dr. Bihari Tamás Appeninn Holding Nyrt. elnök: Elvi támogatást már kapott, hogy a kidolgozás tovább folytatódjon, de még nem végleges. Remélem, hogy tetszeni fog Önöknek és a leendő vendégeknek is.

dr. Megyery Tamás ügyvéd: Jól értem, hogy február közepére állhat össze a jelenleg kiüresedett Településrendezési szerződés helyett egy másik dokumentum?

dr. Weil-Mayer Krisztina Appeninn Holding Nyrt. befektetői tanácsadó: Igen, jól értem. Nagyjából február közepe-vége fele állna össze.

Takács Károly polgármester: Köszönöm szépen a megjelenteknek a tárgyaláson való részvételt. Kellemes ünnepeket kívánok mindenkinek! A január elején tervezett bejárásra várjuk a meghívót.


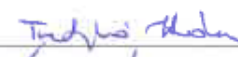
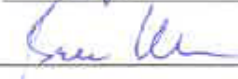

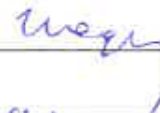



Az egyeztető tárgyalást Takács Károly polgármester 11.40 órakor bezárja.

Takács Károly
polgármester

dr. Bihari Tamás
elnök-vezérigazgató

Jelenléti ív

Balatonvilágos Község Önkormányzata és a PRO-MOT HUNGÁRIA Ingatlanfejlesztő Kft.
között,
„Club Aliga” területét érintő 2020. december 17-ei
egyeztető tárgyaláson résztvevőkről

Név	Képviselet szerv/tisztség	alíírás
Takács Károly Béla	Önkormányzat/polgármester	
Tretykó István	Önkormányzat/alpolgármester	
Bartek Róbert	Önkormányzat/képviselő	
Kovács Béla Lajos	Önkormányzat/képviselő	,
Kovács Tamás	Önkormányzat/képviselő	
dr. Sárközy László	Siófoki KÖH/jegyző	
dr. Megyery Tamás	Önkormányzat/jogi képviselő	
Kiss Viktor	Önkormányzat/települési főépítész	
Budvári Róbert	PRO-MOT/ügyvezető	
dr. Bihari Tamás	Appeninn Holding/elnök	
dr. Weil-Mayer Krisztina	Appeninn Holding/befektetői tanácsadó	
Dr. Hüse István	PRO-MOT/vezető projektmenedzser	
KOMÁROMI VIVIEN	Önk. /jegyzőkönyvvezető	Komáromi Vivien
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....