



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 12013/8/2025.  
Ügyintéző: Ágh Zoltán  
Telefonszám: 84/519 096

**Tárgy: „Murai vízbázishoz tartozó regionális vezeték 05., 06., 07., és Kinycesbányai vízbázishoz tartozó regionális vezeték 16. tervezési szakasz és kapcsolódó műtárgyak” időleges más célú hasznosításának engedélyezése.**

**HATÁROZAT**

ANTALNET Kft. (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38.), 2024. 12. 06.-án kelt kérelmére, engedélyes és Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u.7.) mint beruházó részére

Ingatlan-nyilvántartás adatai							Más célú haszn.engedélyezett	
Balatonőszöd	011/1				4.1716	17.18		
		a	fásított terület	4	2.5561	8.95	0.0020	0.01
		b	erdő	0	0.8246	0.00	0.0000	0.00
		c	nádas	3	0.7909	8.23	0.0000	0.00
Balatonőszöd	026/2	-	szántó	5	6.9920	127.25	0.0253	0.46
Balatonőszöd	09/12	-	legeelő	3	0.3809	4.49	0.0228	7.11
Balatonőszöd	075/3				0.5824	20.80		
		-	szántó	2	0.5182	18.91	0.0319	1.16
		-	szántó	3	0.0642	1.89	0.0000	0.00
Balatonőszöd	075/41	-	szántó	2	0.2915	10.64	0.0326	1.19
Balatonőszöd	073/22	-	szántó	2	1.1112	40.56	0.2543	9.28
Balatonszemes	2374/10				2.0428	12.36		
		a	fásított terület	6	1.0205	1.73	0.1222	0.21
		b	nádas	3	1.0223	10.63	0.0000	0.00
Balatonszemes	2788/2				0.4287	10.70		
		a	szőlő	4	0.0797	2.22	0.0350	0.97
		b	szántó	4	0.3490	8.48	0.1908	4.64
Balatonszárszó	074	-	szántó	3	1.5688	46.28	0.8524	25.15
Balatonszárszó	066/1				2.4264	54.59		
		a	szántó	4	2.0873	50.72	0.0129	0.31
		b	kivett, út	-	0.1799	0.00	0.0000	0.00
		c	szántó	4	0.1592	3.87	0.0000	0.00

					0.5750	15.15		
Balatonszárszó	061/8	-	szántó	3	0.2250	6.64	0.0001	0.00
			szántó	4	0.3500	8.51	0.0016	0.04
Balatonszárszó	061/10	-			2.7748	73.19		
			szántó	3	1.1080	32.69	0.0507	1.50
			szántó	4	1.6668	40.50	0.0904	2.20
Balatonszárszó	059/41				7.1463	152.18		
		a	gyümölcsös	4	6.9559	150.94	0.0105	0.23
		b	legelő	4	0.1493	1.24	0.0038	0.03
		c	kivett, út	-	0.0411	0.00	0.0000	0.00
Balatonszárszó	059/42	-	szántó és út	4	0.1786	4.34	0.0125	0.30
Balatonszárszó	07/9	-	szántó	3	0.3390	10.00	0.0014	0.04
Balatonszárszó	07/10	-	gyümölcsös	4	0.3389	7.35	0.0041	0.09
Balatonszárszó	010/225	-	szántó	3	0.0544	1.60	0.0019	0.06
Balatonszárszó	016/9	-	szántó	3	0.0126	0.37	0.0018	0.05
Balatonszárszó	016/7	-	szántó	3	0.0171	0.50	0.0069	0.20
Balatonszárszó	016/5	-	szántó	3	0.0220	0.65	0.0089	0.26
Balatonszárszó	016/3	-	szántó	3	0.0268	0.79	0.0088	0.26
Balatonszárszó	016/1	-	szántó	3	0.0300	0.89	0.0088	0.26
Balatonszárszó	015/1	-	szántó	3	0.0180	0.53	0.0051	0.15
Balatonszárszó	014/117	-	szántó	4	0.0231	0.56	0.0066	0.16
Balatonszárszó	014/54	-	szántó	4	0.0285	0.84	0.0076	0.18
Balatonszárszó	014/52	-	szántó	4	0.0388	1.14	0.0105	0.26
Balatonszárszó	014/50	-	szántó	4	0.0298	0.88	0.0081	0.20
Balatonszárszó	014/48	-	szántó	4	0.0305	0.90	0.0084	0.20
Balatonszárszó	014/46	-	szántó	4	0.0612	1.81	0.0172	0.42
Balatonszárszó	014/45	-	szántó	4	0.9215	22.39	0.0163	0.40
Balatonszárszó	014/44	-	szántó	4	0.0248	0.60	0.0014	0.03
Balatonszárszó	014/42	-	szántó	4	0.0613	1.49	0.0178	0.43
Balatonszárszó	014/40	-	szántó	4	0.0609	1.48	0.0178	0.43
Balatonszárszó	014/38	-	szántó	4	0.0607	1.48	0.0178	0.43
Balatonszárszó	014/36	-	szántó	4	0.0605	1.47	0.0179	0.43
Balatonszárszó	014/34	-	szántó	4	0.0604	1.47	0.0179	0.43
Balatonszárszó	014/32	-	szántó	4	0.0603	1.47	0.0179	0.43
Balatonszárszó	014/30	-	szántó	4	0.0609	1.48	0.0179	0.43
Balatonszárszó	014/28	-	szántó	4	0.0620	1.51	0.0179	0.43
Balatonszárszó	014/26	-	szántó	4	0.0629	1.53	0.0178	0.43
Balatonszárszó	014/24	-	szántó	4	0.0387	0.94	0.0108	0.26
Balatonszárszó	014/22	-	szántó	4	0.0643	1.56	0.0178	0.43
Balatonszárszó	014/20	-	szántó	4	0.0652	1.58	0.0178	0.43
Balatonszárszó	014/18	-	szántó	4	0.0660	1.60	0.0178	0.43
Balatonszárszó	014/16	-	szántó	4	0.0524	1.27	0.0139	0.34
Balatonszárszó	014/14	-	szántó	4	0.0680	1.65	0.0177	0.43
Balatonszárszó	014/12	-	szántó	4	0.0700	1.70	0.0177	0.43

Balatonszárszó	014/10	-	szántó	4	0.0721	1.75	0.0176	0.43
Balatonszárszó	014/8	-	szántó	4	0.0728	1.77	0.0177	0.43
Balatonszárszó	014/6	-	szántó	4	0.0734	1.78	0.0204	0.50
Balatonszárszó	014/115	-	szántó	4	0.4867	11.83	0.0114	0.28
					<b>0.8373</b>	<b>16.53</b>		
Balatonszárszó	014/59	a			0.6133	15.37	0.0166	0.40
			szántó és út	3	0.0901	2.66	0.0000	0.00
		b	szántó	4	0.5232	12.71	0.0166	0.40
			legelő és út	5	0.2240	1.16	0.0644	0.33
					<b>1.2303</b>	<b>21.14</b>		
Balatonszárszó	014/87	a	szántó	3	0.6068	17.90	0.0000	0.00
		b	legelő	5	0.6235	3.24	0.1277	0.66
Balatonszárszó	12236	-	szántó	4	0.1682	4.09	0.0014	0.03
Balatonszárszó	12222	-	kert	4	0.0182	0.39	0.0148	0.32
Balatonszárszó	12215/3	-	legelő és gazdasági épület	4	0.1362	1.13	0.0037	0.03
Kőröshegy	1/3	-	nádas és árok	2	1.2126	25.34	0.0959	2.00
Kőröshegy	0234/1	-	legelő	5	2.0000	10.40	0.0255	0.13
Kőröshegy	0234/15	-	nádas	2	5.3662	112.15	0.0996	2.08
Kőröshegy	0234/19	-	nádas	2	1.5493	32.38	0.0996	2.08
Kőröshegy	0237/15	-	nádas	2	2.6729	55.86	0.0749	1.57
Kőröshegy	0237/8	-	nádas	2	0.2908	6.08	0.0348	0.73
					<b>12.3094</b>	<b>354.19</b>		
Szántód	862	a	kivett, gazdasági épület, udvar	-	0.3030	0.00	0.0000	0.00
		b	szántó	3	12.0064	354.19	0.0015	0.04
					<b>0.3506</b>	<b>10.01</b>		
Zamárdi	0135/8	-	szántó	2	0.1219	4.45	0.0009	0.03
			szántó	4	0.2287	5.56	0.0000	0.00
					<b>0.5284</b>	<b>14.99</b>		
Zamárdi	0135/7	-	szántó	2	0.1768	6.45	0.0090	0.33
			szántó	4	0.3516	8.54	0.0000	0.00
					<b>2.4957</b>	<b>70.30</b>		
Zamárdi	0135/6	-	szántó	2	0.7911	28.88	0.0608	2.22
			szántó	4	1.7046	41.42	0.0000	0.00
					<b>0.5224</b>	<b>15.00</b>		
Zamárdi	0135/5	-	szántó	2	0.1897	6.92	0.0108	0.39
			szántó	4	0.3327	8.08	0.0000	0.00
					<b>0.5124</b>	<b>14.99</b>		
Zamárdi	0135/4	-	szántó	2	0.2086	7.61	0.0108	0.39
			szántó	4	0.3038	7.38	0.0000	0.00
					<b>0.5027</b>	<b>14.99</b>		
Zamárdi	0135/3	-	szántó	2	0.2278	8.31	0.0108	0.39
			szántó	4	0.2749	6.68	0.0000	0.00
					<b>0.4933</b>	<b>15.00</b>		
Zamárdi	0135/2	-	szántó	2	0.2469	9.01	0.0108	0.39
			szántó	4	0.2464	5.99	0.0000	0.00

Zamárdi	0135/1	-			0.4438	14.01		
			szántó	2	0.2640	9.64	0.0100	0.37
			szántó	4	0.1798	4.37	0.0000	0.00
Zamárdi	0132/24	-	szántó	2	0.8890	32.45	0.0393	1.43
Zamárdi	0132/23	-	szántó	2	0.8890	32.45	0.0335	1.22
Zamárdi	0132/22	-	szántó	2	0.7274	26.55	0.0299	1.09
Zamárdi	0132/21	-	szántó	2	0.0594	2.17	0.0101	0.37
Zamárdi	0132/5	-	rét	3	0.5527	18.24	0.0006	0.02
Zamárdi	0132/25	-	fásított terület	4	0.7171	2.51	0.0267	0.09
Zamárdi	083/5	-			1.1734	39.99		
			szántó	2	0.7676	28.02	0.0105	0.38
			szántó	3	0.4058	11.97	0.0000	0.00
Zamárdi	083/4	-			1.4788	50.23		
			szántó	2	0.9429	34.42	0.0126	0.46
			szántó	3	0.5359	15.81	0.0000	0.00
Zamárdi	079/18	-	szántó	3	1.2999	38.35	0.0227	0.67
Zamárdi	090/17	-	legelő	4	0.9853	8.18	0.0222	0.18
Zamárdi	079/6	-	szántó	3	0.6000	17.70	0.0011	0.03
Zamárdi	079/5	-	szántó	3	0.6000	17.70	0.0013	0.04
Zamárdi	079/4	-	szántó	3	0.6000	17.70	0.0111	0.33
Zamárdi	052/95	-	gyümölcsös	2	0.3001	13.02	0.0006	0.03
Zamárdi	052/85	-			1.4052	43.43		
			szántó	2	0.2834	10.34	0.0000	0.00
			szántó	3	1.1218	33.09	0.0930	2.74
Zamárdi	046/11	-	rét	4	0.3001	8.34	0.0033	0.09
Zamárdi	038/13	-	szántó	4	0.0962	2.34	0.0010	0.02
Zamárdi	034/67	-			16.7589	613.36		
			szőlő	3	10.6091	442.40	0.0002	0.01
			szőlő, KMT	4	6.1498	170.96	0.0000	0.00
Zamárdi	034/68				1.6758	41.53		
		a	kivett, saját használatú út	-	0.2848	0.00	0.0000	0.00
		b	szőlő	3	0.2054	8.57	0.0059	0.25
		c	szőlő	4	1.1856	32.96	0.0000	0.00
Zamárdi	034/32				0.2947	10.16		
		a	kivett, saját használatú út	-	0.0511	0.00	0.0000	0.00
		b	szőlő	3	0.2436	10.16	0.0110	0.46
Zamárdi	034/35				4.6185	156.14		
		a	kivett, saját használatú út	-	0.1672	0.00	0.0000	0.00
		b			4.4513	156.14	0.0308	1.28
			szőlő	3	2.3310	97.20	0.0308	1.28
			szőlő	4	2.1203	58.94	0.0000	0.00
Zamárdi	034/36				0.5925	20.83		
			szőlő	3	0.3131	13.06	0.0035	0.15
			szőlő	4	0.2794	7.77	0.0000	0.00
Zamárdi	034/37	-			1.3537	48.59		

			szőlő	3	0.7879	32.86	0.0340	1.42
			szőlő	4	0.5658	15.73	0.0000	0.00
					<b>5.1900</b>	<b>153.44</b>		
					0.2822	9.29	0.0000	0.00
Zamárdi	034/77	a	szőlő	3	0.1036	4.32	0.0000	0.00
			szőlő	4	0.1786	4.97	0.0000	0.00
		b			0.9985	14.78	0.0000	0.00
			szántó	5	0.4035	7.34	0.0000	0.00
			szántó	6	0.5950	7.44	0.0000	0.00
		c			1.8923	75.62	0.0059	0.25
			szőlő	3	1.6562	69.06	0.0059	0.25
			szőlő	4	0.2361	6.56	0.0000	0.00
		d	kivett, út	-	0.0406	0.00	0.0000	0.00
		f	szőlő	4	1.9336	53.75	0.0000	0.00
		g	kivett, út	-	0.0428	0.00	0.0000	0.00
							<b>5.2313</b>	<b>155.57</b>
Zamárdi	034/76	a	rét	5	0.1336	3.02	0.0031	0.07
		b	kivett, út	-	0.5977	0.00	0.0000	0.00
		c			2.2209	89.19	0.0234	0.98
			szőlő, KMT	3	1.9746	82.34	0.0234	0.98
			szőlő	4	0.2463	6.85	0.0000	0.00
		d	szőlő	4	2.2791	63.36	0.0000	0.00
Zamárdi	034/7	-	szántó	5	1.0984	19.99	0.2029	3.69
Zamárdi	034/23	-	szántó	5	1.3338	24.28	0.0021	0.04
Zamárdi	031/3				7.3851	20.13		
			legelő	2	0.8285	12.26	0.0000	0.00
			legelő	7	6.5566	7.87	0.1357	0.16
Zamárdi	031/10				4.2594	70.14		
		a	legelő	4	1.4980	12.43	0.0000	0.00
	b	nádas	2	2.7614	57.71	0.0401	0.84	
Zamárdi	027/14	-	nádas	2	3.5442	74.07	0.0941	1.97
Zamárdi	027/1				4.2129	88.05		
		a	nádas	2	4.1459	86.65	0.0872	1.82
		b	legelő	1	0.0670	1.40	0.0000	0.00
Zamárdi	026/5				2.6407	60.17		
		a	fásított terület és út	4	0.5094	1.78	0.0000	0.00
		b	szántó	2	0.1612	5.88	0.0000	0.00
		c	szántó	2	1.3823	50.45	0.0241	0.88
		d	fásított terület	4	0.5878	2.06	0.0373	0.13
Zamárdi	03/48	-	szántó	2	0.6475	23.63	0.1269	4.63
Zamárdi	03/47	-	szántó	2	0.6521	23.80	0.0359	1.31
Zamárdi	03/46	-	szántó	2	0.3848	14.05	0.0213	0.78
Zamárdi	03/45	-	szántó	2	1.9706	71.93	0.0249	0.91
Zamárdi	03/44	-	szántó	2	0.7732	28.22	0.0078	0.28
Zamárdi	03/43	-	szántó, KMT	2	1.8300	66.80	0.0192	0.70

Zamárdi	03/42	-	szántó	2	1.8014	65.75	0.0200	0.73
Zamárdi	03/41	-	szántó	2	0.2832	10.34	0.0033	0.12
Zamárdi	03/40	-	szántó	2	0.3234	11.80	0.0038	0.14
Zamárdi	03/39	-	szántó	2	0.3748	13.68	0.0043	0.16
Zamárdi	03/38	-	szántó	2	0.6275	22.90	0.0075	0.27
Zamárdi	03/37	-	szántó	2	1.0926	39.88	0.0135	0.49
Zamárdi	03/36	-	szántó	2	0.3618	13.21	0.0046	0.17
Zamárdi	03/35	-	szántó	2	0.3619	13.21	0.0047	0.17
Zamárdi	03/34	-	szántó	2	1.3787	50.32	0.0183	0.67
Zamárdi	03/33	-	szántó	2	0.3414	12.46	0.0046	0.17
Zamárdi	03/32	-	szántó	2	0.6800	24.82	0.0093	0.34
Zamárdi	03/31	-	szántó	2	0.6794	24.80	0.0094	0.34
Zamárdi	03/30	-	szántó	2	0.3936	14.37	0.0055	0.20
Zamárdi	03/29	-	szántó	2	0.3239	11.82	0.0045	0.16
Zamárdi	03/28	-	szántó	2	0.5016	18.31	0.0070	0.26
Zamárdi	03/27	-	szántó	2	0.3396	12.40	0.0048	0.18
Zamárdi	4692				0.2201	9.30		
		a	gyümölcsös és gazdasági épület	2	0.0722	3.13	0.0008	0.03
		b	szőlő	3	0.1479	6.17	0.0000	0.00
Zamárdi	4695/2	-	szántó	3	0.1576	4.65	0.0459	1.35
Zamárdi	4695/4	-	szőlő	3	0.1576	6.57	0.0446	1.32
Zamárdi	4696/1	-	szántó	3	0.1390	4.10	0.0066	0.19
Zamárdi	4699/1	-	szőlő	2	0.1586	7.44	0.0015	0.07
Zamárdi	4701	-	szőlő	3	0.1712	7.14	0.0010	0.04
Zamárdi	4722				0.1806	6.12		
		a	gyümölcsös és gazdasági épület	3	0.0886	3.08	0.0070	0.24
		b	rét	3	0.0920	3.04	0.0000	0.00
Zamárdi	4716	-	szőlő és gazdasági épület	3	0.2476	10.32	0.0106	0.44
Zamárdi	03/25	-	szántó	2	0.4733	17.28	0.0805	2.94
Zamárdi	03/27	-	szántó	2	0.3396	12.40	0.0005	0.02
Zamárdi	03/28	-	szántó	2	0.5016	18.31	0.0013	0.05
Zamárdi	03/24	-	szántó	2	0.6951	25.37	0.0013	0.05
Zamárdi	03/48	-	szántó	2	0.6475	23.63	0.0014	0.05
Zamárdi	03/4	-	szántó	2	2.7503	100.39	0.0518	1.89
Zamárdi	03/51				1.0289	34.89		
		a	szántó	2	0.9481	34.61	0.1105	4.03
		b	fásított terület	4	0.0808	0.28	0.0190	0.07
Zamárdi	03/52				0.4182	9.66		
		a	szántó	2	0.2486	9.07	0.0000	0.00
		b	fásított terület	4	0.1696	0.59	0.0104	0.04

					<b>48.5675</b>	<b>996.45</b>		
Siófok	0315/5	a	nádas	2	2.3440	50.86	0.0000	0.00
		b	kivett, árok	-	0.1705	0.00	0.0000	0.00
		c	legelő	3	0.8887	9.86	0.0000	0.00
		d	nádas	2	22.7804	494.33	0.0771	1.67
		f	kivett, árok	-	1.3946	0.00	0.0027	0.09
		g	nádas	2	13.0135	282.39	0.0000	0.00
		h	nádas	2	6.6494	144.29	0.0787	1.71
		j	legelő	3	1.3264	14.72	0.0000	0.00
Siófok	0287/20	-	gyümölcsös	4	0.6060	22.12	0.0068	0.25
Siófok	0287/21	-	szántó	3	0.6059	19.99	0.0060	0.20
					<b>12.9188</b>	<b>419.71</b>		
Siófok	0287/36	a	szántó	3	12.6170	416.36	0.0000	0.00
		b	legelő	3	0.3018	3.35	0.0047	0.05
Siófok	0287/28	-	legelő	3	0.0742	0.82	0.0027	0.03
					<b>11.2044</b>	<b>396.45</b>		
Siófok	0268/1	a	gyümölcsös	4	7.6319	278.56	0.0000	0.00
		b	szántó	3	3.5725	117.89	0.1107	3.65
		-		-	<b>11.2218</b>	<b>396.90</b>		
Siófok	0268/3	a	gyümölcsös	4	7.5922	277.12	0.0022	0.08
		b	szántó	3	3.6296	119.78	0.1290	4.26
Siófok	0265/23	-	gyümölcsös	3	0.2234	8.94	0.0101	0.40
Siófok	0265/24	-	szántó	3	6.4279	212.12	0.0071	0.23
Siófok	0252/25	-	szántó	3	5.4496	179.84	0.0015	0.05
					<b>23.3145</b>	<b>763.56</b>		
Siófok	0252/47	a	szántó	3	23.0790	761.61	0.0371	1.22
		b	legelő	4	0.2355	1.95	0.0000	0.00
		-		-	<b>0.5718</b>	<b>4.75</b>	<b>0.0058</b>	<b>0.05</b>
Siófok	0247/37	-	legelő	4	0.5718	4.75	0.0058	0.05
Siófok	0247/2	-	szántó	3	0.1370	4.52	0.0001	0.00
Siófok	0247/3	-	szántó	3	0.2152	7.10	0.0004	0.01
Siófok	0247/4	-	szántó	3	0.2443	8.06	0.0004	0.01
					<b>2.2405</b>	<b>72.90</b>		
Siófok	0247/5	-		-	<b>0.2741</b>	<b>8.39</b>		
			szántó	3	2.0419	67.38	0.0080	0.26
			szántó	4	0.1986	5.52	0.0000	0.00
Siófok	0247/6	-		-	<b>0.5272</b>	<b>16.13</b>		
			szántó	3	0.1486	4.90	0.0014	0.05
					<b>0.2741</b>	<b>8.39</b>		
					<b>0.1255</b>	<b>3.49</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.00</b>
Siófok	0247/7	-		-	<b>0.5272</b>	<b>16.13</b>		
			szántó	3	0.2835	9.36	0.0023	0.08
					<b>0.2437</b>	<b>6.77</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.00</b>
Siófok	0247/8	-		-	<b>1.4146</b>	<b>43.23</b>		
			szántó	3	0.7509	24.78	0.0005	0.02
			szántó	4	0.6637	18.45	0.0000	0.00
Siófok	0247/14	-	szántó	3	2.2482	74.19	0.0017	0.06

Siófok	0247/17	-	szántó	3	1.3491	44.52	0.0038	0.13
Siófok	0291/136	-	szántó	2	1.3439	58.33	0.0805	3.49
Siófok	0297/78	-	szántó	2	0.2494	10.82	0.0340	1.48
Siófok	0303/98	-	szántó	3	0.5991	19.77	0.0496	1.64
Siófok	0247/18	-	szántó	3	0.5961	19.67	0.0020	0.07
Siófok	0247/19	-	szántó	3	0.7373	24.33	0.0054	0.18
Siófok	0247/20	-	szántó	3	0.6061	20.00	0.0078	0.26
Siófok	0247/21	-		-	0.3517	10.00		
			szántó	3	0.1670	5.51	0.0036	0.12
			szántó	5	0.1847	4.49	0.0031	0.08
Siófok	0247/22	-	szántó	5	0.2881	7.00	0.0052	0.13
Siófok	0247/23	-	szántó	5	0.9465	23.00	0.0175	0.43
Siófok	0247/24	-	szántó	5	0.1510	3.67	0.0029	0.07
Siófok	0247/25	-	szántó	5	0.2056	5.00	0.0038	0.09
Siófok	0245/40	-	szántó	5	0.4625	11.24	0.0120	0.29
Siófok	0245/41	-	szántó	5	0.4630	11.25	0.0072	0.17
Siófok	0245/26	-	szántó	5	0.6500	15.80	0.0090	0.22
Siófok	0245/13	-	szántó és gazdasági épület	5	0.4485	10.90	0.0043	0.10
Siófok	0245/12	-	gyümölcsös	3	0.5043	20.17	0.0047	0.19
Siófok	0245/24	-	szántó	3	0.5606	18.50	0.0026	0.09
Siófok	0245/10	-	szántó	3	1.5663	51.69	0.0013	0.04
Siófok	0245/9	-	szántó és gazdasági épület	3	0.5931	19.57	0.0001	0.00
Siófok	0245/8	-	szántó és gazdasági épület	3	0.3033	10.01	0.0003	0.01
Siófok	0246/5	a		-	0.8426	29.51		
			kivett, gazdasági épület 2 db és udvar	-	0.0341	0.00	0.0000	0.00
			kert	4	0.8085	29.51	0.0383	1.40
Siófok	0246/4	-	szántó	3	0.5574	18.39	0.0156	0.51
Siófok	0245/33	-	rét	3	0.2726	8.53	0.0038	0.12
Siófok	0243/18	a		-	0.3092	12.55		
			kert	4	0.1875	6.84	0.0017	0.06
			szőlő	3	0.1217	5.71	0.0121	0.57
Siófok	0243/17	-	szántó	3	0.2587	8.54	0.0055	0.18
Siófok	0243/49	a			0.3905	11.57		
			szántó	3	0.0569	1.88	0.0085	0.28
			kivett, lakóház, udvar	-	0.0400	0.00	0.0000	0.00
			szántó	3	0.2936	9.69	0.0000	0.00
Siófok	0243/48	a			0.3905	11.56		
			szántó	3	0.0643	2.12	0.0084	0.28
			kivett, lakóház udvar	-	0.0400	0.00	0.0000	0.00
	c	szántó	3	0.2862	9.44	0.0000	0.00	
Siófok	0243/46	-	szántó	3	0.1527	5.04	0.0032	0.11
Siófok	0243/14	-	szántó	3	0.8323	27.47	0.0173	0.57
Siófok	0246/14	-	szántó	3	0.3261	10.76	0.0107	0.35
Siófok	0246/16				0.3014	8.10		



		a	legelő	4	0.0746	0.62	0.0000	0.00
		b	szántó	3	0.2268	7.48	0.0130	0.43
					1.8867	48.97		
Siófok	0246/17	a	legelő	4	0.5378	4.46	0.0000	0.00
		b	szántó	3	1.3489	44.51	0.0707	2.33
Siófok	0246/6	-	szántó	3	0.3689	12.17	0.0332	1.10
Siófok	053/4	-	legelő	5	2.6619	17.57	0.0272	0.18
					2.6644	14.36		
Siófok	053/5	a	legelő, KMT	5	1.7168	11.33	0.0477	0.31
		b	kivett, út	-	0.4882	0.00	0.0000	0.00
		c	legelő	5	0.4594	3.03	0.0013	0.01
					0.3403	0.88		
Siófok	053/6	a	kivett, anyagbánya	-	0.2064	0.00	0.0000	0.00
		b	legelő	5	0.1339	0.88	0.0076	0.05
					1.6237	29.13		
Siófok	039/27	a	legelő	4	0.9902	8.22	0.0508	0.42
		b	szántó	3	0.6335	20.91	0.0396	1.31
Siófok	039/43	-	legelő	4	0.7278	6.04	0.0126	0.10
Siófok	039/44	-	legelő	4	0.7288	6.05	0.0220	0.18
Siófok	039/45	-	legelő	4	0.7289	6.05	0.0186	0.15
					8.1615	167.86		
Siófok	039/22	a	kivett, telephely	-	1.2538	0.00	0.0000	0.00
		b	szántó	5	6.9077	167.86	0.0393	0.95
Siófok	023/14	-	szántó	7	0.4394	5.36	0.0104	0.13
Siófok	023/15	-	szántó	7	1.0217	12.46	0.0108	0.13
Siófok	023/8	-	szántó	7	0.4461	5.44	0.0043	0.05
Siófok	023/7	-	szántó	7	0.4456	5.44	0.0043	0.05
Siófok	023/20	-	szántó	7	0.3872	4.72	0.0036	0.04
Siófok	023/19	-	szántó	7	0.5111	6.24	0.0047	0.06
					17.3136	344.76		
Siófok	023/30	-	szántó	3	2.3178	76.49	0.1858	6.13
			szántó	5	7.0509	171.34	0.1230	2.99
			szántó	7	7.9449	96.93	0.2050	2.50
Siófok	023/35	-	szántó	5	3.6405	88.46	0.0349	0.85
Siófok	023/36	-	szántó	5	1.3382	32.52	0.0599	1.46
Siófok	016/28	-	szántó	3	3.2291	106.56	0.0059	0.19
Siófok	016/27	-	szántó	3	0.2564	8.46	0.0004	0.01
Siófok	016/26	-	szántó	3	0.9092	30.00	0.0014	0.05
Siófok	016/25	-	szántó	3	3.4092	112.50	0.0054	0.18
Siófok	016/24	-	szántó	3	0.7576	25.00	0.0012	0.04
Siófok	016/23	-	szántó	3	4.9621	163.75	0.0082	0.27
Siófok	016/22	-	szántó	3	0.5872	19.38	0.0009	0.03
Siófok	016/21	-	szántó	3	0.6060	20.00	0.0010	0.03
Siófok	016/20	-	szántó	3	1.1364	37.50	0.0018	0.06
Siófok	016/19	-	szántó	3	1.9508	64.38	0.0031	0.10

Siófok	016/18	-	szántó	3	1.9510	64.38	0.0031	0.10
					0.6631	22.53		
Siófok	016/17	a	szántó	3	0.5709	18.84	0.0011	0.04
		b	gyümölcsös	3	0.0922	3.69	0.0000	0.00
Siófok	016/16	-	szántó	3	0.3600	11.88	0.0006	0.02
Siófok	016/15	-	szántó	3	0.5681	18.75	0.0009	0.03
Siófok	016/14	-	szántó	3	0.9470	31.25	0.0011	0.04
Siófok	016/30	-	szántó	3	0.3024	9.98	0.0007	0.02
Siófok	016/31	-	szántó	3	0.6045	19.95	0.0041	0.14
Siófok	016/32	-	szántó	3	0.6048	19.96	0.0013	0.04
Siófok	016/33	-	szántó KMT	3	0.3021	9.97	0.0007	0.02
Siófok	016/34	-	szántó	3	0.6047	19.96	0.0013	0.04
Siófok	016/35	-	szántó	3	0.3024	9.98	0.0007	0.02
Siófok	016/36	-	szántó	3	0.3026	9.99	0.0007	0.02
Siófok	016/37	-	szántó	3	0.3021	9.97	0.0007	0.02
Siófok	016/38	-	szántó	3	0.3026	9.99	0.0007	0.02
Siófok	016/39	-	szántó	3	0.1578	5.21	0.0004	0.01
Siófok	016/40	-	szántó	3	0.3024	9.98	0.0007	0.02
Siófok	016/41	-	szántó	3	0.3026	9.99	0.0007	0.02
Siófok	016/42	-	szántó	3	0.3022	9.97	0.0007	0.02
Siófok	016/43	-	szántó	3	0.6047	19.96	0.0013	0.04
Siófok	016/44	-	szántó	3	0.3024	9.98	0.0007	0.02
Siófok	016/45	-	szántó	3	0.3024	9.98	0.0007	0.02
Siófok	016/46	-	szántó	3	0.3026	9.99	0.0007	0.02
Siófok	016/47	-	szántó	3	0.3021	9.97	0.0007	0.02
Siófok	016/48	-	szántó	3	0.3026	9.99	0.0007	0.02
Siófok	016/49	-	szántó	3	0.2084	6.88	0.0005	0.02
Siófok	016/50	-	szántó	3	0.3026	9.99	0.0007	0.02
Siófok	016/51	-	szántó	3	0.3023	9.98	0.0007	0.02
Siófok	016/52	-	szántó	3	0.3021	9.97	0.0007	0.02
Siófok	016/53	-	szántó	3	0.6048	19.96	0.0013	0.04
Siófok	016/54	-	szántó	3	0.6047	19.96	0.0013	0.04
Siófok	016/55	-	szántó	3	0.3021	9.97	0.0007	0.02
Siófok	016/56	-	szántó	3	0.3024	9.98	0.0007	0.02
Siófok	016/57	-	szántó	3	0.3026	9.99	0.0007	0.02
Siófok	016/58	-	szántó	3	0.3023	9.98	0.0007	0.02
Siófok	016/59	-	szántó	3	0.3024	9.98	0.0007	0.02
Siófok	016/60	-	szántó	3	0.3026	9.99	0.0007	0.02
Siófok	016/61	-	szántó	3	0.3021	9.97	0.0007	0.02
Siófok	016/62	-	szántó	3	0.6047	19.96	0.0013	0.04
Siófok	016/63	-	szántó	3	0.3024	9.98	0.0007	0.02
Siófok	016/64	-	szántó	3	0.3026	9.99	0.0007	0.02
Siófok	016/65	-	szántó	3	0.6045	19.95	0.0013	0.04
Siófok	016/66	-	szántó	3	0.3023	9.98	0.0007	0.02
Siófok	016/67	-	szántó	3	0.6046	19.95	0.0013	0.04

Siófok	016/68	-	szántó	3	0.3023	9.98	0.0007	0.02
Siófok	016/69	-	gyümölcsös	3	0.3024	12.10	0.0007	0.03
Siófok	016/70	-	szántó	3	0.6047	19.96	0.0013	0.04
Siófok	016/71	-	gyümölcsös	3	0.3024	12.10	0.0007	0.03
Siófok	016/72	-	szántó	3	0.3021	9.97	0.0007	0.02
Siófok	016/73	-	szántó	3	0.3026	9.99	0.0007	0.02
Siófok	016/74	-	szántó	3	0.3026	9.99	0.0007	0.02
Siófok	016/75	-	szántó	3	0.3051	10.07	0.0007	0.02
Siófok	016/76	-	szántó	3	0.2473	8.16	0.0005	0.02
Siófok	016/77	-	szántó	3	0.2172	7.17	0.0048	0.16
Siófok	016/78	-	szántó	3	0.3028	9.99	0.0140	0.46
Siófok	016/79	-	szántó	3	0.3024	9.98	0.0181	0.60
Siófok	016/80	-	szántó	3	0.3017	9.96	0.0379	1.25
Siófok	016/81	-	szántó	3	0.6046	19.95	0.0585	1.93
Siófok	010/29	-	gyümölcsös és gazdasági épület	3	0.3200	12.80	0.0008	0.03
Siófok	010/31	-	rét	3	0.0960	3.00	0.0020	0.06
Siófok	010/30	-	gyümölcsös	3	0.0965	3.86	0.0012	0.05
Siófok	010/18	-	szántó	2	0.1653	7.17	0.0003	0.01
					0.5465	17.62		
Siófok	010/17	a	rét	3	0.4867	15.23	0.0000	0.00
		b	gyümölcsös	3	0.0598	2.39	0.0032	0.13
Siófok	010/16	-	rét	3	0.5667	17.74	0.0010	0.03
Siófok	010/15	-	szántó	2	0.5474	23.76	0.0001	0.00
Siófok	010/13	-	szántó	2	0.5734	24.89	0.0001	0.00
Siófok	010/12	-	szántó	2	0.4894	21.24	0.0006	0.03
Siófok	010/11	-	szántó	2	0.5051	21.92	0.0007	0.03
Siófok	010/10	-	szántó	2	0.4926	21.38	0.0027	0.12
					0.5373	22.11		
Siófok	010/2	a	szántó és gazdasági épület	2	0.1814	7.87	0.0000	0.00
		b	gyümölcsös	3	0.3559	14.24	0.0007	0.03
Siófok	010/3	-	szántó és gazdasági épület	2	0.7013	30.44	0.0009	0.04
					0.6474	26.24		
Siófok	010/4	a	gyümölcsös és tároló	3	0.5980	23.92	0.0009	0.04
		b	szőlő	3	0.0494	2.32	0.0000	0.00
Siófok	010/21	-	szántó	2	0.1714	7.44	0.0007	0.03
Siófok	08/13	-	szántó	1	0.8474	41.27	0.0014	0.07
Siófok	08/14	-	szántó	1	0.6568	31.99	0.0033	0.16
Siófok	08/19	-	szántó	1	0.3430	16.70	0.0012	0.06
Siófok	08/20	-	kert	1	0.5115	25.78	0.0008	0.04
Siófok	08/23	-	szántó	1	0.5246	25.55	0.0008	0.04
Siófok	08/24	-	gyümölcsös	3	0.5242	20.97	0.0008	0.03
					1.0480	47.24		
Siófok	08/16	a	szántó	1	0.6117	29.79	0.0017	0.08
		b	gyümölcsös	3	0.4363	17.45	0.0000	0.00
Siófok	08/8	-	szántó	1	0.5524	26.90	0.0009	0.04

Siófok	08/9	-	szántó	1	0.4256	20.73	0.0030	0.15
Siófok	08/10	-	szántó	1	0.5905	28.76	0.0009	0.04
Siófok	08/21	-	gyümölcsös és gazdasági épület (3 db)	3	0.5691	22.76	0.0009	0.04
Siófok	08/22	-	szántó	1	0.5743	27.97	0.0009	0.04
Siófok	08/12	-	szántó	1	0.6197	30.18	0.0009	0.04
Siófok	03/12	-	szántó	4	5.3774	149.49	0.0027	0.08
Siófok	03/9	-	szántó	4	2.0795	57.81	0.0049	0.14
Siófok	03/8	-	szántó	4	2.0795	57.81	0.0055	0.15
					2.3089	111.21		
Siófok	03/1	-	szántó	1	2.2501	109.58	0.0488	2.38
			szántó	4	0.0588	1.63	0.0035	0.10
					2.4260	116.85		
Siófok	03/2	-	szántó	1	2.3638	115.12	0.0466	2.27
			szántó	4	0.0622	1.73	0.0000	0.00
Siófok	03/3	-	szántó	1	0.6978	33.98	0.0134	0.65
					2.5973	125.44		
Siófok	03/4	-	szántó	1	2.5470	124.04	0.0528	2.57
			szántó	4	0.0503	1.40	0.0000	0.00
					8.3651	400.07		
Siófok	03/7	-	szántó	1	8.0154	390.35	0.2856	13.91
			szántó	4	0.3497	9.72	0.0000	0.00
Siófok	0320/4	-	legelő	3	1.5789	17.53	0.0045	0.05
Siófok	0320/1	-	szántó	3	9.5670	315.71	0.1198	3.95
Siófok	0320/2	-	szántó	3	13.4035	442.32	0.2107	6.95
Siófok	0320/3	-	szántó	3	2.5945	85.62	0.1401	4.62
Siófok	0321	-	szántó	3	1.2511	41.29	0.0088	0.29
Siófok	0322/2	-	szántó	2	6.6359	288.00	0.1553	6.74
Siófok	0325/1	-	nádas	3	0.7939	13.81	0.0172	0.30
					0.2749	9.18		
Siófok	0325/2	a	nádas	3	0.1058	1.84	0.0000	0.00
		b	szántó	2	0.1691	7.34	0.0026	0.11
Siófok	0325/3	-	szántó	2	0.1140	4.95	0.0013	0.06
Siófok	0325/12	-	szántó	2	0.1041	4.52	0.0012	0.05
Siófok	0325/13	-	szántó	2	0.1343	5.83	0.0012	0.05
Siófok	0325/23	-	szántó	2	0.1470	6.38	0.0013	0.06
Siófok	0325/24	-	szántó	2	0.1670	7.25	0.0012	0.05
Siófok	0325/33	-	szántó	2	0.6294	27.32	0.0014	0.06
					0.1992	9.46		
Siófok	0325/34	-	szántó	1	0.1535	7.48	0.0012	0.06
			szántó	2	0.0457	1.98	0.0002	0.01
Siófok	0325/41	-	szántó	1	0.4125	20.09	0.0012	0.06
Siófok	0325/42	-	szántó	1	0.0634	3.09	0.0024	0.12
Siófok	0325/58	-	szántó	1	0.1283	6.25	0.0044	0.21
Siófok	0325/141	-	szántó	2	0.3095	13.43	0.0023	0.10

Siófok	0325/91	-	szántó	2	0.3303	14.34	0.0040	0.17
Siófok	0325/90	-	szántó	1	0.3047	14.84	0.0030	0.15
Siófok	0325/59	-	szántó	1	0.7644	37.23	0.0019	0.09
Siófok	0325/57	-	szántó	1	0.0693	3.37	0.0005	0.02
Siófok	0325/56	-	szántó	1	0.1160	5.65	0.0008	0.04
Siófok	0325/55	-	szántó	1	0.1275	6.21	0.0009	0.04
Siófok	0325/54	-	szántó	1	0.1160	5.65	0.0008	0.04
Siófok	0325/53	-	szántó	1	0.1267	6.17	0.0009	0.04
Siófok	0325/52	-	szántó	1	0.1333	6.49	0.0009	0.04
Siófok	0325/51	-	szántó	1	0.1445	7.04	0.0010	0.05
Siófok	0325/50	-	szántó	1	0.1218	5.93	0.0033	0.16
Siófok	0327/80	-	szántó	1	0.4004	19.50	0.0061	0.30
Siófok	0327/81	-	szántó	1	0.2773	13.50	0.0070	0.34
Siófok	0327/82	-	szántó	1	0.5234	25.49	0.0134	0.65
Siófok	0327/83	-	szántó	1	0.4147	20.20	0.0111	0.54
Siófok	0327/84	-	szántó	1	0.4145	20.19	0.0137	0.67
Siófok	0327/85	-	szántó	1	0.7903	38.49	0.0646	3.15
Siófok	0327/90	-	szántó	1	0.3944	19.21	0.0878	4.28
					2.3043	104.21		
Balatonszabadi	0185/6	-	szántó	1	0.7922	38.58	0.0063	0.31
			szántó	2	1.5121	65.63	0.0390	1.69
					2.2254	98.33		
Balatonszabadi	0185/9	-	szántó	1	0.3300	16.07	0.0000	0.00
			szántó	2	1.8954	82.26	0.0501	2.17
					4.4875	204.32		
Balatonszabadi	0185/10	-	szántó	1	1.8039	87.85	0.0000	0.00
			szántó	2	2.6836	116.47	0.1118	4.85
					1.1529	50.77		
Balatonszabadi	0185/16	-	szántó	1	0.1387	6.75	0.0000	0.00
			szántó	2	1.0142	44.02	0.0279	1.21
Balatonszabadi	0185/15	-	szántó	2	1.3816	59.96	0.0330	1.43
					3.1320	108.68		
Balatonszabadi	0185/26	-	szántó	2	0.5945	25.80	0.0085	0.37
			szántó	3	2.4389	80.48	0.0000	0.00
			szántó	5	0.0986	2.40	0.0000	0.00
					3.1320	108.68		
Balatonszabadi	0185/26	-	szántó	2	0.5945	25.80	0.0077	0.33
			szántó	3	2.4389	80.48	0.0535	1.77
			szántó	5	0.0986	2.40	0.0132	0.32
					4.7132	128.18		
Balatonszabadi	0185/25	-	szántó	3	1.5690	51.78	0.0000	0.00
			szántó	5	3.1442	76.40	0.1134	2.76
					1.3613	39.10		
Balatonszabadi	0185/24	-	szántó	3	0.6922	22.84	0.0000	0.00

			szántó	5	0.6691	16.26	0.0178	0.43	
Balatonszabadi	0185/23				<b>2.5863</b>	<b>77.92</b>			
		a	nádas	3	0.0584	1.02	0.0000	0.00	
		b				2.5279	76.90		
			szántó	3	1.7778	58.67	0.0000	0.00	
			szántó	5	0.7501	18.23	0.0197	0.48	
Balatonszabadi	0185/22	-			<b>0.5195</b>	<b>15.47</b>			
			szántó	3	0.3280	10.82	0.0000	0.00	
			szántó	5	0.1915	4.65	0.0040	0.10	
Balatonszabadi	0185/21	-			<b>0.7706</b>	<b>22.68</b>			
			szántó	3	0.4539	14.98	0.0000	0.00	
			szántó	5	0.3167	7.70	0.0059	0.14	
Balatonszabadi	0185/20	-			<b>0.7846</b>	<b>22.68</b>			
			szántó	3	0.4156	13.71	0.0000	0.00	
			szántó	5	0.3690	8.97	0.0060	0.15	
Balatonszabadi	0185/19	-			<b>0.8007</b>	<b>22.69</b>			
			szántó	3	0.3714	12.26	0.0000	0.00	
			szántó	5	0.4293	10.43	0.0061	0.15	
Balatonszabadi	0185/18				<b>1.0489</b>	<b>27.36</b>			
			a	nádas	3	0.1256	2.19	0.0000	0.00
			b			0.9233	25.17		
				szántó	3	0.4206	13.88	0.0000	0.00
				szántó	5	0.3515	8.54	0.0085	0.21
	szántó	6	0.1512	2.75	0.0000	0.00			
Balatonszabadi	0185/17				<b>15.9353</b>	<b>350.08</b>			
			a	nádas	3	6.2234	108.29	0.1070	1.86
			b			9.5740	238.44	0.0000	0.00
				szántó	3	4.3375	143.14	0.0000	0.00
				szántó, községi mintatér	6	5.2365	95.30	0.0000	0.00
c	szántó	5	0.1379	3.35	0.0015	0.04			
Balatonszabadi	0185/12	-	szántó	3	0.6182	20.40	0.0447	1.48	
Balatonszabadi	0185/11	-	szántó	3	0.5270	17.39	0.0339	1.12	
Balatonszabadi	0185/2	-	szántó	3	0.2125	7.01	0.0112	0.37	
Balatonszabadi	0185/3	-	szántó	3	0.4890	16.14	0.0332	1.10	
Balatonszabadi	0177/3				<b>3.2489</b>	<b>68.94</b>			
			a	erdő	0	0.4120	0.00	0.0000	0.00
			b	szántó	5	2.8369	68.94	0.1858	4.51
Balatonvilágos	037/6	-	szántó	3	0.3005	9.92	0.0111	0.37	
Balatonvilágos	037/5	-			<b>0.7117</b>	<b>21.86</b>			
			szántó	3	0.3994	13.18	0.0486	1.60	
			szántó	4	0.3123	8.68	0.0430	1.20	
Balatonvilágos	037/16	-	szántó	3	1.2218	40.32	0.0026	0.09	
Balatonvilágos	037/22				<b>0.5230</b>	<b>17.92</b>			
			-	szántó	2	0.0641	2.78	0.0000	0.00
			-	szántó	3	0.4589	15.14	0.0016	0.05

					0.5175	18.08		
Balatonvilágos	037/21	-	szántó	2	0.0964	4.18	0.0312	10.71
		-	szántó	3	0.4211	13.90	0.0275	0.91
Balatonvilágos	030/7	-	szántó	2	1.2979	56.33	0.1172	3.87
Balatonvilágos	030/10	-	gyümölcsös, községi mintatér	2	8.2747	388.08	0.0083	0.39
					0.4729	19.93		
Balatonvilágos	048/53	-	szántó	2	0.4154	18.03	0.0040	0.17
		-	szántó	3	0.0575	1.90	0.0000	0.00
					0.4738	20.03		
Balatonvilágos	048/54	-	szántó	2	0.4228	18.35	0.0041	0.18
		-	szántó	3	0.0510	1.68	0.0000	0.00
					0.4720	20.03		
Balatonvilágos	048/55	-	szántó	2	0.4281	18.58	0.0042	0.18
		-	szántó	3	0.0439	1.45	0.0000	0.00
					0.4708	20.02		
Balatonvilágos	048/56	-	szántó	2	0.4308	18.70	0.0043	0.19
		-	szántó	3	0.0400	1.32	0.0000	0.00
					0.4704	20.00		
Balatonvilágos	048/57	-	szántó	2	0.4304	18.68	0.0044	0.19
		-	szántó	3	0.0400	1.32	0.0000	0.00
					0.4711	20.03		
Balatonvilágos	048/58	-	szántó	2	0.4311	18.71	0.0011	0.05
		-	szántó	3	0.0400	1.32	0.0034	0.11
					0.5148	19.93		
Balatonvilágos	048/59	-	szántó	2	0.2822	12.25	0.0000	0.00
		-	szántó	3	0.2326	7.68	0.0051	0.17
Balatonvilágos	048/60	-	szántó	3	0.6060	20.00	0.0062	0.20
Balatonvilágos	048/61	-	szántó	3	0.6061	20.00	0.0064	0.21
Balatonvilágos	048/62	-	szántó	3	0.6062	20.00	0.0066	0.22
Balatonvilágos	048/63	-	szántó	3	0.6061	20.00	0.0068	0.22
Balatonvilágos	048/64	-	szántó	3	0.6061	20.00	0.0069	0.23
Balatonvilágos	048/103	-	szántó	3	3.6059	118.99	0.1827	6.03
Balatonvilágos	048/97	-	szántó	3	2.1624	71.36	0.0026	0.09
Balatonvilágos	048/100	-	szántó	3	0.7161	23.63	0.0015	0.05
Balatonvilágos	048/18	-	szántó	3	0.8182	27.00	0.0512	1.69
Balatonvilágos	048/19	-	szántó	3	0.8183	27.00	0.0469	1.55
Balatonvilágos	048/20	-	szántó	3	0.5035	16.62	0.0293	0.97
Balatonvilágos	048/21	-	szántó	3	0.2940	9.70	0.0140	0.46
Balatonvilágos	048/22	-	szántó	3	0.2939	9.70	0.0147	0.49
Balatonvilágos	048/23	-	szántó	3	0.2102	6.94	0.0113	0.37
Balatonvilágos	048/16	-	szántó	3	1.9090	63.00	0.0938	3.10
Balatonvilágos	021/13	-	szántó	3	2.1062	69.50	0.0478	1.58
Balatonvilágos	050/91	-	szőlő	4	0.3534	14.14	0.0073	0.29
Balatonvilágos	050/90	-	szőlő	4	0.2604	10.42	0.0003	0.01
Balatonvilágos	050/39	-	szőlő	4	0.3317	13.27	0.0019	0.08

Balatonvilágos	056/91	-	szőlő	4	0.2466	9.86	0.0032	0.13
					34.0900	1006.55		
Balatonvilágos	056/18	-	szántó, kKMT	3	13.2120	436.00	0.1764	5.82
		-	szántó, KMT	4	18.0620	502.12	0.0022	0.06
		-	szántó, KMT	5	2.8160	68.43	0.0000	0.00
Balatonvilágos	056/20	-	szőlő	4	0.5305	21.22	0.0028	0.11
Balatonvilágos	056/21	-	szőlő	4	0.2743	10.97	0.0055	0.22
Balatonvilágos	056/22	-	szőlő	4	0.4038	16.15	0.0041	0.16
Balatonvilágos	056/23	-	szőlő	4	0.5400	21.60	0.0055	0.22
Balatonvilágos	056/24	-	szőlő	4	0.8099	32.40	0.0083	0.33
Balatonvilágos	056/25	-	szőlő	4	0.4027	16.11	0.0041	0.16
Balatonvilágos	056/26	-	szőlő	4	1.0778	43.11	0.0110	0.44
Balatonvilágos	056/127	-	szőlő	4	0.4091	16.36	0.0041	0.16
Balatonvilágos	056/128	-	szőlő	4	0.4092	16.37	0.0041	0.16
Balatonvilágos	056/28	-	szőlő	4	0.5453	21.81	0.0055	0.22
Balatonvilágos	056/29	-	szőlő	4	0.4846	19.38	0.0055	0.22
Balatonvilágos	056/30	-	szőlő	4	0.4868	19.47	0.0055	0.22
Balatonvilágos	056/31	-	szőlő	4	0.8520	34.08	0.0096	0.38
Balatonvilágos	056/32	-	szőlő	4	0.4873	19.49	0.0055	0.22
Balatonvilágos	056/125	-	szőlő	4	0.5595	22.38	0.0063	0.25
Balatonvilágos	056/126	-	szőlő	4	0.4156	16.62	0.0047	0.19
Balatonvilágos	056/34	-	szőlő	4	0.4878	19.51	0.0055	0.22
Balatonvilágos	056/35	-	szőlő	4	0.6098	24.39	0.0069	0.28
Balatonvilágos	090/3	-	fásított terület	2	0.1616	1.29	0.0189	0.15
Balatonvilágos	09/4	-	szántó	3	0.0142	0.47	0.0004	0.01
Balatonvilágos	09/3	-	szántó	3	8.4001	277.20	0.1299	4.29

10,6603 331,39

értékű termőföldnek a mezőgazdasági termelésből történő időleges más célú hasznosítását „Murai vízbázishoz tartozó regionális vezeték 05., 06., 07., és Kinyecsébányai vízbázishoz tartozó regionális vezeték 16. tervezési szakasz és kapcsolódó műtárgyak” céljából 2025. 04. 30.-tól – 2029. 12. 31.-ig terjedő időszakra

**e n g e d é l y e z e m.**

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály a SO/NTO/00608 – 2/2025 számú szakkérdésre adott válaszában az alábbiakat írta:

„A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztálya, mint tárgyi ügyben illetékességgel és hatáskörrel rendelkező talajvédelmi hatóság, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 2025. március. 17.-én kelt megkeresésére alábbi

**TALAJVÉDELMI  
SZAKKÉRDÉSRE ADOTT VÁLASZT**



adja ki a Balatonőszöd, Balatonszemes, Balatonszárszó, Kőröshegy, Szántód, Zamárdi, Siófok, Balatonszabadi, Balatonvilágos településeket érintő talajvédelmi tervben megadott területkimutatás alapján összesen 105375 m<sup>2</sup> igénybevételére kerülő terület nagyságra **időleges más célú hasznosítási eljárás**hoz az Engedélyes **Dunántúli Regionális Vízvíz Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u.7.) megbízásából az Ügyfél ANTALNET Kft. (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38.)** kérelme, a Mezőgazdasági hasznosítást lehetővé tevő rekultivációt, újrahasznosítást megalapozó talajvédelmiterv, Balaton és térsége ivóvíz ellátás fejlesztése Balatonszentgyörgy, Balatonberény, Balatonkeresztúr, Balatonfenyves, Fonyód, Lengyeltóti, Balatonboglár,, Balatonlelle, Balatonőszöd, Balatonszemes, Balatonszárszó, Kőröshegy, Szántód, Zamárdi, Siófok, Balatonszabadi, Balatonvilágos településeken (készítette Fülöp István talajvédelmiszakértő (talajvédelmi szakértői nyilvántartási száma: 302/2024., készült Zalaegerszeg 2024. október 10.)) című Talajvédelmi terv, a térképvázlat, Területkimutatás és az időleges más célú hasznosítási cél megnevezése alapján:

- A földhasználó, vagy az igénybevevő köteles a – termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tfv.) előírt - talajvédelmi kötelezettségeket betartani.
- A beruházást úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A beruházás megvalósítása során az építésből származó anyag, törmelék, kitermelt altalaj mezőgazdasági területre nem kerülhet.
- A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.
- A munkagödrök feltárásakor a felső humuszos talajréteget az altalajtól el kell különíteni, a munkagödrök betemetésekor pedig a humuszos rétegnek felültre kell kerülnie.
- A mentett humuszos termőréteg a munkálatok által érintett földterületen 25 cm vastagságban felhasználható úgy, hogy a termőréteg vastagsága az 1 m-t nem haladhatja meg.
- A mentett humuszos talajréteget az átmeneti deponálása idején a kiszáradástól, a tömörödéstől, az eróziótól és a gyomosodástól óvni kell.
- A beruházás kivitelezése során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak (gépek mozgása, építési hulladék).
- A munkálatok befejeztével elegyengetett, idegen anyagoktól mentes talajfelszínt kell kialakítani, a gépek taposásából eredő talajtömörödést mélylazítással meg kell szüntetni, szükség esetén gyepesíteni.
- Az elvégzett rekultivációs műveletekről a kivitelező köteles külön nyilvántartást vezetni.
- A rekultivációs munkálatok megkezdéséről a kivitelező köteles a talajvédelmi hatóságot írásban tájékoztatni.
- Felhívom a figyelmet, hogy a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII.18) FVM rendelet (a továbbiakban FVM rendelet) 2. melléklet 2.4. pontja szerint a 25 cm-t meghaladó vastagságú humuszos talaj terítése mezőgazdasági célú tereprendezésnek minősül. Ezt a Tfv. 49. § (2) b) pontja alapján be kell jelenteni a Talajvédelmi hatóságnak, valamint az FVM rendelet 2.2 pontjában leírtak szerinti talajvédelmi tervet kell készíteni.
- Ezen vélemény nem használható fel más eljárásban.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Kötcse-Szólád Közös Hegyközség Hegybírója Mikonya József (8625 Szólád, Őszödi u. 27/1.) a 1308/7-2/2025 ügyiratszámom hozzájárult a más célú hasznosításhoz.

Csopak és Környéke –Balatonaliga-Balatonfőkajár Hegyközség Hegybírója Csiszár Péter (8229 Csopak, Petőfi S. u. 2.) 0607/10-2/2025 ügyiratszámom hozzájárult a más célú hasznosításhoz.

Az engedélyes a szakkérdés véleményezésében foglaltakat köteles maradéktalanul betartani.

Kötelezem az engedélyest, hogy a más célú hasznosítás megkezdéséig az engedélyezett területen köteles a földhasználó részére a művelési ág szerinti hasznosítás folytatását biztosítani, továbbá köteles a földvédelmi előírásokat betartani és a termőréteg megóvásáról gondoskodni.

Mulasztás esetén az ingatlanügyi hatóság a termőföld AK értékének háromszoros szorzatának megfelelő összeggel, de legalább 50.000,- Ft földvédelmi bírsággal sújtja a mulasztót.

**Az igénybevevő a más célú hasznosítás megkezdését az első igénybevételt megelőzően legalább 8 nappal köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóság részére.** A bejelentés elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt 50.000,- Ft földvédelmi bírsággal sújtja.

Kötelezem az engedélyest, hogy az időlegesen más célú hasznosításra engedélyezett területet a megadott határidőre, a rekultivációs tervben és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya **SO/NTO/00548 – 2/2025** számú I. fokon szakkérdést véleményezésében foglaltak szerint az eredeti állapotba állítsa vissza és a helyreállítást- annak elvégzését követő 8 napon belül köteles a SVMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2. bejelentenie.

A bejelentés elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt 50.000,- Ft földvédelmi bírsággal sújtja.

A helyreállítást a SVMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2. a helyszíni szemlével ellenőrzi.

Az eredeti állapot helyreállításának elfogadása esetén az ingatlanügyi hatóság egyidejűleg határozatban rendelkezik a fizetendő földvédelmi járulék összegéről.

A termőföld időleges más célú hasznosítására kiadott engedélytől való eltérés szankciót von maga után.

Jelen határozatom nem mentesíti az igénybevevőt a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége és a termőföld tulajdonosával, földhasználójával a kártalanítás kérdésében való megegyezési kötelezettsége alól.

Ha a munkálatok földmérési jel(ek) közelében történnek, gondoskodni kell a földmérési jel védelméről, fennmaradásáról. Amennyiben a földmérési jel megóvása jelenlegi helyén nem biztosítható, a kivitelezési munkák megkezdése előtt engedélyes köteles megkeresni a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának Földmérési Osztályát és a Földmérési Osztály előírásai szerint eljárni.

A döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntés ellen annak véglegessé válásától számított 30 napon belül - jogsérelemre hivatkozással - a Somogy Vármegyei Kormányhivatallal szembeni kereset benyújtásával közigazgatási per indítható.

A talajvédelmi hatóság szakkérdésre adott válasza jelen döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A keresetlevelet a Pécsi Törvényszéknek (7621 Pécs, Jókai utca 10.) kell címezni és a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz (Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály cím: 7400 Kaposvár, Damjanich utca 11-15.) kell benyújtani.

Az elektronikus kapcsolattartásra / elektronikus ügyintézésre köteles fél - többek között a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet - az e-Papír szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél a <https://epapir.gov.hu/> honlapon keresztül.

A jogi képviselő nélkül eljáró fél a közigazgatási keresetet az Országos Bírósági Hivatal által rendszerezésített nyomtatványon is benyújthatja, ami a <http://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlevel-nyomtatvanyok> oldalról tölthető le.

Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait Ügyfélkapu igénybevételeivel nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratban csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

Tájékoztatom, hogy a per kapcsán keletkező perköltség és kereseti illeték megfizetése a pereszes teher, a közigazgatási peres eljárásban a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A bíróság az ügy érdemében - ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek - tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

## INDOKOLÁS

ANTALNET Kft. (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38.), azzal a kérelemmel fordult a SVMKH Földhivatali Osztály 2. hogy a rendelkező részben megjelölt termőföld időleges más célú hasznosítását engedélyezze „**Murai vízbázishoz tartozó regionális vezeték 05., 06., 07., és Kinycesbányai vízbázishoz tartozó regionális vezeték 16. tervezési szakasz és kapcsolódó műtárgyak**” építése céljára.

A kérelmező becsatolta a terület kimutatást, térképet, rekultivációs tervet, Hegybírói hozzájárulásokat, valamint befizette a 501.000.- Ft eljárási díjat.

A SVMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2. a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet értelmében határozathozatal előtt megkereste a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztályát.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya a **SO/NTO/00608 – 2/2025** számú szakkérdés vizsgálatában az időleges más célú hasznosításhoz hozzájárult, az alábbiak szerint:

„A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály 2025. március 17.-én érkezett levelében szakkérdés vizsgálatát kérte.

A megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a Balatonőszöd, Balatonszemes, Balatonszárszó, Kőröshegy, Szántód, Zamárdi, Siófok, Balatonszabadi, Balatonvilágos településeket érintő talajvédelmi tervben megadott területkimutatás alapján összesen 105375 m<sup>2</sup> területet érint.

Az időleges más célú hasznosítás célja: „**Murai vízbázishoz tartozó regionális vezeték 05., 06., 07., és Kinycesbányai vízbázishoz tartozó regionális vezeték 16. tervezési szakasz és kapcsolódó műtárgyak**” vezeték építése.

A fenti előírások betartása biztosítja a talajvédelmi követelmények érvényre juttatását, **az engedély talajvédelmi szempontból kiadható.**

A talajvédelmi hatóság illetékességéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 16.§(1) bekezdése rendelkezik.

A talajvédelmi hatóság és a felettes szerv hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, továbbá a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 32.§(1) bekezdése állapítja meg.

A szakkérdés megvizsgálásáról szóló véleményt a Tfvt. 43., 44. §-a alapján adtam ki.

A jogorvoslat lehetőségéről való tájékoztatás az Ákr. 55. § (4) bekezdésének megfelelően történt.”

**A földvédelmi eljárás lefolytatására a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) alábbi rendelkezéseinek figyelembevételével került sor:**

**7. § (1)** A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

(2) Az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás, földvédelmi szakhatósági közreműködés, illetve a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során minden esetben helyszíni szemle alapján dönt, ide nem értve a 8/C. §-ban meghatározott esetet.

**9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:**

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

**b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;**

**10. § (1)** A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

**11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.**

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, ha annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

**(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen**

a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;

b) a bányászati és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;

c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;

d) kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében;

e) a régészeti lelet feltárásához és megőrzéséhez szükséges területigényt.

**(3a) A helyhez kötöttséget megalapozó körülmény fennállását – a (3) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel – az igénybevevőnek kell igazolni a kérelem benyújtásakor.** Az igénybevétel helyhez kötöttségét nem alapozza meg önmagában a létesítmény elhelyezésének célszerűsége, a településrendezési eszközök által szabályozott területfelhasználási mód, a termőföld tulajdonosainak együttműködési hajlandósága miatti beruházói könnyebbség, illetve ha az igénybevevőnek többletterhet jelentene a beruházás más ingatlanon történő megvalósítása.

**(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.**

(5) A termőföld igénybevétele mértékének **a ténylegesen felmerülő szükséglethez kell igazodni**. A más célú hasznosítás csak akkor engedélyezhető, ha a kérelemben megjelölt terület **részletesen alátámasztott, konkrét és tényleges igényen alapul**. A termőföld más célú hasznosítása nem engedélyezhető jövőbeli vagy bizonytalan várakozáson alapuló igény alapján.

**13. § (1)** A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély – annak véglegessé válásának napját követő naptól számított – 4 évig hatályos. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti. Az engedély jogosultjának kérelmére hatályon kívül kell helyezni az engedélyt, ha az engedély jogosultja arról nyilatkozik, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond, feltéve, ha a termőföld engedélyezett más célú hasznosítását nem kezdte meg.

**14. § (1)** A termőföld-igénybevétele akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

- a) a lábon álló termény megsemmisül,
- b) termés kiesés következik be,
- c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy
- d) a talajszerkezet károsodik.

(1a) Nem minősül időleges más célú hasznosításnak az ingatlan-nyilvántartásban foktó jogi jelleggel nyilvántartott földrészleten természetes módon megjelenő időszakos vízborítottság akkor sem, ha az az (1) bekezdés szerinti következményekkel jár, feltéve, hogy a vízzel való folyamatos borítottság időtartama nem haladja meg az 1 évet.

(1b) Nincs helye földvédelmi bírság kiszabásának az egységes kérelemben lehatárolt tájképi elem fenntartása kapcsán.

(2) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybevevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy határnap lejártáig – a (9) bekezdésben meghatározott eset kivételével – köteles az eredeti állapotába helyreállítani. Az engedélyező határozatban elő kell írni, hogy az eredeti állapot helyreállítását a talajvédelmi terv szerint kell végrehajtani.

(3) Ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld időleges más célú hasznosítását 5 évnél rövidebb időtartamra engedélyezte, és az igénybevevő – az engedély időbeli hatálya alatt – kérelmezi az engedély időtartamának meghosszabbítását, az ingatlanügyi hatóság a kérelemnek megfelelően módosíthatja az engedélyt azzal, hogy az időleges más célú hasznosítás az engedély meghosszabbításával sem haladhatja meg a (2) bekezdésben meghatározott időtartamot.

(4) Az engedély jogosultja az eredeti állapot helyreállítását – annak elvégzését követő 8 napon belül – köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni.

(5) Az eredeti állapot helyreállítását – a (4) bekezdés szerinti bejelentést követő 15 napon belül – az ingatlanügyi hatóság helyszíni szemle megtartásával állapítja meg.

(6) Ha a helyszíni szemle során megállapításra kerül, hogy az eredeti állapot helyreállítására a (2) bekezdés szerinti határozatban előírtak szerint került sor, az ingatlanügyi hatóság az eredeti állapot helyreállítását határozattal elfogadja, ezzel egyidejűleg rendelkezik a fizetendő földvédelmi járulékról és – ha e törvény úgy rendelkezik – a bírság megfizetéséről.

(7) Ha a helyszíni szemle során megállapításra kerül, hogy az eredeti állapot helyreállítására nem, vagy nem a (2) bekezdés szerinti határozatban előírtaknak megfelelően került sor, az ingatlanügyi

hatóság az eredeti állapot helyreállítása érdekében szükséges további munkák elvégzésére kötelezi az igénybevevőt.

(8) A (6) és (7) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a (9) bekezdésben meghatározott esetben.

(9) Ha az igénybevevő az engedély időbeli hatálya alatt az engedéllyel érintett termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezését kérelmezi, az ingatlanügyi hatóság a 9–13. §-ban foglaltak szerint folytatja le az eljárást, azzal, hogy ha a kérelemnek helyt ad, az időleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozatát egyidejűleg hatályon kívül helyezi, és a végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozatában az időleges más célú hasznosításért fizetendő földvédelmi járulékot is megállapítja, és annak megfizetéséről is rendelkezik.

A földminősítés részletes szabályairól szóló 47/2017. (IX. 29.) FM rendelet alapján az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 82. § által meghatározott törzskönyvben szereplő adatok vizsgálatra kerültek.

A törzskönyvi adatok szerint az igénybe venni kívánt termőföldek **egy része átlagosnál jobb egy része átlagosnál gyengébb** minőségű.

**Az idézett törvényi rendelkezésekre tekintettel, a kérelem, a kérelem mellékletei, a lefolytatott helyszíni szemle, a talajvédelmi hatóság véleménye alapján az alábbiak kerültek megállapításra:**

- a Balatonőszöd, Balatonszemes, Balatonszárszó, Kőröshegy, Szántód, Zamárdi, Siófok, Balatonszabadi, Balatonvilágos településeket érintő nyomvonal elhelyezkedése folytán a termelésből kivonás nélkül a beruházás nem valósítható meg, így a megvalósítása helyhez kötött beruházásnak minősül,
- az engedélyezésre kért terület nagysága az indokolt területnagyságot nem haladja meg,
- a tervezett munka közérdekű célt szolgál.
- A KEHOP-2.1.3-15-2022-00097 projekt számú kiviteli terv megfelel a vonatkozó jogszabályoknak.
- A projekt célja a Balaton és térsége ivóvíz minőségének fejlesztése, a térség részére többlet vízmennyiség biztosítása, valamint a felszíni vízkivételi művek kiváltása, mely lehetővé teszi a Balaton régió hosszú távú, fenntartható, gazdaságos ivóvízellátását. A Balaton térségének megnyugtató ivóvízellátása jelen projekt szerint egy komplex célrendszer keretében értelmezhető
- az igény konkrétan meghatározott és
- részletesen alátámasztott,
- valamint (a feltételek betartása mellett) talajvédelmi szempontból sem kifogásolható,
- továbbá a kérelem tartalmazta a Tftv. 12.§ (1) bekezdésében foglalt tartalmi elemeket, valamint benyújtásra kerültek ugyanezen szakasz (2) bekezdésében előírt, szükséges mellékletek.

A kérelmező a beruházás megvalósításának szükségességét megfelelően megindokolta, a helyszíni ellenőrzés során megállapítottam, hogy az engedélyezésre kért terület az **átlagosnál jobb és gyengébb** minőségű, az indokolt területnagyságot nem haladja meg, és helyhez kötött beruházásnak minősül. Ezért a 2007. évi CXXIX. a termőföld védelméről szóló törvény (továbbiakban: Tftv.) 7-13-14. §-i alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A határozat rendelkező része szerinti rekultivációs kötelezettségének az engedélyes oly módon köteles eleget tenni, hogy az igénybe vett terület a visszaállítás után az eredetivel azonos művelési ágú és minőségi osztályú legyen.

A más célú hasznosítás megkezdésének előzetes bejelentési kötelezettségét a Tfv. 14/A. § (3) bekezdése teszi kötelezővé.

Az ideiglenes hasznosítási kötelezettséget a Tfv. 5. §. (3) bekezdése írja elő.

Az eredeti állapot helyreállításának bejelentési kötelezettségét a Tfv. 14. § (4) bekezdése írja elő.

Az ideiglenes hasznosítási kötelezettség nem teljesítése, illetve az első igénybevétel megkezdés bejelentésének elmulasztása, valamint az eredeti állapot helyreállítás bejelentésének elmulasztása esetén a földvédelmi bírság fizetéséről és mértékéről a Tfv. 24-25. §-a és 2. számú melléklete rendelkezik.

A földmérési jelek védelmét a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 27. §-a írja elő.

A keresetlevél benyújtásának határidejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése határozza meg. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Kp. 50. § (1) bekezdés alapján adtam tájékoztatást. A per tárgyaláson kívüli elbírálásáról a Kp. 77. §-a rendelkezik. A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról, és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról szóló tájékoztatásról a Kp. 29. § (1) bekezdése, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (továbbiakban Dáptv.) 121. §-a valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél kötelező adattartalmára vonatkozóan a Kp. 37. §-a az irányadó.

A Somogy **Vármegyei** Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inytv. 9. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontja, 37. §-a alapján, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése biztosítja.

Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló **568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet** 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Siófok, 2025. április 9.

**Dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából



A határozatot kapja: Címjegyzék szerint

Címjegyzék a 12013/8/2025 számú határozathoz

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| 1. ANTALNET Kft.   | 8083 Csákvár, Rákóczi u. 38.          |
| 2. Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.   | 8600 Siófok, Tanácsház u.7.           |
| 3. Siófok Város Önkormányzata kifüggesztésre   | 8600 Siófok, Fő tér 1.                |
| 4. Balatonőszöd Község Önkormányzata kifüggesztésre                                      | 8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.   |
| 5. Balatonszemes Község Önkormányzata kifüggesztésre                                     | 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. út 23. |
| 6. Balatonszárszó Község Önkormányzata kifüggesztésre                                    | 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.    |
| 7. Kőröshegy Község Önkormányzata kifüggesztésre   | 8617 Kőröshegy, Petőfi u. 71.         |
| 8. Szántód Község Önkormányzata kifüggesztésre   | 8622 Szántód, Iskola u. 9.            |
| 9. Zamárdi Város Önkormányzata kifüggesztésre  | 8624 Zamárdi, Szabadság tér 4.        |
| 10. Balatonszabadi Község Önkormányzata kifüggesztésre                                   | 8651 Balatonszabadi Vak B. u. 102.    |
| 11. Balatonvilágos Község Önkormányzata kifüggesztésre                                   | 8171 Balatonvilágos Csók I. stny.38.  |
| 12. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály | KRID: 441352350                       |
|  | 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.         |

*Handwritten signature or mark on the right margin.*