|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | SMKH Állami Főépítész – Ügyiratszám: SOD/08/29-1/2019 |  |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Tervező kiegészíti az örökségvédelmi hatástanulmányt. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | A geotechnikai szakvélemény a megalapozó vizsgálat mellékleteként a véleményezési szakaszban egyeztetve volt. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Tervező módosítja. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | A Club Aliga területén lakóövezet helyett üdülőövezetben marad a módosításra tervezett tömb.  A helyi védelemre tervezett villák önálló övezetben maradnak. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | A biológiai aktivitásérték nem változik, mert a településszerkezeti terv szerkesztési szabályai szerint a kiszolgáló utcák építési övezetben vannak. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro  all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | A telken belüli zöldfelületet Tervező kijelöli. |
|  |  |  |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | A lakóterület felé eső telekhatáron a zöldfelületet tervező kijelöli.  A Gyümölcsért Kft. korábbi településrendezési eljárás során kijelölt zöldterületét az úttal párhuzamos pozíció helyett az építési öevezet sarkában jelöljük ki. Igy nem akadályozhatja a zöldterület az építési övezet még be nem épített részeinek megközelítését a terület későbbi igénybe vétele alkalmával. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | x |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | A HÉSZ-t Tervező kiegészíti és módosítja a zöldfelületi előírást.  A BAÉ számításra az 1.2.2 észrevételre adott válasz vonatkozik. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | x |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Tervező a módosításokat átvezeti a szabályzatban és a szabályozási terven. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | x |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | x |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro  all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Az ingatlan egyéni terület, kivett udvar, nem közterület.  Zöldterületi besorolása nem alakulhatott ki a miatt, mert beépítésre szánt terület kijelölése miatt vált volna szükségessé.  Tervező zöldfelületi sáv ábrázolását és előírását a tervben érvényesíti. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | x |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | A területet két övezetre bontjuk.  Az egyik a megmaradó felhasználási móddal különleges turisztikai terület, a másik az elektromos töltőállomás számára közlekedési terület.  Az alátámasztó javaslatot a helyi építési szabályzattal összhangba hozzuk a 7000 m2-es legkisebb telek megjelölésével.  A Btv. T-1 térségi jelentőségű tájképvédelmi területen beépítésre nem szánt terület kijelölhető. A terület térségi övezetben tartása erősíti a beépítés tájba illeszkedésének követelményét. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Az enyingi körforgalom gazdasági területét az U-1 térségi övezet lehatárolásánál figyelembe vesszük.  Az U-1, U-2, M-1, E-1, E-2 térségi övezeteket egyesítve ábrázolja tervező. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | A BAÉ számításra az 1.2.2 észrevételre adott válasz vonatkozik. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Tervező a megnevezésekkel kiegészíti a tervet. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro  all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Tervező a jelölést a javaslatnak megfelelően átdolgozza, a fasorokat jelöli a szabályozási terven, módosítja a HÉSZ 13. § (1) bekezdését. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | A Környezeti Vizsgálat és Értékelés annak elfogadása előtt kiegészítésre kerül a korábbi tervekben hozott döntésekre vonatkozóan is, első sorban az épített környezet lakosságnak okozott hatásai tekintetében. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | A határozatszámot javítjuk. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Tervező a javaslatoknak megfelelően feltünteti a településrészeket, a kerékpárutak megkülönböztetését, a betüjeleket, a tájképvédelmi területeket a területfelhasználási tervlapon, a nyomvonalas védőtávolságokat, helyi védettségeket a védelmi/korlátozási tervlapon.  A területfelhasználási és a védelmi/korlátozási tervlapok külön maradnak megfelelően a TFR. 10. § (3) bekezdésének, mert a jelölések egy helyre zsufolása az értelmezhetőség rovására menne.  A TNM rendeletben közlekedési célú területként jelölt területek a helyi tervben a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló 283/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet 6. § (1) ba) pont szerinti közlekedési területfelhasználásba kerülnek attól függetlenül, hogy azok a TFR. 9. § (8) a) pontjában említett gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak.  A szerkezeti tervi és szabályozási tervi ütközéseket tervező feloldja. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | A tartalmi elemeket tervező átcsoportosítja. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | A javasolt szerkesztést, kiegészítést Tervező elfogadja, átszerkeszti. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | A javasolt szerkesztést Tervező elfogadja, átszerkeszti. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Tervező átszerkeszti a dokumentációt. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | A javasolt szerkesztést Tervező elfogadja, átszerkeszti. |
|  |  |  |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Tervező a javaslatoknak megfelelően feltünteti a megnevezéseket, a vasútvonal jelölését módosítja, a zöldfelületi jelölést módosítja, a hiányzó értelmezéssel kiegészíti a jelmagyarázatot, a védelmeket, korlátozásokat kiegészíti |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Az aligai tömbjelek a szabályozási tervről törlésre vagy függelékbe kerülnek. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | A javításokat Tervező az észrevételeknek megfelelően elvégzi. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | A javításokat Tervező az észrevételeknek megfelelően elvégzi. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | A javításokat Tervező az észrevételeknek megfelelően elvégzi.  A 295/15 hrsz Köu közlekedési terület magánterület (magánút), ezért nem lehetett szabályozási vonalat alkalmazni. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro  all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | A TFR. 11. § (7) a) pontnak megfelelően készített táblázatot tervező a mellékletből arendelkező részbe átszerkeszti megfelelően a helyi szokásnak és az egyes övezetek jobb áttekinthetőségének a javasolt rács szisztéma alkalmazásával. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Tervező a mellékletben a szelvényosztást ábrázolja. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | A rendelet ebből a szempontból újra átvizsgálásra kerül, de jelezzük, hogy településképi következménnyel is bíró rendelkezéseket törvényszerűen tartalmaz a HÉSZ (pl légkábel kontra földkábel) |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | A fejezetek közötti csoportosítást Tervező átszerkeszti. |
|  |  |  |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Tervező javítja. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Tervező javítja. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Tervező kiegészíti az előírást. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Tervező módosítja. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Tervező módosítja. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Tervező módosítja. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Tervező módosítja kivéve az alábbiakat.  - (5) (most (4)) bekezdés: a felszínmozgás veszélyes területek nem kötődnek övezethez.  - (6) (most (5)) bekezdés: az előírást a hatályos rendelet tartalmazza, a kifogásolt előírás önálló, kizárólag erre a kifogásolt előírásra indított módosító eljárásban a véleményezők egyetértésével, sőt azok javaslatára került megfogalmazásra (12/2015(VIII.24.) önk. rendelet) |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Tervező kiegészíti az előírást. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | A hivatkozott OTÉK előírás üzletekre vonatkozik, a HÉSZ előírás viszont vendéglátó létesítményekre. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Tervező kiegészíti az előírást. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Az előírásokat Tervező javítja, átfogalmazza. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | A HÉSZ megfelel az OTÉK-nak, mert nem engedi intézményi területen új önálló üzemanyagtöltő elhelyezését (kizárólag nem önálló elhelyezését engedi meg a mélygarázsban)  A strandra vonatkozó előírást tervező módosítja. |
|  | all foep_TRE_kv_alairt.pdf - Adobe Acrobat Pro | Tervező módosítja. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **NMHH – iktatószám: CS/32197-2/2018** |  |
|  |  | A HÉSZ csak az épületekre vonatkozóan szabályozza a magasságot, az építményekre, így az antennákra vonatkozóan nem.  Az alátámasztó javaslat 157. oldala szól az elektronikus hírközlésről. |
|  | **SMKH hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – Ügyiratszám: SO-04/D/EOH/2036-2/2018** |  |
|  |  | Az Örökségvédelmi Hatástanulmány felülvizsgálata jelen eljárás során felülvizsgálatra került a régészeti munkarészt kivéve.  Utóbbi a véleményezési szakaszban még 10 éven belüli dokumentum volt, - az Örökségvédelmi Osztállyal egyeztetett álláspontunk szerint – a legközelebbi településrendezési eljárás során azt is felül fogja vizsgálni az Önkormányzat. |
|  | **Rendőrkapitányság Siófok – Ügyiratszám: 14060/6356/2018.ált.** |  |
|  | Nem tesz észrevételt | x |
|  | **KDVI Balatoni Vízügyi Kirendeltség – Ügyiratszám: Siófok-0055-0001/2019** |  |
|  | Nincs kifogása. | x |
|  | **SMKH Kaposvári Járási Hivatala Agráráügyi és Környezetvédelmi Főosztály természetvédelmi Osztály – Ügyiratszám: SO-04Z/TO/1563-14/2018** |  |
|  | Környezetvédelmi szempontból jóváhagyásra javasolja, természetvédelmi szempontból a BFNPI állásfoglalása mérvadó | x |
|  | **VEMKH Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály – Ügyiratszám: VEG/001/02280-8/2018** |  |
|  | Településrendezési észrevételt nem tesz | x |
|  | **Országos atomenergia Hivatal – Ügyiratszám. OAH-2018-00082-1551/2018 (TL)** |  |
|  | Nem kíván résztvenni. | x |
|  | **SMKH Kaposvári Járási Hivatala Útügy – Ügyiratszám. SO/UO/747/162018** |  |
|  | Hozzájárul. | x |
|  | **BMKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály – Iktatószám: PBK/3577-2/2018** |  |
|  | Tudomásul veszi. | x |
|  | **SMKH Népegészségügyi Főosztály – Ügyiratszám: SO/NEF/00514-11/2018** |  |
|  | Kifogást nem emel. | x |
|  | **HM Hatósági Főosztály – Nyilvántartási szám. 15261-2/2018/h** |  |
|  | Észrevételt nem tesz | x |