**Összefoglaló**

**B.világos településrendezési eszközei készítésének jelenlegi állásáról.**

*Közvetlen előzmények:* A tervezés a 314/2012 (XI.8) Korm.rend. szerint készült.

A R. 38.§. szerint a véleményezési szakasz lezárult. A beérkező véleményeket értékeltük .A tervező is értékelte. megállapítottuk, hogy az állami főépítész észrevételein kívül nem érkezett

lényegi, ill. megalapozott kifogás a tervhez.

 A 40.§. szerint a végső véleményezési szakasz keretében az állami főépítésztől megkértük a *záró szakmai véleményt.* A főépítész a véleményt észrevételekkel adta meg. Ezért szükséges volt a HÉSZ és a tervek kiegészítése, módosítása.

A tervező felkereste az állami főépítészt és egyeztetés után megegyeztek az átdolgozás/kiegészítés részleteiben.

A tervező az észrevételeket értékelte, táblázatosan összesítette. (l. külön) Egyes konkrét

esetekről, feladatokról többször egyeztettünk. Így a rögzített megállapításait helytállóknak tekinthetjük.

Fentiek alapján készült el az átdolgozott, kiegészített dokumentáció. A tervezés-technikai és

a dokumentáció összeállításának rendszerével kapcsolatos észrevételek, hiányosságok pótlása

mellett a leglényegesebb módosítás a Club aliga területén a többlet lakóépületek igényének

törlése.

*Következő feladatok:*

A módosított dokumentáció, a tervezői állásfoglalások, a beérkezett vélemények (amennyiben

a korábbi Testületi ülésen nem történt meg) és jelen összefoglaló ismertetése a Képviselő-testülettel. (R.39.§.)

a Képviselőtestlet a ter és a HÉSZ tervezetét megtárgyalja és elfogadja

Ezzel a véleményezési szakasz- most már ténylegesen- lezárul.

Végső véleményezési szakasz.

A 39.§.(2) bek. szerint az állami főépítésznek meg kell küldeni egy példányban:

* A javított és elfogadott dokumentációt,
* A beérkezett valamennyi véleményt és a véleményezési szakaszban keletkezett dokumentumokat. ( ha ez a korábbi záró vélemény-kérésnél nem történt meg)
* Egy példányt elektronikus adathordozón.

Az állami főépítész 21 napon belül megadja a *záró szakmai véleményét.* Esetleg tárgyalást hív össze 15 napon belül.

Elfogadási és hatálybalépési szakasz

A R. 43.§. (1)-(3) szerint.

2019.03.10.

 Müller János

 telep.főépítész