

Főépítési feljegyzés

Balatonvilágos Településrendezési eszközeinek módosításához érkezett előzetes tájékoztatásokhoz.

(Sorszám-véleményező-levél kelte-vélemény-telep.főépítész megállapítása)

1. **SMKH Korm. Megb.Kabinet, Állami főépítész** 2017.09.12.
 A Koncepcióhoz adott vélemény felhasználandó.
 A tervező és telep. főépítész írja alá a terveket.
 Igazolandó, hogy a terek megfelelnek a Btv-nek és a vízpart rehabilitációs szabályozásnak.
 Alátámasztó javaslat készítendő.
 Telep.szerk. terv elfogadásával kapcsolatos Határozat csatolandó.
 Üdülőterületeken való lakóépület engedélyezése ellen kifogást emel.
 A 07 és 012/2 hrsz-ú területek átsorolásának többféle akadályát veti fel.
 Az 1419 hrsz-ú terület önálló átsorolását nem javasolja.
 A Club Aliga területén a lakóterületet nem javasolja.
*A jogszabályokon alapuló megállapításait el kell fogadni.
 Az üdülőövezeteket javaslom megvizsgálni és ahol sok az igény, ott módosítsuk az övezeti besorolást lakóövezetté.
 A 07 és 012/2 hrsz-ú terület másfajta felhasználását javaslom a tulajdonossal és tervezővel való egyeztetés után. A terület tulajdonosa
 Közölte, hogy a 07 hrsz-ú terület módosításáról lemond.*
2. **Fejér M.Kormányhivatal Körny.véd. és természetvéd.Osztály** 2017.08.18.
 Az ügyet átteszi a Kaposvári Járási Hivatalhoz.
3. **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság.**
 2017.09.14.
 A 07 és 012/2 hrsz-ú terület módosításával kapcsolatban aggálya van.
Megállapításom egyezik az 1.pontban írtakkal.
- 4 **Fejér M.Katasztrófavéd. Igazgatóság.**
 2017.09.11.
 Felsorolja az aktuális előírásokat. Észrevételt nem tesz.
5. **Somogy M. Katasztrófavédelmi Igazgatóság.**
 2017.08.21
 Átteszi a Fejér M. Igazgatósághoz.
7. **Somogy M. Korm. Hivatal Népegészségügyi Főosztály.** 2017.08.18.
 Közli, hogy a tervvel kapcsolatban kizáró ok nem merült fel.

*Jrrelekedés csomere' felhore is
 vélemény (Dobó M. Mester)
 Tiszti Könyv és a
 Felhasználó Kézikönyv*

- 8. Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági Főosztály** 2017.08.28.
Átteszi a Földmérési, Távközlési és Földhivatali Főosztályhoz.
- 8.b. Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály.** 2017.08.29.
Megküldi a lelőhelyek listáját.
- 9. Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály.** 2017.09.12.
Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.
- 10. Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési Főosztály.** 2017.09.06.
Közli, hogy a mezőgazdasági területekre vonatkozó adatok az adatbázisukból letölthetők.
- 11. Nemzeti Közl. Hat.**
Nem érkezett adatszolgáltatás
- 12. Nemzeti fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi Főosztály.** 2017.08.30.
A módosításhoz hozzájárul.
- 13. Somogy M. Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi, Ütügyi Osztály.** 2017.09.18.
A mellékelt MÁV-nyilatkozatot, OTÉK-ot és az Ütügyi Műszaki előírásokat figyelembe kell venni.
- 14. Magyar Közút Nonprofit Zrt Somogy M. Igazgatóság..** 2017.09.04.
A Zrt tervei b.világost nem érintik.
- 15. Somogy M. Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Építésügy O.** 2017.09.04.
Kifogást nem emel. a kész tervet kéri megküldeni.
- 16. Somogy M. Kormányhivatal Földhivatali Osztály.** 2017.08.28.
A 021/6,7, 14-16 hrsz –ú területek (Dobó I.u. melletti terület) igénybevételével nem ért egyet.
A 021-es hrsz-ú területek felhasználását az érvényes rendezési terv már tartalmazza. Másrészt a hivatkozott 2007.évi CXXIX tv. 11.§ (2) bek. lehetővé teszi amennyiben a felhasználási cél „helyhez kötött”
- 17. Veszprém M. Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Erdészeti Osztály** 2017.08.25.
Ismerteti az erdőterületek igénybevételével, ill. erdőtelepítéssel kapcsolódó eljárásokat.
Az ismertetett eljárásokkal valamennyi rendezési elképzelés megvalósítható.
A nyilvántartások és ortofotók alapján foglalkozik a területekkel, mint tényleges erdőkkel.

Ezek közül a 07, 012/2 és 30/9 hrsz-ú területeket érint ténylegesen a term módosítás. A 07 hrsz-ú terület a területtulajdonosa közlése szerint kimarad a tervből. A 012/2 hrsz-ú ingatlan nem erdő, hanem szántó. a 030/9 hrsz-ú terület esetében a zöldterületet a 020/2 hrsz-ú területnél pótoljuk.

- 18. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Osztály.** 2017.08.21.
A módosítás honvédelmi létesítményeket nem érint.
- 19. Somogy M. Rendőr-főkapitányság.** 2017.08.22.
Észrevétele, javaslata nincs.
- 20. Baranya M. Kormányhivatal Bányászati Osztály.** 2017.09.06.
A korábban kiadott tájékoztatásban leírt lehatárolásokat a terv tartalmazza.
- 21. Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság.** 2017.08.24.
A módosítás hírközlési érdekeket nem sért.
- 22. Országos Atomenergetikai Hivatal.** 2017.08.24.
Az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a község területén nincs.
- 23. Siófok Város Önkormányzata Polgármester,** 2017.08.22.
A Módosítás Siófok Város érdekeit nem sérti.
- 24.
- 25
- 26
- 27. Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály** 2017.08.28.
A lelőhelyek listáját küldi meg.
- 28. Somogy M. Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Környezetvéd. Osztály** 2017.08.30.
A 07 és 012/2 hrsz-ú területnél (Deák Bárdos) vizsgálni kell a zaj-és rezgésterhelést a szomszédos lakóterületre tekintettel.
Erre a tervező figyelmét felhívjuk.
- 29. Matheszné Agárdy Erika** 2017.08.17.
A Radnóti utcában a lakóépület építésének lehetőségét kéri.
Amennyiben a telek megfelel a lakóövezetre vonatkozó előírásoknak, úgy tegyük lehetővé. ez általában érvényes.

30. Ita-Gróf Szilvia.

2017.08.23.

A Szőlő u. 43.hrsz-ú telken a lakóház építésének lehetőségét kéri.

Lehetőség ugyanaz, mint a 29. pontnál.