
BALATONVILÁGOS KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT – JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. § (2) bekezdése szerinti

VÉLEMÉNYEZÉS ALAPJÁN MÓDOSÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ

2019. MÁRCIUS

MEGBÍZÓ:

BALATONVILÁGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Képviseli: Fekete Barnabás polgármester

8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38. - tel: +3688 480845

TERVEZŐK

Településrendezés

Pomsár és Társai Építész Iroda KFT
1071 Budapest, Damjanich utca 26/a
Tel: +3620 427 2745, Email: pomsart@upcmail.hu

Városy Péter

okl. építészmérnök, városépítési szakmérnök
TT/1, É1 01-2320

Czeiz Zsuzsa

okl. településmérnök

Közlekedéstervezés

Fejér Europa KFT
8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 26.
Tel: +3630 7409946, Email: info@fejereuropa.hu

Grosz Krisztina

okl. építőmérnök, 07-0743

**Zöldfelület,
környezetvédelem**

Drobni Mária
1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 86.
okl. táj-, és kertépítész mérnök
K-1 01-5106/05; TK-1 01-5106/12

Közművek, hírközlés

KÉSZ Tervező KFT
1116 Budapest, Naphegy utca 26.

Bíró Attila

okl. építőmérnök, 01-2556 TV-T, TE-T, TH-T

Hanczár Zsoltné

okl. gépészmérnök, városépítési szakmérnök
01-2418 TV-T, TE-T, TH-T

**Ziman Gergely**

okl. településmérnök

**A munkát irányította
A munkát koordinálta**

Fekete Barnabás polgármester
Müller János főépítész

A munka készítői köszönetüket fejezik ki mindazoknak, akik munkájukat információkkal, tanácsokkal segítették.

TARTALOMJEGYZÉK
(a HÉSZ véglegesítése után készül el)

**Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2019(... ..) sz. önkormányzati rendelete**

BALATONVILÁGOS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Balatonvilágos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. Tv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX Tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján meghatározott partnerek és a 9. mellékletben felsorolt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1.A rendelet hatálya és alkalmazása

- 1. § (1)** E rendelet hatálya Balatonvilágos Község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet mellékletei:
- a) 1. melléklet: Szabályozási terv
 - b) 2. melléklet: Értékes fák tervlapja és jegyzéke
 - c) 3. melléklet: Községi utak osztályba sorolása
- 2. § (1)** A szabályozási terv kötelező elemei kizárólag a rendelet módosításával változtathatók.
- (2) A szabályozási terv javasolt elemeitől az illeszkedési, tájképvédelmi, településképvédelmi szempontok keretein belül a rendelet módosítása nélkül el lehet térni.

2.Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. Kertépítészeti terv:

Terv, amely tartalmazza – meglévő állapot/tervezett állapot bontásban – a tervezési terület geodéziai felmérését, a növényzetet, az építményeket, a burkolatokat, a köztárgyakat, a felszín alatti és felszín feletti közműveket, a szomszédos telkeken álló építményeket és a telkek bejáratait. A terv léptéke: 1:500 vagy 1:1000.

2. Szintterületi mutató:

A pinceszint(ek), teraszok nélkül számított összes szintterület épületszerkezetekkel növelt területe és a telekterület hányadosa %-ban kifejezve.

3. Kialakult beépítettség:

E rendelet hatálybalépésekor meglévő jogszerűen léteített beépítettség, mely nem növelhető.

4. Kialakult építménymagasságépületmagasság:

E rendelet hatálybalépésekor meglévő, jogszerűen létesített építménymagasságépületmagasság, mely nem növelhető.

5. Kialakult telekméret:

E rendelet hatálybalépésekor meglévő telekhatárok által meghatározott telek.

6. Értékes fa:

E rendelet 2. számú mellékletében jelölt tervi elemek, melyekre a 13. § (14) bekezdése vonatkozik.

7. Hírközlés:

A hírközlés fogalmába a távközlés és a műsorszórás tartozik.

8. Oromfalas homlokzatrész:

Nyeregterővel lefedett épület, épületrész homlokzati fala, amely lehatárolja a padlástertet vagy a beépített tetőteret, és a tetőgerincet el metszi vagy eléri.

9. Terepmetszet:

A terepmetszet a terep esésvonala irányában van felvéve. Ábrázolja a meglévő és a tervezett szinteket és az eltérések szélső értékeit. A tárgyi telken kívül ábrázolja a szomszédos telkeket egy méter mélységig és a közterületi kapcsolatokat.

10. Pergola:

Oszlopokból és gerendákból álló építmény. Oldalfala, tetőfelülete nincs. ~~Az előkertben nem létesíthető.~~

11. Gépkocsi beálló:

Lábon álló, oldalfalak nélküli, legfeljebb 40m²-es legfeljebb 5 fokos lejtésű tető.

12. Kerti pavilon

Tetővel, oldalfalak nélkül épített, legfeljebb 20,0 m² alapterületű könnyűszerkezetes kerti építmény, melynek lapostető esetében legmagasabb pontja legfeljebb 2,5 méter, magastető esetében legmagasabb pontja legfeljebb 3,5 méter, párkánymagassága legfeljebb 2,5 méter. Nem tárolásra szolgáló építmény.

13. Barnamezős terület

Korábban beépített, használt, a távlatban település rekonstrukcióra szánt terület.

14. Zöldmezős terület

Beépítetlen területen tervezett új felhasználás, beépítés.

15. Kialakult terület

E rendelet hatályba lépése előtt túlnyomó részben beépített, használt – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt – terület.

16. Közüzemi vezetékes szolgáltatás rendelkezésre állása

Rendelkezésre áll valamely közüzemi vezetékes szolgáltatás, amennyiben a beépítendő ingatlan-tól 20 mé-teren belül a közüzemi vezeték elérhető.

17. Csurgótávolság

Oldalhatáron álló beépítés esetében az épület oldalhomlokzata és az építési hely melletti oldal-határ közötti távolság.

18. Közösségi intézmény

Állami vagy önkormányzati feladatot ellátó intézmény.

4. § (1) E rendelet a következő ~~területfelhasználási egységekbe~~építési övezetkbe osztja a település beépítésre szánt területeit:

~~a) Nagyvárosias lakóterület, jelzése: Ln~~

~~b) Kisvárosias lakóterület, jelzése: Lk~~

~~c) Kertvárosias lakóterület, jelzése: Lke~~

~~d) Falusias lakóterület, jelzése: Lf~~

~~e) Településközponti vegyes terület, jelzése: Vt~~

~~f) Intézményi vegyes terület, jelzése: Vi~~

~~g) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, jelzése: Gksz~~

~~h) Üdülőházas üdülőterület, jelzése: Üü~~

~~i) Hétfégi házas üdülőterület építési övezet, jelzése: Uh~~

~~j) Különleges szabadidőközpont terület, jelzése: KSzk~~

~~k) Különleges strandterület, jelzése: KSt~~

~~l) Különleges sportterület, jelzése: KSp~~

~~m) Különleges kikötőterület, jelzése: KKi~~

~~n) Különleges mezőgazdasági üzemi terület, jelzése: KMü~~

(2) E rendelet a következő ~~területfelhasználási egységekbe~~övezetekbe osztja a település beépítésre nem szánt területeit:

a) Zöldterület, jelzése: Z

b) Védelmi erdőterület, jelzése: Ev

c) Gazdasági erdőterület, jelzése: Eg

d) Közjóléti erdőterület, jelzése: Ek

e) Általános mezőgazdasági területek, jelzése: Má

f) Vízgazdálkodási terület, jelzése: V

g) Különleges beépítésre nem szánt parkterület, jelzése: KbP

h) Különleges beépítésre nem szánt turisztikai, rekreációs terület, jelzése: KbTz

i) Különleges beépítésre nem szánt temető terület, jelzése: KbT

j) Különleges beépítésre nem szánt közlekedési terület, jelzése: KbKÖ

~~A beépített és beépítésre szánt területek építési övezetekbe, a beépítésre nem szánt területek övezetekbe vannak sorolva, melyek övezeti előírásait az 1. melléklet tartalmazza, területi elhelyezkedésüket a 2. melléklet (szabályozási terv) tartalmazza.~~

~~Övezethatár telken belül is lehet, az adott övezeti előírások a teleknek csak arra a részére vonatkoznak, mely övezetbe a telek adott része tartozik, kivéve, ha e rendelet előírása eltérő rendelkezést tartalmaz.~~

3. Közterületek és kerítések

- 5. §** (1) Közterületet, közhasználat elől el nem zárható területet érintő építmény engedélyezéséhez valamennyi közterületi elemet tartalmazó Kertépítészeti tervet kell készíteni.
- (2) Közhasználat elől el nem zárható területen közlekedési létesítményt (gyalog-, kerékpáros-, gépkocsiutat) csak a közterületi utakra vonatkozó jogszabályoknak és szabványoknak megfelelően lehet létesíteni.
- (2) Közterületet, közhasználat elől el nem zárható terület tervének tartalmaznia kell a hulladékkezelés, szelektív hulladékgyűjtés biztosítását szolgáló terület kialakítását.
- (3) Az építési övezeteken belül létesítendő, e rendelet 3. melléklete szerint jelölt kötelező gyalogos közlekedés céljára szolgáló útvonalakat legalább 3 méter szélességben kell kialakítani.
- 6. §** (1) Közterületen, közhasználat elől el nem zárható ~~területen és Vk-2, Vk-7, Vk-8 építési övezetben~~ kerítést építeni nem szabad. Biztonsági korlát 0,8 méternél nagyobb szintkülönbség esetében (tömör kialakításban is) létesíthető.
- (2) Telken belül ~~kizárólag áttört kerítés építhető~~ legfeljebb 1,2 méter magassággal kerítés építhető.
- (3) Telekhatáron támfal tetejére kizárólag akkora kerítés építhető, hogy együttes magasságuk ne haladja meg a 2 métert.
- (4) Támfal tetejére 1,2 méter magasságot meg nem haladó áttört mellvéd építhető.
- ~~(5) Mezőgazdasági területen, erdőterületen az út tengelyétől legalább 6 méter távolságra kell a kerítést építeni.~~
- ~~(6)~~(5) Közterület felé néző kerítéssel egybeépítve
- legfeljebb 4 m² nettó alapterületű hulladéktartály tároló és
 - legfeljebb 4 m² nettó területű bejárati tető építhető,
 - melyek magassága a csatlakozó terepszintnél sehol sem lehet 2,4 méternél magasabban.

4. Az épített környezet alakítása

- ~~7. § (1) Kertvárosias lakó és üdülőterületen egy épület beépített alapterülete nem lehet nagyobb, mint az övezetben kialakítható legkisebb telekméret és a megengedett legnagyobb beépítési százalék szorzatának kétszerese. Kertvárosias lakó és üdülőterületen 900 m²-nél kisebb telken legfeljebb két épület építhető, 900 m²-nél nagyobb telken legfeljebb három épület építhető.~~(1) Épületek terepszint alatti összekötése – a jogszabályok és a műszaki követelmények teljesítése mellett – megvalósítható.
- ~~(2) Csarnok jellegű kereskedelmi és raktározási épület esakizárólag a következő építési övezetekben építhető:~~
- Gksz-1,
 - Gksz-2,
 - Gksz-5,
 - Gksz-7,
 - ~~(a)~~(e) Kmü-1.
- ~~7. §8. § (1) Konténer – közösségi feladatellátás esetét kivéve – kizárólag időszakosan helyezhető el Lakókocsi~~
- ~~(a) gazdasági területen,~~
- ~~(b) egyéb övezetben és építési övezetben kizárólag felvonulási építményként.~~
- ~~(c)~~(a) tárolható bármely övezetben, építési övezetben legfeljebb az épített lakások számával azonos mennyiségben, az épület közterülettel ellentétes oldali homlokzata és a hátsó telekhatár között,
- ~~(d)~~(b) elhelyezhető kemping üzemeltetése esetén.

5. A táj védelmét biztosító tereprendezés, támfal és rámpa kialakítások

- ~~8. §9. §~~ (1) A rendezett terepnek illeszkednie kell a környező területek terepadottságaihoz.
- (2) A telek semely részén nem lehet a feltöltés a telekhatár legmagasabb pontjánál magasabban kivéve ha az a határos úthálózat, a partfalstabilizálás tervezett kialakítása miatt szükséges.
- (3) A beépítés és a telekhatár között - a telekhatárra merőleges terepmetszetben mérve – a telekhatár szintjéig lehet az eredeti terep szintjét emelni vagy csökkenteni.
- (4) Terepkialakítást, tereprendezést az OTÉK előírásain túlmenően a magaspart rendezése, az ahhoz kapcsolódó vízrendezési munkák, a közlekedési hálózatok kialakítása céljából lehet végezni a következő övezetekben: ~~Lk-1, Lk-2, Lke-6, Lke-7, Lke-8, Vk-1, Vk-2, Vk-3, Vk-4, Vk-6, Vk-7, Vk-8, Vk-9, Vk-10, Üü-6, Üü-7, Üü-8, Kbp-1, Ek-1, Közlekedési területek.~~
- (5) 10%-nál kisebb lejtésű építési telken az eredeti terepszintet legfeljebb egy méterrel lehet megváltoztatni.
- (6) 10%-nál nagyobb lejtésű építési telken bevágás, feltöltés egyensúlyban való kialakítása mellett az eredeti terepszintet legfeljebb 1,5 méterrel lehet megváltoztatni.

- (7) 10%-nál kisebb lejtésű építési telken a szomszédos ingatlan terepszintjétől a telekhatáron legfeljebb fél méterrel, rézsűképzéssel lehet eltérni.
- (8) 10%-nál nagyobb lejtésű építési telken a szomszédos ingatlan terepszintjétől a telekhatáron legfeljebb egy méterrel, támfallal vagy rézsűvel lehet eltérni.

- ~~9-§10. §~~ (1) Egybefüggő támfalak, rézsűk magassága legfeljebb 1,2 méter lehet a partfalstabilizálási műtárgyak kivételével. A megszakítást növénytelepítéssel kell kialakítani.
- (2) A telekhatáron a meglévő terepszint különbség mértékéig – méretétől függően lépcsőzetes - támfal építhető.
- (3) Támfallal egybeépített gépkocsi behajtó, garázs, gyalogos bejáró és hulladékartály tároló létesíthető.
- (4) Támfalgarázs akkor építhető, ha a homlokzatától mért 3 méteren túl semely részén nem emelkedik 1 méternél magasabbra az eredeti terepszinthez képest,

~~10-§11. §~~ (1) Lehajtó rámpa minden esetben kialakítható a szükséges tereprendezéssel.

- (2) Bejárat, gépkocsi beálló számára – amennyiben az előkert kisebb, mint 5 méter – az oldal-kertben is kialakítható feltöltés, bevágás a közterületi telekhatár szintjéig a telek homlok-vonalától legfeljebb 6 méter távolságig. A szomszédos telekhatártól vagy egy méter távolságot kell a feltöltéssel tartani vagy a szomszédos telekkel összeépítve, azonos kialakítású feltöltést kell létesíteni.
- (3) Gépkocsi tároló megközelítéséhez szolgáló rámpát legfeljebb az OTÉK 6. mellékletében megállapított lejtéssel kell kialakítani.

6. Felszínmozgás veszélyes területek szabályai és a zöldfelületek

~~11-§12. §~~ (1) Az A/I jelű – a Szabályozási terven jelölt – felszínmozgás veszélyes területen természeti veszélyeztetettség (aktív felszínmozgás) miatt építési tevékenység nem végezhető, kivéve

- a) a meglévő épületek állagmegóvása, mely miatt kártalanítási igény nem támasztható, és
- b) a partfal mozgás megakadályozása érdekében folyó tevékenységeket, melyeket az érintett területre a (7) bekezdés szerint elkészített geotechnikai dokumentáció vagy geotechnikai jelentés (a továbbiakban: geotechnikai jelentés) előír.
- (2) Az A/II jelű – a Szabályozási terven jelölt – felszínmozgás veszélyes területen természeti veszélyeztetettség (potenciális felszínmozgás) miatt építési tevékenység nem végezhető, kivéve
- a) a partfal mozgás megakadályozása érdekében folyó tevékenységeket, melyeket a geotechnikai jelentés előír,
- b) a partfal és a hegyláb közötti gyalogos közlekedésre szolgáló lépcső és pihenő terasz építését,
- c) a felszín- és vízrendezéssel kapcsolatos tevékenységeket a geotechnikai jelentés előírásai szerint és
- d) a mérnöki létesítményeken kívül, a terepviszonyok függvényében védelmi célú zöldfelületek kialakítását.

- (3) Az A/III jelű – a Szabályozási terven jelölt – felszínmozgás veszélyes területen természeti veszélyeztetettség (potenciális felszínmozgás) miatt a víz, csatorna, oltó- és csapadék-vezető hálózatokat csak védőcsővel, flexibilis kapcsolatokkal lehet létesíteni, és építési tevékenység csak olyan részletes geotechnikai jelentés alapján végezhető, mely tartalmazza
- az épületek terepbe illesztésére és szerkezetére vonatkozó követelményeket a geotechnikai szempontok figyelembe vételével,
 - a felszínmozgás elleni védekezés műszaki megoldásainak stabilizációs programját,
 - a felszíni és felszín alatti vizek elvezetésének műszaki megoldását,
 - a terepfelszín rendezésének műszaki megoldását,
 - a munkagödrök ideiglenes és végleges állékonyságának biztosítását,
 - az épületszerkezeti követelményeket és
 - az épület és környezete mozgásmegfigyelésének módját, kötelezettjét.
- (4) A B jelű – a Szabályozási terven jelölt – felszínmozgás veszélyes területen természeti veszélyeztetettség (potenciális felszínmozgás) miatt építési tevékenység csak olyan részletes geotechnikai jelentés alapján végezhető, mely tartalmazza
- a felszínmozgás elleni védekezés műszaki megoldását,
 - a felszíni és felszín alatti vizek elvezetésének műszaki megoldását,
 - a munkagödrök ideiglenes és végleges állékonyság biztosítását,
 - az épületszerkezeti követelményeket,
 - az alapozási követelményeket,
 - a vizes közművek kialakításnak, ellenőrzésének követelményeit és
 - az épület és környezete mozgásmegfigyelésének módját, kötelezettjét.
- (5) A C jelű – a Szabályozási terven jelölt – felszínmozgás veszélyes területen építési tevékenység csak olyan részletes geotechnikai jelentés alapján végezhető, mely tartalmazza a vizes közművek kialakításnak, ellenőrzésének követelményeit.
- (6) A magaspart élétől számított 30 méteres felszínmozgás veszélyes területsáv csak akkor építhető be, ha a beépítés hosszában és azt 30-30 méterrel meghaladó szakaszra a geotechnikai jelentés előírásai tartalmazzák:
- a magaspart esetleges omlását is figyelembe vevő, legkedvezőbb alapozási módot, amely a létesítmény biztonságát garantálja,
 - a felszín- és vízrendezéssel kapcsolatos tevékenységeket,
 - a vizes közművek kialakításnak, ellenőrzésének követelményeit,
 - az épület és környezete mozgásmegfigyelésének módját, kötelezettjét és
 - a magaspart omlás elleni védőlétesítményeinek építési engedélyezési szintű terveit.

- ~~12.~~ §13. § (1) A szabályozási terven jelölt, ~~más – zöldterülettől eltérő – területfelhasználási kategóriában lévő~~ zöldfelületeket
- a kötelező zöldfelület részeként meg kell valósítani,
 - meglévők esetében azokat zöldfelületként kell fenntartani,
 - legalább kétszintes – gyep- és lombkoronaszintű – növényállománnyal kell azokat megvalósítani.
- (2) Az egyes ingatlanokon az övezetenként meghatározott zöldfelületeket az épületek használatbavételéig ki kell alakítani.
- (3) A kötelező zöldfelület minden megkezdett 75 négyzetmétere után legalább egy lombos fát kell ültetni. A számításba a meglévő, egészséges fák beleszámítanak.
- (4) Új beépítésű telek zöldfelületét kertépítészeti terv alapján kell magvalósítani.
- (5) Telek beépítésének tervezése előtt a 20 cm-nél nagyobb törzsmérőjű fákról geodéziai felmérést kell készíteni.
- (6) Növénytelepítést úgy kell végezni és növényzetet úgy kell fenntartani, hogy annak sem gyökérzete, sem lombkoronája nem nyúlhat túl a telekhatáron.
- (7) Mezőgazdasági területen való építési tevékenységgel együtt út menti fasort kell létesíteni.
- ~~(8) A meglévő épületek kivételével a lapostetőket tetőteraszként vagy zöldtetőként kell kialakítani a Ln-1, Lk-2, Lke-7, Vk-1, Vk-2, Vk-4, Vk-7, Vk-8, Vk-9, Vk-10, Üü-4, Üü-6, KSzk-1, KSt-1 építési övezetekben és a Z-2 övezetben.~~
- ~~(9)~~ (8) Lapostetős épületeken – a kialakult épületek és a ~~(910)~~ bekezdés kivételével – legfelső szint feletti födémét legalább a beépített alapterület 50%-ában tetőkertet-tetőkertként kell kialakítani vagy dézsás faültetést kell kialakítani.
- ~~(10)~~ (9) Hét méternél nagyobb tartószerkezeti fesztávolságú tetőfödémeket nem kötelező tetőkertesen kialakítani.
- ~~(11)~~ (10) A tetőkertet átlagosan 50 cm vastag termőréteggel, legalább kétszintes növénytelepítéssel kell kialakítani.
- ~~(12)~~ (11) Az Önkormányzat részére kizárólag fásítás után lehet átadni a közterület céljára szánt területeket.
- ~~(13)~~ (12) E rendelet melléklete szerinti értékes fák eltávolítása csak a helyi természeti értékvédelemről szóló rendelet kezelési terve alapján vagy a Szabályozási terven építési hellyel jelölt területről jogerős építési engedély alapján történhet.

7. Sajátos jogintézmények

~~13.~~ 14. § (1) Nyúlványos telek csak már kialakult, közterület-kapcsolattal nem rendelkező telek esetében alakítható ki.

~~(2) Üdülőterületen a kialakítandó telek legkisebb szélessége, változó szélesség esetében átlagos szélessége 24 m, kivéve, ha a szabályozási terv más méretet jelöl.~~

~~(3) Lakóterületen a kialakítandó telek legkisebb szélessége, változó szélesség esetében átlagos szélessége 18 m, kivéve,~~

~~(4) ha a szabályozási terv más méretet jelöl vagy~~

~~(5) amennyiben két párhuzamos utcára néző telek megosztása történik.~~

~~(6) Mezőgazdasági és erdőterületen a legkisebb kialakítható telek 3000 m², kivéve a közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek kialakítása után visszamaradó mezőgazdasági és erdőterületet.~~

~~(7)~~ (2) Az A/I, A/II, A/III, B jelű felszínmozgás veszélyes területen valamint a magaspart élétől számított 30 méteres felszínmozgás veszélyes területsávban a telekalakítást össze kell hangolni a tereprendezéssel, a stabilizáló, a felszíni és a rétegvizeket elvezető műtárgyakkal, a monitoring rendszer műtárgyaival. A telekalakítási eljárásba a földtani szakhatóságot be kell vonni

~~(8)~~ (3) Az övezeti előírásokban meghatározott telekszélességeket változó szélességű telek esetében úgy kell biztosítani, hogy az építési helyen mérve az előírt érték teljesüljön. Az előírtnál kisebb szélességű telekrész nem tartozik bele az építési helybe.

~~(9)~~ (4) Telekhatár-rendezés esetében a kialakuló telkek jobban megfelelnek az építésügyi előírásoknak,

a) ha jobban megközelíthető,

b) ha szélesebb,

c) ha szabályosabb formájú,

d) ha e rendelet által szabályozott telek jön létre.

14. 15. § (1) Ütemezett építést több épület esetében lehet alkalmazni. Egy épületet egy ütemben kell megvalósítani ~~a (2) bekezdés kivételével, kivéve, ha az övezeti előírás másképp rendelkezik.~~

~~(2) A V_k 2 és V_k 8 építési övezetek mélygarázst tartalmazó épületeit több ütemben lehet megvalósítani abban az esetben, ha a terv az egész épületre készül, és részütemben az ideiglenesen szabadon maradó homlokzatok településképi szempontból kedvező kialakítása megtörténik.~~

~~(3)~~ (2) Egy épület rendeltetési egységeit egy terv alapján kell megvalósítani.

~~15.~~ 16. § (1) A meglévő, jogszerűen épült épület, ha nem felel meg valamely hatályos előírásnak,

a hatályos előírások keretén belül bővíthető, korszerűsíthető, átalakítható,

~~(2) a módosítással érintett elemeit a hatályos előírások szerint kell átalakítani,~~

~~(3) a módosítással nem érintett elemeit nem kötelező a hatályos előírások szerint átalakítani.~~

~~(4)~~ (2) Amennyiben a kialakult beépítettség a megengedettnél nagyobb, az épület nem bővíthető.

~~(5)~~ (3) Amennyiben a kialakult épületmagasság a megengedettnél nagyobb, - a beépítettségi és a szintterületi határértékek korlátain belül - bővítés kizárólag akkor végezhető, ha a bővített épület új épületmagassága megfelel a hatályos előírásoknak.

~~(6) Amennyiben az építési helyen kívül van szabálytalan épület(rész), az bővíthető a beépítettségi és a szintterületi határértékek korlátain belül.~~

~~(7)~~ (4) Olyan ingatlanon, melyen új épület építését, meglévő bővítését felszínmozgás veszélyes terület előírása tiltja, ott a kialakult épületen csak állagmegóvás, minőségi javítás céljából lehet építési tevékenységet folytatni. A minőségi javítás lehet szerkezeti, településképi, épületgépészeti, alaprajzi beosztásban jelentkező javulás.

~~(8)~~ (5) Bontásra javasolt épület telkét érintő

a) telekalakítás esetében a bontásra javasolt épület és az új telek viszonya kialakult állapotnak minősül, akkor is, ha az e rendeletben foglalt övezeti előírásoktól az új állapot eltér,

b) építési tevékenység kizárólag az építési helyen és e rendelet előírásai szerint történhet.

8. Közművek előírásai

16. 17. § (1) A közműellátás mértéke és módja

a) részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel: a b) pont kivételével beépítésre szánt területen új épület építése, szennyvíz kibocsátás növekményt eredményező bővítés, átalakítás esetében,

b) részleges közművesítettség: az Lf-2, KMü építési övezetben, a KbTz, KbT övezetben, amennyiben vízzáró szennyvíztároló, vagy a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés épül.

(2) Zöldterületen vízellátás kizárólag közcsatornára való rákötés esetében alakítható ki.

(3) Zárt szennyvíztároló kizárólag ott létesíthető, ahol megközelíthetősége megfelelő méretű és burkolatú úttal biztosított.

(4) Energiaellátás céljára alternatív forrás igénybe vehető.

(5) Szélturbina nem létesíthető

(6) Hőszivattyú bármely övezetben létesíthető, felszíni műtárgya kizárólag az építési helyen belül helyezhető el.

~~— Szellőzőcsövek, ventilátorok, klímaberendezések, kifújó, beszívó elemek kizárólag az épületburokba (homlokzat, tető) integráltan helyezhetők el.~~

(7) Beépítésre szánt területén a megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező.

~~(7)~~(8) Beépítésre nem szánt területén, amennyiben nincs lehetőség a szennyvízcsatorna-hálózathoz történő csatlakozásra, új épület építésére építésügyi hatósági engedélyt adni csak vízzáró szennyvíztároló, vagy a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvíz-kezelő berendezés megléte esetén lehet.

- ~~17.~~**§18. §** (1) Felhagyott, feleslegessé vált közműhálózatokat és közműlétesítményeket el kell bontani, funkciót veszített vezeték-létesítmény nem maradhat sem terepszint felett, sem terepszint alatt.
- (2) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos és takarékos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A kizárólag távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, azt nem szabad beépíteni.
- (3) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét a végbefogadóig ellenőrizni kell 0,5 ha-t meghaladó telekterületű beruházás esetén (ide értve a több telekből álló fejlesztési területeket is). A többlet felszíni vizet megfelelő biztonsággal tovább kell vezetni a befogadóig.
- ~~a) A föld feletti vezetékes hálózatokat egy oszlopsoron kell kiépíteni, meglévő oszlopsor esetében azon – szükség esetén felújítással – kell az új kiépítést megvalósítani.~~

- ~~18.~~**§19. §** (1) Csatornahálózat létesítése esetén azt elválasztott rendszerben kell megvalósítani.
- (2) Útépítés kizárólag csapadékvíz elvezetéssel együtt valósítható meg.
- (3) Karbantartás, illetve belvíz védekezés számára szabadon hagyandó sáv:
- a) az árok partéleitől 3 m,
- b) az álló- és folyóvíz partéleitől 3 m.

- ~~19.~~**§20. §** (1) Az új villamosenergia hálózatokat és a meglévő hálózat rekonstrukcióját kizárólag térszín alatt földkábelbe fektetve kell megvalósítani.
- ~~(2) A légvezetékes kábelhálózatokat közös tartószerkezeten kell kiépíteni.~~
- ~~(3)~~(2) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során kizárólag energiatakarékos lámpatesteket lehet elhelyezni.

~~20.~~**§21. §** A település közigazgatási területén új hírközlési hálózatot létesíteni illetve meglévő hálózat rekonstrukcióját megvalósítani föld alatti (földkábel, alépítmény) elhelyezéssel vagy meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető fizikai infrastruktúrájának felhasználásával szabad.

9. Utak, közlekedés

- ~~21.~~22. § (1) Az Üü-2, Vk-5, Z-3 (Balaton-parti közpark), KSt-1, KKi-1, KÖv-1 övezetekben és építési övezetekben létesülő új beépítések OTÉK-ban előírt jármű elhelyezési kötelezettségét a Vk-2 és Vk-8 építési övezetekben közhasználatú mélygarázzsal vagy a mélygarázsok megépítéséig azok telkén felszínen kell biztosítani
- (2) Beépítésre nem szánt területeken külterületi önkormányzati és magán utak, mező- és erdőgazdasági üzemi utak esetén az út tengelyétől mért 10-10 m-en belül épület nem helyezhető el.
- (3) Az Lk-2, Vk-1, Vk-3, Vk-4, Vk-6, Vk-9, Vk-10 aligai építési övezetek földszintjén elhelyezett vendéglátó létesítmények, és a hrsz 542/2 ingatlan OTÉK-ban előírt jármű elhelyezési kötelezettségét az építési övezeteket határoló közlekedési területeken lehet biztosítani.
- (4) A KbTz-1 övezetben a számított gépkocsi elhelyezési igény 20%-át közvetlenül a közterületről elérhetően (kerítésen kívül, de saját telken) kell biztosítani.
- (5) Az Üü-6 építési övezetben a telken létesített rendeltetéshez előírt gépjármű elhelyezés biztosításán kívül legalább 60 db utcaszintbeni közforgalmú parkolót kell építeni.
- (6) Magánút csak szabályozási terv szerint alakítható ki.
- (7) Új út építésével, út rekonstrukciójával egyidejűleg meg kell valósítani
- a közműveket,
 - a közművek szükséges felújítását,
 - a csapadékvíz elvezetését,
 - belterületen a közvilágítást, külterületi beépítésre szánt területen a térvilágítást.
- (8) A közművek építéskor a távlati összes közmű elhelyezésére területet kell biztosítani.
- (9) A közművek helyét úgy kell kijelölni, hogy az út menti fasor telepítését ne akadályozzák meg.
- (10) A községi utak osztályba sorolását a 43. melléklet tartalmazza

10. Az építési hely és a terepszint alatti beépítés szabályai

- ~~22.~~23. § (1) Amennyiben a szabályozási terv nem jelöl ki építési helyet, oldalhatáros beépítés esetében a kialakult állapotot kell figyelembe venni. Nem egyértelmű helyzetben, valamint újonnan beépülő utca, esetében az északi irányhoz közelebb eső illetve a nyugati oldalhatárt kell építési határvonalnak tekinteni.
- (2) Oldalhatáron 14 méteres telekszélesség fölött legalább 50 cm csurgótávolságot kell tartani.
- (3) Kialakult oldalhatáros beépítésű területen, azonos oldalhatárra is lehet építeni szomszédos telkeken,
- ha nem jött létre szabályos ritmusú beépítés vagy
 - ha az azonos oldalhatárra építés a környezet kialakult beépítésének felel meg.
- (4) Kialakult beépítésű területen, ahol zárt sorúan épült be a telek, a zárt sorú beépítés szabályai szerint kell az építési helyet figyelembe venni.
- (5) Beépítésre nem szánt területen
- ~~b)a)~~ a telekhatártól legalább 3 méterre és legalább az adott telekhatárra néző homlokzati felület magasságának felét kitevő távolságra kell az épületet építeni,
- (6) Erdőövezet határától legalább 3 méterre kell az épületet építeni.
- (7) Kerti ~~tető~~építményt, pavilont, kerti ~~tető~~építmény, pavilon eresztét legalább egy méter távolságba kell építeni a szomszédos telekhatártól.
- (8) Kerti építmény lakó- és üdülőterületen kizárólag a hátsókertben építhető.
- ~~(7)~~(9) Kerti pavilon, pergola lakó- és üdülőterületen kizárólag az oldalkertben és a hátsókertben építhető.
- ~~(8)~~(10) Zárt sorú beépítésű építési övezet szabadonálló beépítésű építési övezettel határos oldalkertjét az építési övezet legnagyobb megengedett épületmagasságának felében kell értelmezni.
- (11) Beépítésre szánt területen a beépítésre nem szánt terület irányában legalább 3,0 méteres sávot beépítetlenül kell hagyni.
- (12) A szabályozási terven jelölt parti sáv, azaz a -K- vonal és a Balaton part közötti terület beépítetlenül őrzendő meg, nem tartozik az építési helybe.
- ~~(9)~~(13) 13 méternél kisebb szélességű telken szabadonálló beépítési mód helyett oldalhatáron áló beépítési mód választható, ha az nem rontja a szomszédos telek beépítési lehetőségét.

- ~~23-§24. §~~ (1) Szállásépület fogadóépítménye létesítése esetében legfeljebb kétszintes fogadóépítmény előkertje 0 méter, a beépítés további részén az előkert 5 méter.
- (2) Az előkertben kizárólag kerítés, kerítéskapu, kerítéssel egybeépített hulladéktartály tároló, bejárat feletti tető, terepszint alatti építmény építhető.
- (3) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében, legalább 16,0 méter széles telken az oldalkert mérete 6,0 m.
- (4) A (6) bekezdés esetét kivéve az oldalkert mérete sehol sem lehet kisebb oldalhatáros beépítés esetében sem az oldalkertre néző homlokzati felület magasságánál, sem az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasságnál kivéve az (5) bekezdés esetét,
- (5) Amennyiben az építési hely szélessége nem éri el a 7,0 métert, az oldalkert vagy az előkert mérete 3,0 méterig csökkenthető olyan mértékben, hogy a 7 méteres építési hely kialakuljon.
- (6) E rendelet hatálybalépése előtt legalább 10 évvel épült épület esetében az előkert kialakult állapota tekintendő a szabályosnak.

e) ~~KbP-1 övezettel érintkező telekhatáron az építési övezet hátsókertje 1,0 méter.~~

- ~~24-§25. §~~ (1) Beépítésre szánt területen terepszint alatti építmény szabadonálló beépítési mód esetében a szomszédos építési telek határától mért legalább egy méteres távolságban, egyébként legalább két méteres távolságban helyezhető el.
- (2) Vízgazdálkodási területen terepszint alatti építmény csak vízgazdálkodási céllal létesíthető.
- (3) Beépítésre nem szánt területen terepszint alatti építmény az oldalsó és a hátsó telekhatártól mért legalább két méteres távolságban helyezhető el.
- (4) Mezőgazdasági területen, erdőterületen egy terepszint alatti építmény bruttó területe legfeljebb 300 m² lehet.
- (5) Terepszint alatti építményt úgy lehet létesíteni, hogy az a felszín alatti vizek áramlását ne akadályozza.
- (6) A pincszint beépített területen túlnyúló része terepszint alatti építménynek minősül.
- (7) Terepszint alatti építményt beépítésre szánt területen kizárólag a főrendeltetésű épület építésével egyidejűleg vagy az után lehet létesíteni.

11. Épületmagasság, rendeltetés

- ~~25-§26. §~~ (1) Az épület mellett kialakított, 60 cm-nél nagyobb feltöltés esetében az épületmagasság megengedett legnagyobb mértékét a feltöltés – homlokzatsíkban mért - átlagos magasságával csökkenteni kell.
- ~~(2) Egyenként legfeljebb 12,0 m²-es oromfalas homlokzatrészeket tartalmazó épület esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság annyival megnövelhető, amennyivel az oromfallal együtt számított épületmagasság nagyobb, mint az oromfalak helyett 45 fokban lekontyolt tetővel számított épületmagasság.~~
- ~~(3) Üvegkorlát az épületmagasság számítás során figyelmen kívül hagyható~~
- ~~(4)(2) Az oldalhatártól legfeljebb csurgótávolságra épült homlokzati felület magassága nem lehet az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasságnál nagyobb és bármely pontján legfeljebb egy méterrel lehet az építménymagasság értékénél nagyobb.~~
- ~~(5)(3) Kertvárosias lakóterületen a hátsókertben létesíthető épület legmagasabb pontja 3 m lehet és csak magastetővel építhető.~~

~~26-§27. §~~ (1) Önálló Üzemanyagtöltő kizárólag

- a) Gksz-6 építési övezetben és,
- b) KKi-1 építési övezetben létesíthető.
- ~~(2) A Vk 2 és Vk 8 építési övezetben üzemanyagtöltő kizárólag mélygarázsban létesíthető.~~
- ~~(3) övezetben kizárólag elektromos töltőállomásként létesíthető~~
- ~~(2) Kertvárosias lakóterületen~~
- ~~(14) 600 m²-nél kisebb telken legfeljebb egy lakás építhető,~~
- ~~(15) Lke 1, Lke 2, Lke 3, Lke 4 építési övezetben: legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető,~~
- ~~(16) Lke 7 építési övezetben: legfeljebb négylakásos lakóépület építhető,~~
- ~~(17) Lke 5, Lke 6 építési övezetben: legfeljebb hatlakásos lakóépület építhető,~~
- ~~(18) az Lke 14 építési övezet kivételével egy, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, szállás-jellegű és sport rendeltetésű épület is építhető az elhelyezhető épületszám korlátján belül, ha a lakástól eltérő felhasználás számára az OTÉK előírásai szerint elhelyezendő személygépkocsik száma nem több, mint 6 db,~~
- ~~(19) Lke 14 építési övezetben az e) pont alatt felsorolt rendeltetések létesíthetők az elhelyezhető épületszám korlátján belül, az OTÉK előírásai szerint elhelyezendő személygépkocsik telken belüli parkolásával.~~
- ~~(3) Falusias lakóterületen~~
- ~~(4) telkenként legfeljebb két lakás építhető~~
- ~~(5) a lakó rendeltetésűtől eltérő felhasználás legalább 1000 m²-es telken lehetséges,~~
- ~~(6) a lakó rendeltetésűtől eltérő felhasználás feltétele, hogy az OTÉK szerint számított elhelyezendő személygépkocsik száma a telek minden megkezdett 150 m²-e után legfeljebb egy db lehet.~~

- (4) Településközpont vegyes területen
- (7) — parkolóház nem létesíthető.
- (5) Intézményi vegyes területen
- (9) — gazdasági célú épület nem létesíthető,
- (10) — Vk-2, Vk-5, Vk-7, Vk-8 építési övezetben lakóépület, lakás nem létesíthető,
- (11) — Vk-1, Vk-3, Vk-4, Vk-6, Vk-9, Vk-10 építési övezetben lakások is létesíthetők. Az épületek földszintjén lakások csak akkor létesíthetők, ha azok homlokzata a közterülettől legalább 10 méterre van.
- (6) Hétvégi házas üdülőterületen az elhelyezhető épületszám korlátján belül egy tárolóépület elhelyezhető.
- (7) Különleges szabadidőközpont területen
- (4) — elhelyezhetők közösségi szórakoztató, kulturális, vendéglátó rendeltetésű, valamint sport és játék céljára szolgáló épületek,
- (5) — nem helyezhető el szálláshely épület.
- (8) Különleges strandterületen
- (4) — elhelyezhetők kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, sport és játék céljára szolgáló létesítmények, testedzést, átöltözést, tisztálkodást szolgáló létesítmények,
- (5) — nem helyezhető el szálláshely lakó- és üdülőépület, nem alakítható ki lakás.
- (6) — KSt-1 építési övezetben épület csak akkor építhető, ha a csatlakozó Z-3 övezet strandoló létszámára méretezett, strandoláshoz szükséges kiszolgáló létesítmények is megépülnek a KSt-1 építési övezetben.
- (9) Különleges sportterületen kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szórakoztató, sport és játék céljára szolgáló létesítmények helyezhetők el.
- (10) Különleges kikötőterületen kikötő üzemeltetést biztosító üzemi építmények, üzemanyag-töltő, kereskedelmi, vendéglátó létesítmények helyezhetők el.
- (11) Vízgyűjtőterület tómederben
- (4) — parti móló, hullámtörő, kikötői építmény és a fürdőházak eredeti formában történő újjáépítése kivételével a tómederbe állandó építmény, sziget nem építhető,
- (5) — ideiglenes jellegű, csak az üdülési vagy horgászájában használatos műtárgy (pl. horgász- és napozóstég) elhelyezhető.
- (12) Különleges nem beépítésre szánt parkterületen csak víz-, szennyvízellátást nem igénylő szerelt technológiájú építmény helyezhető el a magaspart éle alatt.
- (13) Különleges turisztikai, rekreációs területen elhelyezhető rendeltetési módok:
- b) — kemping-ellátással kapcsolatos építmények: fogadóépület, szaniterellátás építményei, kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás,
- c) — turizmust, sportolást, rekreációt szolgáló építmények,
- d) — szálláshely szolgáltatás,
- e) — szőlő- és borfeldolgozás építményei,
- f) — az ott élők, dolgozók, tulajdonosok lakását is kielégítő épületek,
- g) — elektromos töltőállomás

II. Fejezet

A beépítésre szánt területek részletes övezeti előírásai

~~27. §~~ 28. § Amennyiben e rendelet vagy melléklete nem rendelkezik róla, az övezetben vagy építési övezetben az OTÉK szerinti rendeltetések helyezhetők el.

~~28. §~~ 29. § (1) A kisvárosias lakóterületek övezeti előírásai a következők:

Az építési övezet jele	Az építési övezet egyéb elnevezése, helye	Az építési övezet jellege	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	A beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság legnagyobb mértéke (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	A terepszint alatti beép. legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató (%)
Lk-1	Gagarin-telep	kialakult	1500	sz	60	12,5	20	10	80
Lk-2	Club Aliga	fejlesztési	2000	sz	30	12,5	40	10	90

(2) ~~Az Lk-1 jelű építési övezetben tömbtelek és az úszótelek csak új szabályozás alapján módosítható, kivéve a telekhatár rendezés esetét.~~

~~(3)~~ (2) Az Lk-2 jelű építési övezetben az előkert 5,0 m, az épületnek legalább egy pontban érintenie kell az 5 méteres előkerttel meghatározott képzetes vonalat.

(3) Az Lk-2 építési övezetben a lapostetőket tetőteraszként vagy zöldtetőként kell kialakítani.

29-§30. § (1) A kertvárosias lakóterületek övezeti előírásai a következők:

Az építési övezet jele	Az építési övezet egyéb elnevezése, helye	Az építési övezet jellege	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	A beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság legnagyobb mértéke (m)	Az épületmagasság legnagyobb mértéke egy vagy két, egyenként legfeljebb 15 m ² -es oromfalat tartalmazó épület esetében	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	A terepszint alatti beép. legnagyobb mértéke (%)	Szinterületi mutató (%)
Lke-1		kialakult	500	sz	30	5,5	6,0	60	10	-
Lke-2		kialakult	1500	sz	30	4,5	5,0	60	10	-
Lke-3		kialakult	800	sz	30	4,5	5,0	60	10	-
Lke-4		kialakult	540	sz	30	4,5	5,0	60	10	-
Lke-5		kialakult	540	sz	25	5,5	6,0	60	10	-
Lke-6	Club Aliga	fejlesztési	800	sz	20	7,5	7,5	60	20	55
Lke-7	Club Aliga	fejlesztési	600	sz	20	4,5	5,0	60	20	35
Lke-8	Club Aliga	fejlesztési	1500	sz	20	7,5	7,5	60	20	55
Lke-9		kialakult	500	sz	20	5,5	6,0	70	10	-
Lke-10		kialakult	500	o	20	4,5	5,0	70	10	-
Lke-11		kialakult	500	i	20	3,5	4,0	70	10	-
Lke-12		kialakult	500	z	20	5,5	6,0	70	10	-
Lke-13		kialakult	500	sz	20	4,5	5,0	70	10	-
Lke-14	sörfőzde	kialakult	2000	sz	20	5,5	6,0	40	20	35

(2) Kertvárosias lakóterületen egy épület beépített alapterülete nem lehet nagyobb, mint az övezetben kialakítható legkisebb telekméret és a megengedett legnagyobb beépítési százalék szorzatának kétszerese.

(3) Kertvárosias lakóterületen 900 m²-nél kisebb telken legfeljebb két épület építhető, 900 m²-nél nagyobb telken legfeljebb három épület építhető.

(4) Kertvárosias lakóterületen a kialakítandó telek legkisebb szélessége, változó szélesség esetében átlagos szélessége 18 m, kivéve,

(5) ha a szabályozási terv más méretet jelöl vagy

(2) amennyiben két párhuzamos utcára néző telek megosztása történik.

(3)(6) Kertvárosias lakóterületen

(7) Kertvárosias lakóterületen

a) 600 m²-nél kisebb telken legfeljebb egy lakás építhető,

b) Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4 építési övezetben: legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető,

c) Lke-7 építési övezetben: legfeljebb négylakásos lakóépület építhető,

d) Lke-5, Lke-6 építési övezetben: legfeljebb hatlakásos lakóépület építhető,

e) az Lke-14 építési övezet kivételével egy, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű és sport rendeltetésű épület is építhető az elhelyezhető épületszám korlátján belül, ha a lakástól eltérő felhasználás számára az OTÉK előírásai szerint elhelyezendő személygépkocsik száma nem több, mint 6 db.

(8) Lke-14 építési övezetben az e) pont alatt felsorolt rendeltetések létesíthetők az elhelyezhető épületszám korlátján belül, az OTÉK előírásai szerint elhelyezendő személygépkocsik telken belüli parkolásával.

(9) Az Lke-6, Lke-7, Lke-8 jelű építési övezetekben az előkert 6,0 m. Saroktelek esetében zárólag a telek rövidebb homlokvonalán lévő előkert 6,0 m.

(4)(10) Az Lke-7 építési övezetben a lapostetőket tetőteraszként vagy zöldtetőként kell alakítani.

30-§31. § (1) A falusias lakóterületek övezeti előírásai a következők:

Az építési övezet jele	Az építési övezet egyéb elnevezése, helye	Az építési övezet jellege	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	A beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság legnagyobb mértéke (m)	Az épületmagasság legnagyobb mértéke egy vagy két, egyenként legfeljebb 15 m ² -es oromfalat tartalmazó épület esetében	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	A terepszint alatti beép. legnagyobb mértéke (%)	Szinterületi mutató (%)
Lf-1	Mathiász telep	kialakult	1000	o	15	4,0	4,5	50	15	-
Lf-2	Világos puszta	kialakult	1500	sz	15	4,0	4,5	50	15	-
Lf-3	Mathiász telep	kialakult	1000	i	15	4,0	4,5	50	15	-
Lf-4	Ady Endre utca	kialakult	1500	sz	10	4,5	5,0	50	15	-

(2) Falusias lakóterületen

a) telkenként legfeljebb két lakás építhető

b) a lakó rendeltetéstől eltérő felhasználás legalább 1000 m²-es telken lehetséges,

c) a lakó rendeltetéstől eltérő felhasználás feltétele, hogy az OTÉK szerint számított elhelyezendő személygépkocsik száma a telek minden megkezdett 150 m²-e után legfeljebb egy db lehet.

31-§32. § (1) A településközpont vegyes övezetek előírásai a következők:

Az építési övezet jele	Az építési övezet egyéb elnevezése, helye	Az építési övezet jellege	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	A beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság legnagyobb mértéke (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	A terepszint alatti beép. legnagyobb mértéke (%)	Szinterületi mutató (%)
Vt-1	faluközpont	kialakult	3000	sz	40	8,0	40	20	120
Vt-2		kialakult	1000	sz	40	6,5	40	20	80

(2) Településközpont vegyes területen parkolóház nem létesíthető.

32-§33. § (1) Az intézményi övezetek előírásai a következők:

Az építési övezet jele	Az építési övezet egyéb elnevezése, helye	Az építési övezet jellege	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	A beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság legnagyobb mértéke (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	A terepszint alatti beép. legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató (%)
Vk-1	Club Aliga	fejlesztési	800	sz	25	10	*	20	90
Vk-2	Club Aliga	fejlesztési	**	z	60	8,0	*	40	120
Vk-3	Club Aliga	fejlesztési	3000	sz	20	12,5	*	20	80
Vk-4	Club Aliga	fejlesztési	3000	sz	40	25,0	*	20	140
Vk-5	Club Aliga	fejlesztési	**	sz	25	8,0	*	20	50
Vk-6	Club Aliga	fejlesztési	1500	z	50	10,0	*	40	180
Vk-7	Club Aliga	fejlesztési	2000	z	30	7,0	*	20	50
Vk-8	Club Aliga	fejlesztési	**	z	60	8,0	*	40	120
Vk-9	Club Aliga	fejlesztési	3000	z	80	10,0	*	50	260
Vk-10	Club Aliga	fejlesztési	1500	z	50	10,0	*	20	160

* a be nem épített terület 50%-a

** azonos az építési övezet területével

(2) Intézményi vegyes területen gazdasági célú épület nem létesíthető.

(3) A Vk-2, Vk-5, Vk-7, Vk-8 építési övezetben lakóépület, lakás nem létesíthető.

(4) A Vk-1, Vk-3, Vk-4, Vk-6, Vk-9, Vk-10 építési övezetben lakások is létesíthetők. Az épületek földszintjén lakások csak akkor létesíthetők, ha azok homlokzata a közterülettől legalább 10 méterre van.

(4)(5) A Vk-3 jelű építési övezetekben a telek nyugati homlokvonalán lévő előkert 3,0 m.

(5)(6) A Vk-2 és Vk-8 építési övezetek mélygarázst tartalmazó épületeit több ütemben lehet megvalósítani abban az esetben, ha a terv az egész épületre készül.

(6)(7) A Vk-2 építési övezetben

- a) 810 férőhelyes közforgalmú mélygarázs építése nélkül épület nem építhető,
b) több ütemű beépítés esetében beépített terület-arányosan kell a férőhelyeket megépíteni,

c) a mélygarázsok összekötését több ütemű építés esetében is biztosítani kell.

~~d) a mélygarázsban üzemanyagtöltő létesíthető.-~~

(7)(8) A Vk-8 építési övezetben

- a) 660 férőhelyes közforgalmú mélygarázs építése nélkül épület nem építhető,
b) több ütemű beépítés esetében beépített terület-arányosan kell a férőhelyeket megépíteni,

c) a mélygarázsok összekötését több ütemű építés esetében is biztosítani kell.

~~d) a mélygarázsban üzemanyagtöltő létesíthető.-~~

~~(8)(9)~~ A Vk-9 építési övezetben

- a) A szintterületi mutatóból a földszinten kihasználható 80%, a második szinttől kezdve – ahol a beépítettség mértéke legfeljebb 60% – szintenként legfeljebb 60%,
b) A Szabályozási terven jelölt egyedileg meghatározott építési helyen a legfelső építményszint záró szerkezetének magassága az épületrészhez csatlakozó járda legmagasabb szintjéhez képest legfeljebb 25 méter lehet,
c) Az egyedileg meghatározott építési helyen (3 hátrahúzott toronyépület) csak szálloda építhető,
d) Az előkert 0 m.

(10) A Vk-2, Vk-7, Vk-8 építési övezetben kerítés nem építhető.

~~(9)(11)~~ A Vk-1, Vk-2, Vk-4, Vk-7, Vk-8, Vk-9, Vk-10 építési övezetekben a lapostetőket tetőtérsként vagy zöldtetőként kell kialakítani.

33-§34. § (1) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek övezeti előírásai a következők:

Az építési övezet jele	Az építési övezet egyéb elnevezése, helye	Az építési övezet jellege	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	A beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság legnagyobb mértéke (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	A terepszint alatti beép. legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató (%)
Gksz-1	gyümölcsfeldolgozó	kialakult	10000	sz	35	7,5	30	20	-
Gksz-2	autópálya mémökség	kialakult	5000	sz	15	6,5	50	20	-
Gksz-3	Aligai út	fejlesztési	2000	sz	30	5,5	30	30	-
Gksz-4	volt Badacsonyi ÁG.	kialakult	*	sz	15	6,5	30	0	-
Gksz-5	enyingi körforgalom	fejlesztési zöldmezős	10000	sz	20	6,5	40	40	-
Gksz-6	enyingi körforgalom	fejlesztési zöldmezős	3000	sz	25	6,5	20	0	-

* azonos az építési övezet területével

(2) A Gksz-1 jelű építési övezetben az előkert 20,0 m.

(3) A Gksz-3 jelű építési övezetben csarnoképület nem építhető.

(4) A Gksz-5 jelű építési övezetben

- a) az előkert 20,0m
b) építési tevékenység megkezdése csak a szabályozási terven jelölt zöldterület kialakítása után lehetséges,
c) a Szabályozási-szabályozási terven jelölt „háromszintű növényzettel kialakítandó zöldfelület”-kialakítandó zöldfelületet erdészeti módszerekkel háromszintes zöldfelületként kell kialakítani, melynek során legalább 2 fasort és 1 cserjesort kell legkésőbb a használatbavételi engedély megkéréséig az építetőnek eltelepítenie.

(5) A Gksz-6 jelű építési övezetben az előkert: 3,0m.

34-§35. § (1) Az üdülőterületek övezeti előírásai a következők

Az építési övezet jele	Az építési övezet egyéb elnevezése, helye	Az építési övezet jellege	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	A beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság legnagyobb mértéke (m)	Az épületmagasság legnagyobb mértéke egy vagy két, egyenként legfeljebb 15 m ² -es oromfialat tartalmazó épület esetében	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	A terepszint alatti beép. legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató (%)
Üü-1	Club Aliga	fejlesztési	7000	sz	20	8,0	8,0	50	20	60
Üü-2	Club Aliga	fejlesztési	1800	sz	5	3,5	3,5	70	5	5
Üü-3	Club Aliga	fejlesztési	1000	sz	15	6,5	6,5	60	10	30
Üü-4	Club Aliga	fejlesztési	2500	sz	30	10,0	10,0	40	20	100
Üü-5	volt BM üdülő	kialakult	1000	sz	20	7,5	7,5	50	20	60
Üü-6	Club Aliga	fejlesztési	4000	sz	20	18,5	18,5	3540	2040	150100
Üü-7	parti üdülők	kialakult	4000	sz	20	8,0	8,0	50	20	80
Üü-8	Club Aliga	fejlesztési	2500	sz	30	18,5	18,5	40	20	150
Üü-9	Club Aliga	fejlesztési	1000	sz	25	6,5	6,5	60	20	50
Üh-1	parti üdülők	kialakult	720	sz	20	4,5	5,0	70	10	-

- (2) Üdülőterületen egy épület beépített alapterülete nem lehet nagyobb, mint az övezetben kialakítható legkisebb telekméret és a megengedett legnagyobb beépítési százalék szorzatának kétszerese.
- (3) Üdülőterületen 900 m²-nél kisebb telken legfeljebb két épület építhető, 900 m²-nél nagyobb telken legfeljebb három épület építhető.
- (4) Hétvégiházás üdülőterületen az elhelyezhető épületszám korlátján belül legfeljebb egy tárolóépület elhelyezhető.
- (5) Üdülőházás üdülőterületen önálló tárolóépület nem építhető.
- (2)(6) Üdülőterületen a kialakítandó telek legkisebb szélessége, változó szélesség esetében átlagos szélessége 24 m, kivéve, ha a szabályozási terv más méretet jelöl.
- (7) Üü-4 és Üü-6 építési övezetben az építmény magassága sehol sem emelkedhet azon képzetes vonal fölé, mely a szabályozási terven meghatározott, „a magaspárt szélét jelölő referenciavonal” és a Balaton jogi mederszéle között húzható.
- (3)(8) Az Üü-6 építési övezetben a tömb szabályozási terven meghatározott „beépítési referenciavonalától” a parti út felé eső területen 107,5 mBf magasság fölé épület, terepszint alatti beépítés földtakarással együtt számított magassága nem terjedhet.
- (9) Üü-7 építési övezetben, ha az ingatlanon legalább 8,0 méter magas épületet bontanak, a helyette épülő épület legfeljebb a bontottal azonos, de legfeljebb 12,5 méter építménymagasságú lehet.
- (10) Az Üü-4, Üü-6, Üü-8 építési övezetkben a lapostetőket tetőteraszként vagy zöldtetőként kell kialakítani.
- (11) Üü-6 építési övezetben a hátsóker 1,0 méter.

35-§36. § (1) A beépítésre szánt különleges területek övezeti előírásai

Az építési övezet jele	Az építési övezet egyéb elnevezése, helye	Az építési övezet jellege	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	A beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság legnagyobb mértéke (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	A terepszint alatti beép. legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató (%)
KSzk-1	kül. szabadidőközpont		*	sz	30	8,0	50	20	50
KSt-1	kül. strandterület		3000	sz	10	6,5	65	10	20
KSt-2	kül. strandterület		*	sz	10	6,5	65	10	-
KSp-1	kül. sportterület		*	sz	10	4,5	40	10	-
KKi-1	kül. kikötő terület		*	sz	10	4,5	40	20	-
KMü-1	kül. mg. üzemi terület	volt TSZ ₁ kialakult	5000	sz	15	4,0	50	15	-

* azonos az építési övezet területével

- (2) Különleges strandterületen
- a) elhelyezhetők vendéglátó épület, pihenést, testedzést, átöltözést, tisztálkodást szolgáló építmény,
- b) nem helyezhető el lakó- és üdülőépület, nem alakítható ki lakás.
- (3) KSt-1 építési övezetben épület csak akkor építhető, ha a csatlakozó Z-3 övezet strandoló létszámára méretezett, strandoláshoz szükséges kiszolgáló létesítmények is megépülnek a KSt-1 építési övezetben.
- (4) Különleges sportterületen kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szórakoztató, sport és játék céljára szolgáló létesítmények helyezhetők el.
- (2)(5) Különleges kikötőterületen kikötő üzemeltetést biztosító üzemi építmények, üzemanyag-töltő, kereskedelmi, vendéglátó létesítmények helyezhetők el.
- (6) A KSzk-1, KSt-1 építési övezetekben a meglévő épületek kivételével a lapostetőket tetőteraszként vagy zöldtetőként kell kialakítani.

III. Fejezet

A beépítésre nem szánt területek részletes övezeti előírásai

36-§37. § (1) A zöldterületek övezeti előírásai a következők:

Az építési övezet jele	Az építési övezet egyéb elnevezése, helye	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	A beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság legnagyobb mértéke (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	A terepszint alatti beép. legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató (%)
Z-1	általános helyzetű zöldterületek	*	-	2	3,0	70	4	-
Z-2	TNM rendelet - parti sétány	1000	-	2	4,5	70	4	-
Z-3	TNM rendelet - ClubAliga	1000	-	2	4,5	80	4	-
Z-4	korlátozott beépíthetőségű zöldterületek	1000	-	0 (3) bek.	-	70	0	-
Z-5	enyingi körforgalomnál	10000	-	2	3,0	70	0	-

* azonos az építési övezet területével

- (2) A Z-2, Z-4 övezetben épület kizárólag a szabályozási terven kijelölt helyen helyezhető el.
 (3) A strandolásra alkalmas partszakaszokkal határos zöldterületek strandolásra használhatók.

37-§38. § (1) Az erdőterületek övezeti előírásai a következők

Az építési övezet jele	Az építési övezet egyéb elnevezése, helye	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	A beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság legnagyobb mértéke (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	A terepszint alatti beép. legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató (%)
Ev-1	védelmi erdő	-	-	-	-	-	-	-
Eg-1	gazdasági erdő	-	-	-	-	-	-	-
Ek-1	közzőléti erdő	-	-	-	4,5	-	6	-

- (2) [Erdőterületen a legkisebb kialakítható telek 3000 m², kivéve a közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek kialakítása után visszamaradó mezőgazdasági és erdőterületet.](#)

38-§39. § (1) A mezőgazdasági területek övezeti előírásai a következők:

Az építési övezet jele	Az építési övezet egyéb elnevezése, helye	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	A beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság legnagyobb mértéke (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	A terepszint alatti beép. legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató (%)
Má-1	ált. mg.terület (szántó)	20 ha	-	0,3	5,5	-	6	-
Má-1	ált. mg.terület (rét és legelő)	5 ha	-	1	5,5	-	6	-
Má-1	ált. mg.terület (szőlő)	2 ha	-	2	5,5	-	6	-
Má-1	ált. mg.terület (gyümölcsös)	3 ha	-	1	5,5	-	6	-
Má-2	ált. mg.terület	-	-	-	3,0	-	0	-
Má-t	tájkepvédelemmel érintett mg.terület (rét és legelő)	5 ha	-	1	5,5	-	6	-
Má-t	tájkepvédelemmel érintett mg.terület (szőlő)	2 ha	-	2	5,5	-	6	-
Má-t	tájkepvédelemmel érintett mg.terület (gyümölcsös)	3 ha	-	1	5,5	-	6	-

- (2) [Mezőgazdasági területen legalább legalább 80%-ban szőlő művelési ágban lévő telken](#)
 a) legfeljebb 800 m² beépítettség,
 b) legfeljebb 1000 m² terepszint alatti beépítés alakítható ki.
 (3) [Mezőgazdasági területen](#) a (2) bekezdéstől eltérő esetekben
 a) legfeljebb 1000 m² beépítettség,
 b) legfeljebb 1200 m² terepszint alatti beépítés alakítható ki.
 (4) [Mezőgazdasági területen a legkisebb kialakítható telek 3000 m², kivéve a közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek kialakítása után visszamaradó mezőgazdasági és erdőterületet.](#)
 (4)(5) [Má-1 és Má-t övezetekben kerítést az út tengelyéhez 6 méternél közelebb nem szabad építeni.](#)
 (5)(6) [Má-1 övezetben:](#)
 a) vegyszertároló nem létesíthető,
 b) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható,
 c) épület csak szántó, gyeplő, szőlő, gyümölcsös művelési ágban lévő telken építhető, ha a terület legalább 80%-ban az adott művelési ágban van hasznosítva,
 d) birtokközpont kialakítható (lásd Btv. 39. § (2) bekezdés), a szőlő művelési ágban megengedhető összevont építési jogosultság (lásd Btv. 39. § (1) bekezdés g) pont) szerint épület megvalósítható.
 (6)(7) [Má-1 övezetben szántó művelési ágban elhelyezhető épületek, használati módok: a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épületek.](#)

~~(7)~~(8) Má-1 övezetben rét és legelő (korábban: gyep) művelési ágban elhelyezhető épületek, használati módok: hagyományos, almos állattartó, a lakófunkciót is kielégítő épületek, lovasturizmus céljára szolgáló építmények és műtárgyak.

~~(8)~~(9) Má-1 övezetben szőlő művelési ágban elhelyezhető épületek, használati módok: a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épületek.

~~(9)~~(10) Má-1 övezetben gyümölcsös művelési ágban elhelyezhető épületek, használati módok: a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épületek.

~~(10)~~(11) Má-2 övezetben

- a) vegyszertároló nem létesíthető,
- b) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható,
- c) legfeljebb 10m² bruttó alapterületű tároló építhető.

~~(11)~~(12) Má-t övezetben:

- a) vegyszertároló nem létesíthető,
- b) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható,
- c) a művelési ág váltása, vagy a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, és a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető,
- d) épület csak rét és legelő, szőlő, gyümölcsös művelési ágban lévő telken építhető, ha a terület legalább 80%-ban az adott művelési ágban van hasznosítva,
- e) birtokközpont (lásd Btv. 39. § (2) bekezdés) nem alakítható ki, kivéve a szőlő művelési ágban megengedhető összevont építési jogosultság (lásd Btv. 39. § (1) bekezdés g) pont) szerint megvalósítható épületet,
- f) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet,
- g) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, és a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani,
- h) csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető,
- i) építéshatósági eljáráshoz a tájba illesztés igazolása céljából távlati képet kell készíteni.

~~(12)~~(13) Má-t övezetben az építmények tájba illesztésének szabályai:

- a) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendőek,
- b) tereprendezés során az eredeti tereptől legfeljebb 3,5 méteres eltérés lehetséges,
- c) az épület melletti terep legfeljebb egy méterrel térhet el az eredeti terepszinttől (ez alól kivétel a pincéhez vagy terepszint alatti építményhez tartozó lejáró),
- d) egy méternél magasabb támfal nem létesíthető,
- e) csak szilikát alapú (kő, beton, vakolat, téglá, üveg) vagy faszerkezetű homlokzatképzés használható, fémszerkezet csak akkor alkalmazható, ha az az adott épületen alkalmazott építészeti formanyelv egységes használatából következik, ipari nyílászárók fémszerkezetű kialakítása lehetséges,
- f) tetőfedésre táblás- (cserep nagyságrendnél nagyobb), műanyagfedés nem alkalmazható, cserepfedésként csak kerámia és beton alapanyag alkalmazható (fémlemez, beton, eternit nem), hagyományos jellegű (korcolt) fémlemezfedés alkalmazható,
- g) homlokzati megjelenésében faház, szerelt ház nem létesíthető.

~~(13)~~(14) Má-t övezetben rét és legelő művelési ágban: az övezetben elhelyezhető épületek, használati módok: hagyományos, almos állattartó, a lakófunkciót is kielégítő épületek, lovasturizmus céljára szolgáló építmények és műtárgyak.

~~(14)~~(15) Má-t övezetben szőlő művelési ágban az övezetben elhelyezhető épületek, használati módok: a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épületek.

~~(15)~~(16) Má-t övezetben gyümölcsös művelési ágban az övezetben elhelyezhető épületek, használati módok: a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épületek.

KÖv-1	vízi közlekedési terület		-	-	5	4,5	-	10	-
-------	--------------------------	--	---	---	---	-----	---	----	---

~~39. §~~

40. § Vízgazdálkodási terület tómederben

a) parti móló, hullámtörő, kikötői építmény és a fürdőházak eredeti formában történő újjáépítése kivételével a tómederbe állandó építmény, sziget nem építhető,

⇒b) ideiglenes jellegű, csak az üdülési- vagy horgászdínyben használatos műtárgy (pl. horgász- és napozóstég) elhelyezhető.

40. §41. § (1) A különleges beépítésre nem szánt területek övezeti előírásai a következők:

Az építési övezet jele	Az építési övezet egyéb elnevezése, helye	Az építési övezet jellege	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	A beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság legnagyobb mértéke (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	A terepszint alatti beép. legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató (%)
KbP-1	kül.beép.nem szánt parkterület	magaspart	*	-	2	3,5	-	-	-
KbTz-1	kül. turisztikai, rekreációs terület	fejlesztési	500070 00	-	10	5,5	40	6	-
<u>KbK-1</u>	<u>különleges közlekedési terület</u>	<u>fejlesztési</u>	<u>7000</u>	<u>-</u>	<u>10</u>	<u>5,5</u>	<u>40</u>	<u>6</u>	<u>-</u>
KbT-1	kül. temető terület	kialakult	*	-	2	4,0		10	-

* azonos az építési övezet területével

(2) Különleges nem beépítésre szánt parkterületen csak víz-, szennyvízellátást nem igénylő szerelt technológiájú építmény helyezhető el a magaspart éle alatt.

(3) Különleges nem beépítésre szánt turisztika területen elhelyezhető rendeltetési módok:

a) kemping ellátással kapcsolatos építmények: fogadóépület, szaniterellátás építményei, kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás,

b) turizmust, sportolást, rekreációt szolgáló építmények,

c) szálláshely-szolgáltatás,

d) szőlő- és borfeldolgozás építményei,

⇒e) az ott élők, dolgozók, tulajdonosok lakását is kielégítő épületek.

(4) Különleges nem beépítésre szánt közlekedési területen elhelyezhető az OTÉK 26. § szerinti rendeltetési módok, de üzemanyag-töltő állomás csak elektromos töltőállomásként építhető.:

41. §42. § (1) A közlekedési területek övezeti előírásai a következők:

Az építési övezet jele	Az építési övezet egyéb elnevezése, helye	Az építési övezet jellege	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	A beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság legnagyobb mértéke (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	A terepszint alatti beép. legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató (%)
KÖu	közút, közforgalom elől el nem zárt magánút		-	-	-	6,5	-	-	-
KÖk	vasút		-	-	-	6,5	-	-	-

IV. Fejezet**Záró rendelkezések****42. §43. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 20/2013. (XII.31.) számú önkormányzati rendelet.

Balatonvilágos, 2019.

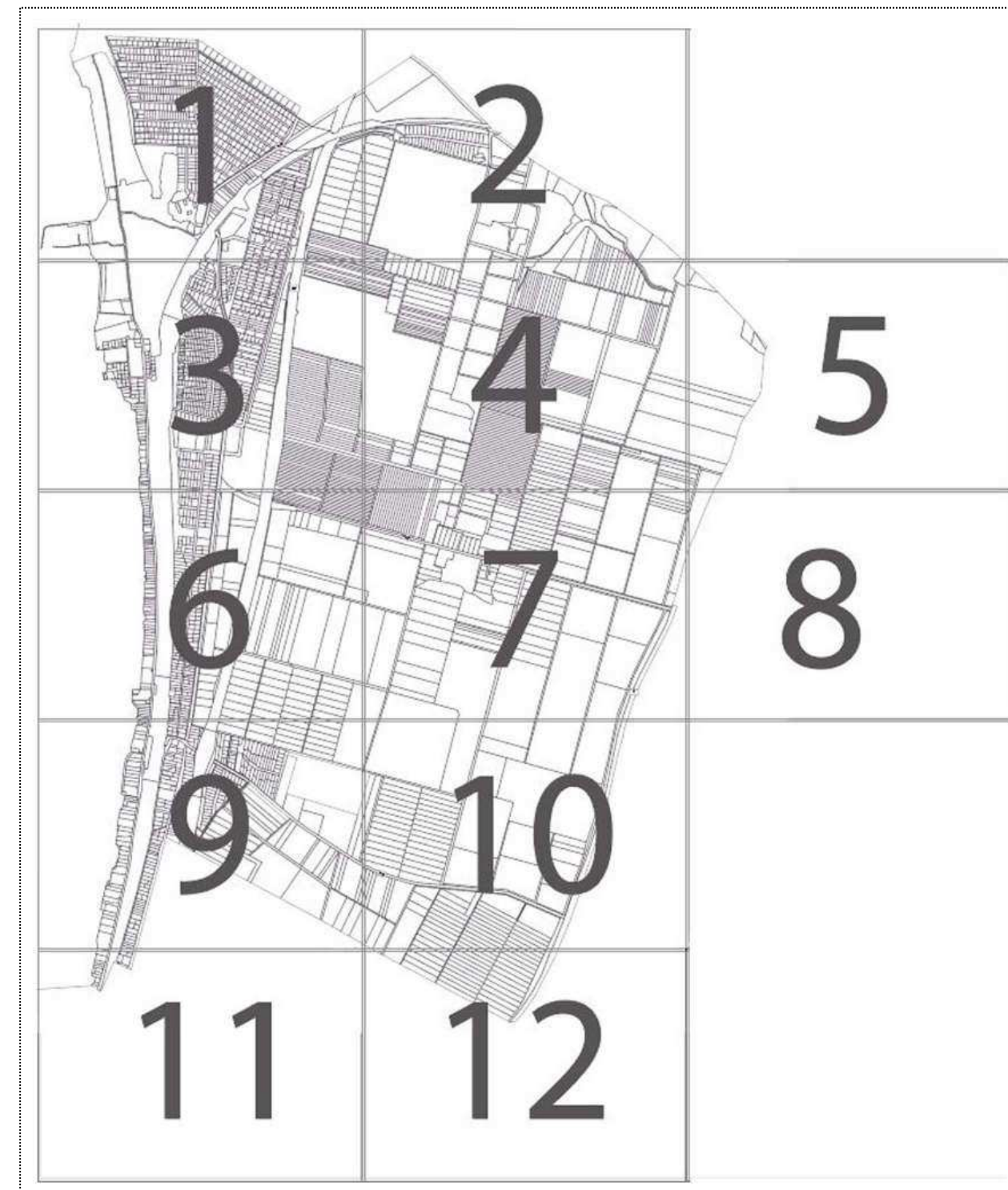
1. melléklet a helyi építési szabályzatról szóló .../2019 (...) önkormányzati rendelethez

Szabályozási terv SZT-1-12

Lépték:

A/1 lapra nyomtatva: 1:2000, A/3 lapra nyomtatva: 1:4000

A szabályozási terv szelvénykiosztása:



A szabályozási terv jelmagyarázata:

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
SZABÁLYOZÁSI VONAL	FELSZÍNI PARKOLÓ
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG	SZINT ALATTI GÉPJÁRMŰ TÁROLÓ
ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA	MEGTARTANDÓ/KIALAKÍTANDÓ FASOR
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	VASÚT
KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET	GYALOGOS CÉLÚ ÚTVONAL
ZÖLDTERÜLET	KERÉKPÁRÚT
ZÖLDFELÜLET MÁS TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TERÜLETEN	KILÁTÁS- ÉS LÁTVÁNYVÉDELEM
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	EGYÉB JAVASOLT ELEMEK
JAVASOLT TELEKHATÁR	JAVASOLT LOMBKORONA SÉTÁNY
KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL	JAVASOLT GYALOGOS KAPCSOLAT
ÉPÍTÉSI HELY	KIÉPÍTENDŐ KÜLÖNSZINTŰ GYALOGOS KAPCSOLAT
EGYEDI ÉPÍTÉSI HELY	BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET
BEÉPÍTÉSI REFERENCIA VONAL	
ÁRKÁD	
MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTELEMEK	
RÉGÉSZETI LELŐHELY	
NÁDAS (40/2004. (XII.30.) TNM RENDELET)	
MEGSZÜNTETENDŐ FELTÖLTÉS (40/2004. (XII.30.) TNM RENDELET)	
BEÉPÍTETLENÜL ŐRZENDŐ PARTI SÁV (40/2004. (XII.30.) TNM RENDELET)	
SZABÁLYOZÁSI VONAL (40/2004. (XII.30.) TNM RENDELET)	
GYALOGOS ÚTVONAL (40/2004. (XII.30.) TNM RENDELET)	
PARTI SÉTÁNY NYOMVONALA (40/2004. (XII.30.) TNM RENDELET)	
LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS (40/2004. (XII.30.) TNM RENDELET)	
MEGTARTANDÓ FELTÖLTÉS (40/2004. (XII.30.) TNM RENDELET)	
MEGSZÜNTETENDŐ FELTÖLTÉS (40/2004. (XII.30.) TNM RENDELET)	
STRANDOLÁSRA ALKALMAS PARTSZAKASZ (40/2004. (XII.30.) TNM RENDELET)	
MIKÓTÓ LÉTESÍTÉSÉRE ALKALMAS PARTSZAKASZ (40/2004. (XII.30.) TNM RENDELET)	
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
KILÁTÁS- ÉS LÁTVÁNYVÉDELEM	
FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET	
GEOTECHNIKAI JEL	
MAGASPART SZÉLÉT JELŐLŐ REFERENCIAVONAL	
HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET	
HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ SZOBOR	
KÖZHASZÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLET	
SZENNYVÍZÁTEMELŐ	
HÍRKÖZLÉSI TORONY	
HELYI TERÜLETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLET HATÁRA 1	
HELYI TERÜLETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLET HATÁRA 2	
HELYI TERÜLETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLET HATÁRA 3	
ÉRTÉKES FA	
KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK	
NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT	
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET	

2. melléklet a helyi építési szabályzatról szóló .../2019 (...) önkormányzati rendelethez
Értékes fák tervlapja és jegyzéke

1. Értékes fák BV-13-01 tervszámú, F-1 rajzszámú tervlapja
2. Értékes fák jegyzéke - Táblázat

A táblázatban szereplő betűjelek a 2008. 10. 15-én kelt dendrológiai szakvélemény részterületeinek felelnek meg az alábbiak szerint:

- A – 1. sz. részterület,
 B – 2. sz. részterület,
 C – 3. sz. részterület,
 D – 4. sz. részterület,
 E – 5. sz. részterület,
 F – 6. sz. részterület,
 G – 7. sz. részterület

	A	B	C	D
1.	betűjel*	sorszám	botanikai név	magyar név
2.	A	1	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz
3.	A	2	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz
4.	A	3	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz
5.	A	4	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz
6.	A	5	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz
7.	A	6	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz
8.	A	7	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz
9.	A	8	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz
10.	A	9	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz
11.	A	10	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz
12.	A	11	Thuja occidentalis	nyugati tuja
13.	A	12	Thuja occidentalis	nyugati tuja
14.	A	13	Tilia cordata	kislevelű hárs
15.	A	17	Tilia cordata	kislevelű hárs
16.	A	18	Tilia cordata	kislevelű hárs
17.	A	20	Tilia cordata	kislevelű hárs
18.	A	21	Betula pendula	bibircses nyír
19.	A	22	Betula pendula	bibircses nyír
20.	A	23	Betula pendula	bibircses nyír
21.	A	24	Betula pendula	bibircses nyír
22.	A	26	Populus x canadensis	óriás nyár
23.	A	27	Acer campestre	mezei juhar
24.	A	28	Acer campestre	mezei juhar
25.	A	30	Tilia cordata	kislevelű hárs
26.	A	31	Populus x canadensis	óriás nyár
27.	A	33	Populus x canadensis	óriás nyár
28.	A	34	Populus x canadensis	óriás nyár
29.	A	35	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
30.	A	36	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
31.	A	37	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
32.	A	38	Populus x canadensis	óriás nyár
33.	A	39	Tilia cordata	kislevelű hárs
34.	A	45	Salix alba	fehér fűz
35.	A	46	Betula pendula	bibircses nyír
36.	A	51	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
37.	A	54	Acer platanoides	korai juhar
38.	A	55	Koelreuteria paniculata	csörgőfa
39.	A	56	Koelreuteria paniculata	csörgőfa
40.	A	57	Celtis occidentalis	nyugati ostorfa
41.	A	58	Koelreuteria paniculata	csörgőfa
42.	A	59	Acer platanoides	korai juhar
43.	A	60	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
44.	A	61	Acer platanoides	korai juhar
45.	A	62	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
46.	A	63	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
47.	A	64	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
48.	A	66	Acer platanoides	korai juhar
49.	A	76	Tilia cordata	kislevelű hárs
50.	A	77	Tilia cordata	kislevelű hárs
51.	A	78	Acer negundo	zöld juhar
52.	A	80	Betula pendula	bibircses nyír
53.	A	81	Betula pendula	bibircses nyír
54.	A	82	Betula pendula	bibircses nyír

55.	A	83	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
56.	A	84	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
57.	A	85	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
58.	A	90	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
59.	A	91	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
60.	A	99	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
61.	A	100	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
62.	A	101	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
63.	A	102	Thuja occidentalis	nyugati tuja
64.	A	103	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
65.	A	104	Taxus baccata	tiszafa
66.	A	105	Thuja occidentalis	nyugati tuja
67.	A	111	Populus x canescens	szürke nyár
68.	A	112	Populus x canescens	szürke nyár
69.	A	113	Populus x canescens	szürke nyár
70.	A	115	Koelreuteria paniculata	csörgőfa
71.	A	116	Gleditsia triacanthos 'Inermis'	tövisek lepényfa
72.	A	117	Gleditsia triacanthos 'Inermis'	tövisek lepényfa
73.	A	118	Gleditsia triacanthos 'Inermis'	tövisek lepényfa
74.	A	119	Tilia cordata	kislevelű hárs
75.	A	121	Tilia cordata	kislevelű hárs
76.	A	127	Tilia cordata	kislevelű hárs
77.	A	128	Tilia cordata	kislevelű hárs
78.	A	129	Tilia cordata	kislevelű hárs
79.	A	130	Thuja occidentalis	nyugati tuja
80.	A	131	Thuja occidentalis	nyugati tuja
81.	A	132	Thuja occidentalis	nyugati tuja
82.	A	140	Acer platanoides	korai juhar
83.	A	142	Acer saccharinum	ezüst juhar
84.	A	143	Tilia cordata	kislevelű hárs
85.	A	144	Malus x purpurea 'Eleyi'	díszalma
86.	A	145	Thuja orientalis	keleti tuja
87.	A	146	Thuja orientalis	keleti tuja
88.	A	147	Thuja orientalis	keleti tuja
89.	A	148	Fraxinus excelsior	magas kőris
90.	A	153	Catalpa bignonioides	szivarfa
91.	A	156	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
92.	A	157	Taxus baccata	tiszafa
93.	A	159	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
94.	A	160	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
95.	A	161	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
96.	A	163	Alnus glutinosa	enyves éger
97.	A	164	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
98.	A	165	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
99.	A	166	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
100.	A	173	Betula pendula	bibircses nyír
101.	A	174	Betula pendula	bibircses nyír
102.	A	175	Betula pendula	bibircses nyír
103.	A	179	Sorbus aucuparia	madárberkenye
104.	A	180	Sorbus aucuparia	madárberkenye
105.	A	181	Thuja occidentalis	nyugati tuja
106.	A	182	Thuja occidentalis	nyugati tuja
107.	A	183	Thuja occidentalis	nyugati tuja
108.	A	184	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
109.	A	185	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar

110.	A	186	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
111.	A	187	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
112.	A	188	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
113.	A	192	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
114.	A	195	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
115.	A	196	Thuja occidentalis	nyugati tuja
116.	A	197	Catalpa bignonioides	szivarfa
117.	A	198	Thuja occidentalis	nyugati tuja
118.	A	199	Thuja occidentalis	nyugati tuja
119.	A	200	Thuja plicata	óriás tuja
120.	A	201	Acer platanoides	korai juhar
121.	A	202	Thuja plicata	óriás tuja
122.	A	203	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
123.	A	204	Betula pendula	bibircses nyír
124.	A	205	Betula pendula	bibircses nyír
125.	A	206	Betula pendula	bibircses nyír
126.	A	207	Betula pendula	bibircses nyír
127.	A	208	Catalpa bignonioides	szivarfa
128.	A	211	Betula pendula	bibircses nyír
129.	A	212	Betula pendula	bibircses nyír
130.	A	213	Betula pendula	bibircses nyír
131.	A	214	Betula pendula	bibircses nyír
132.	A	215	Betula pendula	bibircses nyír
133.	A	216	Betula pendula	bibircses nyír
134.	A	217	Betula pendula	bibircses nyír
135.	A	218	Betula pendula	bibircses nyír
136.	A	220	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
137.	A	221	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
138.	A	222	Acer platanoides	korai juhar
139.	A	223	Prunus serrulata 'Kanzan'	díszcsereesznye
140.	A	224	Pinus nigra	feketefenyő
141.	A	227	Thuja plicata	óriás tuja
142.	A	230	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
143.	A	232	Acer saccharinum	ezüst juhar
144.	A	233	Acer saccharinum	ezüst juhar
145.	A	234	Acer platanoides	korai juhar
146.	A	235	Catalpa bignonioides	szivarfa
147.	A	236	Juniperus virginiana	virginiai boróka
148.	A	237	Sophora japonica v. pendula	
149.	A	239	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
150.	A	240	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
151.	A	241	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
152.	A	242	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
153.	A	243	Betula pendula	bibircses nyír
154.	A	245	Tilia cordata	kislevelű hárs
155.	A	246	Picea pungens	szúrós luc
156.	A	247	Picea pungens	szúrós luc
157.	A	248	Acer saccharinum	ezüst juhar
158.	A	249	Taxus baccata	tiszafa
159.	A	251	Celtis occidentalis	nyugati ostorfa
160.	A	252	Betula pendula	bibircses nyír
161.	A	256	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
162.	A	257	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
163.	A	258	Carpinus betulus	gyertyán
164.	A	259	Carpinus betulus	gyertyán

165.	A	260	Picea pungens	szúrós luc
166.	A	261	Picea pungens	szúrós luc
167.	A	262	Picea pungens	szúrós luc
168.	A	264	Betula pendula	bibircses nyír
169.	A	270	Acer campestre	mezei juhar
170.	A	271	Acer campestre	mezei juhar
171.	A	272	Acer campestre	mezei juhar
172.	A	273	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár
173.	A	278	Acer saccharinum	ezüst juhar
174.	A	280	Acer saccharinum	ezüst juhar
175.	A	281	Thuja plicata	óriás tuja
176.	A	282	Acer saccharinum	ezüst juhar
177.	A	283	Acer saccharinum	ezüst juhar
178.	A	284	Acer saccharinum	ezüst juhar
179.	A	285	Acer saccharinum	ezüst juhar
180.	A	286	Acer saccharinum	ezüst juhar
181.	A	287	Acer saccharinum	ezüst juhar
182.	A	288	Acer saccharinum	ezüst juhar
183.	A	289	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
184.	A	290	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
185.	A	291	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
186.	A	292	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
187.	A	293	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
188.	A	295	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
189.	A	299	Carpinus betulus	gyertyán
190.	A	300	Carpinus betulus	gyertyán
191.	A	301	Betula pendula	bibircses nyír
192.	A	302	Acer campestre	mezei juhar
193.	A	303	Platanus occidentalis	nyugati platán
194.	A	304	Thuja plicata	óriás életfa
195.	A	305	Thuja plicata	óriás életfa
196.	A	306	Platanus occidentalis	nyugati platán
197.	A	308	Thuja plicata	óriás életfa
198.	A	309	Thuja plicata	óriás életfa
199.	A	312	Thuja occidentalis	nyugati tuja
200.	A	313	Thuja occidentalis	nyugati tuja
201.	A	314	Thuja occidentalis	nyugati tuja
202.	A	320	Platanus occidentalis	nyugati platán
203.	A	321	Thuja plicata	óriás életfa
204.	A	322	Acer saccharinum	ezüst juhar
205.	A	323	Acer saccharinum	ezüst juhar
206.	A	324	Platanus occidentalis	nyugati platán
207.	A	325	Carpinus betulus	gyertyán
208.	A	326	Thuja orientalis	keleti tuja
209.	A	327	Thuja orientalis	keleti tuja
210.	A	329	Thuja orientalis	keleti tuja
211.	A	330	Taxus baccata	tiszafa
212.	A	332	Chamaecyparis lawsoniana	hamisciprus
213.	A	336	Taxus baccata	tiszafa
214.	A	338	Celtis occidentalis	nyugati ostorfa
215.	A	342	Fagus silvatica	bükk
216.	A	343	Fagus silvatica	bükk
217.	A	344	Thuja occidentalis	nyugati tuja
218.	A	345	Betula pendula	bibircses nyír
219.	A	346	Betula pendula	bibircses nyír

220.	A	347	Acer campestre	mezei juhar
221.	A	351	Acer campestre	mezei juhar
222.	A	354	Platanus occidentalis	nyugati platán
223.	A	355	Thuja orientalis	keleti tuja
224.	A	356	Alnus glutinosa	mézgás éger
225.	A	358	Platanus occidentalis	nyugati platán
226.	A	360	Platanus occidentalis	nyugati platán
227.	A	361	Taxus baccata	tiszafa
228.	A	362	Thuja occidentalis	nyugati tuja
229.	A	367	Taxus baccata	tiszafa
230.	A	368	Thuja occidentalis	nyugati tuja
231.	A	369	Platanus occidentalis	nyugati platán
232.	A	375	Carpinus betulus	gyertyán
233.	A	376	Platanus occidentalis	nyugati platán
234.	A	382	Fraxinus excelsior	magas kőris
235.	A	383	Fraxinus excelsior	magas kőris
236.	A	387	Carpinus betulus	gyertyán
237.	A	388	Betula pendula	bibircses nyír
238.	A	393	Acer saccharinum	ezüst juhar
239.	A	394	Acer saccharinum	ezüst juhar
240.	A	397	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
241.	A	398	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz
242.	A	400	Betula pendula	bibircses nyír
243.	A	402	Betula pendula	bibircses nyír
244.	A	403	Betula pendula	bibircses nyír
245.	A	404	Betula pendula	bibircses nyír
246.	A	405	Betula pendula	bibircses nyír
247.	A	406	Betula pendula	bibircses nyír
248.	A	407	Betula pendula	bibircses nyír
249.	A	408	Betula pendula	bibircses nyír
250.	A	409	Betula pendula	bibircses nyír
251.	A	410	Betula pendula	bibircses nyír
252.	A	411	Betula pendula	bibircses nyír
253.	A	412	Betula pendula	bibircses nyír
254.	A	413	Betula pendula	bibircses nyír
255.	A	414	Betula pendula	bibircses nyír
256.	A	415	Betula pendula	bibircses nyír
257.	A	416	Betula pendula	bibircses nyír
258.	A	417	Betula pendula	bibircses nyír
259.	A	418	Betula pendula	bibircses nyír
260.	A	419	Betula pendula	bibircses nyír
261.	A	421	Betula pendula	bibircses nyír
262.	A	422	Betula pendula	bibircses nyír
263.	A	423	Betula pendula	bibircses nyír
264.	A	424	Betula pendula	bibircses nyír
265.	A	425	Thuja plicata	óriás életfa
266.	A	426	Taxodium distichum	mocsári ciprus
267.	A	427	Taxodium distichum	mocsári ciprus
268.	A	429	Taxodium distichum	mocsári ciprus
269.	A	431	Betula pendula	bibircses nyír
270.	A	432	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
271.	A	433	Betula pendula	bibircses nyír
272.	A	434	Platanus occidentalis	nyugati platán
273.	A	435	Thuja occidentalis fastigiata	nyugati tuja
274.	A	436	Thuja occidentalis fastigiata	nyugati tuja

275.	A	439	Platanus occidentalis	nyugati platán
276.	A	444	Platanus occidentalis	nyugati platán
277.	A	445	Thuja occidentalis	nyugati tuja
278.	A	446	Thuja occidentalis	nyugati tuja
279.	A	448	Thuja plicata	óriás életfa
280.	A	449	Platanus occidentalis	nyugati platán
281.	A	450	Thuja plicata	óriás életfa
282.	A	453	Quercus robur	kocsányos tölgy
283.	A	454	Acer campestre	mezei juhar
284.	A	455	Quercus robur	kocsányos tölgy
285.	A	457	Acer saccharinum	ezüst juhar
286.	A	458	Platanus occidentalis	nyugati platán
287.	A	459	Platanus occidentalis	nyugati platán
288.	A	461	Platanus occidentalis	nyugati platán
289.	A	462	Platanus occidentalis	nyugati platán
290.	A	467	Thuja occidentalis	nyugati tuja
291.	A	468	Thuja occidentalis	nyugati tuja
292.	A	472	Chamaecyparis lawsoniana	oregoni hamisciprus
293.	A	475	Picea abies	közönséges luc
294.	A	479	Taxodium distichum	mocsári ciprus
295.	A	486	Taxodium distichum	mocsári ciprus
296.	A	487	Taxodium distichum	mocsári ciprus
297.	A	490	Taxodium distichum	mocsári ciprus
298.	A	491	Taxodium distichum	mocsári ciprus
299.	A	495	Betula pendula	bibircses nyír
300.	A	497	Taxodium distichum	mocsári ciprus
301.	A	499	Taxodium distichum	mocsári ciprus
302.	A	502	Taxodium distichum	mocsári ciprus
303.	A	508	Taxodium distichum	mocsári ciprus
304.	A	509	Thuja occidentalis	nyugati tuja
305.	A	510	Thuja occidentalis	nyugati tuja
306.	betűjel*	sorszám	botanikai név	magyar név
307.	B	1	Koelreuteria paniculata	csörgőfa
308.	B	2	Acer platanoides	korai juhar
309.	B	3	Acer campestre	mezei juhar
310.	B	4	Koelreuteria paniculata	csörgőfa
311.	B	5	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
312.	B	6	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
313.	B	11	Ulmus laevis	vénic szil
314.	B	12	Acer campestre	mezei juhar
315.	B	13	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
316.	B	14	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
317.	B	16	Acer campestre	mezei juhar
318.	B	18	Carpinus betulus	gyertyán
319.	B	21	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
320.	B	22	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
321.	B	24	Thuja occidentalis	nyugati tuja
322.	B	25	Thuja occidentalis	nyugati tuja
323.	B	28	Chamaecyparis pisifera	szavára álciprus
324.	B	29	Chamaecyparis pisifera	szavára álciprus
325.	B	30	Acer platanoides	korai juhar
326.	B	31	Acer platanoides	korai juhar
327.	B	32	Juniperus virginiana	virginiai boróka
328.	B	33	Thuja occidentalis	nyugati tuja

329.	B	34	Platanus occidentalis	nyugati platán
330.	B	35	Salix alba tristis	szomorú fűz
331.	B	37	Betula pendula	bibircses nyír
332.	B	38	Betula pendula	bibircses nyír
333.	B	39	Betula pendula	bibircses nyír
334.	B	40	Betula pendula	bibircses nyír
335.	B	41	Betula pendula	bibircses nyír
336.	B	42	Betula pendula	bibircses nyír
337.	B	43	Betula pendula	bibircses nyír
338.	B	44	Betula pendula	bibircses nyír
339.	B	45	Platanus occidentalis	nyugati platán
340.	B	46	Thuja occidentalis	nyugati tuja
341.	B	47	Thuja occidentalis	nyugati tuja
342.	B	48	Thuja occidentalis	nyugati tuja
343.	B	49	Thuja occidentalis	nyugati tuja
344.	B	50	Thuja occidentalis	nyugati tuja
345.	B	51	Thuja occidentalis	nyugati tuja
346.	B	52	Thuja occidentalis	nyugati tuja
347.	B	53	Thuja occidentalis	nyugati tuja
348.	B	54	Thuja occidentalis	nyugati tuja
349.	B	55	Thuja occidentalis	nyugati tuja
350.	B	56	Thuja occidentalis	nyugati tuja
351.	B	57	Thuja occidentalis	nyugati tuja
352.	B	58	Thuja occidentalis	nyugati tuja
353.	B	59	Thuja occidentalis	nyugati tuja
354.	B	60	Alnus glutinosa	mézgás éger
355.	B	61	Alnus glutinosa	mézgás éger
356.	B	62	Alnus glutinosa	mézgás éger
357.	B	63	Alnus glutinosa	mézgás éger
358.	B	64	Alnus glutinosa	mézgás éger
359.	B	65	Acer platanoides	korai juhar
360.	B	66	Chamaecyparis lawsoniana	oregoni álciprus
361.	B	67	Chamaecyparis lawsoniana	oregoni álciprus
362.	B	68	Chamaecyparis lawsoniana	oregoni álciprus
363.	B	70	Populus alba	fehér nyár
364.	B	71	Taxus baccata	tiszafa
365.	B	72	Taxus baccata	tiszafa
366.	B	73	Taxus baccata	tiszafa
367.	B	74	Alnus glutinosa	mézgás éger
368.	B	76	Alnus glutinosa	mézgás éger
369.	B	77	Picea pungens	szúrós luc
370.	B	78	Picea pungens	szúrós luc
371.	B	79	Picea pungens	szúrós luc
372.	B	81	Celtis occidentalis	ostorfa
373.	B	82	Picea pungens	szúrós luc
374.	B	86	Acer platanoides	korai juhar
375.	B	88	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
376.	B	89	Ulmus laevis	vénic szil
377.	B	91	Populus nigra italica	jegenyenyár
378.	B	92	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
379.	B	95	Pseudotsuga menziesii	duglászfenyő
380.	B	96	Pinus nigra	feketefenyő
381.	B	97	Taxodium distichum	mocsári ciprus
382.	B	98	Taxodium distichum	mocsári ciprus
383.	B	100	Taxodium distichum	mocsári ciprus

384.	B	105	Betula pendula	bibircses nyír
385.	B	106	Betula pendula	bibircses nyír
386.	B	108	Platanus occidentalis	nyugati platán
387.	B	109	Betula pendula	bibircses nyír
388.	B	111	Betula pendula	bibircses nyír
389.	B	113	Sorbus aria	lisztes berkenye
390.	B	114	Sorbus aria	lisztes berkenye
391.	B	116	Malus purpurea Eleyii	díszalma
392.	B	117	Prunus cerasifera atropurpurea	verslevelű cseresznyeszilva
393.	B	118	Sorbus aria	lisztes berkenye
394.	B	119	Cerasus serrulata Kansan	japán díszcseresznye
395.	B	120	Cerasus serrulata Kansan	japán díszcseresznye
396.	B	121	Malus	díszalma
397.	B	122	Malus	díszalma
398.	B	123	Malus	díszalma
399.	B	124	Sorbus aria	lisztes berkenye
400.	B	125	Sorbus aria	lisztes berkenye
401.	B	126	Acer platanoides	korai juhar
402.	B	127	Acer platanoides	korai juhar
403.	B	128	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
404.	B	131	Catalpa bignonioides	szivarfa
405.	B	132	Acer platanoides	korai juhar
406.	B	133	Taxodium distichum	mocsári ciprus
407.	B	134	Taxodium distichum	mocsári ciprus
408.	B	138	Populus alba	fehér nyár
409.	B	140	Acer platanoides	korai juhar
410.	B	145	Betula pendula	bibircses nyír
411.	B	147	Betula pendula	bibircses nyír
412.	B	148	Taxus baccata	tiszafa
413.	B	149	Thuja occidentalis columna	oszlopos tuja
414.	B	150	Quercus robur	mocsári tölgy
415.	B	159	Quercus robur	mocsári tölgy
416.	B	161	Acer platanoides	korai juhar
417.	B	164	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
418.	B	165	Picea pungens glauca	ezüstfenyő
419.	B	166	Picea pungens glauca	ezüstfenyő
420.	B	167	Picea pungens glauca	ezüstfenyő
421.	B	168	Taxus baccata	tiszafa
422.	B	169	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
423.	B	170	Prunus cerasifera atropurpurea	verslevelű cseresznyeszilva
424.	B	171	Acer platanoides	korai juhar
425.	B	172	Salix alba tristis	szomorú fűz
426.	B	173	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
427.	B	174	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
428.	B	175	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
429.	B	177	Picea pungens glauca	ezüstfenyő
430.	B	178	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
431.	B	179	Celtis occidentalis	ostorfa
432.	B	180	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
433.	B	181	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
434.	B	182	Celtis occidentalis	ostorfa
435.	B	183	Alnus glutinosa	mézgás éger
436.	B	184	Alnus glutinosa	mézgás éger

437.	B	186	Alnus glutinosa	mézgás éger
438.	B	187	Alnus glutinosa	mézgás éger
439.	B	188	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
440.	B	189	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
441.	B	190	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
442.	B	191	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
443.	B	192	Alnus glutinosa	mézgás éger
444.	B	193	Alnus glutinosa	mézgás éger
445.	B	194	Thuja occidentalis	nyugati tuja
446.	B	195	Thuja occidentalis	nyugati tuja
447.	B	196	Thuja occidentalis	nyugati tuja
448.	B	197	Acer platanoides	korai juhar
449.	B	198	Fagus silvatica	bükk
450.	B	199	Quercus robur fastigiata	mocsári ciprus
451.	B	205	Taxus baccata	tiszafa
452.	B	206	Taxus baccata	tiszafa
453.	B	207	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
454.	B	208	Carpinus betulus	gyertyán
455.	B	209	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
456.	B	210	Populus nigra	feketenyár
457.	B	211	Acer pseudoplatanus	hegyjuhar
458.	B	212	Betula pendula	bibircses nyír
459.	B	214	Acer platanoides	korai juhar
460.	B	215	Salix alba	fehérűz
461.	B	216	Sorbus aria	lisztes berkenye
462.	B	219	Taxodium distichum	mocsári ciprus
463.	B	220	Acer campestre	mezei juhar
464.	B	221	Populus italica	jegenyenyár
465.	betűjel*	sorszám	botanikai név	magyar név
466.	C	1	Platanus occidentalis	nyugati platán
467.	C	2	Platanus occidentalis	nyugati platán
468.	C	3	Platanus occidentalis	nyugati platán
469.	C	4	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
470.	C	5	Platanus occidentalis	nyugati platán
471.	C	6	Betula pendula	bibircses nyír
472.	C	7	Betula pendula	bibircses nyír
473.	C	9	Ulmus laevis	vénic szil
474.	C	10	Pinus nigra	feketefenyő
475.	C	11	Ulmus laevis	vénic szil
476.	C	12	Betula pendula	bibircses nyír
477.	C	13	Betula pendula	bibircses nyír
478.	C	15	Betula pendula	bibircses nyír
479.	C	16	Betula pendula	bibircses nyír
480.	C	17	Betula pendula	bibircses nyír
481.	C	18	Betula pendula	bibircses nyír
482.	C	19	Betula pendula	bibircses nyír
483.	C	20	Pinus nigra	feketefenyő
484.	C	21	Pinus nigra	feketefenyő
485.	C	23	Acer saccharinum	ezüstjuhar
486.	C	24	Quercus robur fastigiata	mocsári tölgy
487.	C	25	Carpinus betulus	gyertyán
488.	C	26	Carpinus betulus	gyertyán
489.	C	27	Carpinus betulus	gyertyán
490.	C	28	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs

491.	C	30	Populus alba	fehérnyár
492.	C	31	Populus alba	fehérnyár
493.	C	32	Platanus occidentalis	nyugati platán
494.	C	33	Quercus robur fastigiata	mocsári tölgy
495.	C	34	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
496.	C	35	Platanus occidentalis	nyugati platán
497.	C	36	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
498.	C	37	Platanus occidentalis	nyugati platán
499.	C	38	Platanus occidentalis	nyugati platán
500.	C	39	Platanus occidentalis	nyugati platán
501.	C	40	Platanus occidentalis	nyugati platán
502.	C	41	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
503.	C	42	Platanus occidentalis	nyugati platán
504.	C	43	Platanus occidentalis	nyugati platán
505.	C	44	Platanus occidentalis	nyugati platán
506.	C	46	Ulmus laevis	vénic szil
507.	C	47	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
508.	C	48	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
509.	C	49	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
510.	C	50	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
511.	C	51	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
512.	C	52	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
513.	C	53	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
514.	C	54	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
515.	C	55	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
516.	C	56	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
517.	C	57	Sorbus aria	lisztes berkenye
518.	C	58	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
519.	C	59	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
520.	C	63	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
521.	C	65	Thuja occidentalis	nyugati tuja
522.	C	66	Pinus nigra	feketefenyő
523.	C	67	Pinus nigra	feketefenyő
524.	C	68	Pinus nigra	feketefenyő
525.	C	69	Pinus nigra	feketefenyő
526.	C	70	Pinus nigra	feketefenyő
527.	C	73	Platanus occidentalis	nyugati platán
528.	C	74	Pinus nigra	feketefenyő
529.	C	75	Pinus nigra	feketefenyő
530.	C	76	Pinus nigra	feketefenyő
531.	C	77	Pinus nigra	feketefenyő
532.	C	78	Pinus nigra	feketefenyő
533.	C	79	Pinus nigra	feketefenyő
534.	C	97	Betula pendula	bibircses nyír
535.	C	98	Betula pendula	bibircses nyír
536.	C	99	Betula pendula	bibircses nyír
537.	C	100	Betula pendula	bibircses nyír
538.	C	129	Taxodium distichum	mocsári ciprus
539.	C	152	Tilia argentea	ezüsthárs
540.	C	153	Tilia argentea	ezüsthárs
541.	C	154	Tilia argentea	ezüsthárs
542.	C	156	Tilia argentea	ezüsthárs
543.	C	157	Tilia argentea	ezüsthárs
544.	C	158	Tilia argentea	ezüsthárs
545.	C	159	Carpinus betulus	gyertyán

546.	C	160	Carpinus betulus	gyertyán
547.	C	161	Betula pendula	bibircses nyír
548.	C	166	Acer platanoides	korai juhar
549.	C	173	Platanus occidentalis	nyugati platán
550.	C	174	Platanus occidentalis	nyugati platán
551.	C	175	Platanus occidentalis	nyugati platán
552.	C	176	Platanus occidentalis	nyugati platán
553.	C	178	Platanus occidentalis	nyugati platán
554.	C	180	Acer platanoides	korai juhar
555.	C	184	Thuja plicata	óriás tuja
556.	C	187	Carpinus betulus	gyertyán
557.	C	192	Juniperus virginiana	virginiai boróka
558.	C	193	Carpinus betulus	gyertyán
559.	C	194	Thuja plicata	óriás tuja
560.	C	195	Thuja plicata	óriás tuja
561.	C	196	Picea abies	közönséges luc
562.	C	199	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
563.	C	201	Betula pendula	bibircses nyír
564.	C	202	Salix alba	fehér fűz
565.	C	203	Pinus nigra	feketeenyő
566.	C	204	Pinus nigra	feketeenyő
567.	C	205	Pinus nigra	feketeenyő
568.	C	207	Pinus nigra	feketeenyő
569.	C	208	Ulmus laevis	vénic szil
570.	C	210	Thuja plicata	óriás tuja
571.	C	211	Acer saccharinum	ezüstjuhar
572.	C	212	Platanus acerifolia	platán
573.	C	213	Carpinus betulus	gyertyán
574.	C	214	Platanus acerifolia	platán
575.	C	215	Platanus acerifolia	platán
576.	C	216	Platanus acerifolia	platán
577.	C	217	Thuja occidentalis	nyugati tuja
578.	C	218	Thuja occidentalis	nyugati tuja
579.	C	219	Thuja occidentalis	nyugati tuja
580.	C	221	Thuja occidentalis	nyugati tuja
581.	C	223	Fagus sylvatica	bükk
582.	C	227	Thuja occidentalis	nyugati tuja
583.	C	229	Platanus acerifolia	platán
584.	C	230	Pinus nigra	feketeenyő
585.	C	231	Pinus nigra	feketeenyő
586.	C	234	Populus Italica	jegenyefenyő
587.	C	236	Salix alba Tristis	szomorúfűz
588.	C	237	Pinus nigra	feketeenyő
589.	C	238	Pinus nigra	feketeenyő
590.	C	240	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
591.	C	242	Platanus acerifolia	platán
592.	C	243	Platanus acerifolia	platán
593.	C	244	Pinus nigra	feketeenyő
594.	C	245	Pinus nigra	feketeenyő
595.	C	250	Populus Italica	jegenyefenyő
596.	C	262	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
597.	C	263	Carpinus betulus	gyertyán
598.	C	264	Populus Italica	jegenyefenyő
599.	C	265	Pinus nigra	feketeenyő
600.	C	267	Populus alba	fehér nyár

601.	C	268	Platanus acerifolia	platán
602.	C	269	Thuja plicata	óriás tuja
603.	C	270	Thuja plicata	óriás tuja
604.	C	273	Pinus nigra	feketeenyő
605.	C	281	Carpinus betulus	gyertyán
606.	C	282	Platanus acerifolia	platán
607.	C	283	Platanus acerifolia	platán
608.	C	284	Platanus acerifolia	platán
609.	C	285	Koelreuteria paniculata	csörgőfa
610.	C	286	Corylus colurna	törökmogyoró
611.	C	287	Corylus colurna	törökmogyoró
612.	C	289	Platanus acerifolia	platán
613.	C	290	Populus alba	fehér nyár
614.	C	291	Platanus acerifolia	platán
615.	C	292	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
616.	C	293	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
617.	C	294	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
618.	C	295	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
619.	C	296	Platanus acerifolia	platán
620.	C	297	Platanus acerifolia	platán
621.	C	298	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
622.	C	299	Thuja plicata	óriás tuja
623.	C	300	Thuja plicata	óriás tuja
624.	C	301	Platanus acerifolia	platán
625.	C	302	Platanus acerifolia	platán
626.	C	303	Platanus acerifolia	platán
627.	C	304	Betula pendula	bibircses nyír
628.	C	305	Betula pendula	bibircses nyír
629.	C	306	Betula pendula	bibircses nyír
630.	C	307	Betula pendula	bibircses nyír
631.	C	308	Platanus acerifolia	platán
632.	C	309	Thuja occidentalis	nyugati tuja
633.	C	312	Thuja occidentalis	nyugati tuja
634.	C	313	Betula pendula	bibircses nyír
635.	C	314	Populus alba	fehér nyár
636.	C	315	Betula pendula	bibircses nyír
637.	C	316	Thuja occidentalis	nyugati tuja
638.	C	317	Populus alba	fehér nyár
639.	C	318	Populus alba	fehér nyár
640.	C	319	Platanus acerifolia	platán
641.	C	320	Platanus acerifolia	platán
642.	C	321	Betula pendula	bibircses nyír
643.	C	323	Acer platanoides	hegyi juhar
644.	betűjel*	sorszám	botanikai név	magyar név
645.	D	1	Platanus occidentalis	nyugati platán
646.	D	2	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
647.	D	6	Corylus colurna	törökmogyoró
648.	D	10	Platanus occidentalis	nyugati platán
649.	D	11	Populus alba	fehérnyár
650.	D	12	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
651.	D	13	Quercus robur	mocsári tölgy
652.	D	15	Thuja occidentalis	nyugati tuja
653.	D	17	Thuja plicata	óriás tuja
654.	D	18	Thuja plicata	óriás tuja

655.	D	19	Thuja occidentalis	nyugati tuja
656.	D	21	Populus alba	fehényár
657.	D	25	Betula pendula	közönséges nyír
658.	D	26	Thuja occidentalis	nyugati tuja
659.	D	27	Thuja occidentalis	nyugati tuja
660.	D	28	Thuja occidentalis	nyugati tuja
661.	D	29	Thuja occidentalis	nyugati tuja
662.	D	33	Picea pungens	szúrós luc
663.	D	34	Thuja plicata	óriás tuja
664.	D	36	Betula pendula	bibircses nyír
665.	D	37	Picea pungens	szúrós luc
666.	D	40	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
667.	D	41	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
668.	D	42	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
669.	D	49	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
670.	D	50	Thuja occidentalis	nyugati tuja
671.	D	51	Thuja occidentalis	nyugati tuja
672.	D	52	Picea pungens	szúrós luc
673.	D	53	Picea pungens	szúrós luc
674.	D	55	Prunus serrulata Kansan	japán díszcseresznye
675.	D	56	Populus x canadensis	kanadai nyár
676.	D	57	Populus x canadensis	kanadai nyár
677.	D	60	Thuja occidentalis	nyugati tuja
678.	D	61	Picea pungens	szúrós luc
679.	D	62	Thuja occidentalis	nyugati tuja
680.	D	63	Picea pungens	szúrós luc
681.	D	67	Abies cephalonica	görögfenyő
682.	D	68	Corylus colurna	törökmogyoró
683.	D	71	Thuja occidentalis	nyugati tuja
684.	D	73	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
685.	D	76	Platanus occidentalis	nyugati platán
686.	D	77	Thuja occidentalis	nyugati tuja
687.	D	78	Taxodium distichum	mocsári ciprus
688.	D	79	Taxodium distichum	mocsári ciprus
689.	D	80	Taxodium distichum	mocsári ciprus
690.	D	81	Taxodium distichum	mocsári ciprus
691.	D	82	Taxodium distichum	mocsári ciprus
692.	D	83	Taxodium distichum	mocsári ciprus
693.	D	84	Taxodium distichum	mocsári ciprus
694.	D	93	Populus x canadensis	kanadai nyár
695.	D	94	Populus x canadensis	kanadai nyár
696.	D	95	Populus x canadensis	kanadai nyár
697.	D	96	Populus x canadensis	kanadai nyár
698.	D	101	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
699.	D	106	Platanus occidentalis	nyugati platán
700.	D	108	Picea pungens	szúrós luc
701.	D	110	Corylus colurna	törökmogyoró
702.	D	111	Populus alba	fehényár
703.	D	113	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
704.	D	118	Thuja plicata	óriás tuja
705.	D	119	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
706.	D	120	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
707.	D	121	Populus Simonii	oszlopos kínai nyár
708.	D	122	Populus x canadensis	kanadai nyár
709.	D	123	Populus Simonii	oszlopos kínai nyár

710.	D	124	Cercis siliquastrum	júdasfa
711.	D	125	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
712.	D	127	Thuja occidentalis	nyugati tuja
713.	D	129	Prunus serrulata Kansan	japán díszcseresznye
714.	D	130	Prunus serrulata Kansan	japán díszcseresznye
715.	D	131	Pinus nigra	feketefenyő
716.	D	132	Pinus nigra	feketefenyő
717.	D	133	Pinus nigra	feketefenyő
718.	D	134	Pinus nigra	feketefenyő
719.	D	137	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
720.	D	138	Quercus robur	mocsári tölgy
721.	D	139	Quercus robur	mocsári tölgy
722.	D	140	Quercus robur	mocsári tölgy
723.	D	142	Betula pendula	bibircses nyír
724.	D	143	Betula pendula	bibircses nyír
725.	D	144	Betula pendula	bibircses nyír
726.	D	145	Betula pendula	bibircses nyír
727.	D	146	Taxodium distichum	mocsári ciprus
728.	D	147	Quercus robur	mocsári tölgy
729.	D	151	Alnus glutinosa	mézgás éger
730.	D	152	Alnus glutinosa	mézgás éger
731.	D	153	Alnus glutinosa	mézgás éger
732.	D	154	Alnus glutinosa	mézgás éger
733.	D	155	Thuja occidentalis	nyugati tuja
734.	D	156	Thuja occidentalis	nyugati tuja
735.	D	160	Quercus robur	mocsári tölgy
736.	D	161	Alnus glutinosa	mézgás éger
737.	D	163	Populus alba	fehényár
738.	D	166	Acer platanoides	korai juhar
739.	D	167	Acer platanoides	korai juhar
740.	D	168	Acer platanoides	korai juhar
741.	D	171	Picea pungens	szúrós luc
742.	D	173	Picea pungens	szúrós luc
743.	D	174	Thuja occidentalis	nyugati tuja
744.	D	175	Thuja occidentalis	nyugati tuja
745.	D	179	Sorbus aria	lisztes berkenye
746.	D	180	Chamaecyparis lawsoniana	oregoni hamisciprus
747.	D	181	Tilia platiphyllis	nagylevelű hárs
748.	D	182	Quercus robur	mocsári tölgy
749.	D	183	Sorbus aria	lisztes berkenye
750.	D	184	Populus x canadensis	kanadai nyár
751.	D	186	Platanus occidentalis	nyugati platán
752.	D	187	Tilia platiphyllis	nagylevelű hárs
753.	D	188	Cedrus atlantica	atlanti cédrus
754.	D	189	Platanus occidentalis	nyugati platán
755.	D	191	Tilia platiphyllis	nagylevelű hárs
756.	D	192	Tilia platiphyllis	nagylevelű hárs
757.	D	193	Tilia platiphyllis	nagylevelű hárs
758.	D	194	Tilia platiphyllis	nagylevelű hárs
759.	D	195	Thuja occidentalis	nyugati tuja
760.	D	196	Thuja occidentalis	nyugati tuja
761.	D	197	Thuja occidentalis Malonyana	malonyai tuja
762.	D	198	Thuja occidentalis Malonyana	malonyai tuja
763.	D	200	Thuja occidentalis	nyugati tuja

764.	D	201	Sorbus aria	lisztes berkenye
765.	<i>betűjel*</i>	<i>sorszám</i>	<i>botanikai név</i>	<i>magyar név</i>
766.	E	1	Platanus occidentalis	nyugati platán
767.	E	2	Platanus occidentalis	nyugati platán
768.	E	3	Platanus occidentalis	nyugati platán
769.	E	4	Platanus occidentalis	nyugati platán
770.	E	5	Platanus occidentalis	nyugati platán
771.	E	6	Platanus occidentalis	nyugati platán
772.	E	7	Platanus occidentalis	nyugati platán
773.	E	8	Platanus occidentalis	nyugati platán
774.	E	9	Platanus occidentalis	nyugati platán
775.	E	10	Platanus occidentalis	nyugati platán
776.	E	11	Populus alba	fehérenyár
777.	E	12	Populus alba	fehérenyár
778.	E	15	Tilia cordata	kőhárs
779.	E	16	Tilia cordata	kőhárs
780.	E	17	Tilia cordata	kőhárs
781.	E	18	Juglans regia	dió
782.	E	20	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
783.	E	21	Tilia cordata	kőhárs
784.	E	22	Tilia cordata	kőhárs
785.	E	23	Tilia cordata	kőhárs
786.	E	24	Platanus occidentalis	nyugati platán
787.	E	25	Platanus occidentalis	nyugati platán
788.	E	28	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
789.	E	29	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
790.	E	30	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
791.	E	31	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
792.	E	32	Platanus occidentalis	nyugati platán
793.	E	33	Platanus occidentalis	nyugati platán
794.	E	36	Platanus occidentalis	nyugati platán
795.	E	37	Platanus occidentalis	nyugati platán
796.	E	38	Platanus occidentalis	nyugati platán
797.	E	41	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
798.	E	43	Acer platanoides	korai juhar
799.	E	44	Acer platanoides	korai juhar
800.	E	45	Acer platanoides	korai juhar
801.	E	46	Platanus occidentalis	nyugati platán
802.	E	47	Platanus occidentalis	nyugati platán
803.	E	48	Platanus occidentalis	nyugati platán
804.	E	49	Platanus orientalis	keleti platán
805.	E	50	Platanus occidentalis	nyugati platán
806.	E	51	Platanus occidentalis	nyugati platán
807.	E	52	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
808.	E	56	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
809.	E	57	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
810.	E	58	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
811.	E	60	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
812.	E	61	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
813.	E	62	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
814.	E	63	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
815.	E	64	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
816.	E	84	Platanus occidentalis	nyugati platán
817.	E	85	Platanus occidentalis	nyugati platán

818.	E	86	Platanus occidentalis	nyugati platán
819.	E	88	Thuja occidentalis	nyugati tuja
820.	E	89	Taxus baccata	tiszafa
821.	E	91	Thuja occidentalis	nyugati tuja
822.	E	92	Acer platanoides	korai juhar
823.	E	93	Acer platanoides	korai juhar
824.	E	94	Acer platanoides	korai juhar
825.	E	96	Platanus occidentalis	nyugati platán
826.	E	97	Platanus occidentalis	nyugati platán
827.	E	98	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
828.	E	99	Platanus occidentalis	nyugati platán
829.	E	100	Thuja occidentalis	nyugati tuja
830.	E	103	Thuja occidentalis	nyugati tuja
831.	E	105	Populus Simonii	oszlopos kínai nyár
832.	E	107	Juniperus virginiana	virginiai boróka
833.	E	108	Thuja plicata	óriás tuja
834.	E	117	Thuja occidentalis	nyugati tuja
835.	E	119	Platanus occidentalis	nyugati platán
836.	E	121	Thuja plicata	óriás tuja
837.	E	122	Thuja plicata	óriás tuja
838.	E	123	Thuja plicata	óriás tuja
839.	E	124	Thuja occidentalis	nyugati tuja
840.	E	125	Thuja occidentalis	nyugati tuja
841.	E	126	Thuja occidentalis	nyugati tuja
842.	E	128	Juglans regia	dió
843.	E	129	Juglans regia	dió
844.	E	132	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
845.	E	134	Platanus occidentalis	nyugati platán
846.	E	137	Platanus occidentalis	nyugati platán
847.	E	138	Platanus occidentalis	nyugati platán
848.	E	139	Platanus occidentalis	nyugati platán
849.	E	140	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
850.	E	141	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
851.	E	142	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
852.	E	143	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
853.	E	144	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
854.	E	145	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
855.	E	146	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
856.	E	147	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
857.	E	148	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
858.	E	149	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
859.	E	150	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
860.	E	151	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
861.	E	152	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
862.	E	153	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
863.	E	154	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
864.	E	155	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
865.	E	156	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
866.	E	157	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
867.	E	158	Platanus occidentalis	nyugati platán
868.	E	162	Betula pendula	bibircses nyír
869.	E	163	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
870.	E	164	Pinus nigra	feketefenyő
871.	E	165	Pinus nigra	feketefenyő
872.	E	166	Platanus occidentalis	nyugati platán

873.	E	167	Platanus occidentalis	nyugati platán
874.	E	168	Platanus occidentalis	nyugati platán
875.	E	169	Platanus occidentalis	nyugati platán
876.	E	170	Platanus occidentalis	nyugati platán
877.	E	171	Platanus occidentalis	nyugati platán
878.	E	172	Platanus occidentalis	nyugati platán
879.	E	173	Platanus occidentalis	nyugati platán
880.	E	174	Platanus occidentalis	nyugati platán
881.	E	177	Thuja occidentalis	nyugati tuja
882.	E	178	Thuja occidentalis	nyugati tuja
883.	E	179	Populus alba	fehérfűz
884.	E	184	Platanus occidentalis	nyugati platán
885.	E	186	Platanus occidentalis	nyugati platán
886.	E	188	Taxus baccata	tiszafa
887.	E	190	Betula pendula	bibircses nyír
888.	E	191	Betula pendula	bibircses nyír
889.	E	195	Betula pendula	bibircses nyír
890.	E	196	Thuja occidentalis	nyugati tuja
891.	E	198	Acer platanoides	korai juhar
892.	E	199	Acer platanoides	korai juhar
893.	E	202	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
894.	E	203	Celtis occidentalis	nyugati ostorfa
895.	E	204	Tilia cordata	kőhárs
896.	E	213	Platanus occidentalis	nyugati platán
897.	E	214	Platanus occidentalis	nyugati platán
898.	E	215	Acer platanoides	korai juhar
899.	E	220	Platanus occidentalis	nyugati platán
900.	E	221	Platanus occidentalis	nyugati platán
901.	E	222	Platanus occidentalis	nyugati platán
902.	E	223	Tilia platiphyllis	nagylevelű hárs
903.	E	224	Tilia platiphyllis	nagylevelű hárs
904.	E	225	Taxus baccata	tiszafa
905.	E	229	Fraxinus excelsior	magas kőris
906.	E	230	Taxus baccata	tiszafa
907.	E	231	Platanus occidentalis	nyugati platán
908.	E	232	Thuja plicata	óriás tuja
909.	E	233	Thuja plicata	óriás tuja
910.	betűjel*	sorszám	botanikai név	magyar név
911.	F	1	Acer platanoides	korai juhar
912.	F	2	Platanus occidentalis	nyugati platán
913.	F	3	Platanus occidentalis	nyugati platán
914.	F	5	Platanus occidentalis	nyugati platán
915.	F	6	Platanus occidentalis	nyugati platán
916.	F	7	Tilia platiphyllis	nagylevelűhárs
917.	F	9	Tilia platiphyllis	nagylevelűhárs
918.	F	14	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
919.	F	16	Prunus cerasus atropurpurea	vereslevelű cseresznyeszilva
920.	F	17	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
921.	F	19	Juglans regia	dió
922.	F	24	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
923.	F	25	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
924.	F	26	Acer negundo	zöldjuhar
925.	F	28	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
926.	F	29	Populus nigra 'italica	jegenyenyár

927.	F	30	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
928.	F	31	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
929.	F	33	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
930.	F	34	Acer platanoides	korai juhar
931.	F	36	Celtis occidentalis	nyugati ostorfa
932.	F	37	Platanus occidentalis	nyugati platán
933.	F	38	Populus alba	fehérfűz
934.	F	41	Catalpa bignonioides	szivarfa
935.	F	50	Thuja occidentalis	nyugati tuja
936.	F	51	Thuja occidentalis	nyugati tuja
937.	F	54	Thuja occidentalis	nyugati tuja
938.	F	55	Celtis occidentalis	nyugati ostorfa
939.	F	58	Platanus occidentalis	nyugati platán
940.	F	59	Thuja occidentalis	nyugati tuja
941.	F	60	Thuja occidentalis	nyugati tuja
942.	F	61	Thuja occidentalis	nyugati tuja
943.	F	62	Thuja occidentalis	nyugati tuja
944.	F	63	Thuja occidentalis	nyugati tuja
945.	F	64	Thuja occidentalis	nyugati tuja
946.	F	65	Populus alba	fehérfűz
947.	F	66	Platanus occidentalis	nyugati platán
948.	F	67	Platanus occidentalis	nyugati platán
949.	F	68	Platanus occidentalis	nyugati platán
950.	F	69	Betula pendula	bibircses nyír
951.	F	70	Betula pendula	bibircses nyír
952.	F	71	Betula pendula	bibircses nyír
953.	F	72	Betula pendula	bibircses nyír
954.	F	73	Betula pendula	bibircses nyír
955.	F	74	Betula pendula	bibircses nyír
956.	F	75	Picea pungens	szúrós luc
957.	F	76	Picea pungens	szúrós luc
958.	F	78	Betula pendula	bibircses nyír
959.	F	79	Betula pendula	bibircses nyír
960.	F	80	Betula pendula	bibircses nyír
961.	F	82	Populus alba	fehérfűz
962.	F	84	Populus alba	fehérfűz
963.	F	85	Populus alba	fehérfűz
964.	F	86	Picea glauca	ezüstfenyő
965.	F	91	Tilia platiphyllis	nagylevelűhárs
966.	F	92	Populus alba	fehérfűz
967.	F	93	Tilia platiphyllis	nagylevelűhárs
968.	F	94	Thuja occidentalis	nyugati tuja
969.	F	95	Thuja occidentalis	nyugati tuja
970.	F	96	Thuja occidentalis	nyugati tuja
971.	F	97	Tilia cordata	kőhárs
972.	F	98	Thuja occidentalis	nyugati tuja
973.	F	99	Tilia cordata	kőhárs
974.	F	100	Tilia platiphyllis	nagylevelűhárs
975.	F	102	Thuja occidentalis	nyugati tuja
976.	F	103	Fagus sylvatica atropunicea	vérbükk
977.	F	104	Tilia platiphyllis	nagylevelűhárs
978.	F	105	Tilia platiphyllis	nagylevelűhárs
979.	F	106	Tilia platiphyllis	nagylevelűhárs
980.	F	107	Tilia platiphyllis	nagylevelűhárs
981.	F	108	Tilia platiphyllis	nagylevelűhárs

982.	F	109	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
983.	F	110	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
984.	F	111	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
985.	F	112	Betula pendula	bibircses nyír
986.	F	114	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
987.	F	115	Tilia argentea	ezüsthárs
988.	F	116	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
989.	F	117	Juniperus virginiana	virginiai boróka
990.	F	119	Thuja occidentalis	nyugati tuja
991.	F	120	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
992.	F	121	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
993.	F	122	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
994.	F	124	Platanus occidentalis	nyugati platán
995.	F	125	Platanus occidentalis	nyugati platán
996.	F	126	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
997.	F	127	Thuja occidentalis	nyugati tuja
998.	F	128	Platanus occidentalis	nyugati platán
999.	F	130	Populus alba	fehérfűz
1000.	F	131	Pinus nigra	feketefenyő
1001.	F	132	Pinus nigra	feketefenyő
1002.	F	133	Picea abies	közönséges luc
1003.	F	134	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
1004.	betűjel*	sorszám	botanikai név	magyar név
1005.	G	9	Populus alba	fehérfűz
1006.	G	10	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1007.	G	11	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1008.	G	12	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1009.	G	13	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1010.	G	14	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1011.	G	15	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1012.	G	16	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1013.	G	17	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1014.	G	18	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1015.	G	20	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1016.	G	21	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1017.	G	22	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1018.	G	23	Acer platanoides	korai juhar
1019.	G	26	Acer platanoides	korai juhar
1020.	G	30	Betula pendula	bibircses nyír
1021.	G	31	Betula pendula	bibircses nyír
1022.	G	32	Betula pendula	bibircses nyír
1023.	G	33	Betula pendula	bibircses nyír
1024.	G	34	Betula pendula	bibircses nyír
1025.	G	35	Betula pendula	bibircses nyír
1026.	G	36	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
1027.	G	37	Acer platanoides	korai juhar
1028.	G	43	Acer platanoides	korai juhar
1029.	G	45	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
1030.	G	46	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
1031.	G	48	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
1032.	G	49	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
1033.	G	50	Acer platanoides	korai juhar
1034.	G	59	Acer saccharinum	ezüstjuhar
1035.	G	60	Platanus occidentalis	nyugati platán

1036.	G	61	Platanus occidentalis	nyugati platán
1037.	G	62	Platanus occidentalis	nyugati platán
1038.	G	63	Platanus occidentalis	nyugati platán
1039.	G	64	Platanus occidentalis	nyugati platán
1040.	G	65	Platanus occidentalis	nyugati platán
1041.	G	66	Platanus occidentalis	nyugati platán
1042.	G	67	Platanus occidentalis	nyugati platán
1043.	G	68	Platanus occidentalis	nyugati platán
1044.	G	69	Platanus occidentalis	nyugati platán
1045.	G	70	Platanus occidentalis	nyugati platán
1046.	G	71	Platanus occidentalis	nyugati platán
1047.	G	72	Platanus occidentalis	nyugati platán
1048.	G	73	Platanus occidentalis	nyugati platán
1049.	G	74	Platanus occidentalis	nyugati platán
1050.	G	75	Platanus occidentalis	nyugati platán

* A táblázatban szereplő betűjelek a 2008. 10. 15-én kelt dendrológiai szakvélemény (készítette Drobni és Morvay Tájépítész Kft.) részterületeinek felelnek meg az alábbiak szerint: A – 1. sz. részterület, B – 2. sz. részterület, C – 3. sz. részterület, D – 4. sz. részterület, E – 5. sz. részterület, F – 6. sz. részterület, G – 7. sz. részterület

3. melléklet a helyi építési szabályzatról szóló .../2019 (...) önkormányzati rendelethez

Községi utak osztályba sorolása

	A.	B.	C.
1.	Külterületi utak		
2.	M7	Autópálya	K.I.A
3.	7-es sz. út	I. rendű főút	K.III.A
4.	7118-as j. út	Összekötő út	K.V.A
5.	7116-as j. út	Összekötő út	K.V.A
6.	71117-es j. út	Bekötőút	K.V.A
7.	minden egyéb út	Egyéb közút	K.VI.A
8.	Belterületi utak		
9.	Aligai út	Gyűjtőút	B.V.c.B
10.	Dózsa György út	Gyűjtőút	B.V.c.B
11.	Dobó István utca	Gyűjtőút	B.V.c.B
12.	Ady Endre utca	Gyűjtőút	B.V.c.B
13.	Zrínyi utca	Gyűjtőút	B.V.c.B
14.	József Attila utca	Gyűjtőút	B.V.c.B
15.	Posta utca	Gyűjtőút	B.V.c.B
16.	Rákóczi Ferenc utca	Gyűjtőút	B.V.c.B
17.	Zrínyi Miklós utca	Gyűjtőút	B.V.c.B
18.	Felszabadulás utca	Gyűjtőút	B.V.c.B
19.	Engel út	Gyűjtőút	B.V.c.B
20.	71332 j. út	Állomáshoz vezető út	
21.	71333 j. út	Állomáshoz vezető út	
22.	minden egyéb út	Kiszolgáló út, lakóút, vegyes használatú út	B.VI.d.B