

szkezdve MS, UP
fu: MS, UP, FB + 1 pld.

Kerti
Esz



SIÓFOK KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BALATONVILÁGOSI KIRENDELTSÉG	
2019 JAN 04.	
SOMOGY MEGYEI 23-5 szám	melletti.
KORMÁNYHIVATAL szám	Utószám

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Siófoki Járási Hivatala

Ügyiratszám: 10303/2/2018

Tárgy: B.világos Község tel.rendezési
eszközeinek módosítása

Ügyintéző: Ágh Zoltán

Ügyintéző:
Üisz: 131-198/2018

Fekete Barnabás Polgármester

Balatonvilágos

Csók I. sétány. 38.

8171

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonvilágos Község településrendezési terv módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

A tájékoztatási anyag módosítások leírása tartalmazza a tervezett változásokat. A változások nagy része Balatonvilágos belterületi fekvésében helyezkednek el.

A felsorolt módosításoknak **földvédelmi vonatkozása nincs, termőföld igénybevitelével nem jár.**

A belterületi fekvésben lévő területek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (3) bekezdése szerint nem tartoznak a Somogy Megyei kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya, mint termőföldvédelmi hatáskörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A Balatonvilágos 012/2, 020/2 hrsz-ú ingatlanok.

A tervdokumentációkból kitűnik, hogy tervezett módosítás mezőgazdasági területeket is érint – **Balatonvilágos 012/2 hrsz legelő 3. minőségi osztály**, valamint **Balatonvilágos 020/2 hrsz legelő 5. minőségi osztály**, - művelési ágban szerepel, ezért a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Tfv.) 9. § valamint a 10. § (1) bekezdése **alapján termőföld más célú végleges hasznosítását engedélyeztetni kell.**

Tájékoztatom, hogy a SMKH Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a **Balatonvilágos 012/2** hrsz-ú ingatlanra a 10061/4/2017 ügyiratszám alatt engedélyezte a termőföld más célú végleges hasznosítását **mezőgazdasági telephely építése** céljából.

A rendelkező részben leírt, a termőföld védelme érdekében végrehajtandó és betartandó rendelkezéseket a Tfvt. 8-14. §. tartalmazza.

Az engedélyezett terület után a földhivatal által megállapított földvédelmi járulékot kell fizetni (Tfvt. 21-23. §).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (IX.8.) Korm. rendelet 38. § (4)-(5) bekezdése szerint adtam véleményt.

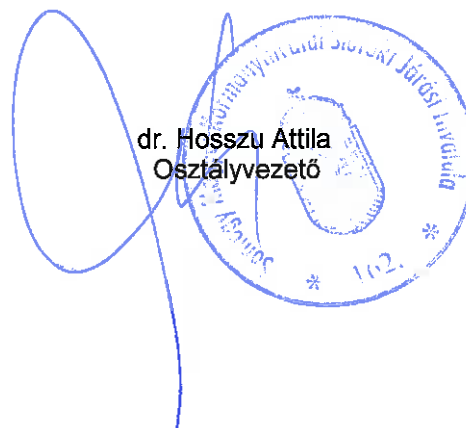
Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37 § (1) bekezdése mondja ki, illetékességét ugyanezen rendelet 1. számú melléklete határozza meg.

Siófok, 2018. december 20.

Tisztelettel:

Dr. Kiss Pál járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

dr. Hosszu Attila
Osztályvezető

A blue circular official stamp of the Siófok District Office Land Office is visible. The stamp contains the text: "Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály" around the perimeter and "102." at the bottom. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.