



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

**Iktatószám: PBK/3577-2/2018.**

Ügyintéző: Kraft János

Tel.: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-54-36

E-mail: kraft.janos@baranya.gov.hu

**Tárgy:** Balatonvilágos község  
településrendezési eszközeinek  
2018. évi módosítása –  
véleményezés

**BALATONVILÁGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38.**

*Önöknél:*

*Ikt.sz.: 131-198/2018.*

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján a megkereséshez tartozó véleményezési dokumentáció ismeretére alapozottan észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi Balatonvilágos község településrendezési eszközeinek 2018 évi módosítását.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Balatonvilágos község Polgármestere a Bányafelügyeleten 2018. december 13-án iktatásra került megkeresésében jelezte, hogy korábban az Önkormányzat – 210/2017. (VI.26.) sz. határozatával – kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását. A megkereséshez adathordozón (CD-n) csatolásra került azon dokumentáció (Balatonvilágos településrendezési eszközök – véleményezési szakasz, megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, települési örökségvédelmi hatástanulmány, környezeti vizsgálat és értékelés) mely az általános bemutatás mellett részletezte a változtatásokkal érintett helyszíneket, valamint rögzítette a településrendezési eszközök módosításának célját.

A község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása keretében kezdeményezik az üdülőterületi egységek egy részénél a lakóterületi övezetbe történő átsorolást. Az aligai út mentén a közelmúltban megvalósult területrendezés eredményeként új gazdasági övezet kijelölése történt. A zöldterületek övezeti határvonalainak pontosítása mellett rögzítésre kerültek az erdő- és védősávok

kijelölésének szempontjai, valamint meghatározásra került azon önkormányzati tartalék terület helyzete és kiterjedése, amely a jövőben intézményi vagy üzleti célú felhasználásra egyaránt alkalmas. A napjainkra kialakult területhasználatokhoz igazodva pontosításra kerültek az övezeti határok, valamint a közterületi szabályozási elemek. A település önkormányzati tulajdonú zöldterületeire vonatkozóan jelzésre került, hogy azok – településrendezési változásokhoz igazodó – részbeni megszüntetése mellett új helyszínek bevonása következményeként területileg bővülnek. A változtatási szándékok helyének és céljának ismeretében megállapítható volt, hogy azok nem érintenek olyan helyszíneket, ahol korábban gravitációs tömegmozgások történtek.

Balatonvilágos község településrendezési eszközeinek 2018 évi módosításához kapcsolódó jövőbeni területhasználatok, valamint a szabályozási terv, továbbá a helyi építési szabályzatra kiterjedő változtatások – a megkereséséhez csatolt dokumentáció tartalma alapján – nem érintik a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét. Az aktuális nyilvántartás szerint a változtatásokkal érintett földrésztetek nem tartoznak bányatelekhez és nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban. A változtatási szándékokkal érintett területrészekre vonatkozóan – a rendelkezésre álló nyilvántartások szerint – nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte. Az előbbieken jelzettekre hivatkozva a Bányafelügyelet külön észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi Balatonvilágos község településrendezési eszközeinek 2018. évi módosítását.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Korm. rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2018. december 19.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István  
bányakapitány

Kapja elektronikus úton:

1. Balatonvilágos Község Önkormányzata 8171 Balatonvilágos, Csók I. sétány 38. [bvilagos.polg@invitel.hu](mailto:bvilagos.polg@invitel.hu)
2. Irattár