

BALATONVILÁGOS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30. § (7) bekezdése szerinti

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2018. SZEPTEMBER

MEGBÍZÓ

BALATONVILÁGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Képviseli: Fekete Barnabás polgármester

8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38. - tel: +3688 480845

TERVEZŐK

Településrendezés

Pomsár és Társai Építész Iroda Kft

1071 Budapest, Damjanich utca 26/a

Tel: +3620 427 2745, Email:

pomsart@upcmail.hu

Városov Péter

okl. építészmérnök, városépítési

szakmérnök

TT/1, É1 01-2320

Székely Nóra

okl. településmérnök

TT 07-0346

Heinrich Péter

okl. közlekedésmérnök, városépítési

szakmérnök

**A munkát
irányította**

**A munkát
koordinálta**

Fekete Barnabás polgármester

Müller János főépítész

Kuti Henrietta

településfejlesztési és üzemeltetési

ügyintéző

A munka készítői köszönetüket fejezik ki mindazoknak, akik munkájukat információkkal, tanácsokkal segítették.

TARTALOM

TARTALOM	3
BEVEZETÉS.....	5
II. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZEK	6
II.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése.....	6
Társadalom, humáninfrastruktúra.....	14
Gazdaság, településfejlesztés, műszaki infrastruktúra	14
III. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK	17
III.1. A HELYZETELEMZÉS EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE, SZINTÉZIS	17
III.1.1. A folyamatok értékelése	17
III.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése – SWOT-analízis	19
III.1.3. A településfejlesztés és településrendezés kapcsolata	21
III.2. Problématérkép / értéktérkép	21
III.2.1. Balatonvilágos értéktérképe	21
III.2.2. Balatonvilágos problématerképe	23
III.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek.....	25
III.3.1. Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt területek rövid bemutatása	25
III.3.2. Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	28
III.3.3. Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek).....	28
IV. JÖVŐKÉP	29
IV.1. Balatonvilágos jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan	29
IV.2. Balatonvilágos jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan	30
IV.3. A településfejlesztési elvek rögzítése.....	31
V. CÉLOK.....	34
V.1. Balatonvilágos átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása	34
V.1.1. Átfogó cél.....	34
V.1.2. Tematikus célok.....	35
V.1.3. Horizontális célok.....	35

V.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása.....	36
V.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	36
VI.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre	44
VI. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	65
VI.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	65
VI.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a területfelhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra.....	65
VI.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére.....	66
A település helyi területi védelem alatt álló területei az alábbi területek:.....	66
VII. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE.....	68
VII.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz és intézményrendszer	68
VII.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére.....	68

BEVEZETÉS

A Településfejlesztési Konceptió (továbbiakban: TFK) a község hosszú távú (15-20 év) stratégiai dokumentuma, amely meghatározza Balatonvilágos fejlesztésének fő irányait. A TFK egyúttal keretet biztosít a gazdasági, társadalmi és környezeti célkitűzések teljesítéséhez szükséges tevékenységek végrehajtásához. A koncepció alapvetően jövőképet, átfogó és részcélokat fogalmaz meg hosszú távra. A koncepció konkrét megvalósításának, térbeli, időbeli és tematikus településfejlesztési beavatkozásokká alakításának műfaja az Integrált Településfejlesztési Stratégia. Mivel, egyelőre nincs tervbe véve településfejlesztési stratégia készítése, ezért a koncepció utolsó, 4. fejezetében kitérünk a megvalósítás eszközeire és azok nyomán követési eljárására.

2012-ben készült el **Balatonvilágos Község Településfejlesztési Konceptiója** (TFK). Az új koncepció feladata, hogy Balatonvilágos számára meghatározza a jövőképet, kijelölje a településfejlesztés fő irányait, vezérmotívumait, amelyek révén képes legyen kezelni és pozitívan reagálni a jelen és a jövő településfejlesztési kihívásaira. A 2008-2012-es gazdasági krízis tanulsága, hogy azok az országok, régiók tudták jól kezelni a válságot, amelyek a helyi gazdasági adottságokra és humán képességekre, utóbbi folyamatos fejlesztésére, azaz, a tudásra, gazdasági értelemben pedig a hozzáadott érték termelésre építettek.

A Kormány 2012. év végén megalkotta a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. sz. Korm. rendeletet, amelyben új elvárásokat, követelményeket támasztott a településfejlesztési és -rendezési tervekkel szemben.

A településfejlesztés tervezésének folyamatában készült el a „**Balatonvilágos Településfejlesztési Konceptió – Megalapozó Vizsgálatok**”, 2017-2018. évben. A vizsgálatok során feldolgozásra kerültek az országos, megyei és a települési stratégiai információk, a demográfia, a gazdaság, az önkormányzati gazdálkodás, az épített környezet, a táj- és környezetvédelem, az infrastruktúra, a közlekedés szakágak adatai, korábbi dokumentumai.

A koncepcionális munkarészben követjük a 314/2012. sz. kormányrendelet előírásait és ajánlásait. Az egyes fejezetek tartalmi átfedéséből előforduló ismétlődések ezekből adódnak. A dokumentumban először ismertetjük a vizsgálati eredményekből levont következtetéseket helyzetelemző és helyzetértékelő fejezetekben.

II. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZEK

A fejezet a Megalapozó Vizsgálatok településhálózati, településrendezési, gazdasági, társadalmi, önkormányzati gazdálkodási, valamint a nemzeti szintű terület- és településfejlesztéssel kapcsolatos következtetéseit tartalmazza.

II.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

Balatonvilágos településfejlesztésének sikeressége – kiváló adottságai mellett – meghatározó módon függ attól, hogy a folyamat mennyire szervesen illeszkedik az uniós, országos (nemzeti szintű), a megyei és térségi feltételekhez. A községre vonatkozó külső feltételek átfogó- és specifikus célok rendszerében fogalmazódtak meg, és amelyeket az Országgyűlés, illetve a kormányzati és más közigazgatási szervezetek jogszabályokban rögzítettek. Röviden utalunk ezen dokumentumokra.

A 2014-2020 közötti európai uniós fejlesztési időszakra való felkészülés idején Magyarországon megváltoztak a terület- és településfejlesztés törvényi és szervezeti keretei. Az Országgyűlés 2014. január 3-án elfogadta a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról szóló határozatot, új irányt szabott az ország, a térségek és a települések fejlesztéséhez.

A nemzeti jövőkép elérése érdekében az országgyűlési határozat négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt jelölt ki:

- a) értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,
- b) népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,
- c) természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése, környezetünk védelme,
- d) térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.

A jövőkép és a célok rendszerét a következő oldali ábrán mutatjuk be.

Az átfogó célok megvalósulása érdekében specifikus és területi célkitűzések kerültek meghatározásra: a célok a társadalom és a gazdaság egészének, valamint minden ágazatnak, térségi és helyi szereplőknek szólnak, így Balatonvilágos számára is kirajzolják azokat a fejlesztési súlypontokat, amelyekre a középtávú–fókuszált– fejlesztési feladatok épülhetnek.

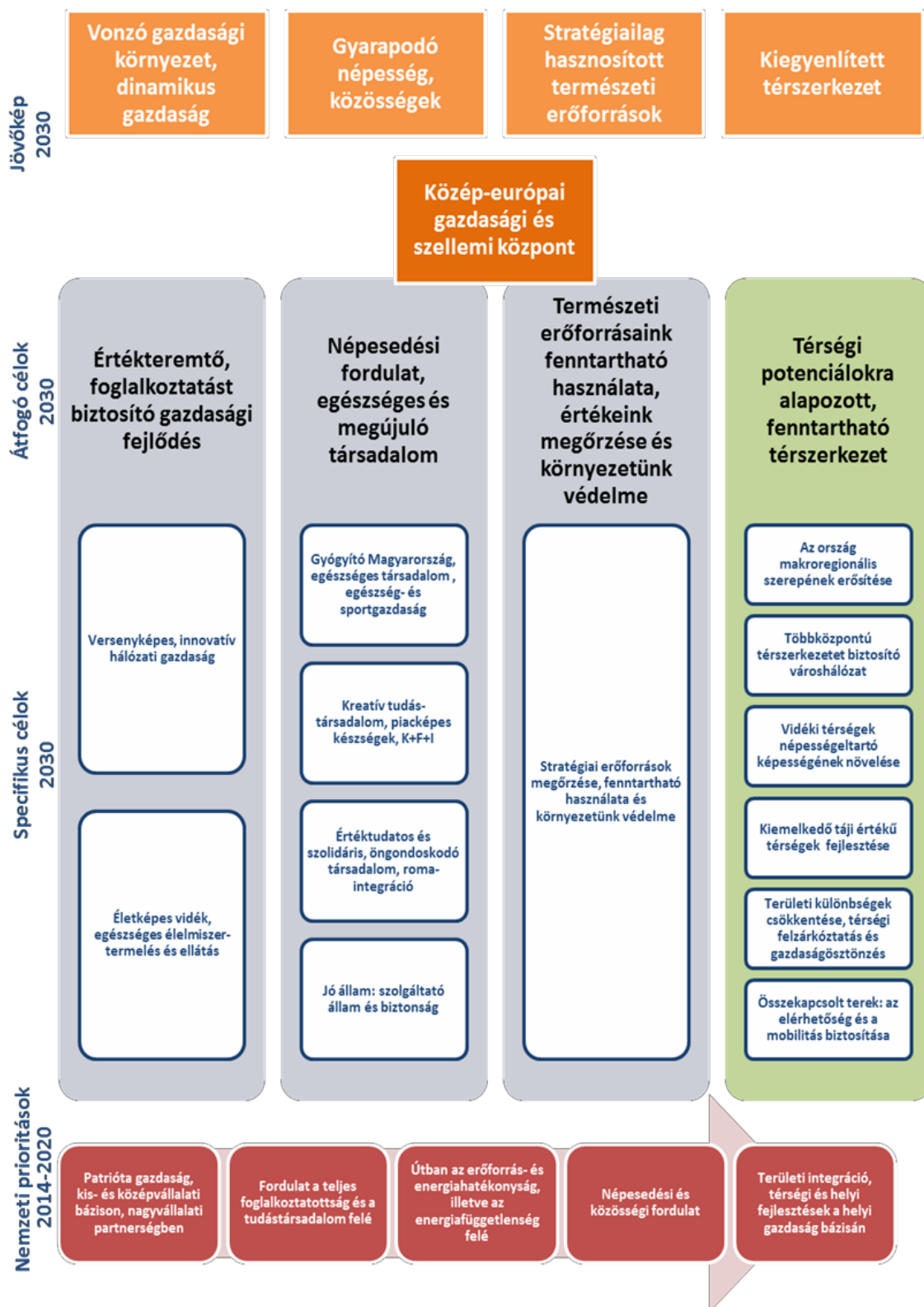
A szakpolitikában érvényesítendő specifikus célok:

- a) versenyképes, innovatív gazdaság,
- b) gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság,
- c) életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás,
- d) kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I,
- e) értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom,
- f) jó állam, szolgáltató állam és biztonság,
- g) stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme.

A magyar fejlesztéspolitika keretét meghatározza az Európai Unió kohéziós és vidékfejlesztési politikája, illetve a 2014–2020-as programozási és fejlesztési időszakban rendelkezésre álló uniós fejlesztési források. A Koncepció a nemzeti szükségletek és sajátosságok alapján középtávon (2014–2020 között) kijelöl stratégiai elemeket, amelyek az ország hosszú távú céljainak megvalósulását

szolgálják. A következő uniós tervezési ciklus (2021-2027) irányai, fő motívumai egyelőre nem ismertek, ezért fő tervezési igazodásnak a nemzeti fejlesztés 2030-ig terjedő céljait, prioritásait tekintjük.

Az ország jövőképe, fejlesztési rendszere. Forrás: Nemzeti fejlesztés 2030 koncepció.



Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció célrendszerének kapcsolata az EU2020 stratégiához

NEMZETI PRIORITÁSOK 2014-2020	• FEJLESZTÉSI TÉMATERÜLETEK
Patrióta gazdaság, kis- és középvállalati bázison, nagyvállalati partnerségben	<ul style="list-style-type: none"> • Innovatív gazdaságfejlesztés, kis- és középvállalkozások, stratégiai ágazatok, versenyképesség • Elérhetőség, megújuló közösségi közlekedés és tranzitgazdaság • Életképes vidék, bővülő agrár- és élelmiszer-gazdaság, halászat
Fordulat a teljes foglalkoztatottság és a tudástársadalom felé	<ul style="list-style-type: none"> • Foglalkoztatás növelése • Tudástársadalom megalapozása
Útban az erőforrás- és energiahatékonyság, illetve az energiafüggetlenség felé	<ul style="list-style-type: none"> • Energia-hatékonyság, fenntartható erőforrás-gazdálkodás • Klíma- és környezetvédelem
Népesedési és közösségi fordulat	<ul style="list-style-type: none"> • Befogadó és gyarapodó társadalom • Gyermekvállalás ösztönzése, népesedési kihívások kezelése
Területi integráció, térségi és helyi fejlesztések a helyi gazdaság bázisán	<ul style="list-style-type: none"> • Területi integráció, területfejlesztés • Vidéki térségek, vidéki gazdaság és közösségek • Budapest és térsége vezető makro-regionális szerepkörben • Kiterjedő Kárpát-medencei, Duna menti nemzeti és európai területi együttműködés

Az **Országos Területfejlesztési Koncepció** az ország átfogó távlati fejlesztését megalapozó tervdokumentum, amely meghatározza az ország hosszú távú területfejlesztési céljait, és a területfejlesztési programok kidolgozásához szükséges irányelveket, információt biztosít az ágazati és a kapcsolódó területi tervezés és területfejlesztés szereplői számára.

Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése

Cél a kiemelkedő táji értékeket képviselő térségek, kultúrtájak értékőrző fejlesztése, a táji értékekben rejlő potenciál kibontakoztatása és az egyedi karakterükre építő térség integrált kezelése.

Beavatkozási területek:

- a táji értékekre és a tájkarakterre alapozott térségfejlesztés,
- a térségek sajátos gazdasági profillal történő fejlesztése (pl.: a kultúrtájak és a turisztikai térségek fenntartható fejlesztése),
- a Balaton és térsége programalapú fejlesztése, egységes keretben történő kezelése.

A Balaton-térség fejlesztése

A Balaton-térség hazánk egyik legkarakteresebb, nagy kiterjedésű tájegysége, mely ökológiai egységet is alkot, ahol a társadalmi és gazdasági folyamatok egyedülállóan nagy mértékben a környezeti tényezőktől függenek. A térséget a kiemelkedő természeti, kultúrtörténelmi és táji értékei, valamint az

ezekre épülő idegenforgalma és tájgazdálkodása az ország legmarkánsabb, önálló fejlesztési célokra igényt tartó térségévé teszik, így a területfejlesztés is egyik legfontosabb feladatának tekinti a térségkörnyezeti és társadalmi szempontból is fenntartható fejlesztésének, az értékek megőrzésének biztosítását. A térség olyan természeti és gazdasági egységet képez, melynek kezelése nem bontható meg. Turisztikai, mezőgazdasági bevételei révén a nemzetgazdaság jelentős tényezője. Bár nem önállótervezési-statisztikai területi egység, az egységes tervezés és támogatáspolitikai igénye és szüksége itt a legerősebb az országban. A mindenkorinak a még meglévő táji, kulturális és természeti adottságokat tiszteletben tartva szabad csak megvalósulnia. A Balaton-térség fejlesztésének alapvető célja, hogy a környezet, a táj értékeinek megőrzésével és fejlesztésével, a turisztikai kínálat diverzifikálásával a térség adottságainak szélesebb körű hasznosításával, valamint az érintett számos szereplő partnerségét biztosító stabil intézményrendszer megteremtésével egy fenntartható módon versenyképes Balaton térség jöjjön létre.

Különleges agglomerálódó várostérséget alkotnak a Balaton körüli települések. Az itteni települési- és üdülőterületek további, káros összenövésének már szigorú területrendezési szabályozás is próbál gátat vetni, de a fejlesztéspolitikának sem szabad a Balaton menti beépítések fokozására ösztönözni a helyi szereplőket és a befektetőket. Az összenövés nem csak környezeti szempontból rendkívül káros, de a térség fő erőforrását képező turisztikai vonzerőt is felemésztheti. A Balaton-parti város halmaz ugyanakkor rendkívül hasonló gazdasági, társadalmi és környezeti eredetű településfejlesztési, településszerkezeti problémákkal és lehetőségekkel rendelkezik, ezért egységes kezelése és a települések fejlesztési együttműködése elengedhetetlen.

Fejlesztéspolitikai feladatok:

- A fenntartható és versenyképes turizmus megteremtése, a térség változatos vonzerőire épített új és komplex turisztikai termékek kialakítása, magas színvonalú szolgáltatások biztosítása.
- A szezon meghosszabbítása egész éves kínálati programcsomagok megteremtésével, ennek érdekében térségi turisztikai hálózatok, tematikus utak kialakítása, megerősítése.
- Egységes térségi turisztikai menedzsment mellett a turisztikai kínálat területileg differenciáltervezésével a vendégforgalom területi szétterítése, a háttérterületek adottságain (borvidék, nemzeti park, hegyek, erdők, aprófalvak, történelmi emlékek, népi hagyományok gasztronómia stb.) alapuló alternatív turisztikai termékek kínálatának kifejlesztése és „értékesítése” a parttól távolabbi településeken.
- A Balaton, a vizes élőhelyek és egyéb természeti területek ökológiai és kémiai állapotának megóvása és további javítása, a vízszint ingadozásból fakadó problémák mérséklése, a Balaton part terhelésének korlátozása, a nádasok védelme, a térség élő és élettelen természeti értékeinek megőrzése.
- A térség további beépítésének megakadályozása, tájrehabilitáció, a tájsebek kezelése, az eróziós és deflációs hatások mérséklése (magaspart és pincevédelem).
- Az ingatlanállomány rehabilitációja, valamint a városiasodott környezet kínálta területeken újfunkciókkal való hasznosítása (pl. lakófunkciók, tudásalapú gazdasági tevékenységek, országos közigazgatási, közszolgáltatási funkciók).
- A Balaton-felvidék aktív tájképvédelme, a természetvédelemre, táji adottságokra épülő gazdálkodási módok kialakítása, fejlesztése.
- A kulturális örökség magas szintű védelme, tudatosítása és bemutatása.
- Egységes, turisztikai vonzerőként is szolgáló balatoni közösségi közlekedési rendszer megteremtése.
- Települési együttműködés és egységes elvek mentén zajló fenntartható városfejlesztés a Balaton gyűrűjében.

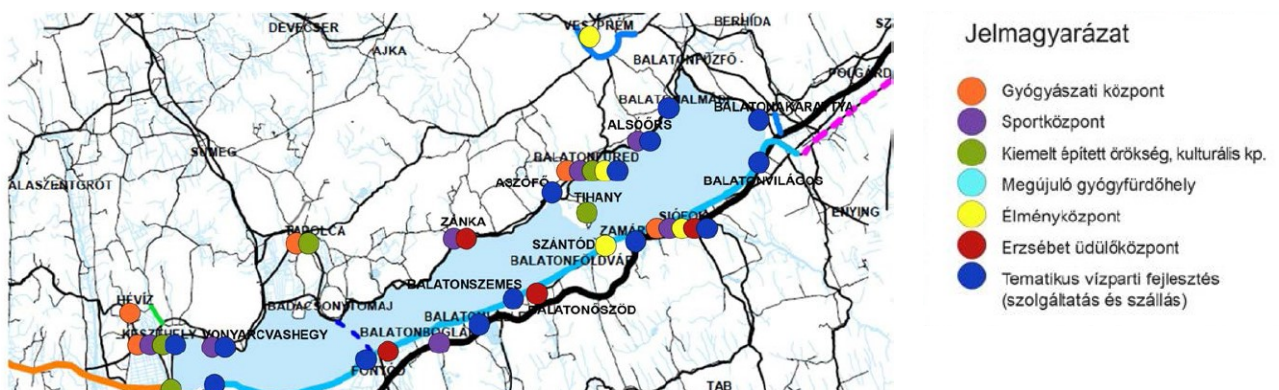
- A Balaton illegális feltöltésének megakadályozása.
- A Balaton törvényt és egyéb jogszabályokat figyelmen kívül hagyó beruházások, építkezések leállítása, az eredeti állapot visszaállítása.
- A Balaton-térség háttér településeinek fejlesztése.

Balaton Területfejlesztési Koncepció 2014-2030

A Balaton térség fejlesztési koncepciójában az alábbi elvek érvényesülnek:

- Táj, természeti, kulturális örökség értékek megőrzése és az értékekhez kapcsolódóan a fenntartható fejlődés szempontjai mentén történő fejlesztések megvalósulása
- A helyi lakosok életminőségének javítása
- A parttól távolabbi települések fejlődési feltételeinek javítása
- A térség gazdaságában a folyamatos megújulás (innovativitás) elősegítése
- A társadalomban megfigyelhető tendenciákra (környezet- és egészségtudatosság) épülő fejlesztések és programok megvalósítása
- A térség rendezési tervével összhangban lévő területhasználati elvek érvényesítése
- Horizontális fejlesztési elvek érvényesítése az alábbi témák mentén
 - Fenntartható környezet- és tájhasználat
 - Barnamezős területek hasznosítása
 - Hátrányos helyzetű társadalmi csoportok bevonása és az esélyegyenlőség érvényesítése
 - Korszerű információs és kommunikációs technológiák (ICT) alkalmazása
 - Balaton térségen belüli partnerségi együttműködések ösztönzése
 - Mindennapi élet biztonságának javítása

A térség jövőképét a jövőben tervezet legnagyobb léptékű fejlesztéseket az alábbi ábra foglalja össze



A fő célhoz kapcsolódó átfogó célok - melyek elérése szükséges 2025-re - a következők:

A Balaton térsége az egyedülálló természetes környezetben, az egészséget és a fenntarthatóságot kiemelten kezelő társadalmi szemlélet eredményeként

- megbízható jövedelem-szerzést és javuló életminőséget, a környezetkímélő technológiák alkalmazásának (pl. energiateljesítmény, közlekedés, ingatlanfejlesztés) széles körű elterjedése következtében magas minőségű környezetet biztosítson a helyi lakosok számára,

A munkanélküliség, és ezen belül a tartósan álláskereső számának csökkentése, az éves foglalkoztatás elősegítése és környezetbarát technológiák alkalmazásának széles körű elterjedése.

- vonzó működési környezetet biztosítson elsősorban szolgáltatásokat kínáló és innovatív, magas hozzáadott értéket előállító és döntően magasan képzett munkatársakat foglalkoztató vállalkozások számára,

A felsőfokú végzettségű lakosok, a K+F tevékenységet végzők számának növelése.

- vonzó természeti és épített környezeti feltételeket és magas színvonalú szolgáltatásokat biztosítson a térséget felkeresők számára, melynek eredményeként növekedjen a Balaton térségébe látogató turisták száma, illetve a hosszabb ideig történő tartózkodásban és szolgáltatásvásárlásban megmutatkozó elégedettsége.

A vendégéjszakák számának növelése, különösen a külföldiek által eltöltött éjszakák vonatkozásában, szálláshelyek egész évre vetített kapacitás-kihasználtságának javulása.

- A változó igényekhez, természeti folyamatokhoz rugalmasan igazodó és folyamatosan megújulásra képes szolgáltató és cselekvőképes, együttműködő intézmények és szervezetek szolgálják a lakosokat, turistákat és vállalkozásokat.

A Balaton térségében működő intézményekkel, szolgáltatókkal való elégedettség javulása a helyi lakosok és turisták részéről.

Somogy Megye Területfejlesztési programja

Balatonvilágos jövőbeni fejlődésének irányára nagy hatással van a megyei program, amelynek több specifikus célkitűzése is érinti a községet.

1. Tematikus specifikus cél: A piaci igényekre választ adó vállalkozói szektor megerősítése, a K+F+I folyamatok ösztönzése

A megyében működő vállalkozások, beleértve a mikro-, kis- és középvállalkozásokat is, fontos szerepet játszanak a megyében a foglalkoztatás területén, melyet tovább kell erősíteni. Az agrár-jellegből adódóan a hagyományokon alapuló zöldség- és gyümölcsstermesztés, a kertészeti ágazat növekedését (kihasználva a termálvíz-kincset is), jövedelemtermelő képességének javítását célzó, különösen az innovatív eszközök, technológiák alkalmazásán alapuló fejlesztések támogatásával ösztönözni kell.

A modern, környezettudatos életforma terjedésével megjelenő növekvő piaci igényekre reagálva fontos a biotermesztés területi nagyságrendjének növelése. Elsősorban Somogy megye adottságaihoz és a meglévő tapasztalatokhoz illeszkedő feldolgozóipari ágazatokban (élelmiszeripar, faipar és feldolgozás, gépipar, fémmegmunkálás), valamint a szolgáltatások (turisztika, egészségturisztika, szűrési rendszerek kialakítása a gyógyítás folyamatában, időskorúaknak nyújtott speciálisszolgáltatások) területén vannak bővülési lehetőségek. Erősíteni kell a gazdasági szereplők közötti kapcsolatokat és segíteni kell a piacra jutási feltételeket, az exportpiacok felkutatása mellett erősíteni kell a hazai és a helyi piacokon való megjelenést is. Horvátország Európai Unió csatlakozásával újlehetőségek nyílnak meg nem csak a gazdaság, de az élet más területein is, melyek kihasználásában segítséget kell nyújtani a megye kisvállalkozásainak.

2. Tematikus specifikus cél: Piacképes tudást biztosító képzési struktúra és a lakosság készségeinek fejlesztése

A hatékonyan szervezett, mindenki számára hozzáférhető, esélyegyenlőséget biztosító alap- és középfokú oktatási rendszer kialakítása és gazdaságos működtetése, melyben a tanulók számára mindfizikai, mind tartalmi értelemben elérhetővé válnak a korszerű oktatási szolgáltatások a

megyetársadalmi és gazdasági felzárkózásának egyik alappillére. A 2011. évi, a nemzeti köznevelésről szóló CXC. tv alapján a köznevelés egyik kiemelt célja, a társadalmi leszakadás csökkentése az oktatás nevelésszervezőivel és a tehetséggondozás. Az alapfokú oktatás megfelelő minőségi követelmények szerinti megléte támogatja a diákok későbbi eredményességét, és garantálni tudja az alap tudásszint elérését.

3. Tematikus specifikus cél: A helyi termelést, közösségek önellátását segítő fejlesztések támogatása

A helyben megtalálható és hatékonyan, az ökológiai szempontokat is szem előtt tartva fenntartható módon kiaknázzható erőforrások minél szélesebb körű felhasználásával meg kell teremteni a helyi termelés bázisait, ki kell építeni a helyi termékek és szolgáltatások piacát, ösztönözni kell a termelő, feldolgozó, ellátó és felhasználói alrendszerek hatékony együttműködéseinek kiépítését. A zöldség- és gyümölcsstermelés hagyományainak újraélesztését helyi közösségi szinten is szorgalmazni, ösztönözni kell. A biotermesztés nagyságrendjét növelni kell. A megye melegvíz-bázisa az intenzív kertészeti ágazat fejlesztés mellett jó alapot teremt az önellátó közösségi üvegházi növénytermesztés elterjedéséhez is. További cél az önellátó, öngondoskodó helyi közösségek kialakulásának elősegítése érdekében a helyi szociális gazdaság megteremtéséhez a keretfeltételek biztosítása, a közösségi alapú termelési és felhasználói (fogyasztói) rendszerek elterjedésének ösztönzése. A szociális gazdaságfeltételeinek megteremtése érdekében kiemelten fontos a piactudományi mechanizmusoktól és normáktól eltérő, sajátos norma- és eszközrendszer bevezetésének és a közösség számára történő elfogadtatásának elősegítése.

A közösségi termelési és ellátó rendszerek minél hatékonyabb működése érdekében szükséges a helyi és kisebb térségi szintű elosztó, piacszervező funkciókkal rendelkező településeken, különösen a hagyományosan mezővárosi funkciókkal rendelkező településeken a helyi piacok, ill. egyéb elosztó és helyi logisztikai funkciókat ellátó intézmények, szervezetek kialakulásának, megerősödésének elősegítése.

A szociális gazdaságok térnyerését különösen erősíteni kell a helyi ellátást szolgáló élelmiszertermelés és feldolgozás (kiemelten az élőkommunka igényes zöldség- és gyümölcsstermesztés és feldolgozás, valamint az állattenyésztés és állati termékek feldolgozása), az erdő- és vadgazdálkodás, az erdei termékfeldolgozás, továbbá a helyi kézműves tevékenységek és kisipari szolgáltatások terén.

A helyi közösségi, települési, település csoport szintjén történő önellátásra való törekvés kiemelt dimenziója az energiaellátásban való függetlenség elérése. Ennek érdekében cél a helyi szinten elérhető – elsősorban megújuló – energiaforrások felhasználására alapozott közösségi szintű energiatermelő- és ellátórendszerek elterjedésének ösztönzése, kiegészülve a szükséges technikai, technológiai feltételek biztosítását szolgáló háttér szolgáltatói szektor (tervezés, kivitelezés, üzemeltetés, karbantartás) térségi szinten történő megerősítésével. A helyi termelésen alapuló önellátás biztonságának fokozása érdekében törekedni kell a klímaváltozás várható káros következményeinek helyi, térségi szinten elérhető eszközökkel történő megelőzésére, mérséklésére. Ennek keretében fontos cél a komplex vízgyűjtő gazdálkodási szemléleten keresztül történő, az öntözéses gazdálkodás feltételeit is megteremtő vízrendezés megvalósítása (vízkárelhárítás, vízviszatartás és vízpótlás együttes kezelése).

4. Tematikus specifikus cél: Közösségfejlesztés és a hátrányos helyzetű népesség-csoportok társadalmi integrációjának elősegítése

A jövőkép eléréséhez szükséges a helyi közösségek megerősítése. Ehhez javítani szükséges az egyének motiváltságát, illetve az emberi kapcsolatok színvonalát. Közösségi szinten segíteni kell a közösségek összetartó erejének növelését, a civil aktivitás fokozását.

Meg kell adni a lehetőséget ahhoz, hogy a helyi közösségek beleszólhassanak mikrokörnyezetük fejlesztési elképzeléseinek kialakításába. Minél szélesebb területen alkalmazni kell a közösség általirányított helyi fejlesztések eszközét, ezáltal megteremtve a lehetőséget a helyi tudás hasznosítására.

Somogy megye legértékesebb természeti adottságai közé tartoznak az erdők, a felszíni vizek, a védett természeti területek. A természeti örökség védelme, megőrzése és megismertetése a külvilággal a somogyi emberek közös ügye, mely nagymértékben hozzájárul a helyi és somogyi identitástudat erősítéséhez. A helyi természeti értékek közös gondozása, a körük épülő programok, esetleges hagyományok ápolása, bemutatása elősegíti a helyi közösségek kialakulását, ill. megerősödését.

A hátrányos-helyzetű társadalmi csoportok integrációjához elsősorban az érintettek képzettségi szintjét kell javítani (alapfokú oktatás, kollégiumi rendszer, specializált szakképzési irányok), mely segíti a hátrányos-helyzetű rétegek megjelenését a munkaerőpiacon, valamint az elhelyezkedési esélyeinek növelését. E mellett erősíteni kell a szociális ellátórendszer hatékonyságát is, melynek ki kell egészülnie a kora gyermekkori (bölcsődei, óvodai) nevelés eszközeivel.

5. Tematikus specifikus cél: Az infrastrukturális elemek fejlesztése, kiépítése, a szolgáltatási intézményrendszer megerősítése

A munkaerő mobilitásának fokozása, a szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés érdekében a megye közlekedési infrastruktúra fejlesztésénél egyrészt a funkcionális, azaz foglalkoztatási és szolgáltató térségi vonzasközpontok településekről való elérhetőségének javítása, másrészt a tranzeurópai közlekedési hálózati (TEN-T) még hiányzó elemeinek kiépítése (ide értve a már meglévő hálózati elemek térségközpontokból történő elérhetőségének javítását is), azaz a térségi/nemzetközi kapcsolatok elmélyítése a cél. Ennek érdekében szükség van a közúti- és vasúti infrastruktúrába történő összehangolt befektetések támogatására, a szolgáltatások fejlesztésére egyaránt.

A megye társadalmi, közvetve gazdasági fejlődése érdekében is cél a humán erőforrások fejlesztését is igénylő, a térségi humán közszolgáltatások (közoktatási, közművelődési, egészségügyi) és szociális ellátások elérhetőségének javítása. Ennek érdekében szükség van elsősorban az alap- és középfokú oktatási és egészségügyi ellátás infrastrukturális beruházásainak a támogatására oly módon, hogy a perifériákon elhelyezkedő, jellemzően hátrányos helyzetű csoportok által lakott térségekben is jó minőségű szolgáltatások legyenek elérhetők.

A megye táji és természeti értékeinek és erőforrásainak, kedvező környezeti állapotának megóvása érdekében cél a környezetvédelmi infrastrukturális ellátottság és a környezetbiztonság javítása, a környezeti és klímaváltozással járó kockázatok csökkentése. Ennek érdekében szükség van a szolgáltatott ivóvíz minőségének javítására, az előírt vízminőség biztosítására, a települések zöldfelületi rendszerének fejlesztésére, a településeken képződött folyékony hulladék, ill. szennyvíz gazdaságosan kiépíthető és fenntartható módon történő elvezetésének és kezelésének támogatására, a hulladékhasznosítási arány növekedésének elősegítésére.

Balatonvilágos hatályos Településfejlesztési Konceptiója 2012-ben készült el. A dokumentumban lefektetett településfejlesztési stratégia fő iránya:

A település gazdasági és ezen belül turisztikai versenyképessége erősödjön, valamint egy

lakható és minőségileg tovább fejlődő településsé váljon.

Ehhez az alábbi célok kerültek megfogalmazásra:

1. Több lábon álló stabil és versenyképes turizmus kialakítása.
2. Az infrastruktúra és az életfeltételek magas szintjének biztosítása, alapszolgáltatások és infrastrukturális hálózatok fejlesztése révén
3. Környezetállapot megőrzése, egy élhető települési milliő biztosítása, településközpont fejlesztésével
4. A humán erőforrások minősége és a kulturális közeg európai szintű fejlesztése a települési társadalom együttműködésével, támogatásával

Ebből következő fejlesztési prioritásként a

- I. Turizmusfejlesztés
- II. Mezőgazdaság és egyéb gazdasági fejlesztés
- III. Infrastruktúra és településfejlesztése
- IV. Szervezet és intézményfejlesztés

került rögzítésre, mely alá számos intézkedés került rögzítésre.

A fő irányok és intézkedések ma is teljes mértékben megállják a helyüket, ezért azokon nem javasolt változtatni, ugyanakkor fontos ezeket aktualizálni és a mai igényekhez illeszteni.

A **Megalapozó Vizsgálatok** koncepciókészítéshez szükséges legfontosabb megállapításai a társadalmi és humán infrastruktúra, ill. a gazdaság- és településfejlesztés, a műszaki infrastruktúra területein:

Társadalom, humáninfrastruktúra

- A község népessége 1970-től napjainkig nézve folyamatos csökkentést mutat, 50 év alatt közel 250 fővel csökkent a lakónépesség, ami még országos átlag alatti csökkenés.
- A település demográfiai folyamatait befolyásolja a természetes szaporodás, a pozitív vándorlási egyenleg. A beköltözések száma az utóbbi években (2015-től) ismét gyorsuló és emelkedő ütemű.
- A lakónépesség korösszetételében alacsony a fiatalok aránya, az időskorúaké relatív magas szintű. Ezzel együtt, a foglalkoztatottak aránya országos átlag feletti, de ezek főleg az ingázás miatt nem helyben foglalkoztatottak.
- A gyermekes családok többségben vannak a gyermektelenekkel szemben.
- Az aktív korúak iskolai végzettsége és munkaerő-piaci helyzete előnyös, nemcsak járási szinten, hanem országos viszonylatban is.
- A településen a roma nemzetiség aránya messze a megyei, térségi átlag alatti.
- A lakásállomány száma, minősége kielégítő, az egy lakásra jutó lakosok száma alapján a 2-3 fős családok a jellemzőek.
- A település rendelkezik önállóan üzemeltetett humán infrastruktúrával, az alapellátás valamennyi területe megoldottnak tekinthető.
- Testvér települési kapcsolatok ápolása átlagos, intenzitása növelésre szorul.
- Nincs megfelelő mobil színpad, öltözők és kellékraktár, valamint a technikai felszerelés a kulturális programok fejlesztéséhez.

Gazdaság, településfejlesztés, műszaki infrastruktúra

- A Balaton, mint élővíz, csodálatos partszakasza található Balatonvilágoson.

- Budapesthez, Székesfehérvárhoz és Siófokhoz való közelsége M7 és 7-es út, továbbá a 71 út közelsége mindenképpen nagy előny, melyet a turizmus várható trendjei, illetve a helybeli lakosok igényei szerint továbbfejleszteni szükséges – csomópontok.
- A mai kor vendégének - aki nem csak strandolni, de kulturális- aktív programokon részt venni és esténként szórakozni szeretnének – igényeit csak kis mértékben kielégíteni tudó szolgáltatások és infrastruktúra adott a településen.
- A Balaton-parti településeknek több lehetőségük van, de csak együtt, közös fejlesztésekkel, és termékínálat bővítéssel lehet a piacon maradni. Fontos, hogy az induló TDM fejlesztésekben részt vegyen a település és a vállalkozók.
- Nincs megfelelő településközpont, ahol egyben viszonylag egy helyen elérhetőek az alapvető intézmények, szolgáltatások, magasabb szintű közösségi tér, közösségi ház.
- A Balatonra néző panoráma jelenleg csak kis mértékben kerül bemutatásra, pedig szinte egyedülálló kilátás nyílik a Balatonra. Jelenleg nincs kiszolgáló ellátó hely, WC, pihenőhely, büfé. Ehhez hasonló szolgáltató helyek a település több pontján is kialakítandók.
- Közlekedési csomópont átépítése szükséges a Klub Aliga előtti téren, település kivezető útjain.
- A horgászturizmus nagyon elenyésző, de igény megjelent már a településen.
- A 20 kV-os vezeték a látványba igen zavaróak.
- Hiányoznak a speciális vízi sportokra építő fejlesztések pl. szörfözés, kite, stb... (sporttelep, sportközpont létrehozása, balatoni bázis kialakítása)
- Az ivóvíz vezetékek cseréjét is meg kell oldani, mert jelenleg a település nagy részén azbesztcement csövek vannak lefektetve, melyeket műanyag csövekre kell cserélni.
- Fontos foglalkozni a csapadékvíz elvezetéssel. Jelenleg komoly vízvezetési munka folyik a Zrínyi utcában a partfal víztelenítési szivárgó rendszer munkálatai történik.
- A település külterületének jelentős része öntözőrendszerrel lefektetett. Azonban a területek szétaprózódásával a tulajdonjog nem tiszta. Ennek rendezése és az öntözőrendszer korszerűsítése és újra hasznosítása fontos feladat.
- 295/4 hrsz-ú telek területére a kikötő és a 291 hrsz között közterületi és közösségi funkciók megvalósítását javasolják:
 - strand – kiszolgáló létesítmények (bérelhető kabinok)
 - víziturizmus kapcsolódó létesítményei, csónakkikötő
 - sétányok
 - szabadidős sportlétesítmények
 - szórakozás
 - szolgáltatások létesítménye
 - étterem
 - büfé
 - sportszer tárolás létesítményei
 - kongresszusi, konferencia helyszín létesítménye
- A sportpálya és környéke a mai kornak nem igazán megfelelő, nincs öltöző, klubház, kiszolgáló helység.
- Vasútállomások parkosítása és szolgáltatási színvonaluk hiányos.
- Vitorlás élet a többi balatoni településhez viszonyítva gyenge, fellendítése, a régi hagyományokra építve fontos lenne.
- A közterületek parkosítása, virágosítása. Buszmegálló fejlesztés a lakókat és a turistákat is szolgálná.
- Helyi borfajták jelenleg szinte sehol nem kapnak megfelelő szintű bemutatást és marketinget.
- Nincs ökoturisztikai útvonal kijelölve.
- A vízpart és szabadstrand biztosítása hosszú távon fontos lenne.
- A kerékpárutak jelenlegi kialakítása csak elenyésző helyen megfelelő a településen. A Rákóczi út vonala mellett, párhuzamosan a jelenlegi úttesttel is szükséges lenne. Kerékpáruthoz kapcsolódó útbaigazító táblarendszer nem megfelelő.

- A település ismertsége a hazai és nemzetközi turisztikai piacon nem megfelelő.
- Aliga területén átmenő úthálózat közúti státuszának rendezése szükséges.
- Aligai magaspart kilátást zavaró aljnövényzetének kiírtása szükséges.
- Hiányzik az Aligai területen a részközpont.
- A magaspartról való lejutás kevés, mind számban, mind minőségben.
- Meglévő üdülőterületek (melyek nem közvetlenül határosak a parttal) lakóterületként való fejlesztése. A lakó ingatlanok értéke egyre jelentősebb, szinte minden utcában laknak, így fontos lenne a kor igényeinek megfelelő rendezett helyzetet létrehozni a faluban.
- A vendégéjszakák száma a járási átlaghoz képest kiemelkedő, de 2013-tól csökkenő irányú.
- Lakó és üdülőterületek viszonya/aránya
- M7 autópályáról történő település elérhetősége a 71. jelű út csomópontjának átépítésével.

III. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

A fejezetben a folyamatok és a rájuk ható külső-belső tényezők összefoglaló értékelését, a településfejlesztés és -rendezés kapcsolatát, probléma- és értéktérképet, továbbá Balatonvilágos településrészi karaktereit tartalmazza.

III.1. A HELYZETELEMZÉS EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE, SZINTÉZIS

A helyzetértékelés szerepe a tényleges állapot értékelése, továbbá a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése, valamint a település adottságainak, értékeinek, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása.

Az alábbiakban a Balatonvilágos községben feltárható folyamatokat értékeljük, számba véve a település és környezete fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezőket, a település területén felmerülő problémákat. Elkülönítettünk eltérő szereppel bíró településrészeket, melyek a fejlesztési lehetőségekben eltérő irányokat képviselnek, illetve kitértünk a település szegregációs helyzetére.

III.1.1. A folyamatok értékelése

A koncepció kidolgozását a jelenlegi helyzet feltárásával, megalapozó vizsgálatokkal kezdtük, komplex helyzetfeltárást és elemzést végeztünk a kistérségben és Balatonvilágos egész területén. A koncepció kidolgozásánál figyelembe vettük a jelenlegi fejlesztési irányokat, illetve a gazdasági, környezeti és társadalmi hatásokat.

Balatonvilágos község a Megalapozó Vizsgálatok, ill. a Helyzetfeltáró és -elemző munkarészek alapján jó adottságokkal rendelkező, jól pozícionált település. A település lakossága számos tekintetben kedvező helyzettel rendelkezik, magas a szellemi tőke aránya, a lakosság jövedelmi helyzete átlagos, mely kiváló terepet kínál a vállalkozó szféra számára. Balatonvilágos táji és természeti adottságai alapján alkalmas egyes turisztikai formák meghonosítására, különösen az üdülő, tóparti-, kerékpáros turizmusra, melyek infrastrukturális igényeihez területek is rendelkezésre állnak. Hosszabb távon érvényesülő tendencia, hogy a kijelölt területek hatására, munkahelyek teremtése révén, a helyben foglalkoztatás mértéke növekszik.

A táji, természeti környezet tekintetében fontos a Balaton-part és löszfal táji jellegének megőrzése, ahol a vízminőségre is hangsúly helyeződik. A külterület szántóföldjei művelési szerkezete továbbra is megmarad, sőt továbbra is jelentős a művelt területek aránya.

A település adottságai, erőforrásai adottak további turisztikai, gazdasági, lakó- és energetikai fejlesztések végrehajtásához. A fenntarthatóság ma kiemelt hívó szó, a fejlesztés irányait is ennek jegyében érdemes meghatározni, hogy élni lehessen meglévő előnyeivel. A nap, a szél, illetve a talajhő kiaknázásával energiahatékonysági fejlesztések hajthatók végre, mely összességében egy környezettudatos, modern település képét rajzolja ki. Ez segít abban, hogy a lakosságban is egy önmagára és környezetére ügyelő, a helyi közösség érdekeit szem előtt tartó szemléletet alakítson ki.

Balatonvilágos a járási és megyehatáron fekszik, amely nyitottságot igényel a lehetőségek meglátásához, megragadásához, és kapcsolódási pontokat képezhet az eltérő közigazgatási egységek között, emellett találkozási színhelyet kínál, a szomszédságok együttműködési pontjává válva.

Fejlesztési alapelvek:

- a) A természeti környezet és településszerkezet megőrzése.
- b) A természeti adottságokat figyelembe vevő fejlesztések kiemelt kezelése.
- c) Balatonaliga területének kimagasló színvonalú hasznosítása, part menti sáv megőrzése
- d) Az önkormányzat feladataihoz kapcsolódó fejlesztések, pályázati források igénybevétele.
- e) A meglévő infrastruktúra kihasználtságának javítása.
- f) Meglévő intézményi struktúra kihasználtságának javítása.

A koncepció célja, hogy egy piaci elemzés keretén belül a település továbbra is élhető, de a leendő turisztikai desztináció szerepének megalapozásával

- átfogó képet nyújtson a település jelenlegi helyzetéről,
- vázolja fel a fejlesztéshez szükséges tényezőket, fejlesztési modulokat és a komplex szolgáltatási jövőképet,
- intézkedés szinten adjon javaslatot a továbblépés lehetőségeire vonatkozóan, az egyes programelemekhez hozzárendelve annak támogatottságát és az esetleges pályázati források megjelenésének helyét,
- vizsgálja meg a fejlesztés fenntarthatóságának esélyeit egészségturisztikai, aktív és vízi turisztikai, ökoturisztikai, szabadidő- kulturális programokat kínáló létesítmények (programok) elhelyezésére, működtetésére oly módon, hogy a fejlesztések egymást kiegészítve a település gazdagodását szolgálják.

Fejlesztési célok:

- a) Az út- és járdahálózat, kerékpárút-hálózat további kiépítése, karbantartása, fejlesztése.
- b) Csapadékvíz-elvezető rendszer korszerűsítése, kiépítése, csapadékvíz-elvezető árkok létesítése, kezelése, partfal megerősítése
- c) A választópolgárokkal, civil szervezetekkel, a nem önkormányzati gazdálkodó és más szervezetekkel együttműködve a község céljainak megfogalmazása, érvényesítése, kontrollja.
- d) Kiegyensúlyozott, a község működését, fejlesztését szem előtt tartó képviselő-testületi tevékenység, (ügyfélbarát, szolgáltató polgármesteri hivatal).
- e) Színvonalas közszolgáltatások nyújtása, igény és lehetőség szerinti fejlesztése,
- f) A költségvetési szervek hatékony működtetése.
- g) Az önkormányzati vagyon jó gazdálkókénti kezelése, hasznosítása, gyarapítása szolgáltatás fejlesztés
- h) Turisztikai fogadási feltételek javítása
- i) Turisztikai célterületek fejlesztése
- j) Komplex kínálati paletta kialakítása
- k) Mezőgazdasági célterületek fejlesztése
- l) Logisztikai feltételek javítása
- m) Közlekedési létesítmények fejlesztése
- n) Településközpontok kialakítása, fejlesztése
- o) Magasparti problémák kezelése
- p) Turisztikát kiszolgáló szervezetek, intézmények fejlesztése

III.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése – SWOT-analízis

TÁRSADALOM, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA	
ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező demográfiai helyzet • Magas iskolázottsági szint • Kedvező családszerkezet • A település intézményellátottsága megfelelő • Közösségépítési igény • Hagyományos, múlttal rendelkező üdülőhely • Működő civil szervezetek 	<ul style="list-style-type: none"> • Kulturális, szabadidős és közösségi terek relatív hiánya • Kulturális program programok száma alacsony • Helyi identitást erősítő intézkedések szükségesek • A helyi kötődés bizonytalansága miatt az elvándorlások száma növekedhet • Vállalkozó szellem hiánya a helyi lakosság körében (betelepülők inkább a vállalkozó kedvűek) • Gyenge marketingkommunikáció
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<ul style="list-style-type: none"> • A helyi identitás erősítése, a beköltözők integrálása a közösségi életbe a kulturális és a sportéleten, hagyományápoláson keresztül • Hatékony kommunikáció megteremtése a helyi vezetés, lakosság, gazdasági szereplők között • Szomszédos településekkel történő együttműködések erősítése • Kulturális programok, színi előadások, koncertek • Kézműves vásárok, műhelyek • Művésztalálkozók, kirakodó vásár • Aktív, elhivatott, tenni akaró civil szervezetek; • A testvérvárosi kapcsolatok intenzívebb kihasználása a gazdasági és idegenforgalmi kapcsolatok erősítésére. 	<ul style="list-style-type: none"> • Humán infrastruktúra fejlesztésének elmaradása • Társadalmi-gazdasági szabályozók kiszámíthatatlansága; • A szükséges kistérségi összefogás elmaradása a gyakorlatban;

GAZDASÁG, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA	
ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<ul style="list-style-type: none"> • Kiváló megközelíthetőség nemzetközi viszonylatban, a főváros és a megyeszékhelyek felől • Kiegészítő turisztikai kínálat lehetősége • Fejlesztésre alkalmas területek • Gyógyászati szolgáltatások alkalmazási lehetősége • Igény mind a fürdő, mind a település vezetősége részéről a további minőségi fejlődés irányába • Dinamikus iparfejlesztés a régióban • Mezőgazdasági termelés megújulása és fejlődése • Szőlő- és gyümölcsstermesztési, illetve feldolgozási 	<ul style="list-style-type: none"> • A gazdasági konjunkturális hatások begyűrűzése, nem megfelelő kezelése • Közterületek állapota nem megfelelő (út, járda, zöldfelületek, utcabútorok hiánya) • Gépjármű és közösségi közlekedés hiányosságai • Felszíni vízkezelés • Komplex turisztikai programcsomagok hiánya; • Romló üdülőhelyi imázs; • Szétaprózott településszerkezet, karakteres településkép, és üdülőhely-hangulat hiánya; • Építészeti egységes településkép hiánya;

<p>beruházások</p> <ul style="list-style-type: none"> • célzottan a turizmusra alapozva, a turizmusba investálni szándékozó vállalkozói tőke megjelenése • Kiváló ökoturisztikai feltételek • Természeti adottságoknak köszönhető speciális mikroklíma 	<ul style="list-style-type: none"> • Tömegturizmus rövid szezonban, főleg hétvégén; • Korlátozott fürdőn kívüli, kiegészítő turisztikai kínálat a településen és környékén; • Nemzetközi viszonylatban kevésbé ismert település - gyenge településmarketing; • Igazi településközpont hiánya; • Korlátozott méretű fedett szolgáltatások: időjárásfüggő az üzemeltetés, ami a település vendégforgalmában is megmutatkozik; • A vállalkozások zöme kis tőkeerejű egyéni vállalkozás; • Jelentősebb kulturális vonzerők hiánya; • Tóparti strandok állapota, mértéke, hiányos és alacsony színvonalú szolgáltatások; Parti sáv rendezetlen és kiépítetlen; • Nincs fedett megfelelő rendezvényhelyszín
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<ul style="list-style-type: none"> • Országos gazdaságfejlesztési tengely kiaknázása • Ökológiával (fenntarthatósággal) kapcsolatos tevékenységek előnybe részesítése • Gazdasági szereplők kiszolgálását támogató önkormányzati fejlesztések • Műszaki és humán infrastruktúra fejlesztése • Az önkormányzat tudatos településfejlesztési tevékenysége • Komplex turisztikai termékcsomagok kialakítása, a térség adottságainak bevonásával vízi, egészség, öko, aktív, horgászturizmus összekapcsolása; • Fürdő szolgáltatásainak bővítése, főleg élményelemekkel; • Vízi turizmus fejlesztése; • Kerékpárút fejlesztése és kiszolgálás fejlesztése; • Kiegészítő turisztikai fejlesztések (kínálatbővítés); • Kerékpáros és vízi turizmus összekapcsolása, komplex fejlesztése; • A már meglévő, (de kihasználatlan és jogilag rendezetlen státuszú) vízi turisztikai infrastruktúrára alapozva jelentős ifjúsági vízi turisztikai fejlesztések; • Termékcsomaggá rendezhető, mozaikos vonzerők; • Helyi környezeti erőforrások minél szélesebb körű felhasználása; • Ökológiai- és biogazdálkodás, meghonosítása; • Természetföldrajzi előnyök kihasználása; • Alternatív energiák hasznosítása; • Fejlesztésre alkalmas területek a település határában (magán és önkormányzati tulajdonban); • Mezőgazdasági és egyéb ágazatok gazdaságfejlesztése 	<ul style="list-style-type: none"> • A vendégszám hosszú távú stagnálása, csökkenése; • A szükséges minőségi és mennyiségi fejlesztések elmaradása; • A konkurencia megerősödése; • Szálláshely-fejlesztés elmaradása; • Tőkehiány; • A turisztikai vonzerők nem válnak turisztikai terméké; • A térség háttérbe sorolódik az országos idegenforgalmi prioritások sorában. • A tó környezeti állapotának esetleges negatív változása

III.1.3. A településfejlesztés és településrendezés kapcsolata

A fejlesztési dokumentumokban lefektetett elveket a településrendezési eszközök a megvalósíthatóság felé terelik, térbeli képet adva a fejlesztési elképzeléseknek. Míg a Konceptió a „Mit? Miért? Milyen irányban?” kérdésekre keresi a választ, addig a Településrendezési Eszközök a „Hol? Hogyan?” kérdéskörön belül mozognak. Az irányokat a fejlesztés jelöli ki, a tényleges helyszíneket a rendezés rögzíti. A településtervezési műfajok értelemszerűen egymásra épülnek, szimbiózisban élnek.

A Településfejlesztési Konceptió a Megalapozó vizsgálatában feltárt kiinduló állapotra építve a Jövőképében meghatározott elhatározásait veszi figyelembe, fejt ki a célrendszerben tematikusan. A Településfejlesztési Konceptió elfogadását követően a konceptió elemei beépülnek a készülő településrendezési eszközökbe (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) a megvalósítás érdekében, figyelembe véve a magasabb szintű Területrendezési Tervek és Fejlesztési Konceptiók döntéseit.

A fejlesztési elképzelések konkrét megvalósulási helyszínei a településszerkezeti tervbe és a helyi építési szabályzatba is beépülnek.

III.2. Problématérkép / értéktérkép

III.2.1. Balatonvilágos értéktérképe

1. Balaton

2. Magasparti sétány

3. Parti sétány a rendezési tervben kijelölve, nagyobb – északi - részén fizikailag nincs gátolva a használata.

4. Az önkormányzati földtulajdon rendelkezésre állása területet biztosít az intézményfejlesztés számára

5. Jó vasúti kapcsolat Budapest, Nagykanizsa irányába.

6. Jó közúti kapcsolatok Budapest, Siófok, Balatonfüred irányába.
A fejlesztési területek rendelkezésre állnak és szabályozottak

7. Intézmények számára

8. Gazdasági tevékenység számára

9. Turisztika számára

10. Lakóterület számára

11. Strand számára

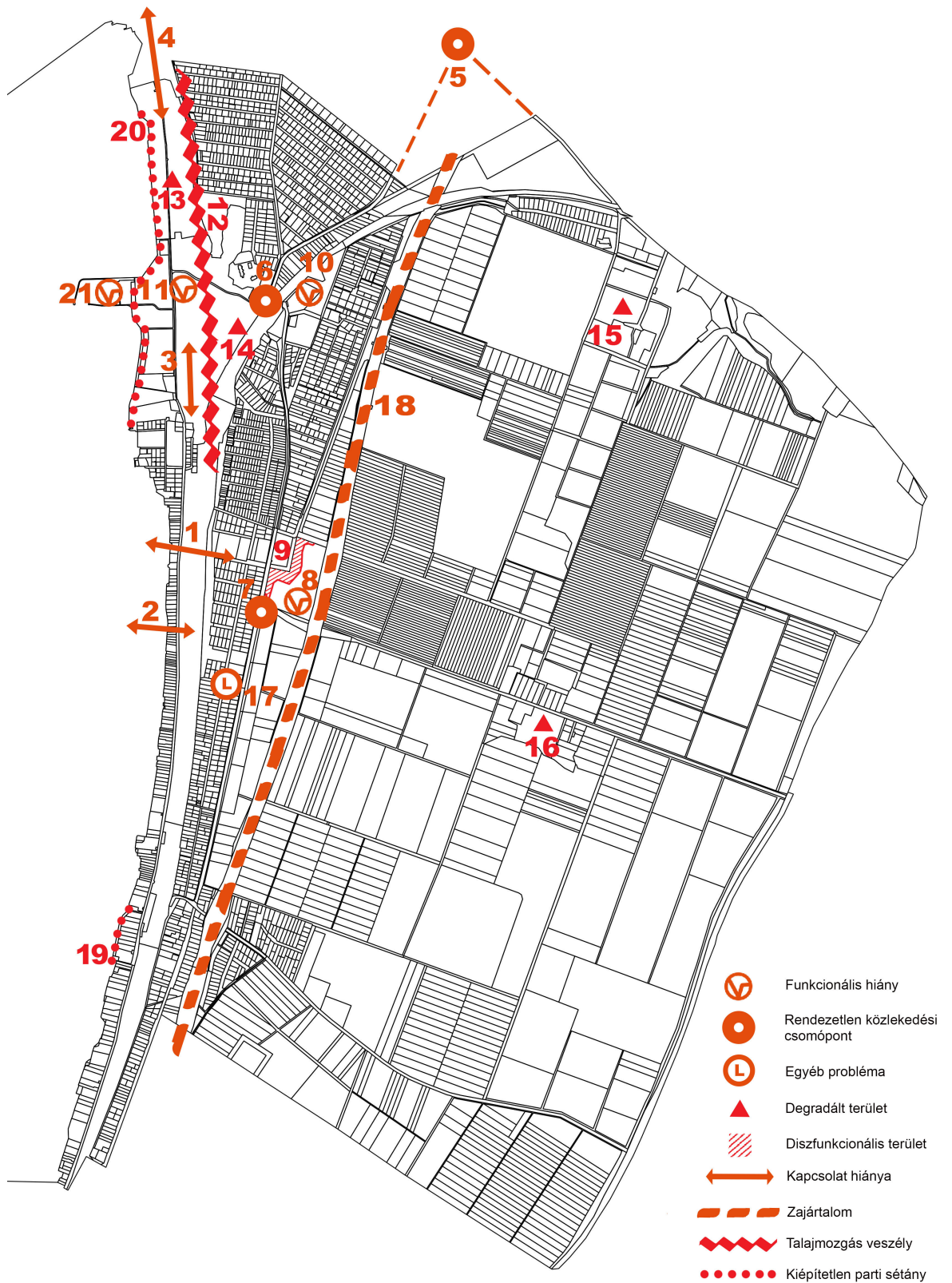
12. Kikötő számára



Balatonvilágos értéktérképe

III.2.2. Balatonvilágos problématerképe

1. A magaspart és a Balaton-part közötti átjárhatóság a topográfiai helyzet következtében kevés és körülményes, még olyan frissen kiépített útcsatlakozás esetében is, mint amilyen a Világos vasútállomásra vezető gépkocsi út.
2. A parti út (Zrínyi út, Rákóczi út) és a Balaton-part közötti átjárhatóság ugyancsak nagyon rossz, melyen a magántulajdonú teleksor miatt változtatni sem reális lehetőség.
3. Átjárhatósági problémát jelent a volt Club Aliga helyzete a sorompóval szabályozott kapukkal. A településen belüli természetes mozgást korlátozza a déli kapu.
4. A Balatonfőokajár felé való átjárhatóságot korlátozza a Club északi kapuja.
5. Az M7-esről leágazó, 71-es utat keresztező csomópont balesetveszélyes, korszerűsítése szükséges.
6. A Club Aliga és az alagút előtti csomópont is korszerűsítésre szorul, a tervét meg kell valósítani.
7. Fejlesztendő a Világos-puszta felől a településmagba belépő 71117-es út csomópontja.
8. A településközpont céljára alkalmas központi terület szabályozása hiányos.
9. A településközpont céljára alkalmas központi terület egy része – fásított területbe sorolt telekrész – erdőterületként való szabályozása nem illik a településközponti funkció ellátásához.
10. A meglévő sportpálya kiépítettsége, kényelmi szolgáltatásai hiányosak.
11. Az aligai alközpont teljes egészében hiányzik
12. Az aligai magaspart állékonysága bizonytalan.
13. A volt Club Aliga területe pusztulófélben van.
14. A volt Club Aligához tartozó felső fekvésű területek elhanyagoltak.
15. A volt Badacsonyi ÁG iparterületei elhanyagoltak, leromlottak.
16. Világos puszta területe elhanyagolt, pusztulófélben van.
17. Lakás-célú ingatlanok üdülőterületi besorolásban vannak.
18. Az autópálya zajterhelése helyenként jelentkezik.
19. Kiépítetlen parti sétány – a tulajdonosok nem együttműködők.
20. Kiépítetlen parti sétány – a tulajdonosok együttműködők.
21. A kikötő fejlesztése hiányos.



III.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

A hatályos terület-felhasználásokban jelentős változást nem tervez a település.

III.3.1. Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt területek rövid bemutatása



Balatonvilágos eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészei

településrész	típus	funkcionális jelleg	szerkezeti jelleg	leírás, értékelés
---------------	-------	---------------------	-------------------	-------------------

településrész	típus	funkcionális jelleg	szerkezeti jelleg	leírás, értékelés	
Településmag					
1	alsó parti üdülőterület	kialakult	hétvégi házas és üdülőházas üdülőterület	Kialakult telekstruktúra, beépítettség. Nagy és kis telkek nagy és kis épületekkel beépítve váltakoznak.	A vízparttal közvetlenül határos ingatlanok megakadályozzák mind vízpartra jutást, mind a Balatonra való rálátást. A TNM rendelet szerint kijelölt parti sétány magántulajdonban van, nem használható. A vegyes – telek és épület - nagyságrend következtében nehézkes a szabályozás.
2	magasparti lakóterület	kialakult, kis részben fejlesztési / zöldmezős	lakóterületté váló üdülőterület	Általában kialakult telekstruktúra, beépítettség. Az Ady és Dobó utcai fejlesztési területek beépítetlenek. Az épületállomány üdülő és lakóépületekből áll vegyesen.	A terület jellemzője a lakóterületté válás, az egyre állandóbb használat, az ezzel párhuzamosan növekvő szolgáltatási szint.
3	településközpont	kialakult és fejlesztési / zöldmezős	alapintézmények	A meglévő óvoda, iskola, művelődési ház mellett további üres fejlesztési terület áll rendelkezésre.	Az önkormányzati területen – a Dobó utca és az autópálya között – diszfunkcionális erdőterületi kijelölést tartalmaz a települési terv, mely akadályozza a terület ésszerű kihasználását.
4	volt Club Aliga	fejlesztési / barnamezős	átalakuló vegyes terület	Felhagyott üdülőterület a régi telekstruktúrával és épületekkel.	Néhány szállóépület működik, a terület nagyobb része lepusztulóban van. A tulajdonok keveredése miatt nem válik a település átjárható részévé, amíg a rendezési terv szerinti fejlesztése

településrész	típus	funkcionális jelleg	szerkezeti jelleg	leírás, értékelés	
				nem indul be. Fejlesztési potenciálja minőségi turizmus, települési alközpont, minőségi lakóterület céljára kiváló.	
Külső területek					
5	Világos puszta	barnamezős	lakóterület	Volt mezőgazdasági központ (Petőfi TSZCS)	Leromlott állagú épületekből álló, elhanyagolt lakóterület
6	Mathiász telep	kialakult	lakóterület	Kialakult telekstruktúra és beépítés	Az egykori Badacsonyi ÁG rendezett dolgozói lakóterülete
7	volt Badacsonyi ÁG	barnamezős	gazdasági terület	Esetlegesen nőtt épületállomány működő vállalkozásokkal	A mai igényekhez illeszkedő korszerűsítésekkel újraéledő gazdasági terület. A rendezetlen viszonyok szabályok közé terelése szükséges.
8	NKH (KPM) telep	kialakult	gazdasági terület	Kompakt, tervezett beépítés	Üzemi épületek az autópálya fenntartás céljára szolgálati lakásokkal
9	Balaton Fruit kft.	kialakult és fejlesztési / zöldmezős	gazdasági terület	Kompakt, tervezett beépítés	Tervszerűen fejlődő gazdasági terület a tevékenységének háttérét biztosító gyümölcsültetvényektől körülvéve
10	Aliga kapuja	fejlesztési / zöldmezős	gazdasági terület	Távlati fejlesztés egy teleknyi zárványterületen	Kedvező fekvésű terület a falu M7-es felé eső belépési pontján. A táji és a lakó környezetre tekintettel kell a fejlesztés léptékét megállapítani.
11	7-es úti	fejlesztési / zöldmezős	gazdasági terület	Távlati fejlesztés nagytelkes osztással (1 ha) a 7-es úthoz kapcsolódóan	Befektetőre váró, kedvező fekvésű, a települést nem zavaró, szabályozott gazdasági terület
12	Turisztikai övezet	fejlesztési / zöldmezős	különleges terület	Távlati fejlesztés a 7-es úthoz kapcsolódóan	Kedvező fekvésű, a települést nem zavaró, szabályozott turisztikai

településrész	típus	funkcionális jelleg	szerkezeti jelleg	leírás, értékelés
13	Mezőgazdasági és erdőterületek			fejlesztés van tervbe véve elektromos üzemanyag-töltő állomással

III.3.2. Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Balatonvilágos községben a KSH-tól kapott adatszolgáltatás alapján sem szegregátum, sem szegregációval veszélyeztetett terület nincsen. Tekintettel arra, hogy a településen szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett terület nem található, így Anti-szegregációs program kidolgozása nem releváns.

III.3.3. Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

A település életében, ill. céljai között csak az Club Aliga területe szerepel olyan egyéb szempontú beavatkozást igénylő feladat, amely akcióterület kijelölését tenné szükségessé.

Az elmúlt évek során változott a településfejlesztés tervezésének szemlélete. Új elemekkel bővült, mint például a településképi arculathoz kapcsolódó dokumentumokkal, illetőleg egyre nagyobb hangsúlyt kapnak az értékvédelmi és fenntarthatósági szempontok.

A településfejlesztés léptékében Balatonvilágos komplex egységként jelenik meg, azonban a Club Aliga területe külön szigetként, elkülönül a település többi részétől. A település többi részére elmondható, hogy településtörténetileg nem alakultak ki különleges jellemzőkkel rendelkező, nagyobb településrészek.

Ezzel együtt az értékvédelem és a településképi arculat szempontjából lehatárolásra került néhány karakteres település egység (ld. előző oldali térkép), amelyek azonban nem indokolják elkülönült településrészek és akcióterületek kijelölését.

IV. JÖVŐKÉP

A fejezetben Balatonvilágos jövőképét fogalmazzuk meg a társadalmi, a gazdasági, a táji-természeti és az épített környezetére vonatkozóan, valamint a helyi véleményvezetők kérdőíves felmérés során adott válaszai alapján. Felvázoljuk továbbá Balatonvilágos jövőképét a térségi szerepére vonatkozóan.

IV.1. Balatonvilágos jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Balatonvilágos körülbelül 2030-ig terjedő időtávra vonatkozó jövőképének kulcseleme, hogy folyamatosan növelje a község eltartó képességét, a közösség életminőségét, amely aktív emberekre, utcaközösségekre épül, és erős identitással rendelkezik.

2030-ban Balatonvilágos olyan lokálpatrióta településként ismert, amelyet a következő generációk szívesen választanak lakóhelyül, ahová magas képzettségű fiatal szakemberek és családjaik települnek le, ezzel egyfajta hagyományt, új településfejlesztési modellt hoznak létre.

Az eddig megvalósult fejlesztéseket nagyra kell értékelni, amely fejlesztések képezik alapját a további beruházások megvalósulásának. A fejlesztések tervezése során fő szempont az ütemezhetőség, gazdaságosság, a fejlesztések egymásra hatása és a minél kisebb környezeti terhelés előidézése. A fejlesztések önállóan is megállják a helyüket, illeszkednek a távlati elképzelésekhez és kiegészítik egymást a település fejlesztési terveivel.

A távlati fejlesztések során a fejlesztők – önkormányzat – helyi társadalom közötti együttműködésekre nagy hangsúlyt kell fektetni.

A jövőkép azt a víziót (konceptiót) fogalmazza meg, amelynek megfelelően kívánjuk látni és láttatni Balatonvilágost. A jövőképhez csatlakozó stratégiai fejlesztési célok, majd a célok elérését szolgáló programok jelentik azt az utat, amelyen keresztül Balatonvilágos elérheti a jövőképben megfogalmazott célokat.

A jövőkép megállapítások egységes sorozata, amely látványosan és pontos megfogalmazásokkal ábrázolja a kívánt célállapotot és eredményeket, amelyek a megvalósult stratégia révén érhetőek el.

A jövőkép kialakításakor figyelembe kellett vennünk a meglévő lehetőségeket és korlátokat:

- Jó turisztikai potenciál, természetföldrajzi szempontból gazdag terület (magaspart, kilátópontok);
- Eltérő minőségű és színvonalú szolgáltatások;
- Kiegészítő turisztikai attrakciók alacsony száma, komplex programcsomagok hiánya;
- Település-szerkezeti problémák, igazi központ hiánya, mind építészeti, mind funkcionálisan;
- Tóparti strandok, kikötők állapota, hiányos és alacsony színvonalú szolgáltatások;
- Magas szezonális;
- Fejlesztésre, funkció-kiegészítésre váró Aligai terület
- Betelepülők társadalmi integrációjának elősegítése;
- Intézmények bővítése, fejlesztése

A fejlesztések megvalósulásával Balatonvilágos ténylegesen a Balaton kiemelt üdülőterületévé válik az aligai fejlesztések révén, de minden a településen végrehajtott fejlesztés természetesen csak a tó egészére nézve értelmezhető, a tóparti települések egymásra hatásának pozitív vonatkozásait egymást erősítőként kell kezelni.

A kialakított jövőkép meghatározza a település jövőbeni gazdasági, ezen belül elsősorban turisztikai versenyképességének növelését.

A koncepcióban meghatározott fejlesztések egy részére a településnek kell forrást biztosítania természetesen beleértve az olyan elérhető pályázati forrásokat, melyek elősegítik ennek megvalósítását. Ugyanakkor a fejlesztési elképzeléseknek hatása kell, hogy legyen a magántőkére, vállalkozói szféra befektetési lehetőségeire, melyek nélkül nem indulhat meg piaci alapon a minőségi váltás.

A jövőkép akkor válhat sikeressé, ha a település vezetése, sőt a lakossága is elfogadja, és mögötte erős és aktív elkötelezettséget vállal a megvalósítása érdekében.

1. A település **jövőképében** körvonalazódó **jó hírű, sajátos arculatú**, üdülő- és lakóhelyként kedvelt település a Balaton kedvelt **kulturális, turisztikai központja** legyen. A kiépülő, több lábon álló, **stabil turisztikai gazdaság** kellő számú és minőségű munkahelyet nyújtson, ezáltal a település az átlagos jövedelmeknek köszönhetően megfelelő **életfeltételeket** tud biztosítani, másfelől a lakossági jóléthez nagymértékben hozzájárul a lakókörnyezet **infrastrukturális, társadalmi-kulturális, és környezeti** értelemben vett magas minősége.
2. A kiváló vasúti és közúti közlekedési lehetőségekre települő **logisztikai** bázis, valamint a sokszínű és pezsgő **turizmus** különböző irányú karrierperspektívákat kínál a helybéliek számára, ami kedvező körülmény a képzett fiatalok megtartása tekintetében is.
3. Az elsődlegesen a **Balaton-kultuszról** megismerhető település a szezon meghosszabbítása révén versenyképességét növelni legyen képes, melyet számos nemzetközi és belföldi partnerség révén tud majd biztosítani.

A jövőkép tömör megfogalmazása:

***BALATONVILÁGOS – ÉLVONALBELI ÜDÜLŐKÖZPONT, ÉRTÉKTEREMTŐ ÉS MEGŐRZŐ
FEJLŐDNI KÍVÁNÓ TELEPÜLÉS***

IV.2. Balatonvilágos jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

Balatonvilágos három gazdasági léptékben tölthet be fontos, integráló szerepet:

- országos: közlekedés-földrajzi adottság (közúti, vasúti fővonalak) révén,
- térségi: Balaton kapuja – üdülőfunkciója és területi adottságai révén,
- lokális: helyi lakó-, munka-, rekreációs és közösségi terek egységének kialakítása.

IV.3. A településfejlesztési elvek rögzítése

A település jövőképeinek eléréséhez vezető hosszú és középtávú célok és tervezett beavatkozások, valamint a településrendezési eszközöket érintő változtatások megvalósítása az alábbi általános – horizontálisan érvényesülő – fejlesztési irányelvek figyelembevételével történik.

Népesség megtartása és –vonása

Egy település egyik legfontosabb, minden fejlesztést meghatározó célja az aktív korú, képzett lakosok megtartása, illetve vonzása. A társadalmi-gazdasági célok mindegyike azt szolgálja, hogy a hazai és európai demográfiai tendenciák mellett ne romoljanak a természetes szaporodás mutatói, csökkenjen az elvándorlás.

A népesség megtartásának és további vonzásának érdekében a képzett fiatal munkavállalók letelepedésének, illetve kiemelten a helyiek megtartásának támogatása egyik fontos feladat.

Környezettudatos, zöld szemlélet, fenntarthatóság

A környezeti erőforrásokkal, értékekkel való felelős és fenntartható gazdálkodást a településfejlesztés minden területén érvényesíteni kell. A környezettudatos szemlélet elterjesztése nem csak környezeti károk csökkentése, az élhetőbb környezet miatt fontos, hanem a fogyasztási szokások befolyásolásával, az alkalmazott technológiák iránti igény növekedésével a zöld gazdaság piacát, s végső soron megerősödését is szolgálja. A környezetbarát építőanyagok, megújuló energiaforrások alkalmazását, a zöldterületek kialakítását, minőségi megújítását a fejlesztések során érvényesíteni kell.

A környezetbarát technológiák alkalmazása a gazdasági szektorban és a települési szolgáltatások minden területén fontos cél, különösen a hulladékgazdálkodás, energiagazdálkodás, szennyvízkezelés valamint közlekedés vonatkozásában.

Környezetkímélő energetikai rendszerek preferálása, a megújuló energiaforrások használatának támogatása: Az önkormányzati tulajdonú épületek, intézmények felújításával a lehető leghatékonyabb energetikai beavatkozások előnyben részesítése.

A szemléletformálásban fontos a lakosság tájékoztatása a szelektív gyűjtés, a komposztálás és a hulladékminimalizálás lehetőségeiről; valamint a környezettudatosság kiemelt kezelése az óvodai és az iskolai helyi nevelési programban.

Együttműködés és szolgáltató szemlélet

Az együttműködés jelent egyrészt egy belső összefogást: amikor a község lakossága közösen határoz meg és valósít meg eseményeket vagy fejlesztéseket; és jelent egy külső kapcsolati hálót is, melyre valamennyi településnek szüksége van a harmonikus fejlődéshez.

Az együttműködés egyúttal információáramlást, továbbá párbeszédet és konszenzust is jelent. Így a tervezési munkák és a beruházások megvalósítása során valódi partnerség tud kialakulni az egyes szereplők között. A partneri viszonyban beazonosíthatóvá válnak azok az igények, amelyeket a településvezetés saját hatáskörben meg tud oldani, továbbá a folyamatos párbeszédén keresztül a gazdasági szféra településfejlesztésben való szerepvállalása is megerősíthető. Ezzel biztosítható a fenntartható fejlődés, és a hosszú távú szemléleten túl jelen időben sem sérülnek alapvető érdekek.

Az önkormányzat vállalkozás- és befektetésbarát szemlélettel mind aktívabb településmarketinget folytat. Folyamatosan kommunikál a lakossággal és ezekre reagálva fejleszti a szolgáltatásait. A helyi közösségekkel aktívan együttműködve szervezi a falu életét.

Esélyegyenlőség

Az esélyegyenlőség horizontális érvényesítésével mindenki számára biztosítani kell a település használatát, a gazdaság és turisztika által nyújtott lehetőségeket és mindenekelőtt a társadalmi igények kielégítését biztosító humán szolgáltatásokat.

A szolgáltatások elérhetővé tételére kell törekedni azok bővítésekor, minőségi fejlesztésekor is. Az új projektek során biztosítani kell a teljes körű – fizikai és infokommunikációs – akadálymentesítést is.

Minőségi szemlélet, igényesség

Az élhető és vonzó falusi környezet biztosításának egyik sarokpontja, egyben a népességmegtartás alapvető feltétele az igényes, minőségi települési környezet kialakítása, kiterjesztése és fenntartása.

A faluközpont további fejlesztése során törekedni kell az igényes és harmonikus anyagválasztásra és kivitelezésre, egységes arculati elemek használatára.

A lakosság érzékenyítése is hozzájárulhat a minőségi környezet megóvásához; és a saját környezetünk igényes kialakítására. Fontos, hogy ezen értékek mellett lehetőség nyíljon a fürdő környékének rendezésére is.

Kezdeményező településfejlesztési és -irányítási szemlélet kialakítása, megerősítése

Ennek lényege, hogy a község elébe megy a várható eseményeknek, kihívásoknak, és ezáltal egy tudatosabb programalkotási, fejlesztési folyamatot indít el.

Alulról szerveződés (bottom-up)

A központi gazdaságfejlesztési eszközök, források allokálása mellett elsősorban a helyi érdekű gazdaság (fejlesztés)i stratégia kialakítása és megvalósítása a cél, amelyben a helyi adottságokra, értékekre és lehetőségekre fókuszál a település, mint a legbiztosabb forrásra, azzal, hogy a források érvényesítése a gazdaság helyi szereplőivel együttműködésben történik.

Integrált megközelítés, komplexitás

A településfejlesztés nem pusztán a műszaki megújításra törekszik, az önkormányzat vezetése a tervezés során azonos súllyal veszi figyelembe a társadalmi és gazdasági tényezőket. Olyan összetett gondolkodásra és tervezési szemléletre van szükség, amely harmonizálja a különböző irányultságú fejlesztések egymást feltételező és egymást erősítő összefüggéseit, és ezt a helyi közösséggel, környezettel szervesen összekapcsolva valósítja meg, ami által társadalomépítési, gazdaságfejlesztési és környezeti megújítási folyamatok is megvalósulnak.

Rendszerelvű településműködtető és fejlesztő gondolkodás kialakítása

A településirányítás számol a legkülönbözőbb tényezőkkel, trendekkel, integrált megközelítésekkel, így egyidejűleg képes figyelembe venni a Balatonvilágos belső gazdasági, műszaki, társadalmi és környezeti körülményeit, valamint a külső hatásokat és kihívásokat.

Értékteremtő és értéknövelő megközelítés (kreativitás és innováció)

Az önkormányzat azon igényét jeleníti meg, hogy a forrásokat még hatékonyabban hasznosítsa és fektesse be a helyi gazdaságba, a vállalati innováció, termelés és szolgáltatás útján, vagy akár a munkaerő továbbképzésébe. Ebben a megközelítésben a helyi közösség úgy tekint a munkaerő továbbképzésére, mint alapvető és célzott befektetésre. Ez kihat a helyi források mobilizálására, a helyi előnyök minél jobb kihasználására.

Vállalkozás megtartó/erősítő stratégiák

Ennek a stratégiának az a célja, hogy a helyi cégek elégedettek legyenek, ezáltal ne adják fel helyi telephelyeiket, ne helyezték át működésüket más településre. Ezek a módszerek elsősorban azt célozzák, hogy a cégek képesek legyenek meggyűrőzni a változó gazdasági feltételekkel.

Közösségi gazdaságfejlesztés

Az önkormányzat célja, hogy mobilizálja a helyi erőforrásokat, és a gazdaságfejlesztést a helyi közösség kohéziójának erősítésére felhasználja. A szemlélet biztosítja a transzparenciát, és javítja a kommunikációt a helyi gazdasági-közösségi élet szereplői között. Ez a szemlélet egyben növeli a

hatékonyságot, hiszen egy olyan koordináló mechanizmus létrehozásához vezet, amely azért jön létre, hogy biztosítsa a helyi gazdasági szolgáltatások fejlesztését és korszerűsítését.

Értéknnyilvántartó monitoring rendszer kialakítása

A helyi folyamatok nyomon követhetőségének, továbbá a menedzsment által meghatározott indikátorok, illetve a konkrét projektek mérése érdekében.

V. CÉLOK

Az alábbiakban a településfejlesztési célokat, részcélokat fogalmazzuk meg. A hangsúly a jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolatának összefüggésére kerül, illeszkedve a lefektetett uniós, nemzeti és térségi irányelvekhez és szempontokhoz.

V.1. Balatonvilágos átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

Balatonvilágos fejlesztését az uniós, az országos, ill. a megyei stratégiai irányelvekből és a község adottságai érvényesítésének együtteséből vezetjük le. Magyarországon, az uniós elvekhez illeszkedően a nemzeti és gazdaságfejlesztési jövőkép elérése érdekében az országgyűlés a következő hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célokat jelölte meg:

- értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,
- népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom, betelepülők segítése,
- természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése, környezetünk védelme,
- térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.

Az átfogó célok megvalósulása érdekében a társadalom és a gazdaság egészének színterében a következő specifikus és területi célkitűzéseket határozták meg:

- versenyképes, innovatív gazdaság,
- gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság,
- életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás,
- kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I,
- értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom,
- jó állam, szolgáltató állam és biztonság,
- stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme.

Az uniós, a nemzeti általános fejlesztési célkitűzések rendszerébe kiválóan illeszthetők Balatonvilágos potenciális lehetőségei. Ennek alapján fogalmazzuk meg a fejlesztési célrendszert.

V.1.1. Átfogó cél

A jövőkép megvalósításának középtávra rögzíthető vetületeként megfogalmazhatók bizonyos koncepcionális célok és körvonalazhatók a fejlesztés fő irányai, melyek bizonyos mértékben konkretizálják a tudatos cselekvés fókuszait és a beavatkozások lehetséges területeit.

Az 1161 fős (2017.) lakónépességű településből hosszú távon közel 2000 fős élhető települést és megfelelő színvonalú és mennyiségű üdültetésére alkalmas területet alakítsanak. Az fejlesztés

üteméhez és igényeihez mért műszaki infrastruktúra biztosítása, a szükséges alapszolgáltatások elérhetővé tétele mellett. A belterületi lakóterületi növekedés a Balaton törvény 10 %-os keretei között marad, ugyanakkor jelentős mértékű lakóterületi növekménnyel kell számolni az üdülőterületből lakóterületté történő átsorolás következtében, mely közel 1200 ingatlant érint.

A település fejlesztési céljainak kijelölése mindazonáltal nem csak a belső adottságok alapján történik, a területfejlesztési környezet sajátosságaira tekintettel figyelemmel kell lenni a – Nemzeti Fejlesztési Terv elveit és fejlesztési irányait tükröző - térségi szintű célokra is.

A célok közül az alábbiak helyezhetők a fejlesztési koncepció középpontjába, melyek átfogó célként kezelendők

- 1. Több lábon álló stabil és versenyképes turizmus kialakítása.*
- 2. Az infrastruktúra és az életfeltételek magas szintjének biztosítása, alapszolgáltatások és infrastrukturális hálózatok fejlesztése révén,*
- 3. Helyi gazdaság erősítése, minőségi környezetben minőségi termelő és szolgáltató szektor kiépítése*
- 4. A humán erőforrások minőségi fejlesztése a települési társadalom együttműködésével, támogatásával*

E célok mellett, hogy hangsúlyosan utalnak azokra a jelenségekre, melyek a település jövőképeinek legfontosabb elemei, összhangban állnak a térségi szintű törekvésekkel és az EU-s és országos elvekkel. Ezen összhang garanciát jelenthet arra, hogy a település szervesen integrálódjon a térségi struktúrákba, egyúttal azonban határozottan megvalósíthassa saját törekvéseit.

E hosszú távú koncepcionális célok jelölik ki azokat a beavatkozási irányokat, melyek mentén a prioritások kikristályosíthatók, a kiemelt programok indítandók és projektek generálandók.

V.1.2. Tematikus célok

- **Az épített és természeti környezet megóvása**, a hasznosítható területek funkcionális fejlesztése, a környezettel harmóniában a turisztikai vonzerő növelése, kiaknázása, a megújuló energiaforrások szerepének bővítése.
- A klímaváltozásra történő felkészülés részeként a **környezettudatos gondolkodásmód** és környezetbarát eszközök, technológiák helyben történő elterjesztése, ismeretek átadása.
- Az aktív-, az **öko- és kulturális turizmus** infrastrukturális háttérének erősítése, programkínálatának bővítése, a szolgáltatások minőségi fejlesztése.

V.1.3. Horizontális célok

- A nyitott és befogadó település megteremtése, az esélyegyenlőség, a társadalmi integráció elősegítése, **közösségközpontú** fejlődés.
- **Ökotudatos szemlélet**, egészséges, élhető és fenntartható település imázs felépítése, a települési környezet ökocentrikus (át)alakítása.
- A gazdasági környezethez gyorsan alkalmazkodó **helyi-térségi gazdaság** kialakítása, a foglalkoztatás növelése, innovatív vállalkozói környezet kialakítása.
- **Tudás-**, értékalapú és értékőrző, intelligens fejlődés feltételeinek megteremtése.
- Az **energiahatékonyság** növelése, az alternatív energiaforrások (nap, szél, biomassza, geotermia, hulladék újrahasznosítás) szélesebb körű használata, intelligens energiahálózatok kiépítése.

Hangsúlyozzuk, hogy a helyi gazdaság fejlesztése a célok elérésének elengedhetetlen tartozéka, de egyértelműen a célok (életminőség, ökológiai és ökonómiai fenntarthatóság, közösségi élet) elérésének eszközeként, nem pedig önmagáért való célként értelmezendő.

A tőkevonzás, a helyi gazdaság fejlesztése ahhoz szükséges, hogy megtartható legyen a népesség kiegyensúlyozott szerkezete, fenntarthatósága, a helyi foglalkoztatás bővítése, a jövedelmi szint és az önkormányzati bevételek növelése, amelyből tovább fejleszthetők a helyi humán infrastruktúrák, és amelyen keresztül tovább javítható a lakosság képzettségi színvonala, szociális helyzete.

V.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása

V.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

Balatonvilágos – élvonalbeli üdülőközpont, értékteremtő és megőrző megújuló település				Jövőkép	
<i>Több lábon álló stabil és versenyképes turizmus</i>	<i>Gazdaság erősítése, minőségi fejlesztése</i>	<i>Az infrastruktúra, életfeltételek fejlesztése</i>	<i>Humán erőforrások fejlesztése társadalmi együttműködéssel</i>	Átfogó célok	
Turizmusfejlesztés	Mezőgazdaság és egyéb gazdasági ág fejlesztés	Infrastruktúra és településfejlesztés	Szervezet- és Intézményfejlesztés	Stratégiai célok	
Fogadási feltételek javítása		Karakteres településközpont kialakítása		<div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"> épített és természeti környezet megővése </div>	
Strandfejlesztés		Üdülőterület problémáinak felszámolása			
Magaspart fejlesztése		Belterületi utak (gyalogos) fejlesztése			
Alsó-parti településrész komplex fejlesztése		Csapadékvíz elvezetésének komplex megoldása			
Aliga 1 és 2 területének megfelelő hasznosítása		Településközpont kialakítása, fejlesztése			
Komplex kínálati paletta kialakítása		Település hálózati kapcsolatának javítása			
Élhető, nyitott, "családbarát" közterek, sétányok, kerékpár-útvonalak kialakítása		A település és a parti részek összekapcsolása			
	Meglévő öntözőrendszer revitalizációja és hasznosítása	Magasparti problémák kezelése	Turisztikai információs rendszer létrehozása, bővítése		<div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"> környezettudatos gondolkodásmód </div>
	zöldség és gyümölcs termeléshez kapcsolódó komplex fejlesztés		Települési és térségi marketingtevékenység fejlesztése		
	Helyben történő értékesítés (zöldség-, gyümölcs) feltételeinek fejlesztése		Programszervezés bővítése		
	Szőlőművelés hagyományainak megőrzése és fejlesztése		Civil szervezetek együttműködésén alapuló fejlesztések megvalósítása		
	Logisztikai lehetőségek további bővítése			<div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"> öko- és kulturális turizmus </div>	
idősorúak ellátásának fejlesztése (egészségturizmus)		Alapinfrastruktúra fejlesztése, bővítése	Az önkormányzati szolgáltatások és a településmarketing fejlesztése		
Ökoturisztikai fejlesztések Aliga területén		Természeti és építészeti értékek kijelölése, megőrzése és védelme	Partnerség, együttműködés önkormányzat és társadalom között		
Aktív turizmus fejlesztése			Ellátó hálózatok fejlesztése		
A parti részek revitalizációja			Vízpartiság oktatásba integrálása	<div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"> Tematikus célok </div>	
			Térségi turisztikai együttműködés erősítése		
Közösségközpontú fejlődés					
Ökotudatos szemlélet, egészséges, élhető és fenntartható település imázs felépítése, a települési környezet öko-centrikus (át)alakítása.					
Helyi-térségi gazdaság kialakítása, a foglalkoztatás növelése, innovatív vállalkozói környezet kialakítása					
Tudás-, értékalapú és értékőrző, intelligens fejlődés feltételeinek megteremtése.					
Energiahatékonyság növelése, az alternatív energiaforrások szélesebb körű használata, intelligens energiahálózatok kiépítése					
				Horizontális célok	

A tervezett jövőkép és a hosszú távú stratégiai célok teljesülését segítik a fejlesztés fő céljai. A négy fő cél a település helyzetelemzésének eredményeiből fakad, a lehetőségeket vázolja föl, elsősorban az erősségekre támaszkodik, illetve a gyengeségeket és a veszélyeket küszöböli ki. A megjelölt prioritások messzemenően figyelembe veszik az Európai Unió és hazánk terület- és településfejlesztési alapelveit és pilléreit, valamint illeszkednek a elfogadott területfejlesztési dokumentumok fejlesztési céljaihoz és prioritásaihoz.

A fentiek alapján Balatonvilágos község hosszú távú településfejlesztési koncepciójának javasolt stratégiai céljai:

I. Turizmusfejlesztés

II. Mezőgazdaság és egyéb gazdasági fejlesztés

III. Infrastruktúra és településfejlesztése

IV. Szervezet és intézményfejlesztés

A négy stratégiai cél a fő feladatokat fogalmazza meg és jelöli ki, a stratégiai célok programokon keresztül teljesülhetnek

I. Turizmusfejlesztés

Indoklás

Balatonvilágos hagyományai, stratégiai közlekedés-földrajzi pozíciója és e pozíció valószínűsíthető tovább erősödése nemcsak predesztinálja a községet arra, hanem elsődleges prioritású területfejlesztési feladatává, kötelességévé is teszi, hogy kistérségének stabil turisztikai centruma legyen, sőt annak határain túlnyúló hatásokat gerjesszen.

A turizmus versenyképességét (egyben töркеvonzó képességét is) jelentősen befolyásolja az üzleti környezet minősége, amihez a következő időszakban kulcsfontosságú feladatokat kínáló infrastruktúra mellett, a községben meglévő humán erőforrások, a lehetőségekhez képest minél erősebb innovációs potenciál is hozzátartozik és figyelmet érdemel. Mindez komoly hatással lehet a versenyképesség másik területére, hogy a helyi vállalkozások milyen módon versenyeznek, s töркеvnek a minél magasabb szintű fogyasztói igények kielégítésére.

Aligán színvonalas, üdültetésére alkalmas területet kialakítása a cél, mely magas kategóriájú szállodai ellátáson belül 500 szobát alakít ki, mely során 270-300, új munkahelyet generál; míg magas és közepes kategóriájú szállodai ellátás területén 550 szoba létesülne, 310-330 fő új munkahely kialakításával. A fejlesztés 15-20 éves időtávra szól. Az fejlesztés üteméhez és igényeihez mért műszaki infrastruktúra biztosítása, a szükséges alapszolgáltatások elérhetővé tétele mellett. 760 egységgel bővülő üdülőegység lesz. A projekt egyik fő célja - összhangban a Balaton térség területfejlesztési koncepciójával - a szezonális csökkentése, azonban ennek ellenére is számolni kell majd a téli és a nyári népesség száma között kialakuló akár több ezer fő különbség esetleges kedvezőtlen hatásaival. A szezonális a különböző ellátó és szolgáltató kapacitások egyenetlen kihasználásához vezet.

A beruházás keretében közel 550-600 új munkahely létesül. Balatonvilágos 1200 fős népességéhez mérten ez a jelenleg helyben rendelkezésre álló munkaerő többszöröse. A fejlesztés megvalósulása alapjaiban változtathatja meg a mostani foglalkoztatási viszonyokat a községben és hatása érzékelhető lesz a környező településeken is.

Az Aliga Projekt területén megvalósuló lakó és idegenforgalmi profilú komplex fejlesztés - elsősorban méreteinél fogva - a lakosság száma alapján kistelepülésnek számító Balatonvilágos demográfiai, foglalkoztatási viszonyaira is hatással lesz. Ezeknek a hatásoknak egy része közvetlenül nyilvánul meg a népességszám emelkedésében, a szezonális népesség felduzzasztásában, vagy éppen a létrejövő új munkahelyek számában.

Általános célok

- A foglalkoztatás javulása, bővülése
- Tőkevonzó képesség erősödése
- Lokális gazdasági kezdeményezések erősödése
- Komplex turisztikai kínálat bővülése, szezonálitás mérséklése

Fejlesztési irányok

- Idegenforgalmi kínálat összehangolt fejlesztése, attrakciófejlesztés
- Turisztikai infrastruktúra fejlesztése
- A stratégiai turizmusmenedzsment alapjainak megteremtése

II. Mezőgazdaság és egyéb gazdasági fejlesztés

Indoklás

A település hagyományos termékei jellegzetesek, melyek az idegenforgalom számára is attrakciót jelenthetnek, és forgalmazásuk megszervezésével a térség ismertsége, azonosítása is javítható. A projekt célja a hagyományos mezőgazdasági termékek (zöldség, gyümölcs) és a természetes (bio) módszerrel termelt térségi mezőgazdasági termékek számára az értékesítési lehetőség bővítése. Ennek keretében a legnagyobb turista forgalommal bíró partmenti helyeken elárúsítóhelyek létesíthetők. Emellett a kistérségben előállított termékekkel a helyi éttermek választéka is bővíthető. Jelenleg a kistérségben a biotermékek előállításának még nagyon szűk a kapacitása, ezért kezdetben a szomszédos térségben előállított biotermékek árusítása ajánlatos a bevezetés, megismertetés céljából. Mindez ösztönzést is jelenthet a helyi biotermelés elindításához. Az értékesítés a későbbiekben összekapcsolható egy térségi védjegy létrehozásával, mely a térségi származást, és a térség által elismert minőséget biztosító elismervényt jelentene. Ennek odaítélését a térség szakembereiből álló grémium dolgozza ki, és ítéli oda az egyes termékeknek, illetve előállítóknak a védjegy viselésének jogát. A termeléshez szükséges víz biztosítása csak korszerű öntözőrendszeren keresztül valósítható meg, ezért ennek felújítása, tulajdonjogi rendszére is feladat.

Általános célok

- A foglalkoztatás javulása
- Az üzleti környezete fejlesztése
- Tőkevonzó képesség erősödése
- Lokális gazdasági kezdeményezések erősödése
- A település logisztikai potenciáljának és értékének és növelése
- Gazdaságfejlesztési partnerség térségi szintű programja

Fejlesztési irányok

- Versenyképes agrárágazatok fejlesztése: agrártermékek feldolgozása és kereskedelme
- Környezetbarát, új, innovatív technológiát alkalmazó tevékenységek támogatása

III. Infrastruktúra és településfejlesztése

III. Infrastruktúra és településfejlesztése

Indoklás

Már a település kialakulásában nagyon fontos szerepe volt a vasútnak, története során vonzotta az utakat, így van ez napjainkban is. Balatonvilágos közlekedés-földrajzi helyzete jó, kedvező.

A község ingadozó, de trendjét tekintve stagnáló népességszáma fokozatos növekedésnek indul. A projekt keretében megvalósításra tervezett 760 lakás felépülése és azok értékesítése több évet vesz majd igénybe, ezért az új lakások létesülése keltette migrációs nyereség hatása több - akár 15-20 - éves időtávban is érezhető lesz. Tehát folyamatos népességbeáramlással lehet számolni az elkövetkező évtized során, melynek eredményeképpen a település mai népességszáma minimum megduplázódik.

A településnek viszonylag jól kiépített és jól működő kommunális, műszaki infrastruktúrája van. Azonban a lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében tovább kell javítani, bővíteni, és korszerűsíteni a kommunális infrastruktúra rendszereit, mindenekelőtt teljes körűvé kell tenni a csapadékcsatornázottságot, meg kell valósítani a település egészében a szelektív hulladékgyűjtést és környezetbarát hulladékgazdálkodást. A település belső közlekedési helyzete, úthálózata, téren is kell az előre lépés (volt „klub” Aliga területének bekapcsolása a település vérkeringésébe, Aligai terület közlekedés-rendszerének kiépítése). Folyamatosan fejleszteni kell a település önkormányzati úthálózatot (minőségi és mennyiségi téren), javítani a közlekedés biztonságot, kiépíteni az egységes településkörnyéki (balatoni) kerékpárút hálózatot. Fontos fejlesztési terület a település kikötési pontjai a főforgalmi utak felé, ami szezonális időben nagyon kis kapacitású. Településközpont (részközpont) esetleges, nincs igazán központi tér, melynek kialakítását, kiépítését pótolni szükséges. A szükségletek felmérése és forgalomnövekedés mértékének megfelelően az érintett hatóságok előírásai alapján kell Balatonvilágoson szükséges csomópontok átépítését elvégezni.

A településen jelenleg nagy kiterjedésű üdülőterület található, ami napjainkra folyamatosan betelepül állandó lakosokkal. Ezt a folyamatot szeretné az önkormányzat is erősíteni és a település szerve egységéhez tartozó üdülőterületeket lakóterületbe szeretné átsorolni. Ezzel 1275 db új lakóingatlan bővül a falu lakóterülete. Az országos gazdasági folyamatok is támogatják a település ez irányú törekvését, mert a lakáshitel felvételek csak a lakóterületen található ingatlanokra vehetők igénybe. Ezzel a településrendezési beavatkozással a település célul tűzte ki, hogy a lakónépesség csökkentést megállítja és legalább a stagnáló – kedvező esetben – a növekvő irányba tereli.

A közlekedési és a műszaki, kommunális infrastruktúra fejlesztése nagyon fontos a település gazdasági, a humán tőke fejlettségének a szempontjából is, és egyáltalán a lakók és üdülők életminősége szempontjából. Tulajdonképpen ez lenne a legfontosabb, az összes eddigi célhoz és prioritáshoz szorosan kapcsolható és kapcsolódó feladat és prioritás, hiszen minden településfejlesztési koncepciónak, és az erre támaszkodó településrendezési tervnek az a legfontosabb célja, hogy a település lakói otthon és jól érezzék magukat településükön, tudjanak azonosulni vele, legyenek büszke patrióták és vigyázzanak rá. Mindez pedig csak akkor valósul/hat meg, ha a lakók, üdülők számára a települési környezet vonzó, tiszta, egészséges, ahol jó élni. A szép természeti környezet, a települési

környezetnek a viszonylagos tisztasága kedvező feltételeket nyújt a kikapcsolódásra, felüdülésre és a rekreációra. Szükséges, hogy növekedjen a jól karbantartott intenzív zöldterület, újuljanak meg a parkok és a játszóterek, hogy a pihenni vágyók, üdülők és lakók még tisztább és rendezettebb környezetben élhessenek. Egyrészt fontos a településen élők szempontjából, hiszen hozzátartozik a települési környezethez, az élhetőbb településképhez, másrészt fontos az idelátogatók, a turisták szempontjából, idegenforgalmi vonzerőkként. A középületek és vállalati, állami üdülőépületek megérették a rehabilitációra. Ennek felújítása apránként megkezdődött, de folytatása és sikeres befejezése a településkép és összhang szempontjából fontos feladat. Nagyon lényeges a helyi és kulturális értékek, örökségek védelme.

Az elvégezhető közelítő számítások alapján az iskola a település népességének további mintegy 1000 fővel történő növekedéséig megfelelő számú férőhelyet lesz képes biztosítani a hosszútávú fejlesztések nyomán létrejövő lakosságszám emelkedésnek. Fontos kiemelni, hogy a jelenlegi demográfiai mutatók alapján népességnövekedés szükséges ahhoz, hogy a 8 osztályos iskola a településen hosszú távon üzemelhessen. A fejlesztések által generált népességnövekedés az iskola üzemeltetéséhez és fenntartásához elengedhetetlen. Nagyságrendileg 2300-2400 főben határozható meg az a lakosságszám, amelynek elérésekor az iskola kapacitásai telítődnek. Az ezen felüli népességnövekedéshez az iskola mai keretei nem elegendőek, ami bővítést tesz szükségessé annak érdekében, hogy a település felkészült legyen a többlet létszám elhelyezésére. Balatonvilágos óvodai férőhely működési engedély szerint 84 gyermek (3 csoport) jelenleg. Balatonvilágos népességének korcsoport arányainak ismeretében 500 fős lakónépesség növekedés mintegy 15 új óvodai férőhely létesítését teszi szükségessé.

Egészségügyi és szociális terület fejlesztése is szükséges: bölcsőde házi orvos, gyerekorvos, fogorvos, gyógyszerész, öregek napközi otthona stb...

Általános célok

- Balatonvilágos kedvező közlekedés-földrajzi helyzetéből fakadó előnyök jobb kihasználása és ennek fejlesztése.
- A település belső közlekedésének és a közlekedésbiztonság helyzetének a javulása. Ha igény van rá az úthálózat, csomópont fejlesztésre, akkor kell megvizsgálni a bővítésére lehetőségét és ennek függvényében kell a fejlesztéseket előirányozni.
- Egy korszerű, jól működő és környezetbarát kommunális és műszaki infrastruktúra rendszer és szolgáltatás kialakítása, amely kielégíti a település és térsége igényeit.
- Korszerű és minden igényt kielégítő településközpont(részközpont) kialakítása, közösségi terek létesítése
- Legyen általános prioritás minden további fejlesztési tervben a természetes és az épített környezet védelme, és jelenjen meg a közgondolkodásban is.
- Összességében javuljon a település és közvetlen környezetének állapota, legyen több aktív és gondozott zöldterület.
- Magaspart csúszásveszélyességének megszüntetése
- korszerű és minden igény kielégítő ellátó szolgáltató infrastruktúra kiépítése és működtetése
- Helyi jelentőségű természeti és építészeti értékek kijelölése, megőrzése és védelme

Fejlesztési irányok

- A település úthálózatának fejlesztése (gyalogos, jármű)
- A közlekedésbiztonság javítása, (település Aligai – 71 – M7 csomópont)
- Komplex, szelektív hulladékkezelési program teljessé tétele
- Csapadékcsatorna hálózat teljessé tétele

- *A természeti környezet védelme és fejlesztése keretén belül* zöldterületek kiterjesztésének és megújításának programja
- *Megújuló települési területek*
- *Szociális, egészségügyi létesítmények fejlesztése, bővítése.*

IV. Szervezet és intézményfejlesztés

Indoklás

A humán erőforrások, vagyis maga az ember jelenti minden fejlesztési tevékenység legfontosabb bázisát, egyben végső célját. A megfelelően képzett, munkára és mindennemű alkotó tevékenységre fizikai és mentális értelemben képes és hajlandó emberek nélkül nincs sem gazdaság, sem fejlődés, sem más, bármiféle tevékenységnek, illetve az egyre magasabb teljesítményeknek viszont csak a lakosság anyagi és szellemi jóléte adhat értelmet. Az országos feltételrendszer nyújtotta szűk mozgástéren belül maximális figyelmet kell fordítani mindazon szempontokra, melyek a lakosság testi-szellemi állapotát és életminőségét befolyásolják. A fejlesztések hatására a helyi társadalmi viszonyok átrendeződésére, munkalehetőségek bővülése, a jövedelmi különbségek növekedése, valamint a tehetősebb társadalmi csoportok beköltözése következtében lehet számítani.

Balatonvilágos foglalkoztatási lehetőségeinek bővülése eredményeképp a helyi családok jövedelemtermelő-képessége, ezáltal megélhetése javul. Hosszabb távon a tőkeerősebb családok több és magasabb szintű szolgáltatásokat igényelnek majd, ami a helyi szolgáltatások körének bővülését segíti elő.

A családok, háztartások - mint gazdasági egységek - értéktermelő képessége, megtakarítási hajlama erősödik, a megtakarítások egy része megjelenik a település épített környezetében (építési jellegű beruházások, közműfejlesztések) is. A gazdasági értelemben is erősödő háztartások a település helyi adóbevételeinek növekedéséhez is hozzájárulnak.

A beruházás keretében közel 600 új munkahely létesül. Balatonvilágos 1200 fős népességéhez mérten ez a jelenleg helyben rendelkezésre álló munkaerő többszöröse. A fejlesztés megvalósulása alapjaiban változtathatja meg a mostani foglalkoztatási viszonyokat a községben és hatása érzékelhető lesz a környező településeken is.

A község ingadozó, de trendjét tekintve stagnáló népességszáma fokozatos növekedésnek indul. A projekt keretében megvalósításra tervezett 760 lakás felépülése és azok értékesítése több évet vesz majd igénybe, ezért az új lakások létesülése keltette migrációs nyereség hatása több - akár 10-15 - éves időtávban is érezhető lesz. Tehát folyamatos népességbeáramlással lehet számolni az elkövetkező évtized során, melynek eredményeképpen a település mai népességszáma minimum megduplázódik.

Rendkívül fontos a közoktatás értékeinek megőrzése, a minőségi színvonal folyamatos emelésére törekvés, a szakképzés piacképességének biztosítása, a magas szintű tudás helyi műhelyeinek létrejötte és szellemi kisugárzásuk érvényesülése, de nagy figyelmet érdemel a – tágran értelmezett – kultúra minden aspektusa. E területeknek rövid távon elsősorban költségekkel kapcsolatos vonatkozási érzékelhető, de közvetett módon, jobbra hosszú távon érvényre jutó óriási hozam-ígéretük miatt az ezekkel kapcsolatos intézkedéseknek és döntéseknek – bizonyos kényszerek tudomásul vétele mellett - gyakran túl kell lépniük a szűk látókörű mérlegelés korlátain.

Egyes emberek, embercsoportok életminőségét direkt módon határozza meg az egészségügyi és szociális ellátás minősége. Ezek az oktatáshoz hasonlóan erősen kitettek az országos folyamatoknak és a költségvetési szemlélet rövid távú érvrendszerének. A településen elért eredmények megtartása, a működő struktúrák fenntartása, a rendszer fejlesztése alapvető követelmény a helyi fejlesztéspolitikával szemben.

Általános célok

- A lakosság képzettségi szintjének folyamatos emelése, piaci igényekhez való igazítása
- A társadalom és a gazdaság igényeivel összhangban álló képzési struktúra kialakítása
- A rászorulóknak magas szintű és megfelelő számú férőhellyel történő ellátása az egészségügyben és a szociális szférában
- A kultúra értékeinek széles körű terjesztése, érvényre juttatása
- Oktatás és nevelés területén a lakosság számához igazított férőhelyeinek biztosítása

Fejlesztési irányok

- A középfokú képzés, a szakképzés és felnőttoktatás fejlesztése, összehangolása a gazdaság igényeivel, és ösztönzése a képzőket ezek elérésében.
- Vízpartiság alapoktatásba integrálása
- A minőségi szabadidő-eltöltési lehetőségek bővítése.
- A közművelődési szféra erősítése és programszervezés
- A vállalkozói szféra-helyi társadalom és önkormányzat közötti partnerség gyakorlatának előmozdítása
- A civil szféra megerősödésének és a civil partnerség előmozdítása
- Egészségügyi és szociális, oktatási és nevelési ellátórendszer fejlesztése
- Életmód-program, kiemelt figyelemmel a sport területére
- Települési és térségmarketing megszervezése és koordinációja
- Turisztikai információs rendszer létrehozása és bővítése
- A stratégiai turizmusmenedzsment alapjainak megteremtése

Intézkedések

A legfontosabb településfejlesztési feladatok, vagy más szóval a prioritások adnak garanciát a jövőképből levezetett hosszú távú, stratégiai célok elérésére. Minden prioritáshoz több különböző számú intézkedés tartozik, melyek a konkrét fejlesztési feladatokat írják le. Hasonlóan más települések településfejlesztési koncepcióihoz nem szerepel az alábbiakban például részletes költségvetés, csupán a lehetséges források felsorolása történt meg az egyes programokhoz kapcsolódóan.

VI.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

A település életében, illetőleg közép- és hosszú távú céljai között nem szerepel olyan egyéb szempontú, beavatkozást igénylő feladat, amely elkülönült településrészek és akcióterületek kijelölését tenné szükségessé.

Az elmúlt évek során változott a településfejlesztés tervezésének szemlélete. Új elemekkel bővült/bővül: a településképi arculathoz kapcsolódó dokumentumokkal, és nagy hangsúlyt kapnak az értékvédelmi és fenntarthatósági szempontok.

Stratégiai célok	1. Turizmusfejlesztés	2. Gazdaságfejlesztés	3. Infrastruktúra és településfejlesztés	4. Szervezet és Intézményfejlesztés
1. Intézkedés	1.1. Fogadási feltételek javítása	2.1. Mezőgazdasági célterületek fejlesztése	3.1. Közműfejlesztések	4.1. Turisztikát kiszolgáló szervezetek, intézmények fejlesztése
Alintézkedések	Volt „klub” Aliga területének szállás-férőhely és szolgáltatások fejlesztése	Mezőgazdasági területek intenzitásnövelő beruházásai (öntözőrendszer, tárolók)	Csapadékvíz elvezetés komplex megoldása	Településmarketing fejlesztése
	Alsó-parti településrész komplex fejlesztése	Zöldség-, gyümölcs- termelés feltételeinek javítása	Elektromos hálózat földkábelrel történő kiváltása	Vízpartiság oktatásba integrálása
	Strandfejlesztések és a horgászturizmus fejlesztése	Mezőgazdasági termények értékesítési feltételeinek megteremtése	Felsőparti vízvezetékrendszer korszerűsítése	Térségi turisztikai együttműködés erősítése - turisztikai desztinációs menedzsment szervezet (egyesület) megalapítása, működtetése
	Turisztikai kínálat bővítés	Szőlőművelés hagyományainak megőrzése és fejlesztése, borászat		
2. Intézkedés	1.2. Turisztikai célterületek fejlesztése	2.2. Logisztikai feltételek javítása	3.2. Közlekedési létesítmények fejlesztése	4.2. Az önkormányzati szolgáltatások fejlesztése
Alintézkedések	Volt „klub” Aliga területének idegenforgalmi hasznosítása, közösségi terek kialakítása	Logisztikai adottságok kihasználása, kereskedelmi, gazdasági tevékenységek ösztönzése, támogatása	Települési úthálózat csomópontjainak átépítése	Programszervezés bővítése
	Parti részek revitalizációja, vízi létesítmények – kikötők fejlesztése		Települési komplex kerékpárút fejlesztés összhangban a Balatoni bringaút hálózattal.	Turisztikai információs rendszer létrehozása, bővítése, szolgáltató iroda működtetése

Stratégiai célok	1. Turizmusfejlesztés	2. Gazdaságfejlesztés	3. Infrastruktúra és településfejlesztés	4. Szervezet és Intézményfejlesztés
	Magasparti sétány/ok és kilátópontok fejlesztése (nyitott, "családbarát" közterek, sétányok,)		Gyalogosforgalmi létesítmények építése és fejlesztése (településrészek összekapcsolására és alsóparti terület ellátására)	Civil szervezetek együttműködésén alapuló fejlesztések megvalósítása
	Vízparti sétány kialakítása, fejlesztése		Hiányzó útszakaszok kiépítése (Aliga területén) és a település meglévő útjainak rehabilitációja	Ellátó hálózatok fejlesztése
	Ökoturisztikai fejlesztések Aliga területén – zöldterület védelmének biztosítása, kerékpáros turizmus kapcsolódó szolgáltatások		Települési szintű parkolási igények megoldása (pl.: vasúttállomások)	Partnerség, együttműködés a fejlesztésben érdekelt, önkormányzatok és a helyi társadalom között
	Élhető, turisztikailag vonzó településkép kialakítása,			
3. Intézkedés	1.3. Komplex kínálati paletta kialakítása		3.3. Településközpontok kialakítása, fejlesztése	
Alintézkedések	Aktív turizmus fejlesztése a településen és térségben		Közösségi terek kialakítása (piacterek)	
	új turisztikai kínálati elemek létesítése a meglévő adottságok jobb kihasználása (szörf)		Közzolgáltató létesítmények fejlesztése	
	időskorúak ellátásának fejlesztése (egészségturizmus)		Új lakó és funkcionális területek kialakítása	
	Programszervezés bővítése		Helyi jelentőségű természeti és építészeti értékek kijelölése, megőrzése és védelme	
	Turisztikai szolgáltatások és a településmarketing fejlesztése			
4. Intézkedés			3.4 Magasparti problémák kezelése	

I. Stratégiai cél	Turizmusfejlesztés
I/1. intézkedés	Fogadási feltételek javítása
Alintézkedés	Volt „klub” Aliga területének szállás- férőhely és szolgáltatások fejlesztése; Alsó-parti településrész komplex fejlesztése; Strandfejlesztések és a horgászturizmus fejlesztése; Turisztikai kínálat bővítés;
Célja	A település jelenlegi és jövőbeli igényeinek megfelelően szálláshelybővítés, új szálláshelyek kialakítása a meglévő szálláshely-kapacitások színvonalának emelése (760 üdülőingatlan, 1050 hotelszoba). Szolgáltatási minőségi és mennyiségi fejlesztése, turisztikai termék kínálat bővítése. A parti részek étellel való megtöltése a szolgáltatások számának növelésével, melyek a partra vonzzák a látogatókat nem csak strandszezonban.
Indoklása	Balatonvilágos jelenlegi szálláshely-kapacitása és annak színvonala nem kielégítő, így a település turisztikai kínálatnak (valamint a további fejlesztéseknek) megfelelő szálláshelybővítés indokolt. A 70-es években a „pártüdülő” teljes kapacitása 660 férőhely volt, azaz nyaranta ekkora üdülőnépesség használta. A pártüdülő mellett Balatonvilágoson további szakszervezeti és egyéb üdülőszállók is létesültek, amelyeket a rendszerváltást követően privatizáltak. A különféle üdülőépületek összesen 3-4000 ezer férőhellyel rendelkeztek. Az 1192 fős lakónépességű településből hosszú távon 2000 fős élhető települést és megfelelő színvonalú és mennyiségű üdültetésére alkalmas területet alakítsanak ki (magas kategóriájú szállodai ellátás 500 szoba, mely során 270-300, új munkahelyet generál; magas és közepes kategóriájú szállodai ellátás 550 szoba, mely 310-330 fő új munkahelyet generál 15-20 éves fejlesztési periódust tekintve). Az fejlesztés üteméhez és igényeihez mért műszaki infrastruktúra biztosítása, a szükséges alapszolgáltatások elérhetővé tétele mellett. 760 egységgel bővülő üdülőegység lesz (a jelenlegi 1700-1800 mellett). A településen várható turisztikai fejlesztéseknek köszönhetően (20 éves időtávlatban) az üdülő népesség 8000 főt is elérheti. (jelenlegi 4400 fő, szálloda elméleti maximum alapján 1800 fő, 1976 fő üdülőegységekre generált 20 éves időtávban elméleti maximummal számolva). A jelenlegi turisztikai kínálat bővítésének köszönhetően, az ide érkező vendégek számára több napos időeltöltésre lesz lehetőség, minek következtében szükség van mennyiségi és minőségi bővítésre ebben a tekintetben. A part "felszabadításával", sétára, programokra való alkalmassá tételével a település turista látványossággal gazdagodhat, melyek vonzzák a "fizetős" programokat, szolgáltatásokat is, mely főleg az Aligai területet érinti. A parton létrehozandó fejlesztések megvalósíthatók apránként is de mindenképpen összefüggéseiben, látva az egymásra épülést. Mivel ezek a fejlesztések főként vállalkozói beruházások, illetve közreműködést igényelnek az önkormányzat részéről, javasolt kiemelt feladatként kezelni a település részéről. A település speciális adottsága miatt nem csak közvetlenül a part menti sétányokat kell kialakítani, hanem a meglévő Aliga területének Balatonparttal párhuzamos meglévő, fasorokkal szegélyezett útját is fontos lenne gyalogos és kerékpáros használatra kialakítani. A magasparti adottságok és a magaspartról való kilátás miatt egy harmadik sétány kialakítása is szükséges más-más igények kielégítése végett. A strandok fejlesztése a település szempontjából egyik legfontosabb megoldandó feladat, mert Balatonvilágosnak hosszú part-menti sávja van. A strandok fejlesztésénél a célcsoportok elemzésére az azokhoz igazodó szolgáltatások fejlesztésére kell hangsúly

I. Stratégiai cél	Turizmusfejlesztés
I/1. intézkedés	Fogadási feltételek javítása
Alintézkedés	Volt „klub” Aliga területének szállás- férőhely és szolgáltatások fejlesztése; Alsó-parti településrész komplex fejlesztése; Strandfejlesztések és a horgászturizmus fejlesztése; Turisztikai kínálat bővítés;
	helyezni. A Zrínyi utca mentén a turisztikai szolgáltatások iránt napjainkban is van igény A kínálati elemek minőségbeli fellendülésével egységesen magas színvonal biztosításával, egy vonzó desztináció kialakításával az ide látogatók számának növelése, ezen belül a magasabb költségű rétegek számának növekedése is elérhetővé válik. A turisztikai programajánlatot úgy kell kialakítani/fejlesztteni, hogy a turisták bármely időszakban, illetve rossz idő esetén is találjanak az igényeiknek megfelelő kellemes időeltöltési lehetőséget. Másrészt a programok összeállításakor szem előtt kell tartani, hogy nap közben a turisták nagyobb része a strandon tartózkodik - ahol szintén biztosítani kell változatos programokat -, ezért a strandon kívüli kínálati elemeket zömében kora délelőttre, késő délutánra vagy estére célszerű szervezni. A nyitvatartásokat is ehhez mérten kell kialakítani. Turisztikai kínálat bővítése esetén a kemping, ifjúsági és ökoturisztikai szállás férőhely fejlesztés és hozzá kapcsolódó szolgáltatás a település bekötőútja mellett. Vendégszámnak megfelelő strandfejlesztés és az egyéb jellegű fürdőfejlesztések.
Az intézkedés tartalma	<u>Az intézkedésen belül az alábbi komponenseket különböztetjük meg:</u> 1. Parti létesítmények, volt vállalati, szállodák, szálláshelyek fejlesztése A Balaton partján lévő vállalati és szakszervezeti, állami üdülők fejlesztésére, karbantartására a rendszerváltás után nem volt pénz és lehetőség. Sok üdülő magánkézbe került és magántőkéből különböző irányú fejlesztéseket valósítottak meg. Szükséges lépés a hotelek mai kor elvárásainak megfelelő felújítása és bővítése (a szálloda jellegéből adódóan wellness,- konferencia,- családi szabadidős szolgáltatásokkal való bővítése, horgászturizmus, melyek hozzájárulnak a szezon nyújtásához, és elősegítik a nyári rossz idő esetén a településen maradást. A szállodák, üdülők felújításakor, új elemek építéskor a település vezetésének ragaszkodnia kell (ki kell kötnie!) a tájba illő arculat kialakításához. 2. szálláshelyek Az Aligai területen a természetközeli turizmus megteremtésével párhuzamosan ifjúsági, családi és "öko", turista szálláshelyek kialakítás javasolt. Szükséges a minőségi szálláshelyek kialakításánál a gyógy- és konferencia turizmusra is építeni. 3. Strandfejlesztések és a horgászturizmus fejlesztése A strandok jelenleg közkedvelt területek a közelben lakók és üdülők, illetve a kisgyerekes családok által sekély, hosszan benyúló partja miatt. A strand területe azonban szabad strand funkcióra kicsi. Az Aligai terület fejlesztésével és hasznosításával párhuzamosan célszerű egy más, szélesebb vendégkör felé irányítani a figyelmet (pl.: horgászturizmus), ami magasabb színvonalat és funkcióváltást jelent. Önkormányzat, vállalkozók (vendéglátóegység-üzemeltetők, szálláshely-üzemeltetők) 4. széles turisztikai termékkínálat Nyári népművészeti táborok és kiscsoportos foglalkozások színhelye. A

I. Stratégiai cél	Turizmusfejlesztés
I/1. intézkedés	Fogadási feltételek javítása
Alintézkedés	Volt „klub” Aliga területének szállás- férőhely és szolgáltatások fejlesztése; Alsó-parti településrész komplex fejlesztése; Strandfejlesztések és a horgászturizmus fejlesztése; Turisztikai kínálat bővítés;
	szabadtéri színpad kialakítása esetén az előadások méltó színhelye. Konferenciák, előadások, különböző foglalkozások, családi rendezvények megtartására alkalmas területek kiépítése. Kiállító terem kialakítása, interaktív kulturális központ kiépítése javasolt. Hangulatos kávéházak, éttermek, cukrászdák kiépítése. Komplex programok, rendezvények, gyermekprogramok lebonyolítására alkalmas terület kialakítása. Wellness, fitness és rehabilitációs igényekre is számítani kell, kézműves udvarok kialakítására is lehetőség lenne, ahol az érdeklődők amellet, hogy megnézhetik munka közben a mesterembereket, saját maguk is készíthetnek hazavihető ajándékokat. Sőt ott helyben meg is vásárolhatják a termékeket. Kézműves foglalkoztató műhelyek, a gyerekek számára. A település több pontján, kerékpáros útvonalra felfűzve szolgáltatások (büfé, toalett, stb..)
A megvalósítás helye	Balatonvilágos parti része és az egész „Aliga” területe

I. Stratégiai cél	Turizmusfejlesztés
I/2. intézkedés	Turisztikai célterületek fejlesztése
Alintézkedés	Volt „klub” Aliga területének idegenforgalmi hasznosítása, közösségi terek kialakítása; Parti részek revitalizációja, vízi létesítmények – kikötők fejlesztése; Magasparti sétány/ok és kilátópontok fejlesztése (nyitott, "családbarát" közterek, sétányok,); Vízparti sétány kialakítása; Ökoturisztikai fejlesztések Aliga területén – zöldterület védelmének biztosítása, kerékpáros turizmus kapcsolódó szolgáltatások; Élhető, turisztikailag vonzó településkép kialakítása,
Célja	Az intézkedés célja a parti részek kiépítése (esetekben visszaépítése), élettel való megtöltése a szolgáltatások számának és minőségének növelésével, melyek a partra vonzzák a látogatókat nem csak strandszezonban.
Indoklása	A Balaton és partja csodálatos érték, déli oldalról fantasztikus panorámát kínál - melyet kulturált módon meg kell mutatni minden ide érkező számára. A part "felszabadításával", sétára, programokra való alkalmassá tételével a település egy turista látványossággal gazdagodhat, melyek vonzzák a "fizető" programokat, szolgáltatásokat is. A parton létrehozandó fejlesztések megvalósíthatók apránként is de mindenképpen összefüggéseiben, látva az egymásra épülést. Mivel ezek a fejlesztések főként vállalkozói beruházások, illetve közreműködést igényelnek az önkormányzat részéről, javasolt kiemelt feladatként kezelni a település részéről. A település speciális adottsága miatt nem csak közvetlenül a part menti sétányokat kell kialakítani, hanem a meglévő Aliga területének Balaton-parttal párhuzamos meglévő, fasorokkal szegélyezett útját is fontos lenne gyalogos és kerékpáros használatra kialakítani. A magasparti adottságok és a magaspartról való kilátás miatt egy harmadik sétány kialakítása is szükséges, melynek folytatása a világosi területen már kiépült. Ehhez kapcsolódó a

I. Stratégiai cél	Turizmusfejlesztés
I/2. intézkedés	Turisztikai célterületek fejlesztése
Alintézkedés	<p>Volt „klub” Aliga területének idegenforgalmi hasznosítása, közösségi terek kialakítása;</p> <p>Parti részek revitalizációja, vízi létesítmények – kikötők fejlesztése;</p> <p>Magasparti sétány/ok és kilátópontok fejlesztése (nyitott, "családbarát" közterek, sétányok,); Vízparti sétány kialakítása; Ökoturisztikai fejlesztések Aliga területén – zöldterület védelmének biztosítása, kerékpáros turizmus kapcsolódó szolgáltatások; Élhető, turisztikailag vonzó településkép kialakítása,</p>
	<p>kilátópontok kialakítása és kiépítése is.</p> <p>A Balaton, mint élővíz, és partja kitűnő adottságokkal rendelkezik az aktív kikapcsolódást keresők számára. Az adottságok minél jobb kihasználásával és ezek megfelelő körben való reklámozásával egy új vendégkör célozható meg, akik nem csak a nyári főszezonban tartózkodnának a vízén.</p> <p>A turisztikai vonzerőfejlesztés eredményeképpen a településen számítani kell a látogatók számának növekedésére. Fel kell készülni a magasabb vendégszám fogadására, biztosítani kell az ide érkező látogatók igényeinek színvonalas kielégítését, és a tervezéssel ki kell küszöbölni turizmus esetleges negatív hatásait. Mindezen lépéseknek összhangban kell lennie a lakosság igényeivel annak érdekében, hogy egy turisztikailag vonzó, de elsősorban továbbra is élhető város maradjon. Jelenleg a turisták a település egy-egy pontján csoportosulnak, és nem veszik igénybe a település más területein lévő egyéb szolgáltatásokat, illetve nem ismerik azokat.</p>
Az intézkedés tartalma	<p>A part menti övezetek kialakításánál a fokozatosságot, illetve a funkciók/célcsoportok szerinti elkülönítést is fontosnak tartjuk. Minél magasabbra megyünk annál nyugodtabb csendesebb közeget kapunk. Ezt azonban még a horizontálisan is tagolni szükséges mert a célcsoportok szerinti területi kialakítás szintén fontos feladat.</p> <p>1. Parti sétány megteremtése</p> <p>Az intézkedés első lépéseként, de mindenképpen prioritást élvezve javasoljuk a parti sétány sétára alkalmassá tételét (padok, világítás, szemetesek, átjárhatóság), hogy akár a lakosok, akár a vendégek szívesen töltsék itt idejüket, a part "állandóan éljen". A sétány egybefüggő területeken kerüljön kialakításra, minél hosszabb parti területeken. Javasolt ezért gyalogos hidak, átkötések kiépítése, illetve - amennyiben lehetséges - a parti hotelsornál a jelenleg kerítéssel elkerített parti részek megnyitása és egy keskeny sáv közcélra való kijelölése. A sétányokhoz meg kell teremteni a vasúti átjárókon keresztüli lejutás lehetőségét, az átjárók folytatásában lévő utcák rendezésével. A felsőpartról levezető utak parti csatlakozásánál, illetve az üdülők előtt javasolt vendéglátóhelyek, kávézók, cukrászdák egységes kialakítása oly módon, hogy az egységek között mód legyen kisebb „játszóter” kialakítására a kisgyerekekkel érkező, de pihenni vágyó turisták és helyiek számára.</p> <p>Aliga területén a szabad, bárki által "végigsétálható" parti sáv (sétány) biztosítása.</p> <p>2. Kikötők</p> <p>A kikötő területe - amellet, hogy alapfunkcióját teljesíti látványosságul is szolgál. Egy szépen rendben tartott kikötő, a megfelelő szolgáltatásokkal (kávézó, cukrászda, söröző) vonzza a turistákat. A település kikötőjét ezért</p>

I. Stratégiai cél	Turizmusfejlesztés
I/2. intézkedés	Turisztikai célterületek fejlesztése
Alintézkedés	<p>Volt „klub” Aliga területének idegenforgalmi hasznosítása, közösségi terek kialakítása;</p> <p>Parti részek revitalizációja, vízi létesítmények – kikötők fejlesztése;</p> <p>Magasparti sétány/ok és kilátópontok fejlesztése (nyitott, "családbarát" közterek, sétányok,); Vízparti sétány kialakítása; Ökoturisztikai fejlesztések Aliga területén – zöldterület védelmének biztosítása, kerékpáros turizmus kapcsolódó szolgáltatások; Élhető, turisztikailag vonzó településkép kialakítása,</p>
	<p>amellett, hogy a vonatkozó EU szabványoknak megfelelően felújítják, rendbe teszik, kisebb vendéglátó-egységek elhelyezésével alkalmassá kell tenni a nézelődők fogadására is. A hajdani yacht clubot újra kell éleszteni és ehhez a funkcióhoz szolgáltatásokat telepíteni. Ezzel is oldható a szezonális turizmus fejlesztése</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az evezősversenyek népszerűsítése; - Sportklubok működésének ösztönzése; - Vízi sportok feltételeinek kialakítása a strandon; - A jelenleg létező vitorlásversenyek feltételeinek javítása, s további versenyek szervezése; - Csónakkikötő létesítése; <p>A Balaton turizmusába való bekapcsolódás érdekében a menetrendszerű hajóforgalmat sűríteni szükséges. Az ehhez szükséges infrastruktúra fejlesztés megoldandó.</p> <p>3. Kerékpárút integrálása</p> <p>Az aligai terület megnyitásával a gyalogos és kerékpáros forgalom számára (illetve a terület települési kerékpáros-útvonalba történő beillesztésével) a település jobban bekapcsolható a fürdőzők, illetve a kerékpárral érkező vendégek programjaiba és a Balaton körüli „Bringaút” hálózatába. Kerékpárkölcsonzók kialakítása, tároló és megállóhelyek létesítése (mosdó és vízvételi lehetőség) is fontos elem.</p> <p>4. Kényelmesebb közterület-használat biztosítása</p> <p>A forgalomtól elzárt, illetve forgalom-korlátozással érintett területek, sétálóutca és rendezvényterek kialakítása a közterületek használatának kényelmesebbé tételét szolgálják. Kellő helyet biztosítanak a vendéglátósoknak tágabb (nem a járdára bezúfolt) teraszok kialakítására, valamint alkalmi vásárok és rendezvények lebonyolítására. Állandó piac céljára azonban szükséges egy kimondottan ezt a funkciót szolgáló közösségi tér kiépítése.</p> <p>A korlátozott járműforgalmú utcákat úgy célszerű megtervezni, hogy egy „hangosabb”, kulturális arculatú vezessen a parti területek felé, és egy "csendesebb", üdülőhelyi arculatú vezessen az egyes célcsoportokat kiszolgáló területek felé. A meglévő utcák szélessége és fasor jellege alkalmas sétány kialakítására, de ezek bővítése korszerűsítése is elengedhetetlen.</p> <p>A fentiekén kívül, illetve azokkal összefüggésben javasolt kialakítani több hosszú gyalogos-kerékpáros utat, mely a végpontjaiban célként attrakciók kerülnek elhelyezésre.</p> <p>„öko” turisztikai folyosók létesítése</p> <p>A magaspartól való lejutásnál és a meglévő zöldövezet megismertetésénél</p>

I. Stratégiai cél	Turizmusfejlesztés
I/2. intézkedés	Turisztikai célterületek fejlesztése
Alintézkedés	Volt „klub” Aliga területének idegenforgalmi hasznosítása, közösségi terek kialakítása; Parti részek revitalizációja, vízi létesítmények – kikötők fejlesztése; Magasparti sétány/ok és kilátópontok fejlesztése (nyitott, "családbarát" közterek, sétányok,); Vízparti sétány kialakítása; Ökoturisztikai fejlesztések Aliga területén – zöldterület védelmének biztosítása, kerékpáros turizmus kapcsolódó szolgáltatások; Élhető, turisztikailag vonzó településkép kialakítása,
	fontos szempont, hogy ismeretterjesztő bemutató létesítmények is szolgálják az ide látogatókat, ezzel érdekesebbé tanulhatóbbá téve a könyék sajátosságait, adottságait.
A megvalósítás helye	Balatonvilágos parti része és az egész „Aliga” területe

I. Stratégiai cél	Turizmusfejlesztés
I/3. intézkedés	Komplex kínálati paletta kialakítása
Alintézkedés	Aktív turizmus fejlesztése a településen és térségben; új turisztikai kínálati elemek létesítése a meglévő adottságok jobb kihasználása; Időskorúak ellátásának fejlesztése (egészségturizmus); Programszervezés bővítése; Turisztikai szolgáltatások és a településmarketing fejlesztése Infopontok kialakítása, üzemeltetése
Célja	A település lakossága és Balatonvilágosra érkező üdülők, turisták számára a kínálati paletta bővítése, és a már létező kínálat kihasználásának fokozása. A településre és a társuló partnertelepülésekre érkező vendégforgalom megnövekedése és a turisták térségben tartása. A térség széles körben való megismertetése a potenciális célcsoportok számára.
Indoklása	A kínálati elemek minőségbeli fellendülésével egységesen magas színvonal biztosításával, egy vonzó desztináció kialakításával az ide látogatók számának növelése, ezen belül a magasabb költségű rétegek számának növekedése is elérhetővé válik. A turisztikai programajánlatot úgy kell kialakítani/fejlesztetni, hogy a turisták bármely időszakban, illetve rossz idő esetén is találjanak az igényeiknek megfelelő kellemes időeltöltési lehetőséget. Másrészt a programok összeállításakor szem előtt kell tartani, hogy nap közben a turisták nagyobb része a strandon tartózkodik - ahol szintén biztosítani kell változatos programokat -, ezért a strandon kívüli kínálati elemeket zömében kora délelőttre, késő délutánra vagy estére célszerű szervezni. A nyitvatartásokat is ehhez mérten kell kialakítani. A turizmusban az elsődleges cél mindig a turisták térségben tartása, hogy ott helyben költsek el pénzüket (ezzel bevételhez juttatva a helyi szolgáltatókat) és ne csak átutazóban tartózkodjanak a területen. Mindez csak akkor fog megvalósulni, ha érdekes, sokszínű programokat kínál a desztináció. A természeti értékekre és kulturális adottságokra, valamint az aligai fejlesztésekre alapozva Balatonvilágos és környékének is lehetősége nyílik izgalmas, tematikus programcsomagok összeállítására. A megvalósítás és a

I. Stratégiai cél	Turizmusfejlesztés
I/3. intézkedés	Komplex kínálati paletta kialakítása
Alintézkedés	Aktív turizmus fejlesztése a településen és térségben; új turisztikai kínálati elemek létesítése a meglévő adottságok jobb kihasználása; Időskorúak ellátásának fejlesztése (egészségturizmus); Programszervezés bővítése; Turisztikai szolgáltatások és a településmarketing fejlesztése Infopontok kialakítása, üzemeltetése
	programok lebonyolítása a települési turisztikai egyesület koordinálásával a közreműködő kulturális intézmények feladata. Fontos megemlíteni Siófok közelségét is mely szintén hosszútávon kedvezően befolyásolhatja a programkínálatot.
Az intézkedés tartalma	kulturális programok, koncertek, felolvasóestek szervezése ifjúsági programok szervezése és lebonyolítása történelmi játékok szervezése tematikus tanuló és bemutató programok szervezése sportesemények menedzselése kézműves foglalkozások szervezése játsszóház szervezése tematikus programcsomagok összeállítása (gaszto- és borturizmus kialakítása és élővé tétele) évente ismétlődő programok szervezése Települési marketing megszervezése és koordinációja tájékoztató kiadvány készíttetése (összes szálláslehetőség, szolgáltatás, program-lehetőség feltüntetésével) a település és környékének hatékony promóciójának megszervezése interaktív honlap üzemeltetése, foglalási, fizetési lehetőséggel turisztikai szolgáltató iroda működtetése szezonban emelt létszámmal sajtóban való szereplések megszervezése és lebonyolítása (újságcikkek az újdonságokról, fejlődésről, programokról, mely - lehetőleg női vagy utazási magazinoknál dolgozó - újságíró csapat megvendéglésével egybekötve. Nem - csak - hirdetés!) Tájékoztató táblarendszer, tájékoztató pontok kiépítése (esélyegyenlőség biztosításával: vakok, mozgáskorlátozottak, gyerekek, idősek)
A megvalósítás helye	Balatonvilágos egész területe

II. Stratégiai cél	Gazdaságfejlesztés
II/1. intézkedés	Mezőgazdasági célterületek fejlesztése
Alintézkedés	Mezőgazdasági területek intenzitásnövelő beruházásai (öntözőrendszer, tárolók); Zöldség-, gyümölcs- termelés feltételeinek javítása; Mezőgazdasági termények értékesítési feltételeinek megteremtése; Szőlőművelés hagyományainak megőrzése és fejlesztése, borászat
Célja	A település húzó gazdasági ága a térség jövedelemteremtő ágazatává válik. A környezeti fenntarthatóság miatt, a megtermelt termékek jelentős részét helyben értékesítsék. Megfelelő termékkínálat és igény alapú termékfejlesztés legyen, a hagyományos termékek terén, melyhez megfelelő infrastrukturális háttér is tartozzon.
Indoklása	Termőhelyi feltételek magas szintű megléte ösztönzőleg hat a

II. Stratégiai cél	Gazdaságfejlesztés
II/1. intézkedés	Mezőgazdasági célterületek fejlesztése
Alintézkedés	Mezőgazdasági területek intenzitásnövelő beruházásai (öntözőrendszer, tárolók); Zöldség-, gyümölcs- termelés feltételeinek javítása; Mezőgazdasági termények értékesítési feltételeinek megteremtése; Szőlőművelés hagyományainak megőrzése és fejlesztése, borászat
	mezőgazdaság további fejlesztésére. A település hagyományos termékei jellegzetesek, melyek az idegenforgalom számára is attrakciót jelenthetnek, és forgalmazásuk megszervezésével a térség ismertsége, azonosítása is javítható. Jelenleg a kistérségben a (bio)termékek előállításának még nagyon szűk a kapacitása, ezért kezdetben a szomszédos térségben előállított (bio)termékek árusítása ajánlatos a bevezetés, megismertetés céljából. Mindez ösztönzést is jelenthet a helyi (bio)termelés elindításához. Az értékesítés a későbbiekben összekapcsolható egy térségi védjegy létrehozásával, mely a térségi származást, és a térség által elismert minőséget biztosító elismervényt jelentene. Ennek odaitélését a térség szakembereiből álló grémium dolgozza ki, és ítéli oda az egyes termékeknek, illetve előállítóknak a védjegy viselésének jogát. A termeléshez szükséges víz biztosítása csak korszerű öntözőrendszeren keresztül valósítható meg, ezért ennek felújítása, tulajdonjogi rendezése is feladat. A hagyományos szőlőkultúra és a ráépülő feldolgozóipar megtartása, fejlesztése, borászat fejlesztése.
Az intézkedés tartalma	A hagyományos mezőgazdasági termékek (zöldség, gyümölcs) és a természetes (bio) módszerrel termelt térségi mezőgazdasági termékek számára az értékesítési lehetőség bővítése. Emellett a kistérségben előállított termékekkel a helyi éttermek választéka is bővíthető (pl. bio növény feldolgozása). Térségi védjegy hálózatba való bekapcsolódás. A kedvező természetföldrajzi adottságoknak köszönhetően, már a múlt század közepén kiépítésre került a település külterületén az öntözőrendszer. Sajnos a rendszerváltás és a földek elaprózódása az öntözőrendszer jelentős károsodásához és a tulajdonjog változásához vezetett. Nagyon fontos feladat a jogi tulajdon rendezése és az öntözőfürt teljes rekonstrukciója, hogy a földek folyamatos vízellátása biztosítható legyen a megfelelő szintű mezőgazdasági termeléshez. A termőterületek kiszolgálása belső kiépített utakkal történjen. A szőlőműveléshez, feldolgozáshoz és borászathoz kapcsolódó fejlesztések ösztönzése, szőlőművelés hagyományainak felélesztése fontos tényezője a mezőgazdasági termelés élénkítésének.
A megvalósítás helye	Balatonvilágos külterülete

II. Stratégiai cél	Gazdaságfejlesztés
II/2. intézkedés	Logisztikai feltételek javítása
Alintézkedés	Logisztikai adottságok kihasználása, kereskedelmi, gazdasági tevékenységek ösztönzése, támogatás.
Célja	A település kedvező földrajzi adottságainak kihasználása és a településre jellemző gazdasági ágazatok összekapcsolása, meglévő kereskedelmi, gazdasági tevékenység megtartása és újak ösztönzése.

II. Stratégiai cél	Gazdaságfejlesztés
II/2. intézkedés	Logisztikai feltételek javítása
Alintézkedés	Logisztikai adottságok kihasználása, kereskedelmi, gazdasági tevékenységek ösztönzése, támogatás.
Indoklása	A település kedvező földrajzi adottság lehetővé teszi, hogy a Balaton ellátásához szükséges áruk, termék elosztásához megfelelő területet biztosítson. Az M8-as kiépülésével a Balaton északi és déli partja is autópályán érhető majd el, így az egyik legkedvezőbb adottságú logisztikai területként lehatárolva a két autópálya találkozási pontját. A meglévő gazdasági telephelyen működő vállalkozások lehetőségeinek figyelembevételével a gazdaságit területek korszerű fejlesztése a helyben foglalkoztatás érdekében.
Az intézkedés tartalma	A Balaton turisztikai fellendítésével nagyobb forgalom is tartozik. A vendégfogalom kiszolgálásához gyorsan és frissen biztosítható alapanyagokra van szüksége, melyeket a logisztikai központok és hűtőházak biztosítanak. A település kedvező földrajzi adottságának köszönhetően a településen szükséges hosszútávon gondolkodni a gazdaság ezen ágazta irányába és megfelelő területet fenntartani az esetleges megjelenő igényeknek. A településen működő (gazdasági) vállalkozások fejlesztésre történő ösztönzése és új gazdasági tevékenységek betelepítésének ösztönzése.
A megvalósítás helye	Balatonvilágos M7-es csomópontjához közeli területe; a jelenleg is működő logisztikai terület

III. Stratégiai cél	Infrastruktúra és településfejlesztés
III/1. intézkedés	Közműfejlesztések
Alintézkedés	Csapadékvíz elvezetés komplex megoldása; Elektromos hálózat földkábelrel történő kiváltása; Felsőparti vízvezetékrendszer korszerűsítése
Célja	Az infrastruktúra hálózat teljes körűvé fejlesztése úgy, hogy legkevésbé zavarja a településképet és biztonságosan, hatékonyan üzemeltethető. A fejlesztéssel érintett területek korszerű infrastruktúra hálózatainak kiépítése, kapacitások biztosítása
Indoklása	A csapadékvíz elvezetése a községben csak kis területen kezelt. A magasparti löszös talajok kiszáradása és túlvizesedése is gondot okozhat, így fontos, hogy szakszerű védelme megoldott legyen. A településen több középfeszültségű légháló halad át, melynek kiváltása és földbe helyezése megkezdődött. A léghálóvezetékek rontják a településképet és veszélyesek utcafásítás során is. Az ivóvíz vezetékek cseréjét is meg kell oldani, mert jelenleg a település nagy részén azbesztcement csövek vannak lefektetve. A fejlesztéssel érintett területek korszerű infrastruktúra hálózatainak kiépítése, kapacitások biztosítása komplex feladat, melyet a fejlesztések során biztosítani szükséges. A meglévő közművek jelentős rész nem használható nyomvonal és kapacitási problémák miatt. Az ellátó hálózatok együtemű tervezése szükséges.
Az intézkedés tartalma	A csapadékvíz elvezetését, ahol lehet nyíl árokrendszer kiépítésével, ahol nem minimális lefedéssel kell megoldani. Javasolt a lehullott csapadék telken, illetve területen tartása a talaj vízháztartásának kedvező megőrzése miatt. A településkép akkor válik idegenforgalmilag vonzóvá, ha az utcaképet nem zavarják a pókhálószerűen kialakított léghálóvezetékek. (telefon, villany,

III. Stratégiai cél	Infrastruktúra és településfejlesztés
III/1. intézkedés	Közműfejlesztések
Alintézkedés	Csapadékvíz elvezetés komplex megoldása; Elektromos hálózat földkábelrel történő kiváltása; Felsőparti vízvezetékrendszer korszerűsítése
	közvilágítás, stb...) Ezek földkábelre történő kiváltása mindenképpen szükséges. Először a közép és nagyfeszültségű vezetékekkel kell kezdeni. Az ivóvíz vezetékek cseréjét is meg kell oldani, mert jelenleg a település nagy részén azbesztcement csövek vannak lefektetve, melyeket műanyag csövekre kell cserélni. Aliga projekt területén a közműellátó hálózatok egységes fejlesztése szükséges. A szezonális a különböző ellátó és szolgáltató kapacitások egyenetlen kihasználásához vezet. A közszolgáltatások - hulladékgyűjtés és szállítás, ivóvíz és csatorna, stb. – kapacitásainak méretezésénél pedig a nyári üdülőnépességgel felduzzadt népességszámot figyelembe kell venni. A projekt keretében kialakításra majd értékesítésre kerülő üdülőingatlanok nagy száma a hétfégi népesség számának emelkedését okozza majd.
A megvalósítás helye	Balatonvilágos parti egész területe

III. Stratégiai cél	Infrastruktúra és településfejlesztés
III/2. intézkedés	Közlekedési létesítmények fejlesztése
Alintézkedés	Települési úthálózat csomópontjainak átépítése; Települési komplex kerékpárút fejlesztés összhangban a Balatoni bringaút hálózattal; Gyalogosforgalmi létesítmények építése és fejlesztése (településrészek összekapcsolására és alsóparti terület ellátására); Hiányzó útszakaszok kiépítése (Aliga területén) és a település meglévő útjainak rehabilitációja; Települési szintű parkolási igények megoldása (pl.: vasútállomások)
Célja	A település egységessé tétele, jó közlekedési átjárhatósága és balesetmentes közlekedés biztosítása
Indoklása	A települést jelenleg funkcionálisan és látványosan is szétdarabolja a vasút. A település alsó és felsőparti része között meg kell találni a térbeli összeköttetések legoptimálisabb formáját, és a meglévőket továbbfejlesztése is indokolt. Ugyanakkor a település további, a turisztikai vérkeringésbe potenciálisan bevonható elemeinek fejlesztése is szükséges ebben a tekintetben. Ennek egyik elengedhetetlen feltétele, hogy a terület gyalogosan, illetve kerékpárosan történő megközelíthetőségének biztosítása is. Mindez azt jelenti, hogy szükség van a meglévő vonalas infrastruktúra bővítésére, elsősorban sétautak kiépítésével, kerékpárutak (alternatív lehetőségek) fejlesztésével és a gépjármű forgalom számára kiépített utak, átkötések megteremtésére. Az Aliga területére a település jelenlegi központjából való bejutás szűk kapacitású, balesetveszélyes csomóponttal megoldott. Ennek átépítése indokolt. A parkolók kérdése főleg szezonális probléma, így jelentős forgalom esetén a parkolási lehetőség igen szűkös, melynek megoldása fontos feladat.
Az intézkedés tartalma	1. Balesetveszélyes csomópontok átépítése és forgalomcsillapítás Balatonvilágosra történő bejutás a 7-es számú főútról korszerűtlen, balesetveszélyes csomópontokról történi. Az Aliga területére az M7-es

III. Stratégiai cél	Infrastruktúra és településfejlesztés
III/2. intézkedés	Közlekedési létesítmények fejlesztése
Alintézkedés	<p>Települési úthálózat csomópontjainak átépítése; Települési komplex kerékpárút fejlesztés összhangban a Balatoni bringaút hálózattal; Gyalogosforgalmi létesítmények építése és fejlesztése (településrészek összekapcsolására és alsóparti terület ellátására); Hiányzó útszakaszok kiépítése (Aliga területén) és a település meglévő útjainak rehabilitációja; Települési szintű parkolási igények megoldása (pl.: vasútállomások)</p>
	<p>irányából és a település jelenlegi központjából való bejutás szűk kapacitású, és rendkívül balesetveszélyes csomóponttal megoldott. Ezek átépítése körforgalom kialakításával rugalmasan és nagy áteresztő képességgel megoldható lenne. Ha igény van rá az úthálózat, csomópont fejlesztésre, akkor kell megvizsgálni a bővítésére lehetőségét és ennek függvényében kell a fejlesztéseket előirányozni.</p> <p>A közlekedés egyértelműsítése érdekében egységes táblarendszer segíti majd a turistákat a közlekedési csomópontoknál, átjáróknál, stb...</p> <p>Forgalomcsillapító intézkedések szükségesek a Dózsa György, Dobó István, Rákóczi és Zrínyi utcák vonatkozásában, továbbá a parkolók szabályozása.</p> <p>2. Kerékpárutak és kapcsolódó szolgáltatási rendszer kiépítése</p> <p>A kerékpáros turizmus már ma is nagyon elterjedt a környéken, de további fejlődéséhez a kerékpárosok igényének mind teljesebb kielégítése szükséges. A kerékpáros utak kiépítését fontos folytatni a tó körül (alsóparti területen), illetve az alsó és felső parti szakaszokat összekötve. A kerékpáros utak, útvonalak mellett pihenőhelyek kialakítása is kiemelt fontosságú többek között parkokban, a kilátópontokon. Mosdók, tároló helyek és pihenőpadok elhelyezése javasolt. A kerékpárkölcsonzó rendszer lehetővé tenné kölcsönzési díj fejében a kerékpárok használatát, és azok bármely más a rendszerbe tartozó kölcsönzőben történő leadását.</p> <p>3. Közterületi infrastruktúra fejlesztés</p> <p>A település területeinek, épületeinek látogathatóságát megfelelő számú parkolóhely és kerékpártároló kialakításával is biztosítani kell. A sétálóutca mentén, a parkokban célszerű kellő számú pihenőhelyet (padot) létesíteni a kényelem növelése szempontjából.</p> <p>4. Hiányzó útszakaszok kiépítése (Aliga területén) és a település meglévő útjainak rehabilitációja;</p> <p>Aliga területén a part menti sétány megtartása mellett a kerékpárforgalom számára is szükséges helybiztosítás. A forgalmi rend kialakítása és úthálózat fejlesztése a szezonális népesség megjelenése estén is ki kell szolgálja a területet. A felsőparti Aligai terület közötti átjárás biztosított legyen, továbbá a kisebb egységek belső jól strukturált úthálózatra kerüljenek felfűzésre.</p> <p>A település meglévő utcáinak korszerű útburkolattal történő ellátása, illetve jó állapotba helyezése szintén kiemelt feladat.</p> <p>A buszmegálló sűrítése és korszerűsítése szintén megoldásra vár. A lakóterületi egység lakóúthálózat szintű kiépítése és megfelelő parkoló szám biztosítása elengedhetetlen.</p>
A megvalósítás helye	Balatonvilágos egész területe
III. Stratégiai cél	Infrastruktúra és településfejlesztés
III/3. intézkedés	Településközpontok kialakítása, fejlesztése

Alintézkedés	Közösségi terek kialakítása (piacterek); Közszolgáltató létesítmények fejlesztése Új lakó és funkcionális területek kialakítása
Célja	Az intézkedés célja Balatonvilágos lakossága életfeltételeinek javítása, munkahelyteremtés, mindemellett az ide látogató vendégek számára a felüdülés és kulturális, valamint kikapcsolódási lehetőségeinek biztosítása, mindemellett a lakosság és a vendégek "kicsalogatása" a település utcáira, a település megismertetése az üdülőkkel. Élhető, ugyanakkor turisztikailag vonzó településkép kialakítása, nyitott „családbarát” közterek, sétányok, kerékpár-útvonalak kialakítása a településen.
Indoklása	Az 1192 fős lakónépességű településből hosszú távon 2000 fős élhető települést és megfelelő színvonalú és mennyiségű üdültetésére alkalmas területet alakítsanak ki (magas kategóriájú szállodai ellátás 500 szoba, mely során 270-300, új munkahelyet generál; magas és közepes kategóriájú szállodai ellátás 550 szoba, mely 310-330 fő új munkahelyet generál 15-20 éves fejlesztési periódust tekintve). Az fejlesztés üteméhez és igényeihez mért műszaki infrastruktúra biztosítása, a szükséges alapszolgáltatások elérhetővé tétele mellett. 760 egységgel bővülő üdülőegység lesz (a jelenlegi 1700-1800 mellett). A településen várható turisztikai fejlesztéseknek köszönhetően (20 éves időtávlatban) az üdülő népesség 8000 főt is elérheti. (jelenlegi 4400 fő, szálloda elméleti maximum alapján 1800 fő, 1976 fő üdülőegységekre generált 20 éves időtávban elméleti maximummal számolva) A települést jelenleg funkcionálisan és látképileg is szétdarabolja a vasút. Az ide érkező turistáknak, ugyanakkor község lakosságának is meg kell teremteni a lehetőséget abban a tekintetben, hogy a település strandi,- és települési eleme között megtalálja a térbeli összeköttetésnek a legoptimálisabb formáját. Ugyanakkor a település további, a turisztikai vérkeringésbe potenciálisan bevonható elemeinek fejlesztése is indokolt ebben a tekintetben. Ennek egyik elengedhetetlen feltétel a terület gyalogosan, illetve kerékpárosan történő megközelíthetőségének biztosítása is. Mindez azt jelenti, hogy szükség van a meglévő vonalas infrastruktúra bővítésére, elsősorban sétautak, vasúti és önkormányzati utak átkötések megteremtésével. A Balaton partján lévő települések többsége felvette a jellegzetes üdülőhelyi arculatot, nyaralók, hotelek, vendéglátó-egységek együttesévé vált. Balatonvilágos kitűnik közülük a volt „klub” Aliga egykor zárt területével, melyet megnyitás után központi területként hangsúlyozni és fokozni érdemes. A part menti területeken kialakult aprótelkes rendszer napjainkra természetes átalakuláson (telkek összevonásán) keresztül fejlődik. A minőségi turizmus fejlesztéséhez elengedhetetlen az értékes parti területek turizmus számára való megnyitása. Balatonvilágos települések szerkezetében problémát jelent a lakó- és üdülőövezetek összhangjának megteremtése; ami mind az építményállományban, mind pedig a közszolgáltatások szervezésében problémát jelent. A település kedvelt célterület a lakó ingatlant vásárlók körében, így új területek lakóövezetté minősítése szükséges. Helyi jelentőségű természeti és építészeti értékek kijelölése, megőrzése és védelme szintén feladat az egész település területén. A településen jelenleg nagy kiterjedésű üdülőterület található, ami napjainkra

III. Stratégiai cél	Infrastruktúra és településfejlesztés
III/3. intézkedés	Településközpontok kialakítása, fejlesztése
Alintézkedés	Közösségi terek kialakítása (piacterek); Közszolgáltató létesítmények fejlesztése Új lakó és funkcionális területek kialakítása
	folyamatosan betelepül állandó lakosokkal. Ezt a folyamatot szeretné az önkormányzat is erősíteni és a település szerves egységéhez tartozó üdülőterületeket lakóterületbe szeretné átsorolni. Ezzel 1275 db új lakóingatlan bővül a falu lakóterülete. Az országos gazdasági folyamatok is támogatják a település ez irányú törekvését, mert a lakáshitel felvételek csak a lakóterületen található ingatlanokra vehetők igénybe. Ezzel a településrendezési beavatkozással a település célul tűzte ki, hogy a lakónépeség csökkentést megállítja és legalább a stagnáló – kedvező esetben – a növekvő irányba tereli.
Az intézkedés tartalma	<p>A vasúti átjárók külön szintű kialakításával (a gyalogos forgalom több helyen történő átengedésével), illetve a kapcsolódó partot település fontosabb pontjaival történő összekötő utak kijelölésével javítható a parti részek és a település belsejében lévő kereskedelmi-szolgáltató egységek kapcsolata. Az elérési utak lerövidülnek, többen elindulhatnak gyalog a település több pontjain szervezett programokhoz. A kerékpáros útvonalak kijelölését javasolt kiteljesíteni minden fontos turisztikai célpont felé.</p> <p>A közlekedés egyértelműsítése érdekében egységes táblarendszer segíti majd a turistákat a közlekedési csomópontoknál és az átjáróknál.</p> <p>Balatonvilágos településközpont</p> <p>Balatonvilágos központját jelenleg elfoglalja az Önkormányzat épülete, illetve attól különválva a kultúrház és iskola környéke. Ezek egyrészt a közösségi funkciókat csak részben szolgálják, másrészt építészeti és hosszabb távon kapacitás szinten is továbbfejlesztendők. A település területén a kultúrházzal szemben található zöldterület szintén közösségi létesítmények elhelyezésére kellene használni. A településközpont további fejlesztését újabb közösségi terek gazdagításával lehet elérni, pl: civil ház, kiállító terek, alap és középfokú szociális és egészségügyi szolgáltatások (a fejlesztések hatására megnövekvő lakónépeség ellátását biztosítani képes intézmények)</p> <p>Egészségügyi és szociális: Bölcsőde 63 férőhely Háziorvos 2 munkahely Gyerekorvos 1 munkahely Fogorvos 1 munkahely Gyógyszertár 1 gyógyszertár Szakorvosi rendelő 3 munkahely, Öregek napközi otthona 19 férőhely.</p> <p>Lakóterületi fejlesztések – melyek 760 db új lakótelek kialakításával kívánunk megvalósítani – az Aligai területet terheli közel 2000 új betelepülő infrastrukturális, intézményi és szolgáltatási ellátását meg kell oldani úgy, hogy az, az ütemezett fejlesztések során folyamatosan és szervesen tudjon bekapcsolódni a település vérkeringésébe. A turisták kiszolgálására a település Aligai területén kell kijelölni olyan funkcionális területegységet, amely méreténél fogva alkalmas - kulturális, vásárlási, és egyéb programok kiszolgálására. Esetleges alapellátások, szolgáltatások több központú ellátására, mely kezelni tudja az üdülési céllal érkezők és az újonnan betelepülők igényeit és a szezonális problémáit.</p> <p>Az itt kialakuló téren javasolt egy kereskedelmi - szolgáltató központ kialakítása, mely amellel, hogy megnagyobbodott közösségi térrel ellátja a települést, jelenlegi funkcióit, alkalmas lesz nagyobb rendezvények</p>

III. Stratégiai cél	Infrastruktúra és településfejlesztés
III/3. intézkedés	Településközpontok kialakítása, fejlesztése
Alintézkedés	Közösségi terek kialakítása (piacterek); Közszolgáltató létesítmények fejlesztése Új lakó és funkcionális területek kialakítása
	lebonyolítására is. A téren egységes térburkolatokkal és díszítő elemekkel a környező utcák forgalomcsillapításával egységes települési központi tér alakul ki. A település egészén problémát okoz az a tendencia, miszerint az üdülőövezeti ingatlanokat egyre többen lakáscélra használják. Ez a "keveredés", amennyiben az önkormányzat megoldhatónak találja a közszolgáltatások szervezését (szemétszállítás, hőkotrás, posta), a település élhetőségére nem gyakorol negatív hatást, nem válnak így egész településrészek lakatlanná és kiüresedetté a szezonon kívüli időszakban. Helyi jelentőségű természeti és építészeti értékek kijelölése, megőrzése és védelme kiemelendő és kezelendő. Lakóterületi kijelölés A településrendezési terv készítése során a parttól távolabbi üdülőterületek lakóterületi besorolást kapnak.
A megvalósítás helye	Balatonvilágos egész területe

III. Stratégiai cél	Infrastruktúra és településfejlesztés
III/4. intézkedés	Magasparti problémák kezelése
Alintézkedés	-
Célja	Megóvni és jó karba helyezni a csúszásveszélyes természetes partfalakat. Településen vertikális átjárás biztosítása.
Indoklása	A település életében sok gondot jelent a természetes partfal.
Az intézkedés tartalma	Partfal védelme érdekében a még csatornázatlan területek ellátása, csapadékvíz elvezetés megoldása, omlásveszély megakadályozása, melynek állékonyosága veszélyeztetett, egyúttal vertikális akadályt képez a két településrész összekapcsolásában. Pontosítani szükséges a beavatkozási pontok műszaki tartalmát, bevonva a MÁV Zrt-t is. A projektgazda (önkormányzat) és MÁV Zrt közötti partnerségi megállapodás pontosítása és részletezése szükséges. A műszaki megoldás időbeli ütemezése és tervezett műszaki tartalom pontosítása. Jelenleg a Zrínyi utcában folyamatban van a magaspart töltésének víztelenítési szivárgó rendszer munkálatai.
A megvalósítás helye	Balatonvilágos magasparti terület, MÁV Zrt. terület.

IV Stratégiai cél	Szervezet és Intézményfejlesztés
IV/1. intézkedés	Turisztikát kiszolgáló szervezetek, intézmények fejlesztése
Alintézkedés	Településmarketing fejlesztése; Vízpartiság oktatásba integrálása; Térségi turisztikai együttműködés erősítése - turisztikai desztinációs menedzsment szervezet (egyesület) megalapítása, működtetése
Célja	A Balaton, mint adottság jobb kihasználása a település életében. Olyan szakmai-civil szervezet létrehozása Balatonvilágoson, amelynek

IV Stratégiai cél	Szervezet és Intézményfejlesztés
IV/1. intézkedés	Turisztikát kiszolgáló szervezetek, intézmények fejlesztése
Alintézkedés	Településmarketing fejlesztése; Vízpartiság oktatásba integrálása; Térségi turisztikai együttműködés erősítése - turisztikai desztinációs menedzsment szervezet (egyesület) megalapítása, működtetése
	feladata a fenntartható turizmus rendszernek kialakítása és működtetésének elősegítése a Balaton térségében (turisztikai desztinációs menedzsment (TDM)). A település projektjeinek megismertetése a lehetséges befektetőkkel, magántőke vonzása a településre.
Indoklása	A település vízparti mivolta kevésbé jelenik meg a település mindennapi életében, mint ez az adottságokból elvárható, megvalósítható lenne. A fiatalok "lokálpatriótává" tételében nagymértékben szerepet játszik, ha gyerekkorukban hozzászoknak, megszeretik a víz közelségét. A lehetséges befektetők felkutatásában és meggyőzésében is nagy szerepet játszik, ha a település rendelkezik írott anyagokkal (legjobb esetben megvalósíthatósági tanulmányokkal)
Az intézkedés tartalma	Környezeti nevelés A település, és a környékbeli iskolák ösztönzése arra, hogy a testnevelés, illetve a sporttáborok alkalmával használják ki településük adottságait, illetve a Víz, vízpart jelenlétét (úszás, vízisportok, korcsolyázás), és építsék be, vagy opcionális lehetőségként (sielés mellett/helyett) kínálják fel a vízi sportolás lehetőségét. A környezet ismeret címén ismerjék meg a területe élővilágát, élőhelyeit és védjék azokat a saját környezetükön belül. Települési szintű TDM-szerv létrehozása. <i>A TDM-szervezet feladatai:</i> Térségi marketing (folyamatos adatgyűjtés, teljes körű vonzerőleltár és szolgáltatáslista összeállítása, turisztikai termékcsomagok összeállítása, bővítése, kommunikációja, e-marketing); Információ-nyújtás és szolgáltató iroda működtetése (Tourinform iroda egész évben) Tervezés (Jövőre vonatkoztatott tervek a tagokkal együttes kidolgozása, a megvalósítás menedzselése, és a teljesítés ellenőrzése, folyamatos kontrollálása); Információs adatbank létrehozása és fenntartása; Projektmenedzsment létrehozása (projektek kidolgozása, pályázatfigyelés, pályázatírás); Befektetők vonzása a térségbe (ösztönző rendszer kialakítása az önkormányzat részéről: adókedvezmények, kedvezményes földvásárlás különböző feltételekkel, szakképzés támogatása, stb...); Minőségbiztosítás (egységes rendszer kidolgozása az egyesület szolgáltatóinak osztályba sorolásával, a rendszer működtetése, folyamatos minőség-ellenőrzés); Együttműködés a turizmus szereplőivel, (szolgáltatók, önkormányzat, vállalkozók) koordináció; Szakmai érdekképviselő, lobbizás, tanácsadás; Oktatás és képzés (előadások, szakmai továbbképző tanfolyamok szervezése)
A megvalósítás helye	Balatonvilágos parti része és az egész „Aliga” területe; A megvalósítás és a feladatfelosztás a turisztikai tevékenységet koordináló

IV Stratégiai cél	Szervezet és Intézményfejlesztés
IV/1. intézkedés	Turisztikát kiszolgáló szervezetek, intézmények fejlesztése
Alintézkedés	Településmarketing fejlesztése; Vízpartiság oktatásba integrálása; Térségi turisztikai együttműködés erősítése - turisztikai desztinációs menedzsment szervezet (egyesület) megalapítása, működtetése
	közhasznú egyesület (Fehér partok) tagjain belül történik.

IV. Stratégiai cél	Szervezet és Intézményfejlesztés
IV/2. intézkedés	Az önkormányzati szolgáltatások fejlesztése
Alintézkedés	Programszervezés bővítése; Turisztikai információs rendszer létrehozása, bővítése szolgáltató iroda működtetése Civil szervezetek együttműködésén alapuló fejlesztések megvalósítása; Ellátó hálózatok fejlesztése (szociális, egészségügyi, oktatási, nevelési) Partnerség, együttműködés a fejlesztésben érdekelt, önkormányzatok és a helyi társadalom között
Célja	Balatonvilágos és a Balaton gazdasági és turisztikai potenciáljának erősítése érdekében az önkormányzati szolgáltatások, a településmarketing és a kistérség települései közötti együttműködés fejlesztése. A desztinációs menedzsment szervezet működését segítő, statisztikai adatokat tároló és közvetítő rendszer létrehozása a turizmus összes érintettje számára. Szociális és egészségügyi ellátó rendszer fejlesztése a megnövekedett lakószám és vendégszám következtében. A nevelési célú intézmények ütemezett bővítése és fejlesztése.
Indoklása	A községbe, illetve a térségben még tervezett és már végrehajtott vonzerőfejlesztéseket hatékony marketing- és információs tevékenységgel kell alátámasztani. Ebben elsődleges szerepük az önkormányzatoknak - önkormányzatok turizmussal foglalkozó munkatársainak (Tourinform irodák), a turisztikai szervezeteknek és a kistérségi társulásoknak van. A TIR egy olyan információs rendszer, amely a turisztikai szempontból fontos objektumoknak az érintett térség egész területére vonatkozó teljes nyilvántartását felvállalja és professzionális szinten megoldja. Ideális esetben a TIR két alrendszerből - szöveges és térképi alrendszer - épül fel, amelyek együttműködve integrált rendszert alkotnak, de egymástól függetlenül is működőképesek. Az egyes alrendszerek közötti aktív kapcsolat révén a turisztikai szempontból fontos objektumoknak nem csak egyszerű számbavételére teremt lehetőséget a rendszer, de pontos és széleskörű információkat képes az érdeklődő turisták elé tárni. Egyedi és statisztikai térképek készítésével pedig a turisták úti cél választásának megkönnyítése mellett az egyes tájegységekre vonatkozó adatok együttes, szemléletes ábrázolásával a stratégiai turisztikai döntések előkészítési munkáját is támogatja. A rendszer további előnye, hogy tartalmazza az ON-TIR (On-line Turisztikai Információs Rendszer) adatgyűjtési elveit, így könnyebbé válik az adatszolgáltatás az Magyar Turizmus Zrt. felé. A rendszer további előnye, hogy összekapcsolható egy CRM (Ügyfélszolgálati Menedzsment) rendszerrel is, melyen keresztül on-line szobafoglalás, valamint egyéb térségi szolgáltatások megrendelése és fizetése válik pillanatok alatt lehetővé, mely megfelel a XXI. sz. követelményeinek. A TIR hasznossága kimutatható az eddig bevetett helyek

IV. Stratégiai cél	Szervezet és Intézményfejlesztés
IV/2. intézkedés	Az önkormányzati szolgáltatások fejlesztése
Alintézkedés	<p>Programszervezés bővítése; Turisztikai információs rendszer létrehozása, bővítése szolgáltató iroda működtetése Civil szervezetek együttműködésén alapuló fejlesztések megvalósítása; Ellátó hálózatok fejlesztése (szociális, egészségügyi, oktatási, nevelési) Partnerség, együttműködés a fejlesztésben érdekelt, önkormányzatok és a helyi társadalom között</p>
	<p>pozitív irányba változó statisztikáiból (pl. Gyenesdiáson). A turizmusban az elsődleges cél mindig a turisták térségben tartása, hogy ott helyben költsek el pénzüket (ezzel bevételhez juttatva a helyi szolgáltatókat) és ne csak átutazóban tartózkodjanak a területen. Mindez csak akkor fog megvalósulni, ha érdekes, sokszínű programokat kínál a desztináció. A természeti értékekre és kulturális adottságokra, valamint az aligai fejlesztésekre alapozva Balatonvilágos és környékének is lehetősége nyílik izgalmas, tematikus programcsomagok összeállítására. A megvalósítás és a programok lebonyolítása a települési turisztikai egyesület koordinálásával a közreműködő kulturális intézmények feladata. Fontos megemlíteni Siófok közelségét is mely szintén hosszútávon kedvezően befolyásolhatja a programkínálatot.</p> <p>Jelenleg a településen jelentős az idős korú lakosság száma, akik folyamatos ellátásáról és ellátási színvonal fejlesztéséről gondoskodni kell.</p> <p>Az iskolai férőhelyek számának növelésére az állandó lakosság számának növekedésének kezdeti időszakában még nem lesz szükség. Az iskola a település népességének további mintegy 1000 fővel történő növekedéséig megfelelő számú férőhelyet lesz képes biztosítani. Nagyságrendileg 2300-2400 főben határozható meg az a lakosságszám, amelynek elérésekor az iskola kapacitásai telítődnek. Az ezen felüli népességnövekedéshez az iskola mai keretei nem elegendők, ami bővítést tesz szükségessé annak érdekében, hogy a település felkészült legyen a többlet létszám elhelyezésére. Balatonvilágos óvodai férőhely működési engedély szerint 84 gyermek (3 csoport) jelenleg. A lakónépesség növekedése már a kezdeti szakaszban az óvodai kapacitások növelését teszi szükségessé. Ez alapján az Aliga Projekt területén megvalósítani tervezett új lakásokból kalkulálható mintegy 2000 fős közvetlen népességnövekedés legalább 15 új óvodai férőhely kialakítását igényli a településen. (Az óvodai férőhelyek számának kalkulálásakor is igaz, hogy a beköltöző népesség kedvezőbb korösszetétele következtében némileg magasabb gyermekszám várható, de ennek nagysága ma nem határozható meg pontosan.).</p> <p>Partnerség, együttműködés a fejlesztésben érdekelt, önkormányzatok és a helyi társadalom között elengedhetetlen a beruházások ütemezett és zökkenőmentes megvalósítása érdekében. A társadalmi problémák kezelése szintén a településen élők és beköltözők együttműködésének megoldandó feladata. A helyi társadalmi viszonyok átrendeződésére, munkalehetőségek bővülése, a jövedelmi különbségek növekedése, valamint a tehetősebb társadalmi csoportok beköltözése következtében lehet számítani.</p> <p>Balatonvilágos foglalkoztatási lehetőségeinek bővülése eredményeképp a helyi családok jövedelemtermelő-képessége, ezáltal megélhetése javul. Az Aliga Projekt területén megvalósuló lakó és idegenforgalmi profilú komplex fejlesztés - elsősorban méreteinél fogva - a lakosságszáma alapján</p>

IV. Stratégiai cél	Szervezet és Intézményfejlesztés
IV/2. intézkedés	Az önkormányzati szolgáltatások fejlesztése
Alintézkedés	<p>Programszervezés bővítése; Turisztikai információs rendszer létrehozása, bővítése szolgáltató iroda működtetése Civil szervezetek együttműködésén alapuló fejlesztések megvalósítása; Ellátó hálózatok fejlesztése (szociális, egészségügyi, oktatási, nevelési) Partnerség, együttműködés a fejlesztésben érdekelték, önkormányzatok és a helyi társadalom között</p>
	<p>kistelepülésnek számító Balatonvilágos demográfiai, foglalkoztatási viszonyaira is hatással lesz. Ezeknek a hatásoknak egy része közvetlenül nyilvánul meg a népességszám emelkedésében, a szezonális népesség felduzzasztásában, vagy éppen a létrejövő új munkahelyek számában. Számolni kell a projektfejlesztés járulékos hatásaként áttételesen vagy időben később jelentkező változásokkal is. Az Aliga Projekt a fejlesztő szándéka szerint a Balaton keleti medencéjének egyik legnagyobb szabású és magas minőségi elvárásokat kielégítő fejlesztése lesz. A fejlesztés eredményeképpen megvalósuló új településrész kiépítettségének, környezetének színvonala és presztízse a felső középosztály és a legfelső társadalmi rétegek megszólítására alkalmas. A kialakuló Balatonhoz közeli új lakó- és üdülőterületre beköltözők elvárásaihoz alkalmazkodva a jellemzően a magas színvonalú alapellátás illetve további szolgáltatások megjelenése várható.</p>
Az intézkedés tartalma	<p>Településmarketing fejlesztése A település ismertségének növelése, pozicionálása, az attrakciófejlesztések alátámasztása, a Balatonvilágos egyedi hangulatának kialakítása, egységes arculat kialakítása, valamint a később ismertető turisztikai desztinációs menedzsment erősítése miatt szükség van a marketing munka fejlesztésére. Erre a célra egy hozzáértő településmarketinggel foglalkozó szervezet kialakítása szükséges. A szolgáltatás terén a kiadó nyaralók gyűjtése és kijánlása is feladat.</p> <p>Információs pontok, fogadóépületek a község több pontján Célszerű lenne a település több pontján, a turisztikailag leginkább frekvenciált helyeken az információs pontokat bővíteni (kijelölt információs pontok akár nyári diákmunka igénybevétel évei is), ahol az általános tájékoztatás mellett lehetőség lenne szállást foglalni, illetve jegyet vásárolni a különböző rendezvényekre, kulturális és egyéb turisztikai programokra. Turisztikai információs táblarendszer fejlesztése A személyes tájékoztatás mellett szükséges a figyelem felkeltésével történő tájékoztatás, illetve a lehetőség biztosítása az információ más formában történő beszerzéséhez. Az előbbit a különböző turisztikai kínálati elemek, vonzerők jelzőtábláinak, az utóbbit információs térképek, és táblák elhelyezésével lehet megvalósítani nemcsak a település több pontján, hanem a település környékén is. (Esélyegyenlőség!)</p> <p>Turisztikai Információs Rendszer (TIR) létrehozása és üzemeltetése: a vendégek igényeinek feltárása érdekében adattárolás statisztikai adatgyűjtés, -tárolás és -értékelés könnyebb döntéshozatal a település és a térség fejlesztését érintő kérdésekben a település és környéke iránt érdeklők előzetes tájékoztatása, valamint a már a célterületen tartózkodók információval való ellátása</p>

IV. Stratégiai cél	Szervezet és Intézményfejlesztés
IV/2. intézkedés	Az önkormányzati szolgáltatások fejlesztése
Alintézkedés	<p>Programszervezés bővítése; Turisztikai információs rendszer létrehozása, bővítése szolgáltató iroda működtetése Civil szervezetek együttműködésén alapuló fejlesztések megvalósítása; Ellátó hálózatok fejlesztése (szociális, egészségügyi, oktatási, nevelési) Partnerség, együttműködés a fejlesztésben érdekelték, önkormányzatok és a helyi társadalom között</p>
	<p>internetes szállás- és szolgáltatásfoglalás, valamint egyidejű fizetés Programszervezés bővítése kulturális programok, koncertek, felolvasóestek szervezése ifjúsági programok szervezése és lebonyolítása történelmi játékok szervezése tematikus tanuló és bemutató programok szervezése sportesemények menedzselése kézműves foglalkozások szervezése játsszóház szervezése tematikus programcsomagok összeállítása (gaszto- és borturizmus kialakítása és élővé tétele) évente ismétlődő programok szervezése Ellátó hálózatok fejlesztése Az Egészségügyhöz és szociális szférához tartozó intézmények bővítése, fejlesztése. Iskolai és óvodai férőhelyek számának növelése. Partnerség, együttműködés a fejlesztésben érdekelték, önkormányzatok és a helyi társadalom között A kistérségi térségi és települési kedvezőtlen hatások mérséklése érdekében a részvételi tervezés alkalmazása indokolt. Professzionális mediáció, fókuszcsoporthoz interjúk szervezése, rendszeres ismertető fórumok tartása és folyamatos javaslattételi lehetőség biztosítása és egyéb szakmai technikák alkalmazhatók.</p>
A megvalósítás helye	Balatonvilágos parti része és az egész Aliga településrész területe

VI. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

A megalapozó vizsgálat a 314/2012. (XI. 8.). Korm. rendelet által előírt tartalmi követelményeknek alapján – a Központi Statisztikai Hivataltól, illetőleg uniós, országos, megyei és térségi, valamint önkormányzati dokumentumokból származó – statisztikai adatok, információk, térképek, ábrák, grafikonok feldolgozásával készült. Ebből adódóan, valamennyi a rendelet által előírt és ajánlott társadalmi, gazdasági és táji-természeti, környezeti, infrastrukturális adatot tartalmaz, amely a településrendezési eszközök elkészítéséhez szükséges, illetőleg a meglévő adatbázis adatfrissítésével menet közben naprakésszé tehető.

VI.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

A Megalapozó Vizsgálatok adataiból levont következtetéseket feldolgoztuk és értékeltük a Helyzetelemzés és Helyzetértékelés c. fejezetekben, amelyek hasznosítása nemcsak a koncepcióalkotás során került felhasználásra, hanem értelemszerűen a további munkarészekben (szerkezeti terv, szabályozás) is meg fog történni.

Jelen munka nem áll meg a Településfejlesztési Koncepció kidolgozásánál. A településrendezési eszközök munkarészeiben az alábbi kérdésekre szükségesek a válaszok:

- A település közlekedési hálózata igényel-e változtatást?
- A terület-felhasználási rendszer mind térbeli elhelyezkedését, mind aránybeli adatait tekintve tükrözi-e a település (lakosság, vállalkozások, közintézmények, civil szervezetek igényeit)?
- A közterületi rendszer megfelel-e, pl. funkció-rendszer, keresztmetszet, felszereltség, zöldfelület mennyisége és minősége, az elvárásoknak?
- A hatályos tervben szereplő magasabb szintű jogszabályok által meghatározott elemek valós állapotokat tükröznek-e?
- Van-e ütközés a térségi tervekben lefektetett elvárások és a településrendezési eszközök tartalma között?
- Átlátható-e a lakosság, vállalkozások, más érintett számára a tulajdonát érintő előírás rendszer?
- Az érvényes és a tervezett szabályozás megvalósíthatóvá teszi-e a tervezett fejlesztéseket?

VI.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a területfelhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

2018-ban hatályos tervek

- Balatonvilágos hatályos településfejlesztési koncepcióját a 158/2012.(IV.02.) képviselőtestületi határozattal hagyták jóvá.

- A hatályos településszerkezeti terv 2013-ban készült, a 276/2013.(IX.02.) képviselőtestületi határozattal fogadtak el. A Településszerkezeti Terv (TSZT) tervlapja karbantartott, vagyis a változásokat folyamatosan követve egységes szerkezetű.
- A helyi építési szabályzatot (HÉSZ), az annak mellékletét képező szabályozási tervvel a 20/2013.(XII.31.) önkormányzati rendelettel fogadtak el.

Új Településszerkezeti és Szabályozási terv, ill. Helyi Építési Szabályzat készítése szükséges a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló” 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi és jelkulcsi előírásai, valamint az „országos településrendezési és építési követelményekről szóló” 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

A műszaki típusú településfejlesztés-rendezés és a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a területfelhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra vonatkozó javaslatokat a III.2. Problématerkép / értéktérkép c. alfejezet tartalmazza.

VI.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

Az önkormányzat a 18/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletével elfogadta a település településkép védelméről szóló rendeletét, melyben a helyi örökségre vonatkozó értékeket szabályozta. Meghatározott helyi területi és helyi egyedi védelem alá vont értékeket. E rendelet alapján az alábbi örökségeket tekinti helyi védettnek:

A település helyi területi védelem alatt álló területei az alábbi területek:

- a) a Szabályozási terven tv1 jellel jelölt volt Club Aliga értékes zöldfelülete,
- b) a Szabályozási terven tv2 jellel jelölt magasparti sétány értékes zöldfelülete:
 - ba) Petőfi utca – hrsz. 1132,
 - bb) Mészöly Géza sétány – hrsz. 1131,
 - bc) Csók István sétány – hrsz. 1446 (MÁV), 1245 (MÁV), 747/39,
 - bd) Fecske köz – hrsz. 1716,
 - be) Szélső utca – hrsz. 291, 290,
- c) a Szabályozási terven tv3 jellel jelölt geológiai érték területe (magaspart),
- d) a Szabályozási terven tv4 jellel jelölt Mathiász telep területe.

A település helyi egyedi védelem alatt álló építményei és köztéri műalkotásai:

- a) Elnöki villa,
- b) Kádár villa,
- c) Étterem- konferenciaterem,
- d) Szász villa,
- e) Bíró villa,
- f) Kmetty villa,
- g) Református kápolna,

- h) Mészöly emlékmű,
- i) Kegyelet emlékműve,
- j) Millenniumi Emlékmű,
- k) Rákóczi emlékmű,
- l) Gizella emlékmű.

Ezekre vonatkozóan szabályokat, betartandó előírásokat is megállapított az önkormányzat.

VII. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE

VII.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz és intézményrendszer

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott elképzelések, fejlesztési szándékok megvalósításához egyrészt a meglévő intézményrendszer koncepcionális célokkal való összehangolására van szükség, másrészt kifejezetten partneri együttműködésre az itt élőkkel, civil szervezetekkel, vállalkozókkal.

Az Önkormányzathoz kapcsolódó intézmények, óvoda, szociális intézmények, egészségügyi, közművelődési intézmények inkább csak erkölcsi, szellemi támogatást tudnak nyújtani a tervek megvalósításához. A civil összefogás is elsősorban a közös célok megfogalmazásában a fejlesztési keretek reális, jó meghatározásában tud segítséget nyújtani.

Az igazi segítséget a térségi összefogás, a szomszédos, kistérségi kapcsolatok erősítése, a Balaton Fejlesztési Tanáccsal, a Balaton Szövetséggel való együttműködés, a vállalkozó tőke idevonzása jelentheti.

A térségen túlmutató megyei, országos kapcsolatok is fontos részét képezhetik Balatonvilágos fejlődésének, azonban ezek többnyire csak egy-egy témakörre szorítkozó együttműködések. Megismerhetők olyan példák, amelyek segíthetik a célok megvalósítását.

VII.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, elsődlegesen a település érdeke. A monitoring célja felhívni az Önkormányzat és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Fontos, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben történjenek. A monitoring számos komplex feladatot foglal magában, az adatgyűjtéstől a koncepció esetleges szükséges módosításáig.

- Két évente meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzéseinek elérésére. Eltérés esetén be kell avatkozni, a kívánt cél elérése érdekében módosítani kell a meghatározott intézkedéseket, vagy amennyiben jogos az eltérés a célt kell újrafogalmazni.
- A fejlesztési koncepció felülvizsgálata, aktualizálása tízévenként szükséges, az elkészült felmérések, legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.
- A felgyorsult gazdasági, politikai, informatikai folyamatok, azaz a külső környezet gyors változása azonban célszerűvé tehetik a koncepció fő és rész céljainak sűrűbb, három-ötévenkénti áttekintését és szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.

- Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.

A helyzetjelentés alkalmával a következő forrásokból származó további információk felhasználása is ajánlott:

- az önkormányzat és szervezetei adatbázisai, adatszolgáltatása;
- Központi Statisztikai Hivatal rendszeresen közölt adatai;
- partnerségi fórumok véleménye, visszajelzései;
- elkészült ágazati stratégiák vagy nagyobb léptékű területi tervek hatása;
- szabályozási és gazdálkodási környezet változása.

Szükség esetén az önkormányzat – képviselő-testület – korigálhatja a koncepciót az elért eredmények és a külső környezet esetleges változásainak megfelelően.

Összegzés. A monitoring rendszer teljes körű áttekintését két évente célszerű megtenni, ami a szükséges korrekciók végrehajtására szolgál. A módosításokat, beleértve a korrekciót kiváltó okokat, megfontolásokat rögzíteni kell és nyilvánossá kell tenni.

Javasolt a módosításokat partnerségi fórumok keretében megtárgyalni, majd ezt követően az Önkormányzat döntési rendszerében (bizottság, ill. képviselő-testület) elfogadni.