



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Aligai Fürdőegyesület

BUDAPEST  
Ady E. u. 115.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgalmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Bálint László

2890 Tata  
Szekfű u. 6.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgalmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Balatonaliga Üdülőközössége Egyesület  
Dr. Cseh József elnök

8000 Székesfehérvár  
Honvéd u.

Tisztelt Elnök Úr!

Balatonvilágos község településszerkezeti tervével kapcsolatos észrevételét köszönettel megkaptam.

Egyeztetve a települési főépítéssel a következő választ tudom adni:

1. Balatonvilágos 294 hrsz terület, mint Ön előtt is ismeretes magánterület és a tulajdonos által készített elképzelés, mely szerint visszaállítva a természetközeli állapotot nádas telepít a feltöltéssel képzett terület elé, mint szándék támogatandó. A rendezési terv nem a meglévő állapotot rögzíti, hanem tervez. Ezért jogos és szakmailag helyes a nádas jelölése.  
A nádas a Balaton medrében lesz, a szárazföldön pedig a sétány, jól elhatárolódva egymástól. A korábbi egyeztetéseken is – ahol az Önök képviselője is jelen volt – a kerékpárút a gyalogos és kerékpáros közlekedésre kijelölt terület a védendő fasorral szegélyezett, gépjármű közlekedésre korlátozottan alkalmas 293 hrsz. út.
2. Az Önök által Kádár sziget a Balaton meder része, melyről a szerkezeti terv nem rendelkezik. A megközelítés lehetőségét a tulajdonosokkal tisztázni fogjuk
3. A közlekedési és parkolási megoldásokat a közlekedési alátámasztó munkarész tartalmazza.

Az állami vagyon eladásával kapcsolatos észrevételüket továbbítjuk az állam képviseletében eljáró MNV Zrt. felé

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Borosné Glück Mária

8000 Székesfehérvár  
Udvarhelyi u. 6.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgalmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Csonka Károly

1037 Budapest  
Mátyáshegyi u. 7.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgálmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Dányi Gyula

1183 Budapest  
Nimród u.11

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgalmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Dr Nagy Pál Endréné

4300 Nyírbátor  
Damjanichi u.8.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgalmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Erdősné Horváth Mária

1141 Budapest  
Zoborhegyi u. 29/A.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgalmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester





**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Garzó Tibor

1221 Budapest  
Ringló u. 67.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgálmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Hegedűs Lórántné

8171 Balatonvilágos  
Mező u. 27

Tisztelt Asszonyom!

Bejegyzésével kapcsolatosan tájékoztatom, hogy a jelenleg Club Aliga néven ismert terület egy részét a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt, eladta, illetve 49 évre vagyongézelésbe adta, meg kell jegyezmem, az MNV Zrt. teljes mértékben figyelmen kívül hagyta az itt élők, itt nyaralók, az ingatlantulajdonosok érdekeit. Nem mérette ki a közterületeket, melyeket a 40/2004. (XII.30.) TNM rendelet már 2005. évben egyértelműen meghatározott, hanem egy csomagban vagyongézelésbe adta, nem számolva következményekkel.

Balatonvilágoson a privatizáció során megszűnt kb 1300 munkahely, megszűntek a vállalati és szakszervezeti üdülők ,jelentős szálláskapacitások, helyettük pár férőhelyes apartmanok, magán nyaralók létesültek. A községben kiépített közműkapacitás ennek következtében rendelkezésre áll, a fejlesztés következtében szükségessé váló kapacitásnövelés a fejlesztő kötelezettsége.

A településrendezési eszközöket meghatározó cél 3000 fős lakossággal és 1500 szállodai férőhellyel számolt.

Az „Aliga II” terület a fentiek következtében magántulajdonba került és támogatjuk a fejlesztő elképzelését, mely szerint a vízparttal párhuzamos 20 m széles terület sávot közhasználat elől el nem zárható területként kíván szabályozni. Ezt a kitéltelt a szabályozási tervben és a kötendő településfejlesztési megállapodásban rögzítjük.

Az önkormányzat képviselő-testületének célja, hogy Balatonvilágoson ingatlannal rendelkezők és hozzátartozóik akadálytalanul élvezhessék a Balaton part nyújtotta élményeket az év bármely szakában.

A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat is ki fog kerülni véleményezésre, várhatóan szeptember végétől.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

dr. Ilniczky Sándor

1173 Budapest  
524. u. 42.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgálmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Dr. Iliczky Sándor

1174 Budapest  
Szenczi Molnár u.35.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgalmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

dr. Kapui Zoltán

1115 Budapest  
Etele u. 56/a.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgalmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Kertész István

8000 Székesfehérvár  
Tóvárosi ln. 57. 7/4

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgalmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Keskeny László  
Verhóczy Irén

8000 Székesfehérvár  
Gyümölcs u. 12.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgalmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

dr. Kis Tóth Róbert

8171 Balatonvilágos  
étvezér u..

Tisztelt Cím!

Az ügyfélszolgálatnál Balatonvilágos község Településszerkezeti Terv dokumentáció volt kihelyezve észrevételezésre.

A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) a településrendezési eszközök készítésének következő szakasza lesz, melyet a jogszabályok alapján ugyanígy ki fogunk függeszteni véleményezésre, de ez még nem készült el.

A településrendezési eszközök készítése során alátámasztó munkarészként dendrológiai szakvélemény is készült, amelyben darabonként vannak feltüntetve a védendő, megőrzendő fák.

Mindnyájunk előtt ismeretes a Club Aliga területén lévő növényállomány értéke és ennek megőrzése iránt elkötelezettek vagyunk.

A településrendezési eszközök készítését megelőző célmeghatározás irányozza elő a várható lakosságszámot, szeretnénk elérni, hogy a helyben lakók aránya növekedjen. A korábbi tervek is tartalmazták lakóépület építését a Club Aliga területén, nem értem ez miért jelenthet gondot. A szállodák a szolgáltatások dolgozóinak, családjaiknak is lakni kell valahol és ezt az igényt a község korlátozott számú ingatlanának felhasználása nélkül kívánjuk megoldani.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polármester





**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Körmendi Gábor Tibor

1038 Budapest  
Dúne u.5.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgalmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

dr. Mihályné dr. Michtiov Emese

1025 Budapest  
Búzavirág u. 11.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgálmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Miklián Anett

2457 Adony  
Kossuth u. 30.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgalmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Nagy Zsuzsanna

1022 Budapest  
Hankóczy J. u. 21/B.

Tisztelt Asszonyom!

Bejegyzését olvasva elcsodálkoztam ilyen mérvű tájékozatlanságon, legyen szíves írja meg milyen információra alapozza, hogy a part használata veszélybe került.

Engedje meg, hogy emlékeztessen 1999-től biztosította Balatonvilágos Község Önkormányzata Önök számára is a kedvezményes belépőt, megállapodva és fizetve a Club Aliga akkori üzemeltetőjének.

Az értékesítést követően a fejlesztő térítésmentes belépést biztosított minden balatonvilágosi ingatlan tulajdonosnak és közvetlen hozzátartozójának, mely napjainkban is működik. Ezen a kialakult állapoton az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni. A most készülő rendezési terv a kikötő és a Volán üdülő közötti part szakaszt és a mögöttes terület nagy részét strand célú, a kisebb részen szabadidőközpont hasznosításként jelöli, ez több évre meghatározza és megváltozhatatlanná teszi a strandként való működését. Célunk a megszerzett használati mód hosszú távú biztosítása a rendelkezésre álló eszközzel a településrendezési tervvel.

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni, mert a lehetőség kihasználásával sokkal nagyobb kikapcsolódásra alkalmas teret tudunk biztosítani azoknak, akik nem csak a pár hetes fürdési lehetőséggel akarnak élni.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Petrás Józsefné

1103 Budapest  
Farksalma u. 11. fsz 2.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgálmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Sulyok Rita

1112 Budapest  
Oltvány u. 60.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgalmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Székely Gábor

1165 Budapest  
Futórózsa u 46.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgálmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Dr Széll Edda

2030 Érd  
Napszámos u. 7.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgalmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester





**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Dr. Szélvári Ágnes

2089 Telki  
Repkény u. 22.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgalmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Szijártóné Király Szilvia

8000 Székesfehérvár  
Borszéki u 76.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgalmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Turcsányi Károlyné

8000 Székesfehérvár  
Gyümölcs u. 12.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgalmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Dr. Udvardi Anita

1125 Budapest  
Istenhegyi út 70/A.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgalmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

Szám: **862 -** /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Vámos Zoltán

8171 Balatonvilágos  
Mező u. 27

Tisztelt Uram!

Bejegyzésével kapcsolatosan kívánom tájékoztatni. A jelenleg Club Aliga néven ismert terület egy részét A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt, eladta, illetve 49 évre vagyonkezelésbe adta.

A tulajdonos, fejlesztő elképzelése, hogy a vízpart és az azzal párhuzamos utak közötti területen kevés villaszerű épületet épít, a magas part alatt építene magasabb, a löszfal magasságát nem meghaladó épületeket, és a magaspart fennsíkján kisvárosias beépítésű épület tömböket alakítana ki. Ezt a koncepciót az önkormányzat és a közreműködő szakhatóságok is támogatják.

A tervezést megelőzően alátámasztó munkarészként dendrológiai szakvélemény készült, melyben a területen található valamennyi fát, és növénycsoportot feltüntették, állapotát felmérték és a megvédendő fákat jelölték. Az értékes növény állomány a magas part alatti területeken található, a fennsíkon elvadult főleg akáccal benőtt területek vannak.

Az egész területnek csak a magasabban fekvő része építhető be, a lejáró utak melletti zöldterület marad, a szabályozási terv szigorú előírásokat tartalmaz a telken belüli zöldterület arányára is.

A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat is ki fog kerülni véleményezésre, várhatóan szeptember végétől.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Vasas Viktorné

1117 BUDAPEST  
Irinyi u. 40/a III/15

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgalmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Vida Péter

8000 Székesfehérvár  
Tóvárosi ln. 15. III/7.

Tisztelt Uram!

Bejegyzésével kapcsolatosan kívánom tájékoztatni.

Balatonvilágos – hasonlóan Magyarország településeivel – az állandó lakosok lélekszáma után kapja a központi normatív finanszírozást, az állandó lakosok száma KSH adata alapján 1407 fő. Balatonvilágoson 536 lakóépület található, szemben a 2250 ingatlannal. A kiterjedt üdülőterület negyven kilométeres úthálózatát, közvilágítását, a közterületek tisztántartását csak az Ön által is befizetett helyi adókkal, mint működési forrás felhasználásával van lehetőségünk megoldani. Az építményadó elmegegyez a település fenntartási feladatokra. Az önkéntesen bevallandó tartózkodás utáni idegenforgalmi adó (kurtaxa, mértéke 330,- Ft/vendégéjszaka) az egyetlen adónem melyből fejleszteni tudunk, azonban főleg a magánszállásadók részéről aránytalanul kevés kerül befizetésre.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az adók mértéke 2004. év óta változatlan és az Önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott.

Engedje meg, hogy emlékeztessenem 1999-től biztosította Balatonvilágos Község Önkormányzata Önök számára is a kedvezményes belépőt, megállapodva és fizetve a Club Aliga akkori üzemeltetőjének.

Az értékesítést követően a fejlesztő térítésmentes belépést biztosított minden balatonvilágosi ingatlantulajdonosnak és közvetlen hozzátartozójának, mely napjainkban is működik. Ezen a kialakult állapotban az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni. A most készülő rendezési terv a kikötő és a Volán üdülő közötti part szakaszt és a mögöttes terület nagy részét strand célú, a kisebb részen szabadidőközpont hasznosításként jelöli, ez több évre meghatározza és megváltozhatatlanná teszi a strandként való működését. Célunk a megszerzett használati mód hosszú távú biztosítása a rendelkezésre álló eszközzel a településrendezési tervvel.

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni, mert a lehetőség kihasználásával sokkal nagyobb kikapcsolódásra alkalmas területet tudunk biztosítani azoknak, akik nem csak a pár hetes fürdési lehetőséggel akarnak élni.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Viktorin Kornélné

1147 Budapest  
Ilosvai u. 61. I/3

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgálmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester





**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Viktorin Zsolt

1025 Budapest  
Vöröstorony u. 16.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgalmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester



**Balatonvilágos Község Polgármestere**  
**8171 Balatonvilágos,**  
**Csók István sétány 38.**  
**Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905;**  
**480-005;**

---

Szám: **862** - /2013  
Tárgy: bejegyzésre válasz

Zsiga József

1141 Budapest  
Mogyoródi u.88/A.

Tisztelt Cím!

Balatonvilágos község partszakaszán a 40/2004.(XII.30.) TNM rendelet jelöli ki azokat a partszakaszokat, ahol strandolni lehet, jelen esetben a kikötőtől a VOLÁN üdülőig terjedő szakaszon, ebbe az önkormányzati tulajdonú földterület partja is beletartozik.

A mögöttes területet ugyanezen rendelet szabadidőközpontként jelöli meg, ezen az önkormányzat képviselő-testülete nem kíván változtatni.

A település szerkezeti tervet nem érintő szolgálmi jog bejegyzési igényüket jelezzük a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és a vagyonkezelő Pro-Mot Hugária felé.

Balatonvilágos, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fekete Barnabás  
polgármester