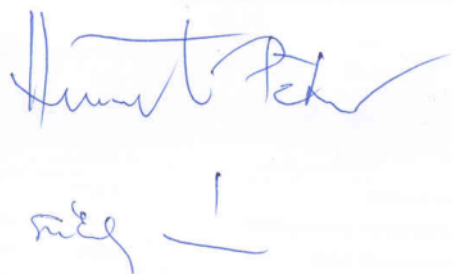


Balatonvilágos Településfejlesztési Konceptió

2012. február

Készítette:

Székely Nóra
településtervező
Heinrich Péter
fejlesztő mérnök



Heinrich Péter

Tartalom:

1. Vezetői összefoglaló.....	3
2. Fejlesztési elképzelések törekvések	4
3. SWOT analízis.....	8
4. Koncepció célrendszere	10
4.1. A koncepció célja	10
4.2. A koncepció és fejlesztési program felépítése.....	11
5. Balatonvilágos Jövőképe	13
5.1 Bevezetés	13
5.2 A jövőkép alapjainak megfogalmazása.....	13
5.3 Az intézkedések megvalósíthatósága, az eredmények fenntarthatósága	14
5.4. jövőkép.....	14
5.5. A jövőkép eléréséhez szükséges fejlesztési célok	14
6. Célpiramis.....	16
7. A fő fejlesztési feladatok, prioritások	17
1. <i>Prioritás:</i> Minőségi turizmusfejlesztés a környezeti, természeti, táji adottságok figyelembe vételével.....	17
2. <i>Prioritás:</i> gazdasági fejlesztés	18
3. <i>Prioritás:</i> Infrastruktúra és településfejlesztés	19
4. <i>Prioritás:</i> Szervezet és intézményfejlesztés.....	20
8. Prioritás, intézkedés és alintézkedések rendszere.....	22
1. Melléklet : Intézkedések Prioritás bontás szerint.....	25
Fogadási feltételek javítása	25
Turisztikai célterületek fejlesztése	28
Komplex kínálati paletta kialakítása.....	32
Gazdaságfejlesztés.....	35

Mezőgazdasági célterületek és termékek fejlesztése	35
Logisztikai feltételek javítása	36
Infrastruktúra és településfejlesztés	38
Közműfejlesztések.....	38
Közlekedési létesítmények fejlesztése	39
3. Közterületi infrastruktúra fejlesztés.....	41
Településközpontok kialakítása, fejlesztése	42
Csúszásveszélyes természetes partfal stabilizálása és komplex fejlesztése	46
Szervezet és Intézményfejlesztés	47
Turisztikát kiszolgáló szervezetek, intézmények fejlesztése.....	47
Települési szolgáltatások fejlesztése	49
2. sz melléklet	54
Megszűnt szállásférőhelyek és munkahelyek száma a rendszer váltást követően	54
Az átalakult és szálloda-panzióként továbbműködő szállásférőhelyek.....	55

1. Vezetői összefoglaló

A Balaton déli partján elterülő település nagy kihívás előtt áll: a rendszerváltás óta eltelt évek, a szervezeti rendszer, a támogatások változása (különösen a pályázati rendszer megjelenése óta), a hazai és nemzetközi turisztikai trendek változása olyan igényeket és követelményeket támaszt a továbbfejlődés egyetlen lehetőségeként, mellyel a településnek lépést kell tartania, ha meg kívánja őrizni (illetve fel akarja támasztani) üdülőközponti jellegét.

A Balaton, mint élővíz, csodálatos partszakasza, Budapesthez, Székesfehérvárhoz és Siófokhoz való közelsége, a kiépült (de felújításra szoruló) infrastruktúra mindenképpen nagy előny, melyet a turizmus várható trendjei, illetve a helybeli lakosok igényei szerint továbbfejleszteni szükséges. Balatonvilágos fejlesztésénél figyelemmel kell lenni a mai kor vendégének - aki nem csak strandolni, de kulturális- aktív programokon részt venni és esténként szórakozni szeretnének – igényeire, a szezon meghosszabbítására, hogy nem csak egy nyáron élő üdülőfalv legyen. Balatonvilágos különösen a fejlesztési tervek megvalósulása után - egész évben képes lesz turistákat, gyógyulni vágyókat a településre vonzani, és a parti sáv, illetve az ökoturisztikai, kulturális-szabadidős fejlesztésével párhuzamosan - egymást kiegészítve - hozzájárul így a település (turizmuson belüli) több lábbon állásához.

A település életében nagyon fontos, hogy olyan fejlesztések valósuljanak meg, melyek fenntartásukhoz, üzemeltetésükhöz nem igénylik (a pályázati rendszer elvárásai szerint nem is igényelhetik) az önkormányzat anyagi támogatását.

Nem szabad viszont megfeledkezni a helyi lakosság igényeiről sem: a fejlesztésnél a fő hangsúlyt az élhető település megőrzésére, az oktatási háttér helyi igényekhez igazítására, a szolgáltatások, az infrastruktúra

fejlesztésére, a szabadidő eltöltéséhez szükséges programok bővítésére kell helyezni.

A települést viszont egyre inkább nem lehet kiragadni a Balaton körülölelő települések sorából: a desztinációban való gondolkodás és tervezés egyre "divatosabb", úgy, mint a térségre tervezett program-sorozatok, összefogás a szolgáltatók között, illetve (többek között) közös marketing - ennek szervezeti felépítésére és működésére tanulmányunkban javaslatot adunk.

A koncepció az élhető település képét vizualizálja, ahol a lakosság megtalálja a megélhetés feltételeit, emellett úgy a helybeli, mint a turista megfelelő szolgáltatásokhoz, szabadidős és kulturális programlehetőségekhez jut - a lakosság a fejlesztések utáni minőségi változást követően is otthonának érzi a települést, a turista pedig élvezzi a helyiek vendégszeretétét.

2. Fejlesztési elképzelések törekvések

Annak ellenére, hogy a Balaton turizmusa a rendszerváltás óta nem fejlődik úgy, ahogy ez egy „kiemelt üdülővezetől” elvárható lenne, nem lehet vitatni a tó környékének érdekeit, természeti vonzerőit, melyek újraélesztése, továbbfejlesztése mindenképpen a jelen és a következő generáció feladata.

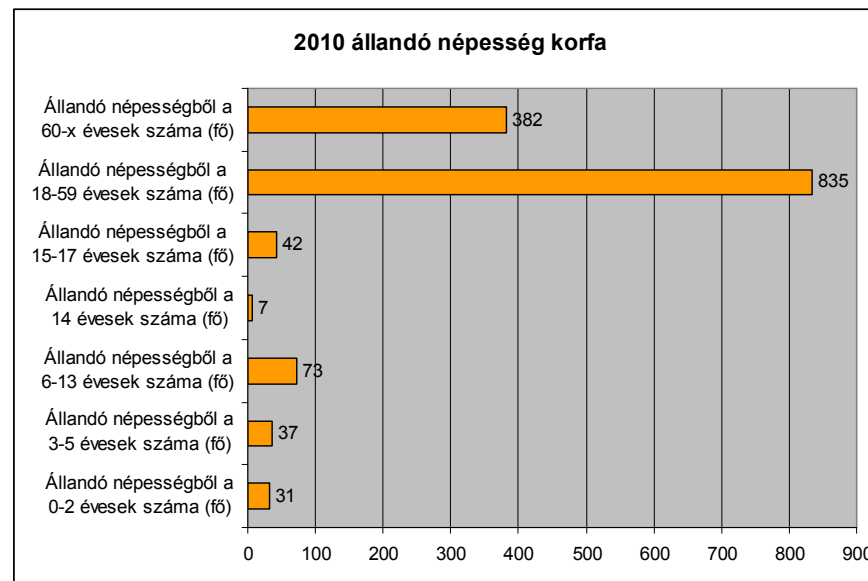
Megfelelő alapot jelenthet, hogy a minőségi, szállodai turizmust kedvelőkön kívül a nyugalomra vágyó nyugdíjasok is és a természetet kedvelő családosok, szórakozásra, élményekre vágyók is megtalálhatják igényeiknek megfelelő szolgáltatásokat. A település komplex fejlesztése révén a lakó, a turisztikai és a kereskedelmi igények is kielégítésre kerülnek. A településnek helyben kell tartani a főleg fiatal, munkaképes, kisgyerekekkel érkező betelepülőket, akik a település fejlődésének élénjárói lehetnek.

Az itt élőknek (ugyanúgy, mint a több napra érkező turistáknak) meg kell adni a megfelelő szolgáltatásokat - kulturális, sport, vásárlási, szórakozási lehetőségeket - ugyanúgy, mint az ehhez tartozó közúti (jó minőségű utak és kerékpárutak, kulturált és biztonságos vasúti átkelési lehetőségek, sétányok, játszóterek) közszolgáltatásbeli, és napjainkra egyre nagyobb szerephez jutó kommunikációs (e-pontok) infrastruktúrát.

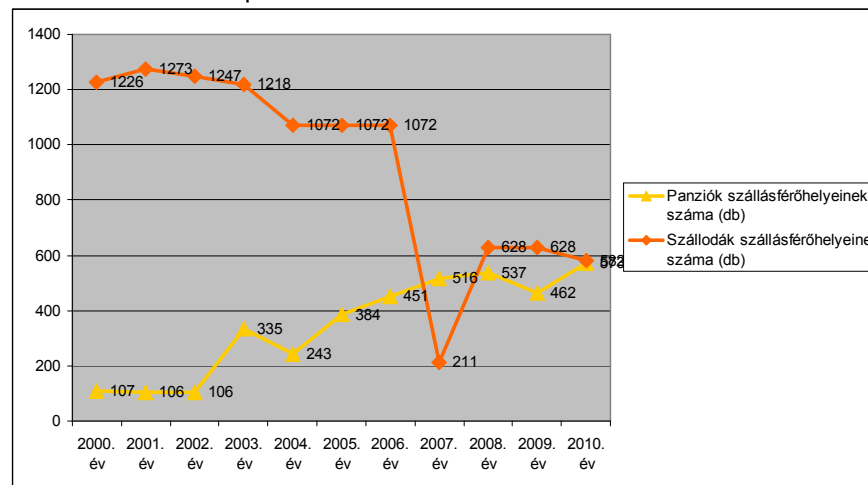
Az itt élők nagy száma a munkaképes korú lakossághoz tartozik, akik helyben tartásának legjobb módszere, ha a település és a közeli város megfelelő megélhetési lehetőséget (állandó, és kiegészítő jelleggel szezonális is elengedhetetlen) kínál a szülőknek, megfelelő oktatási intézményeket a fiataloknak.

Állandó népesség alakulása

év	1970	1980	1990	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Fő	1 429	1 401	1 391	1 291	1 290	1 325	1 204	1 337	1 369	1 389	1 392	1 389	1 383	1 407

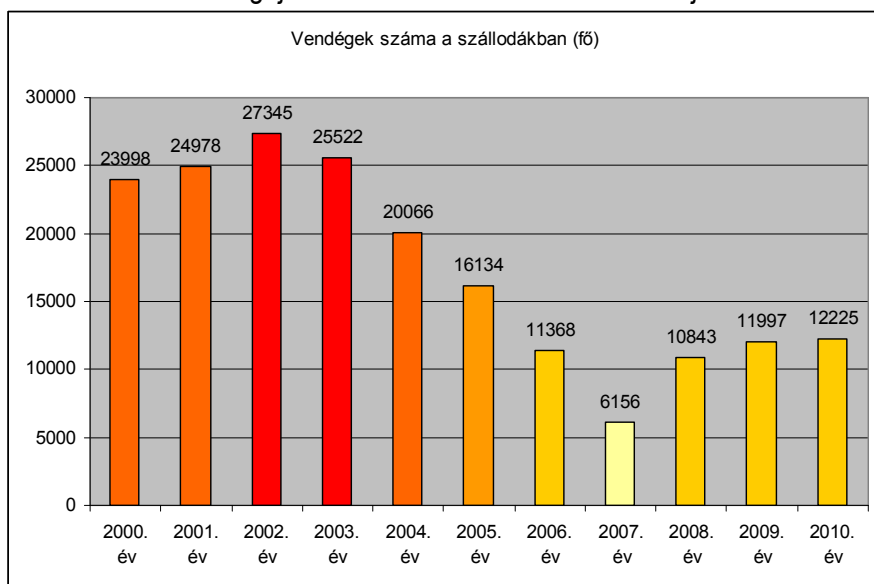


Az állandó népesség 13,5 %-a 18 év alatti és 27,1 %-a időskorú. Az aktív kereső korban a település 60 %-a tartozik.



A panziók és szállodai férőhelyek számának alakulása az elmúlt 10 évben megfelelő képet mutat Balatonvilágos helyzetéről. A panziók férőhelyszáma lassú emelkedése mellett a szállodai férőhelyek száma kevesebb, mint felére csökkent. Az országos tendencia azonban azt mutatja, hogy a kereslet a minőségi szállodák irányába tolódott el, melyet a település nem vagy nagyon kis férőhelyszámban tud biztosítani.

Az éves szintű vendégéjszakák számának alakulását mutatja az alábbi ábra:



A vendégéjszakák számának alakulásából jól látszik, hogy nincs a településen fejlődés, mert 2002. óta csökken a nyaralók száma. Az utóbbi 3 évben stagnál, de a 10 évvel ezelőtti vendégéjszákhoz képest kevesebb, mint fele annyi látogatót fogad a település. Ezek a számok a kínálati és keresleti oldal változásának igényét is mutatják.

Szükséges a keresletnek megfelelő minőségi szállodai szállások kiépítése. Fontos megjegyezni, hogy a település lakosságának jelentős része az idegenforgalomból él, ezért a vendégek számának jelenléte megélhetésük alapja.

A Balaton-parti településeknek több lehetőségük van, de csak együtt, közös fejlesztésekkel, és termékínálat bővítéssel lehet a piacon maradni.

Szeretnénk kettős településközpontot kialakítani. Itt magasabb szintű közösségi tér is kialakításra kerül (ami jelenleg működik, az nem elégíti ki a felmerülő igényeket). Település központok fejlesztése a világosi és az aligai területen, melyek igazgatási továbbá turisztikai-kereskedelmi központok is lennének.

Az új közösségi ház magába foglalhatná a gyógyszertárat, borházat, (bemutató térrel, a szőlő művelés hagyományával együtt). Helyi borfajták bemutatása és marketingjének erősítése.

A Balatonra néző „szép kilátót” tervezünk, mely fő funkciója a panoráma bemutatásán túl kulturális szolgáltatás (helytörténet bemutatása) valamint a bringa úton közlekedők számára megfelelő ellátás biztosítása (kiszolgáló ellátó helyek, WC, pihenőhely, büfé). A fejlesztés során a kilátás védelmét szem előtt kell tartani. Ehhez hasonló szolgáltató helyek a település több pontján is kialakítandók.

Szükséges új közlekedési kapcsolat kiépítése a 2 településrész között (vasúti aluljáró)

A vasút jó karba helyezése, felső településrész átfogó vízrendezése, partfal megerősítése (könnyítése), csúszásveszély megakadályozása fontos feladat.

A horgászturizmus élénkítése speciális feladat, melyet haltelepítés segíthet.

A 20 kV-os vezetékét földkábelre szeretnénk kiváltani.

A vonzerő fejlesztése érdekében a települési környezet kulturált, minőségi kiépítését szeretnénk.

Az ivóvíz vezetékek cseréjét meg kell oldani, mert jelenleg a település nagy részén azbesztcement csövek vannak lefektetve, melyeket műanyag csövekre kell cserélni.

Fontos foglalkozni a csapadékvíz elvezetéssel.

A település külterületének jelentős részén öntözőrendszer van lefektetve, azonban a területek szétaprózódásával a tulajdonjog nem tiszta. Ennek rendezése és az öntözőrendszer korszerűsítése és újra hasznosítása fontos feladat.

A 295/4 hrsz-ú telek területére, a kikötő és a 291 hrsz között közterületre közösségi funkciók megvalósítása javasolt:

- strand – kiszolgáló létesítmények (bérelhető kabinok)
- viziturizmus kapcsolódó létesítményei, csónakkikötő
- sétányok
- szabadidős sportlétesítmények
- szórakozás
- szolgáltatások létesítménye
- étterem
- büfé
- sportszer tárolás létesítményei
- kongresszusi, konferencia helyszín létesítménye

Ezeket a TNM rendelet megfelelő szinten szabályozza, melyet át kell ültetni a település rendezési eszközeibe.

- Sport, ifjúság támogatása, kulturális rendezvények fejlesztés.
- a sportpálya és környékének fejlesztése,

- vasútállomások parkosítása és szolgáltatási színvonaluk emelése,
- közösségi tér kialakítása,
- minden civil szervezet klubszerű működésének biztosítására.

Sportpálya mellé öltöző és kiszolgáló helyiség létesítése szükséges. Minigolfpálya építése és működtetése a közösségi funkciókat erősíti. Használható kiépített téli - nyári szánkópálya létesítésének lehetőségét célszerű megteremteni. Úszóstég létesítése Balatonaligán a Triál épületéhez kapcsolódóan a sport élet fejlesztéséhez járul hozzá. Vitorlás élet fellendítésével a szezonális csökkenthető.

Testvér települési kapcsolatok fokozottabb ápolása és az ezzel kapcsolatos pályázati lehetőségek jobb kihasználása.

A közterületek parkosítása, virágosítása. Buszmegállók fejlesztés.

Helyi ökoturisztikai útvonal kijelölése, a látóvalók bemutatása érdekében.

Színjátszó kör javaslatára mobil színpad, öltözők és kelléktár kialakítása, valamint a technikai felszerelés javítása. Megvizsgálandó egy szabadtéri színpad létrehozása és annak lefedésének lehetősége.

Hozzáférhető vízpart és szabadstrand biztosítása.

További kerékpárút kialakítása a Rákóczi út vonala mellett, párhuzamosan a jelenlegi úttesttel. Kerékpárúthoz kapcsolódó útbaigazító táblarendszer bővítése.

Helyi kábel TV létrehozása. TDM működése során rendezvények szervezése, előkészítése, vendégek számának növelését eredményezően. Település ismertségét növelő tevékenység a hazai és nemzetközi turisztikai piacon.

Aliga területén átmenő úthálózat közúti státuszának rendezése szükséges. Aligai magaspart kilátást zavaró aljnövényzetének kiírtása a rálátás és kulturált települési környezet megteremtése érdekében fontos feladat.

A magaspartról való lejutás számának és minőségének rendezése, növelése szükséges.

Megfelelő szintű és színvonalú turisztikai szálláshelyek fejlesztése szükséges. A minőségi lakóterületi fejlesztések egy település életében elengedhetetlenek. Fontos ösztönözni a településre betelepülést, mert ennek feltétele az alapellátást biztosító intézmények fenntarthatósága.

A fejlesztések során a környezeti, táji, természeti értékek védelmét maximálisan biztosítani kell, figyelemmel a víz, talaj, levegő, klíma és élővilág védelmére.

3. SWOT analízis

Az elemzés keretein belül bemutatjuk a település erősségeit, amit megtartani, erősíteni szükséges; a gyengeségeit melyek csökkentése, kivédése, jobbá tétele Balatonvilágos célja.

A veszélyek azokat a külső negatívumokat jelentik, melyek, lehet, hogy bekövetkeznek, ha a település nem ismeri fel időben a problémát, és nem fejleszt időben. Hangsúlyozzuk itt, hogy a veszélyek nem azonosak a gyengeségekkel - a gyengeségek azok a tényezők, melyeket az érintettek is felismertek, és javítani szeretnének; a veszélyek pedig a gyengülés lehetőségét veti fel abban az esetben, ha a szükséges fejlesztések elmaradnak.

Erősségek

- Kiváló megközelíthetőség nemzetközi viszonylatban, a főváros és a megyeszékhelyek felől
- Hagyományos, múlttal rendelkező üdülőhely
- Működő civil szervezetek
- Kiegészítő turisztikai kínálat lehetősége
- Fejlesztésre alkalmas területek
- Családok számára alkalmas üdülési lehetőségek, szolgáltatások
- Igény mind a fürdő, mind a település vezetősége részéről a további minőségi fejlődés irányába
- Mezőgazdasági termelés megújulása és fejlődése
- Szőlő- és gyümölcsstermesztési, illetve feldolgozási beruházások célzottan a turizmusra alapozva, a turizmusba investálni szándékozó vállalkozói tőke megjelenése
- Kiváló ökoturisztikai feltételek a természeti adottságoknak köszönhetően
- Speciális mikroklíma

Gyengeségek

- Komplex turisztikai programcsomagok hiánya;
- Romló üdülőhelyi imázs;
- Vállalkozó szellem hiánya a helyi lakosság körében (betelepülők inkább a vállalkozó kedvűek);
- Szétaprózott településszerkezet, karakteres településkép, és üdülőhely-hangulat hiánya;
- Építészeti egységes településkép hiánya;
- Tömegturizmus rövid szezonban, főleg hétfvégén;
- Korlátozott fürdőn kívüli, kiegészítő turisztikai kínálat a településen és környékén;
- Nemzetközi viszonylatban kevésbé ismert település - gyenge településmarketing;
- Igazi településközpont hiánya;
- Kereskedelmi, szolgáltató helyek és tevékenységek alacsony szintje.
- Korlátozott méretű fedett szolgáltatások: időjárásfüggő az üzemeltetés, ami a település vendégforgalmában is megmutatkozik;
- A vállalkozások zöme kis tőkeerejű egyéni vállalkozás;
- Jelentősebb kulturális vonzerők hiánya;
- Tóparti strandok állapota, mértéke, hiányos és alacsony színvonalú szolgáltatások; Parti sáv rendezetlen és kiépítetlen;
- Gyenge marketingkommunikáció.
- Nincs fedett megfelelő rendezvényhelyszín
- Club Aliga évtizedek óta történő leépülése

Lehetőségek

- Komplex turisztikai termékcsomagok kialakítása, a térség adottságainak bevonásával vízi, egészség, öko, aktív, horgászturizmus összekapcsolása);
- Strand szolgáltatásainak bővítése, főleg élményelemekkel;
- Világosi „panoráma sétány” kiépítése;
- Vízi turizmus fejlesztése;

- Kerékpárút fejlesztése és kiszolgálás fejlesztése;
- Kiegészítő turisztikai fejlesztések (kínálatbővítés);
- Kerékpáros és vízi turizmus összekapcsolása, komplex fejlesztése;
A már meglévő, (de kihasználatlan és jogilag rendezetlen státuszú) vízi turisztikai infrastruktúrára alapozva jelentős ifjúsági vízi turisztikai fejlesztések;
- Termékcsomaggá rendezhető, mozaikos vonzerők;
- Helyi környezeti erőforrások minél szélesebb körű felhasználása;
- Ökológiai- és biogazdálkodás, meghonosítása;
- Természetföldrajzi előnyök kihasználása;
- Alternatív és megújuló energiák hasznosítása;
- Aktív, elhivatott, tenni akaró civil szervezetek;
- Fejlesztésre alkalmas területek a település határában (magán tulajdonban), melyet gazdasági kerületeként lehet hasznosítani;
- Mezőgazdasági és egyéb ágazatok gazdaságfejlesztése
- A testvérvárosi kapcsolatok intenzívebb kihasználása a gazdasági és idegenforgalmi kapcsolatok erősítésére;
- Club Aliga területének egységes szellemben való kialakítása.

Veszélyek

- Társadalmi-gazdasági szabályozók kiszámíthatatlansága;
- A vendégszám hosszú távú stagnálása, csökkenése;
- A szükséges minőségi és mennyiségi fejlesztések elmaradása;
- A konkurencia megerősödése;
- A szükséges kistérségi összefogás elmaradása a gyakorlatban;
- Szálláshely-fejlesztés elmaradása;
- Tőkehiány;
- A turisztikai vonzerők nem válnak turisztikai terméké;
- A térség háttérbe sorolódik az országos idegenforgalmi prioritások sorában;
- A tó környezeti állapotának esetleges negatív változása;
- Gazdasági válság;
- Sürgős beavatkozás nélkül a Club Aliga területén lévő értékek további erodálása.

4. Konceptió célrendszere

4.1. A konceptió célja

A konceptió célja volt, hogy egy piaci elemzés keretén belül a település továbbra is élhető, de a leendő turisztikai desztináció szerepének megalapozásával

- átfogó képet nyújtson a település jelenlegi helyzetéről,
- vázolja fel a fejlesztéshez szükséges tényezőket, fejlesztési modulokat és a komplex szolgáltatási jövőképet,
- vizsgálja meg a fejlesztés fenntarthatóságának esélyeit a minőségi turisztikai, valamint a családbarát, aktív és vízi turisztikai, ökoturisztikai, szabadidő- kulturális programokat kínáló létesítmények (programok) elhelyezésére, működtetésére oly módon, hogy a fejlesztések egymást kiegészítve a település gazdagodását szolgálják.

Ennek feltételeként 2011. novemberében a település önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta, mely a konceptió célrendszerét határozta meg:

Balatonvilágos Község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Balatonvilágos
Csók István sétány 38

KIVONAT

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. november 7. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett meghozza alábbi határozatát:

435/2011.(XI.07.) számú határozat

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonvilágos község közigazgatási területére kiterjedő településrendezési eszközök (településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítését határozza el.

Célok:

- ⇒ Élve a település földrajzilag kedvező fekvésével, a Balaton, mint természeti kincs és gazdasági forrás lehetőségeit feltáró, a minőségi turizmus igényének megfelelő fejlesztés elősegítése.
- ⇒ Egészséges, biztonságos környezet létesítése lakó- és üdülónépesség számára, különös hangsúllyal a családbarát környezet biztosítására beleértve a közlekedés és közművek fejlesztését.
- ⇒ Munkalehetőségek megteremtésével, munkahelyek létesítésével a demográfiai fejlődés elősegítése.
- ⇒ A 40/2004 (XII.30.) TNM rendeletben szabályozott szabadparti sáv által érintett területek szabályozása, beépítési lehetőségek biztosítása.
- ⇒ A várható fejlesztésekkel össze kell hangolni a környezet-, természet-, és tájvédelem értékeit, különös tekintettel a Balaton meder „Natura 2000” besorolására, a levegő a víz, a talaj, a klíma, és az élővilág védelmére vonatkozó előírások szempontjait.
- ⇒ Szolgálja a termőföld védelmét.
- ⇒ Feltárni a helyi építészeti és táji értékeket, kidolgozni azok hatásos védelmét.
- ⇒ Kettős faluközpont fejlesztése. A hagyományos alapellátást biztosító központ a település növekedésével arányosan a meglévő óvoda, iskola, kultúrház közelében valósuljon meg, a Club Aliga területén az idegenforgalmi-üzleti központ.
- ⇒ A Club Aliga területén történő fejlesztések tartalmazzák a terület által lehatárolt csúszásveszélyes természetes partfal stabilizálását.

⇒ A készülő eljárás során figyelembe kell venni, és a tervlapokon feltüntetni a korábban elkészült módosításokat a Sirály közre, és a 7. számú főközlekedési út melletti gazdasági területre vonatkozó változásokat.

⇒ A település területén egyéb lényeges változás nem fog történni.

A Képviselő-testület a település fejlődésének várható hatását 1500 férőhellyel növekvő szállodai férőhely, 1000 lakóegységgel növekedő lakásszám, 2000 új munkahely növekménnyel határozza meg, melynek eredményeként a község állandó lakosainak száma meghaladja a 3000 főt.

Felhatalmazza Fekete Barnabás polgármestert az Étv. 9. § (2) bekezdése szerint szükséges intézkedések megtételére, a készítendő településrendezési eszközök közül első lépésben a településfejlesztési koncepció alapján rendezni kívánt területét, a rendezés célját és hatását megfogalmazó határozatot véleménykérésre, illetve azzal kapcsolatban javaslatok és észrevételek megtétele céljából az OTÉK 3. számú mellékletében felsorolt szervezetek, illetve az érintett települési önkormányzati szervezetek, a településen működő civil szervezeteknek küldje meg, valamint a határozatot a helyben szokásos módon (Balatonvilágos Község Önkormányzat honlapján és a „Világosi Hírmondó” önkormányzati lapban) hozza tudomásra, biztosítva ezáltal az érintett lakosság, szervezetek és érdekképviselői szervek véleménynyilvánítási lehetőségét. A véleményezésre, javaslatok és észrevételek megtételére 15 munkanapos határidőt kell biztosítani.

A közzététel időpontja 2011. november 30-a. Vélemény, javaslat, észrevétel 2011. december 21. napjáig tehető.

Felelős: Fekete Barnabás polgármester

Határidő: haladéktalanul

Fekete Barnabás s.k.
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka s.k.
jegyző

4.2. A koncepció és fejlesztési program felépítése

A stratégia kidolgozását a jelenlegi helyzet feltárásával, megalapozó vizsgálatokkal kezdtük, komplex helyzetfeltárást és elemzést végeztünk a kistérségben és Balatonvilágos egész területén. A koncepció kidolgozásánál figyelembe vettük a jelenlegi fejlesztési irányokat, illetve a gazdasági, környezeti és társadalmi hatásokat, a település által kitűzött célokat.

Részletes helyzetelemzést végeztünk a turisztikai kereslet és kínálat jellemzőiről helyi és központi adatok és statisztikák, valamint egyéb rendelkezésre álló információk alapján.

A kínálati oldal vizsgálata magába foglalja a megközelíthetőség, a kínálat, a szálláshelyek, a gazdasági helyzet, a humán erőforrás ellátottság-utánpótlás, illetve a jelenlegi fejlesztési elképzelések ismertetését. A keresleti oldal elemzése a helyi lakosság és az ide érkező vendégek igényeinek felmérését jelenti, megfogalmazva azokat az igényeket, amelyek Balatonvilágost a helyi lakosok számára (is) élhető településsé kívánják tenni, biztosítva a megfelelő életfeltételeket és megélhetési lehetőségeket.

A komplexitás és a legfőbb prioritások elvén figyelmet fordítottunk a különféle kiegészítő kínálati elemekre, melyek nagymértékben befolyásolják az adott hely és vonzáskörzetének, a turisztikai attraktivitását, elemeztük továbbá a vízparti (strand), egészség-, az öko- és aktív turisztikai szegmenst érintő piaci trendeket és perspektívákat.

A jövőkép azt a víziót fogalmazza meg, amelynek megfelelően kívánjuk a települést látni és láttatni. A jövőképhez csatlakozó stratégiai fejlesztési célok, majd a célok elérését szolgáló programok jelentik azt az utat, amelyen keresztül Balatonvilágos elérheti a jövőképben megfogalmazott

célokat.

A település SWOT-elemzése a helyzetelemzés- és feltárás alapján készült el, majd ez alapján megalkottuk a község jövőképét. A kialakított jövőkép szemlélteti Balatonvilágos jövőbeni sikertényezőit, megcélzott pozícióját és versenyképességét. A jövőkép hídként szolgál a jelenlegi helyzet és az elérni kívánt jövőbeni célállapot között, amelynek elérését, a specifikus célokra és a fejlesztési prioritások megvalósítására alapozzuk. A prioritásokon belül minden fejlesztési program a kialakított jövőképpel összhangban, annak elérése céljából került kialakításra.

A megfogalmazott jövőkép elérése érdekében a stratégiai programokon belüli alintézkedéseket bővebben kerül ismertetésre, mely a koncepció mellékletét képezi.

5. Balatonvilágos Jövőképe

5.1 Bevezetés

A település jövőképeinek kialakításakor a rendelkezésre álló információkra támaszkodtunk, illetve figyelembe vettük a helyzetelemzés megállapításait, az ezekből származó következtetéseket tartalmazó SWOT analízist, valamint a település jövőre vonatkozó fejlesztési elképzeléseit, irányvonalait.

A különböző hatósugarú fejlesztési stratégiák, területfejlesztési tervek áttekintése során, az azokban megfogalmazott célokból következően olyan jövőkép rajzolódott ki, mely Balatonvilágost - a Balaton-parti településekkel közösen (összhangban), - egy komplex turisztikai desztinációt látatja, amely gazdaságilag stabil, elsősorban turizmusra épülő településként van jelen a Közép-Dunántúli régióban.

Balatonvilágos jövőképe azt a célt szolgálja, hogy a település gazdasági és ezen belül turisztikai versenyképessége erősödjön, valamint egy lakható és minőségileg tovább fejlődő településsé váljon.

5.2 A jövőkép alapjainak megfogalmazása

A jövőkép azt a víziót (konceptiót) fogalmazza meg, amelynek megfelelően kívánjuk látni és láttatni Balatonvilágost. A jövőképhez csatlakozó stratégiai fejlesztési célok, majd a célok elérését szolgáló programok jelentik azt az utat, amelyen keresztül Balatonvilágos elérheti a jövőképben megfogalmazott célokat.

A jövőkép megállapítások egységes sorozata, amely látványosan és pontos megfogalmazásokkal ábrázolja a kívánt célállapotot és eredményeket, amelyek a megvalósult stratégia révén érhetők el.

A jövőkép kialakításakor figyelembe kellett vennünk a meglévő lehetőségeket és korlátokat:

- Jó turisztikai potenciál, természetföldrajzi szempontból gazdag terület (magaspart, kilátópontok);
- Szolgáltatások bővítése;
- Turisztikai attrakciók kínálat növelése;
- Település-szerkezeti problémák: kettős faluközpont fejlesztése a helyi építészeti értékek megőrzése mellett;
- Strand és kikötő fejlesztés, szolgáltatások növelése;
- Szezonális csökkentése;
- Club Aliga komplex fejlesztése
- Betelepülők társadalmi integrációjának elősegítése;
- Intézmények bővítése, fejlesztése
- Magaspart problémáinak kezelése

A fejlesztések megvalósulásával Balatonvilágos ténylegesen a Balaton kiemelt üdülőtérületté válik az aligai fejlesztések révén, de minden településen végrehajtott fejlesztés természetesen csak a tó egészére nézve értelmezhető, a tóparti települések egymásra hatásának pozitív vonatkozásait egymást erősítőként kell kezelni.

A kialakított jövőkép meghatározza a település jövőbeni gazdasági, ezen belül elsősorban turisztikai versenyképességének növelését.

A koncepcióban meghatározott fejlesztések egy részére a településnek kell forrást biztosítani természetesen beleértve az olyan elérhető pályázati forrásokat, melyek elősegítik ennek megvalósítását. Ugyanakkor a fejlesztési elképzeléseknek hatása kell, hogy legyen a magántőkére,

vállalkozói szféra befektetési lehetőségeire, melyek nélkül nem indulhat meg piaci alapon a minőségi váltás.

A jövőkép akkor válhat sikeressé, ha a település vezetése, sőt a lakossága nagy része is elfogadja, és mögötte erős és aktív elkötelezettséget vállal a megvalósítása érdekében.

5.3 Az intézkedések megvalósíthatósága, az eredmények fenntarthatósága

Az eddig megvalósult fejlesztéseket nagyra kell értékelni, amely fejlesztések képezik alapját a további beruházások megvalósulásának. A fejlesztések tervezése során fő szempont az ütemezhetőség, gazdaságosság, a fejlesztések egymásra hatása és a minél kisebb környezeti terhelés előidézése. A fejlesztések önállóan is megállják a helyüket, illeszkednek a térségi elképzelésekhez és kiegészítik egymást a település fejlesztési terveivel.

A távlati fejlesztések során a fejlesztők – önkormányzat – helyi társadalom közötti együttműködésekre nagy hangsúlyt kell fektetni.

5.4. jövőkép

1. A település **jövőképében** körvonalazódó **jó hírű, sajátos arculatú**, üdülő- és lakóhelyként kedvelt település a Balaton kedvelt **kulturális, minőségi turisztikai központja** legyen. A kiépülő, több lábon álló, **stabil turisztikai gazdaság** kellő számú és minőségű munkahelyet nyújtson, ezáltal a település az átlagos jövedelmeknek köszönhetően megfelelő **életfeltételeket** tud biztosítani, másfelől a lakossági jóléthez nagymértékben hozzájárul a lakókörnyezet **infrastrukturális, társadalmi-kulturális**, és **környezeti, természeti** értelemben vett magas minősége.
2. A kiváló vasúti és közúti közlekedési lehetőségekre települő **logisztikai** bázis, valamint a sokszínű és pezsgő **turizmus** különböző irányú

karrierperspektívákat kínál a helybeliek számára, ami kedvező körülmény a képzett fiatalok megtartása tekintetében is.

3. Az elsődlegesen a **Balaton-kultuszról** megismerhető település, mely a helyi építészeti és táji értékeken alapul a szezon meghosszabbítása révén versenyképességét növelni legyen képes, melyet számos nemzetközi és belföldi partnerség révén tud majd biztosítani.
4. Egészséges, biztonságos családbarát környezet a parti sétányok kialakítása révén növeli a turisztikai választékot.
5. A fejlesztések környezet, természet és tájképvédelmi szempontok figyelembe vételével történjen, mely során a levegő, víz, talaj (termőföld), klíma és élővilág védelme is előtérbe kerül.
6. Kettős faluközpont fejlesztése révén a hagyományos településközpont, mint alapellátást szolgáló terület (iskola, óvoda, hivatal, kultúra) jelenik meg, és ezzel egy időben a Club Aliga területén egy idegenforgalmi-üzleti központ kerül kialakításra, ahol az idegenforgalom által generált igények kerülnek kielégítésre.

5.5. A jövőkép eléréséhez szükséges fejlesztési célok

A jövőkép megvalósításának középtávra rögzíthető vetületeként megfogalmazhatók bizonyos koncepcionális célok és körvonalazhatók a fejlesztés fő irányai, melyek bizonyos mértékben konkretizálják a tudatos cselekvés fókuszait és a beavatkozások lehetséges területeit.

Az 1407 fős állandónépességű településből hosszú távon 3000-4000 fős élhető település legyen, magas színvonalú és mennyiségű, minőségi üdültetésére alkalmas területtel, és megfelelő szolgáltatással. Az fejlesztés üteméhez és igényeihez mért műszaki infrastruktúra legyen biztosítva, a szükséges alapszolgáltatások elérhetővé tétele mellett. A belterületi lakóterületi növekedés a Balaton törvény 10 %-os keretei között marad.

A település fejlesztési céljainak kijelölése mindazonáltal nem csak a belső adottságok alapján történik, a területfejlesztési környezet sajátosságaira tekintettel figyelemmel kell lenni a – Nemzeti Fejlesztési Terv elveit és fejlesztési irányait tükröző - regionális szintű célokra is.

A célok közül az alábbiak helyezhetők a fejlesztési koncepció középpontjába:

- 1. Több lábon álló stabil és versenyképes turizmus kialakítása (magas színvonalú turisztikai ellátás mellett).**
- 2. Az infrastruktúra és az életfeltételek magas szintjének biztosítása, alapszolgáltatások és infrastrukturális hálózatok fejlesztése révén**
- 3. Környezetállapot megőrzése, egy élhető települési millió biztosítása, településközpont fejlesztésével**
- 4. A humán erőforrások minősége és a kulturális közeg európai szintű fejlesztése a települési társadalom együttműködésével, támogatásával**

E célok mellett, hogy hangsúlyosan utalnak azokra a jelenségekre, melyek a település jövőképeinek legfontosabb elemei, összhangban állnak a térségi szintű törekvésekkel és az EU-s és országos elvekkel. Ezen összhang garanciát jelenthet arra, hogy a település szervesen integrálódjon a települési struktúrákba, egyúttal azonban határozottan megvalósíthassa saját törekvéseit.

E hosszú távú koncepcionális célok jelölik ki azokat a beavatkozási irányokat, melyek mentén a prioritások kikristályosíthatók, a kiemelt programok indítandók és projektek generálандók.

6. Célpiramis

Balatonvilágos Komplex Fejlesztése

Minőségi turizmusfejlesztés a környezeti, természeti, táji adottságok figyelembe vételével	Mezőgazdaság és egyéb gazdasági ág fejlesztés	Infrastruktúra és településfejlesztés	Szervezet- és Intézményfejlesztés
<ol style="list-style-type: none"> 1. Fogadási feltételek javítása 2. A parti részek revitalizációja a TNM rendelet figyelembe vételével 3. Strandfejlesztés 4. Alsó-parti településrész komplex fejlesztése 5. Club Aliga területének magas színvonalú hasznosítása 6. Aktív turizmus fejlesztése a településen és környékén 7. Ökoturisztikai fejlesztések Aliga területén – zöldterület, látkép és a Balaton, mint NATURA 2000 terület védelmének biztosítása, kerékpáros turizmushoz kapcsolódó szolgáltatások 8. Komplex kínálati paletta kialakítása célcsoport és tartózkodási idő függvényében, új turisztikai kínálati elemek létesítése, a meglévő adottságok jobb kihasználása 9. Egészséges életmód, ugyanakkor turisztikailag vonzó településkép kialakítása, nyitott, "családbarát" közterek, sétányok, kerékpár-útvonalak kialakítása a településen belül 	<ol style="list-style-type: none"> 1. meglévő öntözőrendszer revitalizációja és hasznosítása 2. zöldség és gyümölcs termeléshez kapcsolódó tároló és feldolgozó kapacitás komplex fejlesztése 3. Helyben történő értékesítés (zöldség-, gyümölcs) feltételeinek fejlesztése 4. szőlőművelés hagyományainak megőrzése és fejlesztése 5. logisztikai lehetőségek további bővítése 6. Termőföld megfelelő védelme 	<ol style="list-style-type: none"> 1. A település és a parti részek összekapcsolása, széttagoltságból eredő problémák csökkentése 2. A település népességszámának növelése, munkahely teremtés mellett 3. Aliga területének fejlesztése révén a település hálózati kapcsolatának javítása 4. Hiányzó belterületi utak és gyalogos létesítményeinek fejlesztése 5. Csapadékvíz elvezetésének komplex megoldása a felső- és alsó településrészekben 6. Kettős településközpont fejlesztése (hagyományos alapellátást biztosító és idegenforgalmi-üzleti központ) 7. Magasparti problémák kezelése (csúszásveszélyes partfal, lejutás biztosítása) 8. Alapinfrastruktúra fejlesztése, bővítése (oktatás-nevelés, egészségügy, szociális területeken) 9. Helyi jelentőségű természeti, táji és építészeti értékek kijelölése, megőrzése és védelme 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Az önkormányzati szolgáltatások és a településmarketing fejlesztése 2. Vízpartiság oktatásba integrálása 3. Térségi turisztikai együttműködés erősítése - turisztikai desztinációs menedzsment szervezet működtetése 4. Turisztikai információs rendszer bővítése 5. Települési és térségi marketingtevékenység megszervezése és koordinációja 6. Civil szervezetek együttműködésén alapuló fejlesztések megvalósítása 7. Egészségügyi, szociális ellátó hálózatok fejlesztése 8. Partnerség, együttműködés a fejlesztésben érdekelt, önkormányzatok és a helyi társadalom között

7. A fő fejlesztési feladatok, prioritások

A tervezett jövőkép és a hosszú távú stratégiai célok teljesülését segítik a *fejlesztés fő prioritásai*. A négy fő prioritás a település helyzetelemzésének eredményeiből fakad, a lehetőségeket vázolja föl, elsősorban az erősségekre támaszkodik, illetve a gyengeségeket és a veszélyeket küszöböli ki. A megjelölt prioritások messzemenően figyelembe veszik az Európai Unió és hazánk terület- és településfejlesztési alapelveit és pilléreit, valamint illeszkednek a megyei elfogadott területfejlesztési dokumentumainak fejlesztési céljaihoz és prioritásaihoz.

A fentiek alapján Balatonvilágos község hosszú távú településfejlesztési koncepciójának javasolt stratégiai prioritásai:

I. Minőségi turizmusfejlesztés a környezeti, természeti, táji adottságok figyelembe vételével

II. Mezőgazdaság és egyéb gazdasági fejlesztés

III. Infrastruktúra és településfejlesztése

IV. Szervezet és intézményfejlesztés

A négy prioritás a fő feladatokat fogalmazza meg és jelöli ki, a prioritások programokon keresztül teljesülhetnek

1. Prioritás: Minőségi turizmusfejlesztés a környezeti, természeti, táji adottságok figyelembe vételével

Indoklás

Balatonvilágos hagyományai, adottságai stratégiai közlekedés-földrajzi pozíciója, természeti kincsei és e pozíció valószínűsíthető tovább erősödése nemcsak predesztinálja a községet arra, hanem elsődleges prioritású területfejlesztési feladatává, kötelességévé is teszi, hogy térségének stabil

turisztikai centruma legyen, sőt annak határain túlnyúló hatásokat gerjessen.

A minőségi turizmus versenyképességét (egyben tőkevonzó képességét is) jelentősen befolyásolja az üzleti és természeti környezet minősége, amihez a következő időszakban kulcsfontosságú feladatokat kínáló infrastruktúra mellett, a községben meglévő humán erőforrások, a lehetőségekhez képest minél erősebb innovációs potenciál is hozzátartozik és figyelmet érdemel. Mindez komoly hatással lehet a versenyképesség másik területére, hogy a helyi vállalkozások milyen módon versenyeznek, s törekednek a minél magasabb szintű fogyasztói igények kielégítésére.

Aligán színvonalas, minőségi üdültetésére alkalmas terület kialakítása, -összhangban a Balaton térség területfejlesztési koncepciójával – a szezonális csökkentése a cél, azonban ennek ellenére is számolni kell majd a téli és a nyári népesség száma között kialakuló különbség esetleges kedvezőtlen hatásaival. A szezonális a különböző ellátó és szolgáltató kapacitások egyenletlen kihasználásához vezet.

A Club Aliga területén megvalósuló komplex fejlesztés a lakosság száma alapján kistelepülésnek számító Balatonvilágos demográfiai, foglalkoztatási viszonyaira is hatással lesz. Ezeknek a hatásoknak egy része közvetlenül nyilvánul meg a népességszám emelkedésében (melyet a település 3000-4000 között határozott meg), a szezonális népesség felduzzasztásában (1000-1500 db új szállodai férőhely kialakítása és a 800-1000 új üdülőegység) vagy éppen a létrejövő új munkahelyek számában (2000 db új munkahely).

A település fejlesztése során az egészséges, biztonságos környezet kialakítása a lakó- és üdülőnépesség számára, egyik legfontosabb feladat, mely során a minőségi turizmus létesítményei mellett a családbarát fejlesztések jelentős szerepet kapnak. A táji, természeti és környezet maximális védelme mellett kialakítandó fejlesztések során a közlekedési és

közmű fejlesztések ütemezetten és gazdaságosan, ugyanakkor zavarmentesen kell, hogy folyjanak.

Általános célok

- A foglalkoztatási helyzet javítása, bővítése
- Tőkevonzó képesség erősödése
- Lokális gazdasági kezdeményezések erősödése
- Komplex turisztikai kínálat bővülése, szezonális mérséklése
- Minőségi és családbarát turisztikai fejlesztések kialakítása
- Környezeti, táji- és természeti adottságok előtérbe helyezése a fejlesztések során

Eredménymutatók

- Munkahelyek számának és minőségének növekedése (2000 db)
- Befektetések volumenének növekedése
- Revitalizált területek növelése
- Vendégek és vendégéjszakák számának emelkedése
- Kialakított szálláshelyek számának növekedése (1500 db új szállodai férőhely)

Fejlesztési irányok

- Idegenforgalmi kínálat összehangolt fejlesztése, attrakciófejlesztés
- Turisztikai infrastruktúra fejlesztése
- A stratégiai turizmusmenedzsment alapjainak megteremtése

2. Prioritás: gazdasági fejlesztés

Indoklás

A település hagyományos termékei jellegzetesek, melyek az idegenforgalom számára is attrakciót jelenthetnek, és forgalmazásuk megszervezésével a térség ismertsége, azonosítása is javítható. A projekt célja a hagyományos mezőgazdasági termékek (zöldség, gyümölcs és ezek feldolgozott termékei) és a természetes (bio) módszerrel termelt térségi mezőgazdasági termékek

számára az értékesítési lehetőség bővítése. Ennek keretében a legnagyobb turista forgalommal bíró partmenti helyeken elárúsítóhelyek létesíthetők. Emellett a kistérségben előállított termékekkel a helyi éttermek választéka is bővíthető. Az értékesítés a későbbiekben összekapcsolható egy térségi védjegy létrehozásával, mely a térségi származást, és a térség által elismert minőséget biztosító elismervényt jelentene. A termeléshez szükséges víz biztosítása csak korszerű öntözőrendszeren keresztül valósítható meg, ezért ennek felújítása, tulajdonjogi rendszére is feladat. A mezőgazdasági termékek révén a jó minőségű termőföld védelme biztosítottá válik, és funkciójának megfelelően hasznosításra kerül. A gazdasági fejlesztések során figyelemmel kell lenni a levegő, víz, talaj, klíma illetve élővilág védelmére. Új ipari gazdasági területeket főleg a 7. sz. főközlekedési út mellé kell koncentrálni (csomóponti adottságok).

Általános célok

- A foglalkoztatás javulása
- Az üzleti környezete fejlesztése
- Tőkevonzó képesség erősödése
- Lokális gazdasági kezdeményezések erősödése
- Termőföld védelme
- A település logisztikai potenciáljának és értékének és növelése
- Gazdaságfejlesztési partnerség térségi szintű programja

Eredménymutatók

- Munkahelyek számának és minőségének növekedése
- Befektetések volumenének növekedése
- A KKV-k nettó árbevételének növekedése

Fejlesztési irányok

- Versenyképes agrárágazatok fejlesztése: agrártermékek feldolgozása és kereskedelme
- Környezetbarát, új, innovatív technológiát alkalmazó tevékenységek támogatása

- 7-es út melletti kereskedelmi-gazdasági terület fejlesztésének előtérbe helyezése

3. Prioritás: Infrastruktúra és településfejlesztés

Indoklás

Már a település kialakulásában nagyon fontos szerepe volt a vasútnak, története során vonzotta az utakat, így van ez napjainkban is. Balatonvilágos közlekedés-földrajzi helyzete jó, kedvező.

A község ingadozó, de trendjét tekintve stagnáló népességszáma lassú fokozatos növekedésnek indul. A 15-20 éves időtávban kedvező lenne, ha a település állandó lakosainak száma elérné a 3000-4000 fő között állapodna meg, hogy intézményei rentábilisan működtethetők legyenek. Tehát folyamatos népességbeáramlással célszerű számolni az elkövetkező évtizedek során, melynek eredményeképpen a település mai népességszáma növekedni fog, mely új lakóterületi fejlesztést jelenhet a település több pontján.

A településnek viszonylag jól kiépített és jól működő kommunális, műszaki infrastruktúrája van. Azonban a lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében tovább kell javítani, bővíteni, és korszerűsíteni a kommunális infrastruktúra rendszereit, mindenekeelőtt teljes körűvé kell tenni a csapadékcsatornázottságot, meg kell valósítani a település egészében a szelektív hulladékgyűjtést és környezetbarát hulladékgazdálkodást. Az alternatív és megújuló energiák használatának ösztönzése, népszerűsítése fontos feladat. A település belső közlekedési helyzete, úthálózata, téren is kell az előre lépés (Club Aliga területének bekapcsolása a település vérkeringésébe, az aligai terület közlekedés-rendszerének kiépítése). Folyamatosan fejleszteni kell a település önkormányzati úthálózatát (minőségi és mennyiségi téren), javítani a közlekedés biztonságát, kiépíteni az egységes településkörnyéki (balatoni) kerékpárút hálózatot. Településközpontok közötti kapcsolatot ki kell alakítani a sajátos intézményi, ellátási központ illetve egy kereskedelmi -

idegenforgalmi központ között. Mindegyik esetben szükséges színvonalas teresedések kialakítása. A szükségletek felmérése és forgalomnövekedés mértékének megfelelően az érintett hatóságok előírásai alapján kell Balatonvilágoson szükséges csomópontok átépítése.

A fentiekben leírtak megvalósulása lehet a záloga annak, hogy megvalósulhassanak a jövőképpen megfogalmazottak, hogy elérhetővé váljanak a fejlesztési célok. A közlekedési és a műszaki, kommunális infrastruktúra fejlesztése nagyon fontos a település gazdasági, a humán tőke fejlettségének a szempontjából is, és egyáltalán a lakók és üdülők életminősége szempontjából. Ez a legfontosabb, az összes eddigi célhoz és prioritáshoz szorosan kapcsolható és kapcsolódó feladat és prioritás, hiszen minden településfejlesztési koncepciónak, és az erre támaszkodó településrendezési tervnek az a legfontosabb célja, hogy a település lakói otthon és jól érezzék magukat településükön, tudjanak azonosulni vele, legyenek büszke patrióták és vigyázzanak rá. Mindez pedig csak akkor valósulhat meg, ha a lakók, üdülők számára a települési környezet vonzó, tiszta, egészséges, ahol jó élni. A szép természeti környezet, a települési környezetnek a viszonylagos tisztasága kedvező feltételeket nyújt a kikapcsolódásra, felüdülésre és a rekreációra. Szükséges, hogy növekedjen a jól karbantartott intenzív zöldterület, újuljanak meg a parkok és a játszóterek. A jól karbantartott zöldfelület fontos a településen élők szempontjából, hiszen hozzátartozik a települési környezethez, az élhetőbb településképhez, és fontos az idelátogatók, a turisták szempontjából, idegenforgalmi vonzerőkként. Ennek felújítása apránként megkezdődött, de folytatása és sikeres befejezése a településkép és összhang szempontjából fontos feladat. Nagyon lényeges a helyi és kulturális értékek, örökségek védelme.

Fontos kiemelni, hogy a jelenlegi demográfiai mutatók alapján népességnövekedés szükséges ahhoz, hogy az iskola a településen hosszú távon rentábilisan üzemelhessen. A fejlesztések által generált népességnövekedés az iskola üzemeltetéséhez és fenntartásához

elengedhetetlen. Nagyságrendileg 3000 főben határozható meg az a lakosságszám, amelynek elérésekor az iskola kapacitásai telítődnek.

Általános célok

- Balatonvilágos kedvező közlekedés-földrajzi helyzetéből fakadó előnyök jobb kihasználása és ennek fejlesztése.
- A település belső közlekedésének és a közlekedésbiztonság helyzetének a javulása. Ha igény van rá az úthálózat, csomópont fejlesztésére, akkor kell megvizsgálni a bővítési lehetőségeket és ennek függvényében kell a fejlesztéseket előirányozni.
- Egy korszerű, jól működő és környezetbarát kommunális és műszaki infrastruktúra rendszer és szolgáltatás kialakítása, amely kielégíti a település és térsége igényeit.
- Lakóterületek harmonikus és ütemezett fejlesztése
- Korszerű és minden igényt kielégítő településközpontok (alapellátás és turisztikai) kialakítása, közösségi terek létesítése
- Legyen általános prioritás minden további fejlesztési tervben a természetes és a helyi épített környezet védelme
- Összességében javuljon a település és közvetlen környezetének állapota, legyen több aktív és gondozott zöldterület.
- Csúszásveszélyes természetes partfal stabilizálása és komplex fejlesztése
- Korszerű és minden igényt kielégítő ellátó szolgáltató infrastruktúra kiépítése és működtetése
- Helyi jelentőségű természeti és építészeti értékek kijelölése, megőrzése és védelme

Eredménymutatók

- Csúszásveszélyes természetes partfal stabilizálása
- Csapadékvíz elvezetés korszerű megoldása
- Hiányzó belterületi utak és gyalogos rendszer kiépítése
- Két karakteres településközpont kiépítése (alapellátás és turisztikai)

- Nőjön a település idegenforgalma, válják még vonzóbbá Balatonvilágos az ide látogatók számára is.
- Iskolai férőhelyek száma
- Óvodai férőhelyek száma
- Helyben foglalkoztatottak száma
- Hiányzó infrastruktúra kapacitások kiépítése

Fejlesztési irányok

- A település úthálózatának fejlesztése (gyalogos, jármű) Gyűjtőutak lehetséges, további kijelölése és megépítése.
- A közlekedésbiztonság javítása
- Komplex, szelektív hulladékkezelési program teljessé tétele
- Csapadécsatorna hálózat teljessé tétele
- A természeti környezet védelme és fejlesztése keretén belül a zöldterületek kiterjesztésének és megújításának programja
- Megújuló települési területek, kilátásvédelem biztosításával
- Szociális, egészségügyi létesítmények fejlesztése, bővítése
- Oktatási, nevelési létesítmények működésének biztonsága

4. Prioritás: Szervezet és intézményfejlesztés

Indoklás

A humán erőforrások, vagyis maga az ember jelenti minden fejlesztési tevékenység legfontosabb bázisát, egyben végső célját. A megfelelően képzett, munkára és mindennemű alkotó tevékenységre fizikai és mentális értelemben képes és hajlandó emberek nélkül nincs sem gazdaság, sem fejlődés, sem más, bármiféle tevékenységnek, illetve az egyre magasabb teljesítményeknek viszont csak a lakosság anyagi és szellemi jóléte adhat értelmet. Az országos feltételrendszer nyújtotta szűk mozgástéren belül maximális figyelmet kell fordítani mindazon szempontokra, melyek a lakosság testi-szellemi állapotát és életminőségét befolyásolják. A gazdasági válság még nagyobb munkanélküliséget eredményezett, illetve az üdülési kedv visszaszorulásához is vezethet. A Club Aliga területén

létrejöhethő fejlesztések hatására a helyi társadalmi viszonyok átrendeződésére, új munkalehetőségekre.

Balatonvilágos foglalkoztatási lehetőségeinek bővülése eredményeképp a helyi családok jövedelemtermelő-képessége, ezáltal megélhetése javul. Hosszabb távon a tőkeerősebb családok több és magasabb szintű szolgáltatásokat igényelnek majd, ami a helyi szolgáltatások körének bővülését segíti elő.

A beruházások keretében közel 2000 új munkahely létesüljön. Balatonvilágos körülbelül 1400 fős népességéhez mérten ez a jelenleg helyben rendelkezésre álló munkaerő többszöröse, de ha figyelembe vesszük a megszűnő munkahelyek számát (1269) (részletezve 2. sz. mellékletben) akkor ez a cél csekély mértékű növekedést mutat.

A község ingadozó, de trendjét tekintve stagnáló népességszáma fokozatos növekedésnek indul, mely lakóterület fejlesztéseket von maga után természetesen ütemezett megvalósítás mentén. A tervezett új lakóterületek közel 1000 lakóegységgel való bővülést jelentenek.

Egészségügyi és szociális ellátó hálózat fejlesztése is szükséges a lakónépesség növekedésével párhuzamosan: bölcsőde házi orvos, gyermekorvos, fogorvos, gyógyszertár, öregek napközi otthona stb...

Rendkívül fontos a közoktatás értékeinek megőrzése, a minőségi színvonal folyamatos emelésére törekvés, a szakképzés piacképességének biztosítása, a magas szintű tudás helyi műhelyeinek létrejötte és szellemi kisugárzásuk érvényesülése, de nagy figyelmet érdemel a – tágan értelmezett – kultúra minden aspektusa. Fontos, hogy a képzett munkaerő visszaáramoljon a településre. Könnyen elérhetővé váljanak a középiskolai és szakképzési intézmények. Ösztönzésre kerüljön a felnőttképzés a lakosság körében.

Egyes emberek, embercsoportok életminőségét direkt módon határozza meg az egészségügyi és szociális ellátás minősége. Ezek az oktatáshoz hasonlóan erősen kitéttek az országos folyamatoknak és a költségvetési szemlélet rövid távú érvrendszerének. A településen elért eredmények

megtartása, a működő struktúrák fenntartása, a rendszer fejlesztése alapvető követelmény a helyi fejlesztéspolitikával szemben.

Általános célok

- A lakosság képzettségi szintjének folyamatos emelése, piaci igényekhez való igazítása
- A társadalom és a gazdaság igényeivel összhangban álló képzési struktúra kialakítása
- A rászorulóknak magas szintű és megfelelő számú férőhellyel történő ellátása az egészségügyben és a szociális szférában
- A kultúra értékeinek széles körű terjesztése, érvényre juttatása
- Oktatás és nevelés területén a lakosságszámhoz igazított férőhelyeinek biztosítása

Eredménymutatók

- A helyi közoktatás versenyképességének, megfelelő színvonalú és mennyiségű biztosítása
- A felsőfokú képzésben részt vevők számának emelése és településen megtartásuk
- A szakképzés kimenetének összhangja a gazdaság igényeivel
- A szociális szférával és az egészségüggyel kapcsolatos elégedettség javulása

Fejlesztési irányok

- A középfokú képzés, a szakképzés és felnőttoktatás lehetőségének elérése összehangolása a gazdaság igényeivel, és ösztönzése a képzőket ezek elérésében.
- A vízpartiság alapoktatásba történő integrálása, a „NATURA 2000” területek figyelembe vételével és megismertetésével.
- A minőségi szabadidő-eltöltési lehetőségek bővítése.
- A közművelődési szféra erősítése és programszervezés
- A vállalkozói szféra, helyi társadalom és önkormányzat közötti partnerség gyakorlatának előmozdítása

- A civil szféra megerősödésének és a civil partnerség előmozdítása
- Egészségügyi és szociális, oktatási és nevelési ellátórendszer fejlesztése
- Életmód-program, kiemelt figyelemmel a sport területére
- Települési és térségmarketing megszervezése és koordinációja
- Turisztikai információs rendszer létrehozása és bővítése

8. Prioritás, intézkedés és alintézkedések rendszere

A legfontosabb településfejlesztési feladatok, vagy más szóval a prioritások adnak garanciát a jövőképből levezetett hosszú távú, stratégiai célok elérésére. Minden prioritáshoz több különböző számú intézkedés tartozik, melyek a konkrét fejlesztési feladatokat írják le. Hasonlóan más települések településfejlesztési koncepcióihoz nem szerepel az alábbiakban például részletes költségvetés, csupán a lehetséges források felsorolása történt meg az egyes programokhoz kapcsolódóan.

Prioritások	1. Minőségi turizmusfejlesztés a környezeti, természeti, táji adottságok figyelembe vételével	2. Gazdaságfejlesztés	3. Infrastruktúra és településfejlesztés	4. Szervezet és Intézményfejlesztés
1. Intézkedés	1.1. Fogadási feltételek javítása	2.1. Mezőgazdasági célterületek és termékek fejlesztése	3.1. Közműfejlesztések	4.1. Turisztikai szervezetfejlesztés
Alintézkedések	Club Aliga területén szállás-férőhely és szolgáltatások, lakóterület fejlesztése ütemezés mellett	Mezőgazdasági területek intenzitásnövelő beruházásai, talaj megfelelő védelme mellett (öntözőrendszer, tárolók)	Csapadékvíz elvezetés komplex megoldása	Településmarketing fejlesztése
	Alsó-parti településrész komplex fejlesztése	Zöldség-, gyümölcs- termelés feltételeinek javítása, termékfeldolgozás ösztönzése	Elektromos hálózat földkábelre történő kiváltása(20 kV), hírközlési rendszer teljes kiépítése	Vízpartiság oktatásba integrálása
	Strandfejlesztések és a horgászturizmus fejlesztése	Mezőgazdasági termények értékesítési feltételeinek megteremtése	Felsőparti vízvezetékrendszer korszerűsítése	Térségi turisztikai együttműködés erősítése - turisztikai desztinációs működtetése
	Turisztikai kínálat bővítése	Szőlőművelés hagyományainak megőrzése és fejlesztése, borászat	Meglévő hálózati kapacitás kihasználása, alternatív és megújuló energiák használatának előtérbe helyezése	
2. Intézkedés	1.2. Turisztikai célterületek fejlesztése	2.2. Logisztikai feltételek javítása	3.2. Közlekedési létesítmények fejlesztése	4.2. Települési szolgáltatások fejlesztése
Alintézkedések	Club Aliga területének idegenforgalmi hasznosítása, közösségi terek kialakítása	Logisztikai adottságok kihasználása, kereskedelmi, gazdasági tevékenységek ösztönzése, támogatása	Települési úthálózat csomópontjainak átépítése	Programszervezés bővítése
	Parti részek revitalizációja TNM rendelet figyelembe vételével, vízi létesítmények – kikötők fejlesztése, parti sétányok kialakítása Club Aliga teljes hosszában	Logisztikai vállalkozások számára terület biztosítása	Települési komplex kerékpárút fejlesztés összhangban a Balatoni bringaút hálózattal.	Turisztikai információs rendszer létrehozása, bővítése, szolgáltató iroda működtetése

Prioritások	1. Minőségi turizmusfejlesztés a környezeti, természeti, táji adottságok figyelembe vételével	2. Gazdaságfejlesztés	3. Infrastruktúra és településfejlesztés	4. Szervezet és Intézményfejlesztés
	Magasparti sétány/ok és kilátópontok (meglévő) fejlesztése (nyitott, "családbarát" közterek, sétányok,)		Gyalogosforgalmi létesítmények építése és fejlesztése (településrészek összekapcsolására és alsóparti terület ellátására)	Civil szervezetek együttműködésén alapuló fejlesztések megvalósítása
	Ökoturisztikai fejlesztések Aliga területén – védelemre érdemes zöldterület és növényállomány védelmének biztosítása, kerékpáros turizmus kapcsolódó szolgáltatások		Hiányzó útszakaszok kiépítése (Aliga területén) és a település meglévő útjainak rehabilitációja	Egészségügyi és szociális ellátó hálózatok fejlesztése
	Élhető, turisztikailag vonzó település kialakítása, 7-es út melletti turisztikai övezet kiépítése		Települési szintű parkolási igények megoldása (pl: vasútállomások)	Partnerség, együttműködés a fejlesztésben érdekeltek, önkormányzatok és a helyi társadalom között
3. Intézkedés	1.3. Komplex kínálati paletta kialakítása		3.3. Településközpontok kialakítása, fejlesztése	
	Aktív turizmus fejlesztése a településen és térségben		Közösségi terek kialakítása (piacterek)	
	Minőségi turizmus mellett új turisztikai kínálati elemek létesítése a meglévő adottságok jobb kihasználása		Közszolgáltató létesítmények fejlesztése (kereskedelem , alapellátás)	
	Turisztikai szolgáltatások és a településmarketing fejlesztése, Programszervezés bővítése		Új lakó és funkcionális területek kialakítása	
			Helyi jelentőségű természeti és építészeti értékek kijelölése, megőrzése és védelme	
4. Intézkedés			3.4 Csúszásveszélyes természetes partfal stabilizálása és komplex fejlesztése	

1. Melléklet : Intézkedések Prioritás bontás szerint

Minőségi turizmusfejlesztés a környezeti, természeti, táji adottságok figyelembe vételével

I. prioritás	Minőségi turizmusfejlesztés a környezeti, természeti, táji adottságok figyelembe vételével
I/1. intézkedés	Fogadási feltételek javítása
Alintézkedés	Club Aliga területének szállás- férőhely és szolgáltatások, lakóterület fejlesztése ütemezés mellett; Alsó-parti településrész komplex fejlesztése; Strandfejlesztések és a horgászturizmus fejlesztése; Turisztikai kínálat bővítése;
Célja	A település jelenlegi és jövőbeli igényeinek megfelelően szálláshelybővítés, új szálláshelyek kialakítása a meglévő szálláshelykapacitások színvonalának emelése a cél. Szolgáltatásminőségi és mennyiségi fejlesztése, turisztikai termék kínálat bővítése. A parti részek élettél való megtöltése a szolgáltatások számának növelésével, melyek a partra vonzzák a látogatókat nem csak strandszezonban.
Indoklása	<p>Balatonvilágos jelenlegi szálláshely-kapacitása és annak színvonala nem kielégítő a rendszerváltás óta 1945 férőhely szűnt meg, és csak 963 férőhely alakult át, így a település turisztikai kínálatnak (valamint a további fejlesztéseknek) megfelelő szálláshelybővítés indokolt. A 2000-es évek elején 1273 db szállodai férőhely volt, mely napjainkban 582 db. A szállodai férőhelyek száma 55 %-os visszaesést mutat. Ezt valamennyire mérsékli a Panziókban kialakított férőhelyek száma mely ugyanezen időszakot tekintve ötszörösére emelkedett, így elérte az 572 férőhelyet. A 70-es években a „pártüdülő” teljes kapacitása 660 férőhely volt, azaz nyaranta ekkora üdülónépesség használta. A pártüdülő mellett Balatonvilágoson további szakszervezeti és egyéb üdülőszállók is létesültek, amelyeket a rendszerváltást követően privatizáltak. A különféle üdülőépületek összesen 3-4000 ezer férőhellyel rendelkeztek. (A megszűnt egyéb férőhely számát a 2. sz. melléklet tartalmazza.) Az 1407 fős állandó (1200 lakó-) népességű településből hosszú távon közel 3000-4000 fős élhető települést és megfelelő színvonalú és mennyiségű üdültetésére alkalmas területet lenne jó kialakítani (magas kategóriájú szállodai ellátás 1000-1500 új férőhely, és 800-1000 új üdülőegység) A szálloda a megszűnt szállodai és egyéb üdültetési egységek munka nélkül marad ellátó személyzetének teremtené újra munkahelyet. Az fejlesztés üteméhez és igényeihez mért műszaki infrastruktúra biztosítása, a szükséges alapszolgáltatások elérhetővé tétele mellett. A jelenlegi turisztikai kínálat bővítésének köszönhetően, az ide érkező vendégek számára több napos időeltöltésre lesz lehetőség, minek következtében szükség van mennyiségi és minőségi bővítésre ebben a tekintetben. A part "felszabadításával", sétára, programokra való alkalmassá tételével a település turista látványossággal gazdagodhat, melyek vonzzák a "fizető" programokat, szolgáltatásokat is.</p> <p>A parton létrehozandó fejlesztések megvalósíthatók apránként is de mindenképpen összefüggéseiben, látva az egymásra épülést. Mivel ezek a fejlesztések főként vállalkozói beruházások, illetve közreműködést igényelnek az önkormányzat részéről, javasolt kiemelt feladatként kezelni a település részéről. A település speciális adottsága miatt nem csak közvetlenül a part menti sétányokat kell kialakítani, hanem a meglévő Aliga területének Balaton-parttal párhuzamos meglévő, fasorokkal szegélyezett útját is fontos lenne gyalogos és kerékpáros használatra biztosítani. A magaspari adottságok és a magaspartról való kilátás miatt egy</p>

I. prioritás	Minőségi turizmusfejlesztés a környezeti, természeti, táji adottságok figyelembe vételével
I/1. intézkedés	Fogadási feltételek javítása
Alintézkedés	Club Aliga területének szállás- férőhely és szolgáltatások, lakóterület fejlesztése ütemezés mellett; Alsó-parti településrész komplex fejlesztése; Strandfejlesztések és a horgászturizmus fejlesztése; Turisztikai kínálat bővítése;
	<p>harmadik sétány kialakítása is szükséges más-más igények kielégítése végett, továbbá a Balatonra való rálátást biztosítása érdekében. A strandok fejlesztése a település szempontjából egyik legfontosabb megoldandó feladat, mert Balatonvilágosnak hosszú part-menti sávja van. A strandok fejlesztésénél a célcsoportok elemzésére az azokhoz igazodó szolgáltatások fejlesztésére kell hangsúlyt helyezni. A Zrínyi utca mentén a turisztikai szolgáltatások iránt napjainkban is van igény. A kínálati elemek minőségbeli fellendülésével egységesen magas színvonal biztosításával, egy vonzó desztináció kialakításával az ide látogatók számának növelése, ezen belül a magasabb költségű rétegek számának növekedése is elérhetővé válik. A turisztikai programajánlatot úgy kell kialakítani/fejlesztetni, hogy a turisták bármely időszakban, illetve rossz idő esetén is találjanak az igényeiknek megfelelő kellemes időeltöltési lehetőséget. Másrészt a programok összeállításakor szem előtt kell tartani, hogy nap közben a turisták nagyobb része a strandon tartózkodik - ahol szintén biztosítani kell változatos programokat -, ezért a strandon kívüli kínálati elemeket zömében korai délelőttre, késő délutánra vagy estére célszerű szervezni. A nyitva tartásokat is ehhez mérten kell kialakítani. Turisztikai kínálat bővítése esetén a kemping, ifjúsági és ökoturisztikai szállás férőhely fejlesztés és hozzá kapcsolódó szolgáltatás a település bekötőútja mellett kaphat helyet. Vendégszámnak megfelelő strandfejlesztés és az egyéb jellegű fürdőfejlesztések megoldása a színvonalas turisztikai kínálat részét kell hogy képezzék..</p>
Az intézkedés tartalma	<p>Az intézkedésen belül az alábbi komponenseket különböztetjük meg:</p> <p>1. Part-i létesítmények, volt vállalati-, szállodák, szálláshelyek fejlesztése, lakóterület bővítése</p> <p>A Balaton partján lévő vállalati és szakszervezeti, állami üdülők fejlesztésére, karbantartására a rendszerváltás után nem volt pénz és lehetőség. Sok üdülő magánkézbe került és magántőkéből különböző irányú fejlesztéseket valósítottak meg. Szükséges lépés a hotelek mai kor elvárásainak megfelelő felújítása és bővítése (a szálloda jellegéből adódóan wellness,- konferencia,- családi szabadidős szolgáltatásokkal való bővítése, horgászturizmus, melyek hozzájárulnak a szezon nyújtásához, és elősegítik a nyári rossz idő esetén a településen maradáshoz. A szállodák, üdülők felújításakor, új elemek építésekor a település vezetésének ragaszkodnia kell (ki kell kötnie!) a tájba illő arculat kialakításához. Balatonvilágos egész területén vizsgálni szükséges, hogy hol és milyen típusú lakóterület jelölhető ki (pl: falusias, kertvárosi lakóterület, egyedi házas, vagy esetleg csoportházas beépítéssel, településközpont vegyes terület stb...). A Konceptió feladata a távlati lakónépesség számának előrevetítése, mely több mint 3000 fő. Lakóterület biztosítására alkalmas terület a település Balaton törvény által biztosított keretien belül kialakítható. A fejlesztések során a levegő, víz, talaj, klíma és élővilág védelmére fokozottan figyelni kell.</p> <p>2. szálláshelyek</p> <p>A Club Aliga területe a természetközeli, családbarát turizmus megteremtésével új szállás, és szállodai férőhelyek biztosításával kerüljön átépítésre, fejlesztésre. Szükséges a minőségi szálláshelyek kialakításánál a családos, gyógy- és konferencia turizmusra</p>

I. prioritás	Minőségi turizmusfejlesztés a környezeti, természeti, táji adottságok figyelembe vételével
I/1. intézkedés	Fogadási feltételek javítása
Alintézkedés	Club Aliga területének szállás- férőhely és szolgáltatások, lakóterület fejlesztése ütemezés mellett; Alsó-parti településrész komplex fejlesztése; Strandfejlesztések és a horgászturizmus fejlesztése; Turisztikai kínálat bővítése;
	<p>is építeni. A falusi turizmusnak a térségben nincsenek hagyományai, melyet a létesült és azóta megszűnt szálláshelyek adatai is alátámasztanak.</p> <p>3. Strandfejlesztések és a horgászturizmus fejlesztése</p> <p>A strandok jelenleg közkedvelt területek a közelben lakók és üdülők, illetve a kisgyerekes családok által sekély, hosszan benyúló partja miatt. A strand területe azonban szabad strand funkcióra kicsi. Az Aligai terület fejlesztésével és hasznosításával párhuzamosan célszerű egy más, szélesebb vendégkör felé irányítani a figyelmet (pl: horgászturizmus), ami magasabb színvonalat és funkcióváltást jelent. Önkormányzat, vállalkozók (vendéglátóegység-üzemeltetők, szálláshely-üzemeltetők) A fejlesztések során a 40/2004(XII.30.) TNM rendeletben szabályozottaknak megfelelően kell kialakítani, fejleszteni szabadparti sáv által érintett területeket, mely során a Balaton meder - mint „NATURA 2000” terület – védelmét biztosítani szükséges.</p> <p>4. Széles turisztikai termékínálat</p> <p>Nyári népművészeti táborok és kiscsoportos foglalkozások színhelye. A szabadtéri színpad kialakítása esetén az előadások méltó színhelye. Konferenciák, előadások, különböző foglalkozások, családi rendezvények megtartására alkalmas területek kiépítése. Kiállító terem kialakítása, interaktív kulturális központ kiépítése javasolt. Hangulatos kávéházak, éttermek, cukrászdák kiépítése. Komplex programok, rendezvények, gyermekprogramok lebonyolítására alkalmas terület kialakítása.</p> <p>Wellness, fitness és rehabilitációs igényekre is számítani kell, kézműves udvarok kialakítására is lehetőség lenne, ahol az érdeklődők amellet hogy megnézhetik munka közben a mesterembereket, saját maguk is készíthetnek hazavihető ajándékokat. Sőt ott helyben meg is vásárolhatják a termékeket. Kézműves foglalkoztató műhelyek, a gyerekek számára.</p> <p>A település több pontján, kerékpáros útvonalra felfűzve szolgáltatások (büfé, toalett, stb..) A szolgáltatások és üzemeltetésük szintén a magas munkanélküliségi helyzeten javítana.</p>
A megvalósítás helye	Balatonvilágos parti része és az egész „ Club Aliga” területe, lakóterület esetében egész Balatonvilágos területe
Közreműködő szervezetek	A település önkormányzata, befektetők, fejlesztő, vállalkozók
Az intézkedés kedvezményezettjei	A település lakossága, a településre érkező vendégfogalom növekedésének köszönhetően, valamint a településre érkező vendégek, turisták, gyógyulni vágyók.
Output indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - Minőségi szálláshelyfejlesztés; - Minőségi szolgáltatások, termékínálat - Minőségi szállásférőhely számának növelése

I. prioritás	Minőségi turizmusfejlesztés a környezeti, természeti, táji adottságok figyelembe vételével
I/1. intézkedés	Fogadási feltételek javítása
Alintézkedés	Club Aliga területének szállás- férőhely és szolgáltatások, lakóterület fejlesztése ütemezés mellett; Alsó-parti településrész komplex fejlesztése; Strandfejlesztések és a horgászturizmus fejlesztése; Turisztikai kínálat bővítése;
Eredmény indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - A vendégforgalom növekedése Balatonvilágoson; - A településre érkező vendégek elégedettségének növekedése; - Családi, Gyógy- horgász- és öko-turizmus megerősítése; - Célcsoport-irányos minőségi fejlődés (MICE); - Várhatóan további befektetések a fejlesztéseknek köszönhetően; - A településre érkező vendégek és a vendégéjszakák számának növekedése (üzleti utazók számának növekedése);
Hatás indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - Visszatérő/törzsvendégek számának növekedése; - A turisztikai bevételek növekedése; - Településen élők között a helyben foglalkoztatás arányának növekedése - A település GDP-jének növekedése; - A térség GDP-jéből a turisztikai ágazat arányának növekedése

I. prioritás	Minőségi turizmusfejlesztés a környezeti, természeti, táji adottságok figyelembe vételével
I/2. intézkedés	Turisztikai célterületek fejlesztése
Alintézkedés	Club Aliga területének idegenforgalmi hasznosítása, közösségi terek kialakítása; Parti részek revitalizációja TNM rendelet figyelembe vételével, vízi létesítmények – kikötők fejlesztése, parti sétányok kialakítása Club Aliga teljes hosszában; Magasparti sétány/ok és kilátópontok (meglévő) fejlesztése (nyitott, "családbarát" közterek, sétányok,); Ökoturisztikai fejlesztések Aliga területén – védelemre érdemes zöldterület és növényállomány védelmének biztosítása, kerékpáros turizmus kapcsolódó szolgáltatások; Élhető, turisztikailag vonzó településkép kialakítása, 7-es út melletti turisztikai övezet kiépítése
Célja	Az intézkedés célja a parti részek kiépítése (esetekben visszaépítése), élettél való megtöltése a szolgáltatások számának és minőségének növelésével, melyek a partra vonzzák a látogatókat nem csak strandszezonban.
Indoklása	A Balaton és partja csodálatos érték, déli oldalról fantasztikus panorámát kínál - melyet kulturált módon meg kell mutatni minden ide érkező számára, ezért a fejlesztéseket ennek figyelembe vételével célszerű átgondolni. A part "felszabadításával", sétára, programokra való alkalmassá tételével a település egy turista látványossággal gazdagodhat, melyek vonzzák a "fizető" programokat, szolgáltatásokat is. A parton létrehozandó fejlesztések megvalósíthatók apránként is de mindenképpen összefüggéseiben, látva az egymásra

I. prioritás	Minőségi turizmusfejlesztés a környezeti, természeti, táji adottságok figyelembe vételével
I/2. intézkedés	Turisztikai célterületek fejlesztése
Alintézkedés	<p>Club Aliga területének idegenforgalmi hasznosítása, közösségi terek kialakítása; Parti részek revitalizációja TNM rendelet figyelembe vételével, vízi létesítmények – kikötők fejlesztése, parti sétányok kialakítása Club Aliga teljes hosszában; Magasparti sétány/ok és kilátópontok (meglévő) fejlesztése (nyitott, "családbarát" közterek, sétányok,); Ökoturisztikai fejlesztések Aliga területén – védelemre érdemes zöldterület és növényállomány védelmének biztosítása, kerékpáros turizmus kapcsolódó szolgáltatások; Élhető, turisztikailag vonzó településkép kialakítása, 7-es út melletti turisztikai övezet kiépítése</p>
	<p>épülést. Mivel ezek a fejlesztések főként vállalkozói beruházások, illetve közreműködést igényelnek az önkormányzat részéről, javasolt kiemelt feladatként kezelni a település részéről. A település speciális adottsága miatt nem csak közvetlenül a part menti sétányokat kell kialakítani, hanem a meglévő Aliga területének Balaton-parttal párhuzamos meglévő, fasorokkal szegélyezett útját is fontos lenne gyalogos és kerékpáros használatra kialakítani. A magasparti adottságok és a magaspartról való kilátás miatt egy harmadik sétány kialakítása is szükséges, melynek folytatása a világosi területen már kiépült. Ehhez kapcsolódó a kilátópontok kialakítása és fejlesztése is megoldandó, népszerűsítve a Balaton értékeit. A fejlesztések során a 40/2004(XII.30.) TNM rendeletben szabályozottaknak megfelelően kell kialakítani, fejleszteni szabadparti sáv által érintett területeket, mely során a Balaton meder - mint „NATURA 2000” terület – védelmét biztosítani szükséges.</p> <p>A Balaton, mint élővíz, és partja kitűnő adottságokkal rendelkezik az aktív kikapcsolódást keresők számára. Az adottságok minél jobb kihasználásával és ezek megfelelő körben való reklámozásával egy új vendégkör célozható meg (pl: vitorlás, horgász, családos, táplálkozási, stb...), akik nem csak a nyári főszezonban tartózkodnának a vízén.</p> <p>A turisztikai vonzerőfejlesztés eredményeképpen a településen számítani kell a látogatók számának növekedésére. Fel kell készülni a magasabb vendégszám fogadására, biztosítani kell az ide érkező látogatók igényeinek színvonalas kielégítését, és a tervezéssel ki kell küszöbölni turizmus esetleges negatív hatásait. Mindezen lépéseknek összhangban kell lennie a lakosság igényeivel annak érdekében, hogy egy turisztikailag vonzó, de elsősorban továbbra is élhető város maradjon. Jelenleg a turisták a település egy-egy pontján csoportosulnak, és nem veszik igénybe a település más területein lévő egyéb szolgáltatásokat, illetve nem ismerik azokat.</p>
Az intézkedés tartalma	<p>A part menti övezetek kialakításánál a fokozatosságot, illetve a funkciók/célcsoportok szerinti elkülönítést is fontosnak tartjuk. Minél magasabbra megyünk annál nyugodtabb csendesebb közeget kapunk. Ezt azonban még horizontálisan is tagolni szükséges mert a célcsoportok szerinti területi kialakítás szintén fontos feladat.</p> <p>1. Parti sétány megteremtése</p> <p>Az intézkedés első lépéseként, de mindenképpen prioritást élvezve javasoljuk a parti sétány sétára alkalmassá tételét (padok, világítás, szemetesek, átjárhatóság), hogy akár a lakosok, akár a vendégek szívesen töltsék itt idejüket, a part "állandóan éljen". A sétány egybefüggő területeken kerüljön kialakításra, minél hosszabb parti területeken. Javasolt ezért gyalogos hidak, átkötések</p>

I. prioritás	Minőségi turizmusfejlesztés a környezeti, természeti, táji adottságok figyelembe vételével
I/2. intézkedés	Turisztikai célterületek fejlesztése
Alintézkedés	<p>Club Aliga területének idegenforgalmi hasznosítása, közösségi terek kialakítása; Parti részek revitalizációja TNM rendelet figyelembe vételével, vízi létesítmények – kikötők fejlesztése, parti sétányok kialakítása Club Aliga teljes hosszában; Magasparti sétány/ok és kilátópontok (meglévő) fejlesztése (nyitott, "családbarát" közterek, sétányok,); Ökoturisztikai fejlesztések Aliga területén – védelemre érdemes zöldterület és növényállomány védelmének biztosítása, kerékpáros turizmus kapcsolódó szolgáltatások; Élhető, turisztikailag vonzó településkép kialakítása, 7-es út melletti turisztikai övezet kiépítése</p>
	<p>kiépítése, illetve - amennyiben lehetséges - a parti hotelsornál a jelenleg kerítéssel elkerített parti részek megnyitása és egy keskeny sáv közcélra való kijelölése. A sétányokhoz meg kell teremteni a vasúti átjárókon keresztüli lejutás lehetőségét, az átjárók folytatásában lévő utcák rendezésével. A felsőpartról levezető utak parti csatlakozásánál, illetve az üdülők előtt javasolt vendéglátóhelyek, kávézók, cukrászdák egységes kialakítása oly módon, hogy az egységek között mód legyen kisebb „játszótér” kialakítására a kisgyerekekkel érkező, de pihenni vágyó turisták és helyiek számára.</p> <p>A Club Aliga teljes területén a szabad, bárki által "végigsétálható" parti sáv (sétány) biztosítása, kerül kialakításra.</p> <p>2. Kikötők</p> <p>A kikötő területe - amellett, hogy alapfunkcióját teljesíti látványosságul is szolgál. Egy szépen rendben tartott kikötő, a megfelelő szolgáltatásokkal (kávézó, cukrászda, söröző) vonzza a turistákat. A település kikötőjét ezért amellett, hogy a vonatkozó EU szabványoknak megfelelően felújítják, rendbe teszik, kisebb vendéglátó-egységek elhelyezésével alkalmassá kell tenni a nézelődők fogadására is. A hajdani yacht clubot újra kell éleszteni és ehhez a funkcióhoz szolgáltatásokat telepíteni. Ezzel is oldható a szezonális (vitorlás idény április elejétől október végéig tart).</p> <p>Vízi turizmus fejlesztése: - Az evezősversenyek népszerűsítése;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vízi sportok feltételeinek kialakítása a strandon; - A jelenleg létező vitorlásversenyek feltételeinek javítása, s további versenyek szervezése; - Csónakkikötő létesítése; <p>A Balaton turizmusába való bekapcsolódás érdekében a menetrendszerű hajóforgalmat sűríteni szükséges. Az ehhez szükséges infrastruktúra fejlesztés megoldandó, pl kerékpár tárolók létesítése.</p> <p>3. Kerékpárút integrálása</p> <p>Az aligai terület megnyitásával a gyalogos és kerékpáros forgalom számára (illetve a terület települési kerékpáros-útvonalba történő beillesztésével) a település jobban bekapcsolható a fürdőzők, illetve a kerékpárral érkező vendégek programjaiba és a Balaton körüli „Bringaút” hálózatába. Kerékpárkölcsonzók kialakítása, tároló és megállóhelyek létesítése (mosdó és vízvételi lehetőség) is fontos elem.</p> <p>4. Kényelmesebb közterület-használat biztosítása</p>

I. prioritás	Minőségi turizmusfejlesztés a környezeti, természeti, táji adottságok figyelembe vételével
I/2. intézkedés	Turisztikai célterületek fejlesztése
Alintézkedés	<p>Club Aliga területének idegenforgalmi hasznosítása, közösségi terek kialakítása; Parti részek revitalizációja TNM rendelet figyelembe vételével, vízi létesítmények – kikötők fejlesztése, parti sétányok kialakítása Club Aliga teljes hosszában; Magasparti sétány/ok és kilátópontok (meglévő) fejlesztése (nyitott, "családbarát" közterek, sétányok,); Ökoturisztikai fejlesztések Aliga területén – védelemre érdemes zöldterület és növényállomány védelmének biztosítása, kerékpáros turizmus kapcsolódó szolgáltatások; Élhető, turisztikailag vonzó településkép kialakítása, 7-es út melletti turisztikai övezet kiépítése</p>
	<p>A forgalomtól elzárt, illetve forgalom-korlátozással érintett területek, sétálóutcák és rendezvényterek kialakítása a közterületek használatának kényelmesebbé tételét szolgálják. Kellő helyet biztosítanak a vendéglátósoknak tágabb (nem a járdára besúfolt) teraszok kialakítására, valamint alkalmi vásárok és rendezvények lebonyolítására. Állandó piac céljára azonban szükséges egy kimondottan ezt a funkciót szolgáló közösségi tér kiépítése.</p> <p>A korlátozott járműforgalmú utcákat úgy célszerű megtervezni, hogy egy „hangosabb”, kulturális arculatú vezessen a parti területek felé, és egy "csendesebb", üdülőhelyi arculatú vezessen az egyes célcsoportokat kiszolgáló területek felé. A meglévő utcák szélessége és faszor jellege alkalmas sétány kialakítására, de ezek bővítése korszerűsítése is elengedhetetlen.</p> <p>A fentiekén kívül, illetve azokkal összefüggésben javasolt kialakítani több hosszú gyalogos-kerékpáros utat, mely a végpontjaiban célként attrakciók kerülnek elhelyezésre.</p> <p>5. „öko” turisztikai folyosók létesítése</p> <p>A magasparttól való lejutásnál és a meglévő zöldövezet megismertetésénél fontos szempont, hogy ismeretterjesztő bemutató létesítmények is szolgálják az ide látogatókat, ezzel érdekesebbé tanulhatóbbá téve a környék sajátosságait, adottságait.</p>
A megvalósítás helye	Balatonvilágos egész területe
Közreműködő szervezetek	<p>A település önkormányzata, befektetők, fejlesztő, vállalkozók; Vízi turisztikai és kerékpáros szolgáltatók (kölcsönző, oktatóbázisok) Klubok (yacht), erdei iskolák</p>
Az intézkedés kedvezményezettjei	A település lakossága, a településre érkező vendégfoglalom növekedésének köszönhetően, valamint a településre érkező vendégek, turisták, gyógyulni vágyók, iskolások
Output indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - Kínálatfejlesztés - Szolgáltatás színvonal fejlesztés - Minőségi fejlődés - Nemzetközi színvonal erősítése;
Eredmény indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - A vendégforgalom növekedése Balatonvilágoson; - Vonzó üdülőhelyi centrum kialakítása

I. prioritás	Minőségi turizmusfejlesztés a környezeti, természeti, táji adottságok figyelembe vételével
I/2. intézkedés	Turisztikai célterületek fejlesztése
Alintézkedés	Club Aliga területének idegenforgalmi hasznosítása, közösségi terek kialakítása; Parti részek revitalizációja TNM rendelet figyelembe vételével, vízi létesítmények – kikötők fejlesztése, parti sétányok kialakítása Club Aliga teljes hosszában; Magasparti sétány/ok és kilátópontok (meglévő) fejlesztése (nyitott, "családbarát" közterek, sétányok,); Ökoturisztikai fejlesztések Aliga területén – védelemre érdemes zöldterület és növényállomány védelmének biztosítása, kerékpáros turizmus kapcsolódó szolgáltatások; Élhető, turisztikailag vonzó településkép kialakítása, 7-es út melletti turisztikai övezet kiépítése
Hatás indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - Egyedi arculat fejlődése - Idegenforgalomból származó jövedelmek növekedése; - Térségi gazdasági potenciál növekedése; - A település GDP-jének növekedése; - A térség GDP-jének növekedése

I. prioritás	Minőségi turizmusfejlesztés a környezeti, természeti, táji adottságok figyelembe vételével
I/3. intézkedés	Komplex kínálati paletta kialakítása
Alintézkedés	Aktív turizmus fejlesztése a településen és térségben; Minőségi turizmus mellett új turisztikai kínálati elemek létesítése a meglévő adottságok jobb kihasználása; Programszervezés bővítése; Turisztikai szolgáltatások és a településmarketing fejlesztése
Célja	A település lakossága és Balatonvilágosra érkező üdülők, turisták számára a kínálati paletta bővítése, és a már létező kínálat kihasználásának fokozása. A településre és a társuló partnertelepülésekre érkező vendégforgalom megnövekedése és a turisták térségben tartása. A térség széles körben való megismertetése a potenciális célcsoportok számára.
Indoklása	A kínálati elemek minőségbeli fellendülésével egységesen magas színvonal biztosításával, egy vonzó desztináció kialakításával az ide látogatók számának növelése, ezen belül a magasabb költségű rétegek számának növekedése is elérhetővé válik. A turisztikai programajánlatot úgy kell kialakítani/fejlesztetni, hogy a turisták, és a családok bármely időszakban, illetve rossz idő esetén is találjanak az igényeiknek megfelelő kellemes időeltöltési lehetőséget. Másrészt a programok összeállításakor szem előtt kell tartani, hogy nap közben a turisták nagyobb része a strandon tartózkodik - ahol szintén biztosítani kell változatos programokat -, ezért a strandon kívüli kínálati elemeket zömében kora délelőttre, késő délutánra vagy estére célszerű szervezni. A nyitva tartásokat is ehhez mérten kell kialakítani. A minőségi turizmusban az elsődleges cél mindig a turisták térségben tartása, hogy ott helyben költsék el pénzüket (ezzel

I. prioritás	Minőségi turizmusfejlesztés a környezeti, természeti, táji adottságok figyelembe vételével
I/3. intézkedés	Komplex kínálati paletta kialakítása
Alintézkedés	Aktív turizmus fejlesztése a településen és térségben; Minőségi turizmus mellett új turisztikai kínálati elemek létesítése a meglévő adottságok jobb kihasználása; Programszervezés bővítése; Turisztikai szolgáltatások és a településmarketing fejlesztése
	bevételekhez juttatva a helyi szolgáltatókat) és ne csak átutazóban tartózkodjanak a területen. Mindez csak akkor fog megvalósulni, ha érdekes, sokszínű programokat kínál a desztináció. A természeti értékekre és kulturális adottságokra, valamint az aligai fejlesztésekre alapozva Balatonvilágos és környékének is lehetősége nyílik izgalmas, tematikus programcsomagok összeállítására. A megvalósítás és a programok lebonyolítása a települési turisztikai egyesület koordinálásával a közreműködő kulturális intézmények feladata. Fontos megemlíteni Siófok közelségét is mely szintén hosszútávon kedvezően befolyásolhatja a programkínálatot.
Az intézkedés tartalma	<ul style="list-style-type: none"> - kulturális programok, koncertek, felolvasóestek szervezése - ifjúsági és családi programok szervezése és lebonyolítása történelmi játékok szervezése - tematikus tanuló és bemutató programok szervezése - sportesemények menedzselése - kézműves foglalkozások szervezése - játszóház szervezése - tematikus programcsomagok összeállítása (gaszto- és borturizmus kialakítása és élővé tétele) - évente ismétlődő programok szervezése <p>Települési marketing megszervezése és koordinációja tájékoztató kiadvány készítése (összes szálláslehetőség, szolgáltatás, program-lehetőség feltüntetésével) a település és környékének hatékony promóciójának megszervezése interaktív honlap üzemeltetése, foglalási, fizetési lehetőséggel turisztikai szolgáltató iroda működtetése szezonban emelt létszámmal sajtóban való szereplések megszervezése és lebonyolítása (újságcikkek az újdonságokról, fejlődésről, programokról, mely - lehetőleg női vagy utazási magazinoknál dolgozó - újságíró csapat megvendégelésével egybekötve. Nem - csak - hirdetés!)</p> <p>Tájékoztató táblarendszer, tájékoztató pontok kiépítése (esélyegyenlőség biztosításával: vakok, mozgáskorlátozottak, gyerekek, idősek)</p>
A megvalósítás helye	Balatonvilágos egész területe
Közreműködő szervezetek	A település önkormányzata, befektetők, fejlesztő, vállalkozók megvalósítás és a feladatfelosztás a közhasznú egyesület tagjain belül történik.

I. prioritás	Minőségi turizmusfejlesztés a környezeti, természeti, táji adottságok figyelembe vételével
I/3. intézkedés	Komplex kínálati paletta kialakítása
Alintézkedés	Aktív turizmus fejlesztése a településen és térségben; Minőségi turizmus mellett új turisztikai kínálati elemek létesítése a meglévő adottságok jobb kihasználása; Programszervezés bővítése; Turisztikai szolgáltatások és a településmarketing fejlesztése
Az intézkedés kedvezményezettjei	település, illetve a kistérség, valamint a fejlesztési elképzelések megvalósításában részt vevő vállalkozások A település, illetve a kistérség, valamint a fejlesztési elképzelések megvalósításában részt vevő vállalkozások, valamint a turisták
Output indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - program és rendezvényszervezés - turisztikai termékek fejlesztésében való részvétel - települési és térségi szintű marketing tevékenység elindulása - kapcsolattartás a régió szakmai szervezeteivel - turisztikai termékek fejlesztésében való részvétel
Eredmény indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - a térség turizmusának fellendülése - a településre érkező vendégek és a vendégéjszakák számának növekedése (a belföldi vendégek mellett a fő küldő országokból és más országokból is több vendég érkezik) - a turisztikai kínálat folyamatos fejlődése - egy magasabb költséget generáló kulturális igényekkel rendelkező vendégkör megnyerése; - a szezon meghosszabbodása
Hatás indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - a térség bevételének növekedése - a térség bevételéből a turisztikai ágazat arányának növekedése Balatonvilágos és a Balaton népszerűségének növelése promóciós tevékenység fokozása a településen minőségi fejlődés - információs rendszer fejlődése - promóciós tevékenység növekedése a településen - minőségi fejlődés

Gazdaságfejlesztés

II. prioritás	Gazdaságfejlesztés
II/1. intézkedés	Mezőgazdasági célterületek és termékek fejlesztése
Alintézkedés	Mezőgazdasági területek intenzitásnövelő beruházásai, talaj megfelelő védelme mellett (öntözőrendszer, tárolók); Zöldség-, gyümölcs- termelés feltételeinek javítása, termékfeldolgozás ösztönzése; Mezőgazdasági termények értékesítési feltételeinek megteremtése; Szőlőművelés hagyományainak megőrzése és fejlesztése, borászat
Célja	A település húzó gazdasági ága a térség jövedelemteremtő ágazatává váljék. A környezeti fenntarthatóság miatt, a megtermelt termékek jelentős részét helyben értékesítsék. Megfelelő termékkínálat és igény alapú termékfejlesztés legyen, a hagyományos termékek terén, melyhez megfelelő infrastrukturális háttér is tartozzon. Fontos, hogy a kiváló termőhelyi adottságú talajok lehetőleg mezőgazdasági művelésbe maradjanak.
Indoklása	Termőhelyi feltételek magas szintű megléte ösztönzőleg hat a mezőgazdaság további fejlesztésére. A település hagyományos termékei jellegzetesek, melyek az idegenforgalom számára is attrakciót jelenthetnek, és forgalmazásuk megszervezésével a térség ismertsége, azonosítása is javítható. Jelenleg a kistérségben a (bio)termékek előállításának még nagyon szűk a kapacitása, ezért kezdetben a szomszédos térségben előállított (bio)termékek árusítása ajánlatos a bevezetés, megismertetés céljából. Mindez ösztönzést is jelenthet a helyi (bio)termelés elindításához. A termelés mellett ösztönözni kell a vállalkozókat a termékfeldolgozásra is. A termeléshez szükséges víz biztosítása csak korszerű öntözőrendszeren keresztül valósítható meg, ezért ennek felújítása, tulajdonjogi rendszére is feladat. A hagyományos szőlőkultúra és a ráépülő feldolgozóipar megtartása, fejlesztése, borászat fejlesztése.
Az intézkedés tartalma	A hagyományos mezőgazdasági termékek (zöldség, gyümölcs) és a természetes (bio) módszerrel termelt térségi mezőgazdasági alap- és feldolgozott termékek számára az értékesítési lehetőség bővítése. Emellett a kistérségben előállított termékekkel a helyi éttermek választéka is bővíthető (pl. bio növény feldolgozása). A kedvező természetföldrajzi adottságoknak köszönhetően, már a múlt század közepén kiépítésre került a település külterületén az öntözőrendszer. Sajnos a rendszerváltás és a földek elaprózódása az öntözőrendszer jelentős károsodásához és a tulajdonjog változásához vezetett. Nagyon fontos feladat a jogi tulajdon rendezése és az öntözőfürt teljes rekonstrukciója, hogy a földek folyamatos vízellátása biztosítható legyen a megfelelő szintű mezőgazdasági termeléshez. A termőterületek kiszolgálása belső kiépített utakkal történjen. A szőlőműveléshez, feldolgozáshoz és borászathoz kapcsolódó fejlesztések ösztönzése, szőlőművelés hagyományainak felélesztése fontos tényezője a mezőgazdasági termelés élénkítésének.
A megvalósítás helye	Balatonvilágos külterülete
Közreműködő szervezetek	A település önkormányzata, befektetők, fejlesztő, mezőgazdasági vállalkozók

II. prioritás	Gazdaságfejlesztés
II/1. intézkedés	Mezőgazdasági célterületek és termékek fejlesztése
Alintézkedés	Mezőgazdasági területek intenzitásnövelő beruházásai, talaj megfelelő védelme mellett (öntözőrendszer, tárolók); Zöldség-, gyümölcs- termelés feltételeinek javítása, termékfeldolgozás ösztönzése; Mezőgazdasági termények értékesítési feltételeinek megteremtése; Szőlőművelés hagyományainak megőrzése és fejlesztése, borászat
Az intézkedés kedvezményezettjei	A település lakossága, a településre érkező vendégek, turisták.
Output indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - Minőségi és mennyiségi területre jellemző hagyományos mezőgazdasági termék; - Minőségi szolgáltatások, termékkínálat - Termékkínálat fejlesztése - Korszerű öntözőrendszer;
Eredmény indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - A településre érkező vendégek elégedettségének növekedése; - A település és térség mezőgazdasági termékkel való ellátása - hagyományos mezőgazdasági termék jelentős részének helyben tartása és értékesítése - feldolgozott termékek számának növekedése - kedvező feltételek megteremtése a mezőgazdasági termelésben,
Hatás indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - Visszatérő/törzsvendégek számának növekedése; - A mezőgazdasági bevételek növekedése; - A település GDP-jének növekedése; - Helyben foglalkoztatottak arányának növekedése

II. prioritás	Gazdaságfejlesztés
II/2. intézkedés	Logisztikai feltételek javítása
Alintézkedés	Logisztikai adottságok kihasználása, kereskedelmi, gazdasági tevékenységek ösztönzése, támogatás. Logisztikai vállalkozások számára terület biztosítása
Célja	A település kedvező földrajzi adottságainak kihasználása és a településre jellemző gazdasági ágazatok összekapcsolása, meglévő kereskedelmi, gazdasági tevékenység megtartása és újak ösztönzése.
Indoklása	A település kedvező földrajzi adottság lehetővé teszi, hogy a Balaton ellátásához szükséges áruk, termék elosztásához megfelelő

II. prioritás	Gazdaságfejlesztés
II/2. intézkedés	Logisztikai feltételek javítása
Alintézkedés	Logisztikai adottságok kihasználása, kereskedelmi, gazdasági tevékenységek ösztönzése, támogatás. Logisztikai vállalkozások számára terület biztosítása
	területet biztosítson. Az M8-as kiépülésével a Balaton északi és déli partja is autópályán érhető el, így az egyik legkedvezőbb adottságú logisztikai területként lehatárolva a két autópálya találkozási pontját. A meglévő gazdasági telephelyen működő vállalkozások lehetőségeinek figyelembe vételével a gazdaságit területek korszerű fejlesztése a helyben foglalkoztatás érdekében. A 7-es út és 64-es út kereszteződéséből megközelíthető gazdasági terület komplex fejlesztése.
Az intézkedés tartalma	A Balaton turisztikai fellendítésével nagyobb forgalom is tartozik. A vendégfogalom kiszolgálásához gyorsan és frissen biztosítható alapanyagokra van szüksége, melyeket a logisztikai központok és hűtőházak biztosítanak. A település kedvező földrajzi adottságának köszönhetően a településen szükséges hosszútávon gondolkodni a gazdaság ezen ágazta irányába és megfelelő területet fenntartani az esetleges megjelenő igényeknek. A településen működő (gazdasági) vállalkozások fejlesztésre történő ösztönzése és új gazdasági tevékenységek betelepítésének ösztönzése. Továbbra is biztosítani kell a településnek olyan még szabad kapacitással rendelkező területet, ahova betelepülni kívánó vállalkozásoknak helyet tud biztosítani. Célszerű a gazdasági tevékenységet külön választani a turisztikai funkciótól, illetve a szállítási hely lerövidítése miatt főút közelében kell ezeket kijelölni.
A megvalósítás helye	Balatonvilágos M7-es csomópontjához közeli területe, a 7-es út melletti gazdasági terület, a jelenleg is működő logisztikai terület
Közreműködő szervezetek	A település önkormányzata, befektetők, fejlesztő, vállalkozók
Az intézkedés kedvezményezettjei	A település lakossága, vállalkozók.
Output indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - Minőségi és mennyiségi logisztikai és raktárbázis kiépítése; - Minőségi szolgáltatások, termékínálat - Területbiztosítás - Gazdasági potenciál növelése
Eredmény indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - A településre érkező vendégek elégedettségének növekedése; - Célcsoport-irányos minőségi fejlődés; - Várhatóan további befektetések a fejlesztéseknek köszönhetően; - Kedvező feltételek a gazdasági vállalkozások letelepedésére
Hatás indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - A település GDP-jének növekedése; - A térség GDP-jéből a gazdaság ágazat arányának növekedése

Infrastruktúra és településfejlesztés

III. prioritás	Infrastruktúra és településfejlesztés
III/1. intézkedés	Közműfejlesztések
Alintézkedés	Csapadékvíz elvezetés komplex megoldása; Elektromos hálózat földkábelre történő kiváltása (20 kV), hírközlési rendszer teljes kiépítése; Felsőparti vízvezetékrendszer korszerűsítése Meglévő hálózati kapacitás kihasználása, alternatív és megújuló energiák használatának előtérbe helyezése
Célja	Az infrastruktúra hálózat teljes körűvé fejlesztése úgy, hogy legkevésbé zavarja a településképet és biztonságosan, hatékonyan üzemeltethető legyen. A fejlesztéssel érintett területek korszerű infrastruktúra hálózatainak kiépítése, kapacitások biztosítása. Meglévő hálózati kapacitások felhasználására való törekvés.
Indoklása	A csapadékvíz elvezetése a községben csak kis területen kezelt. A magasparti löszös talajok kiszáradása és túlvizesedése is gondot okozhat, így fontos, hogy szakszerű védelme megoldott legyen. A településen több közepfeszültségű légháló halad át, melynek kiváltása és földbe helyezése megkezdődött. A légvezetékek rontják a településképet és veszélyesek utcafásítás során is. Az ivóvíz vezeték cseréjét is meg kell oldani, mert jelenleg a település nagy részén azbesztcement csövek vannak lefektetve. A fejlesztéssel érintett területek korszerű infrastruktúra hálózatainak kiépítése, kapacitások biztosítása komplex feladat, melyet a fejlesztések során biztosítani szükséges. A meglévő közművek jelentős rész nem használható nyomvonal és kapacitási problémák miatt. Az ellátó hálózatok együtemű tervezése szükséges. Fontos lenne a településen átmenő 20 kV-os légvezeték földkábelre történő kiváltása. A hírközlési kábelek utcaép szempontjából kedvezőtlen megjelenésűek, ezért az új fejlesztések esetében a földben történő vezetést kell ösztönözni. A fejlesztések során energiatakarékos rendszereket alkalmazását ösztönözni kell. A megújuló és alternatív energiák hasznosítását előtérbe kell helyezni, és ha gazdaságos üzemeltetése biztosítható ösztönözni kell a felhasználást és elterjesztését.
Az intézkedés tartalma	A csapadékvíz elvezetését, ahol lehet nyíl árokrendszer kiépítésével, ahol nem minimális lefedéssel kell megoldani. Javasolt a lehullott csapadék telken, illetve területen tartása a talaj vízháztartásának kedvező megőrzése miatt. A településkép akkor válik idegenforgalmilag vonzóvá, ha az utcaép nem zavarják a pókhálószerűen kialakított légvezetékek. (telefon, villany, közvilágítás, stb...) Ezek földkábelre történő kiváltása mindenképpen szükséges. Először a közép és nagyfeszültségű vezetékkel kell kezdeni – 20 kV. Az ivóvíz vezeték cseréjét is meg kell oldani, mert jelenleg a település nagy részén azbesztcement csövek vannak lefektetve, melyeket műanyag csövekre kell cserélni. Club Aliga területén a közműellátó hálózatok egységes fejlesztése szükséges. A szezonális a különböző ellátó és szolgáltató kapacitások egyenletlen kihasználásához vezet. A közszolgáltatások - hulladékgyűjtés és szállítás, ivóvíz és csatorna, stb. – kapacitásainak méretezésénél pedig a nyári üdülónépességgel felduzzadt

III. prioritás	Infrastruktúra és településfejlesztés
III/1. intézkedés	Közműfejlesztések
Alintézkedés	Csapadékvíz elvezetés komplex megoldása; Elektromos hálózat földkábelre történő kiváltása (20 kV), hírközlési rendszer teljes kiépítése; Felsőparti vízvezetékrendszer korszerűsítése Meglévő hálózati kapacitás kihasználása, alternatív és megújuló energiák használatának előtérbe helyezése
	népességszámot figyelembe kell venni. A projekt keretében kialakításra majd értékesítésre kerülő üdülőingatlanok nagy száma a hétvégi népesség számának emelkedését okozza majd. Az alternatív és megújuló energiák alkalmazását népszerűsíteni kell és ha van rá mód alkalmazásukat előtérbe kell helyezni.
A megvalósítás helye	Balatonvilágos egész területe
Közreműködő szervezetek	A település önkormányzata, térség, vállalkozók
Az intézkedés kedvezményezettjei	Elsősorban az ide érkező vendégek, valamint a település és térség lakossága
Output indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - Csapadékelvezető hálózat korszerű kiépülése - Elektromos légkabelek földbe helyezésre kerülnek - Vízvezetékrendszer korszerűsítése megtörténik - Hírközlő hálózatok teljes körű kiépítése - Alternatív és megújuló energiák alkalmazásának száma növekszik
Eredmény indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - A település egész területe teljes, korszerű közművekkel ellátott - település egészére kiható infrastrukturális fejlődés - magaspartot veszélyeztető tényezők megoldása
Hatás indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - magaspart biztonsági helyzetének növekedése - vonzóbb településkép kialakulása

III. prioritás	Infrastruktúra és településfejlesztés
III/2. intézkedés	Közlekedési létesítmények fejlesztése

Alintézkedés	Települési úthálózat csomópontjainak átépítése; Települési komplex kerékpárút fejlesztés összhangban a Balatoni bringaút hálózattal; Gyalogosforgalmi létesítmények építése és fejlesztése (településrészek összekapcsolására és alsóparti terület ellátására); Hiányzó útszakaszok kiépítése (Aliga területén) és a település meglévő útjainak rehabilitációja; Települési szintű parkolási igények megoldása (pl: vasútállomások)
Célja	A település egységessé tétele, jó közlekedési átjárhatósága és balesetmentes közlekedés biztosítása
Indoklása	A települést jelenleg funkcionálisan és látképileg is szétdarabolja a vasút. A település alsó és felsőparti része között meg kell találni a térbeli összeköttetések legoptimálisabb formáját, és a meglévőket továbbfejlesztése is indokolt. Ugyanakkor a település további, a turisztikai vérkeringésbe potenciálisan bevonható elemeinek fejlesztése is szükséges ebben a tekintetben. Ennek egyik elengedhetetlen feltétele, hogy a terület gyalogosan, illetve kerékpárosan történő megközelíthetőségének biztosítása is. Mindez azt jelenti, hogy szükség van a meglévő vonalas infrastruktúra bővítésére, elsősorban sétautak kiépítésével, kerékpár utak (alternatív lehetőségek) fejlesztésével és a gépjármű forgalom számára kiépített utak, átkötések megteremtésére. Az Aliga területére a település jelenlegi központjából való bejutás szűk kapacitású, balesetveszélyes csomóponttal megoldott. Ennek átépítése indokolt. A parkolók kérdése főleg szezonális probléma, így jelentős forgalom esetén a parkolási lehetőség igen szűkös, a világosi Zrínyi út – Rákóczi út mentén, melynek megoldása fontos feladat.
Az intézkedés tartalma	<p>1. Balesetveszélyes csomópontok átépítése és forgalomcsillapítás</p> <p>Balatonvilágosra történő bejutás a 7-es számú főútról korszerűtlen, balesetveszélyes csomópontokról történi. Az Aliga területére az M7-es irányából és a település jelenlegi központjából való bejutás szűk kapacitású, balesetveszélyes csomóponttal megoldott. Ezek átépítése körforgalom kialakításával rugalmasan és nagy áteresztő képességgel megoldható lenne. Ha igény van rá az úthálózat, csomópont fejlesztésre, akkor kell megvizsgálni a bővítésére lehetőségét és ennek függvényében kell a fejlesztéseket előirányozni.</p> <p>A közlekedés egyértelműsítése érdekében egységes táblarendszer segíti majd a turistákat a közlekedési csomópontoknál, átjáróknál, stb...</p> <p>Forgalomcsillapító intézkedések szükségesek a Dózsa György, Dobó István, Rákóczi és Zrínyi utcák vonatkozásában.</p> <p>2. Kerékpárutak és kapcsolódó szolgáltatási rendszer kiépítése</p> <p>A kerékpáros turizmus már ma is nagyon elterjedt a környéken, de további fejlődéséhez a kerékpárosok igényének mind teljesebb kielégítése szükséges. A kerékpáros utak kiépítését fontos folytatni a tó körül (alsóparti területen), illetve az alsó és felső parti szakaszokat összekötve. A kerékpáros utak, útvonalak mellett pihenőhelyek kialakítása is kiemelt fontosságú többek között parkokban, a kilátópontokon. Mosdók, tároló helyek és pihenőpadok elhelyezése javasolt. A kerékpárkölcsonzó és javító rendszer lehetővé tenné kölcsönzési díj fejében a kerékpárok használatát, és azok bármely más a rendszerbe tartozó kölcsönzőben történő leadását.</p>

III. prioritás	Infrastruktúra és településfejlesztés
III/2. intézkedés	Közlekedési létesítmények fejlesztése
Alintézkedés	Települési úthálózat csomópontjainak átépítése; Települési komplex kerékpárút fejlesztés összhangban a Balatoni bringaút hálózattal; Gyalogosforgalmi létesítmények építése és fejlesztése (településrészek összekapcsolására és alsóparti terület ellátására); Hiányzó útszakaszok kiépítése (Aliga területén) és a település meglévő útjainak rehabilitációja; Települési szintű parkolási igények megoldása (pl: vasútállomások)
	3. Közterületi infrastruktúra fejlesztés A település területeinek, épületeinek látogathatóságát megfelelő számú parkolóhely és kerékpártároló kialakításával is biztosítani kell. A sétálóutcák mentén, a parkokban célszerű kellő számú pihenőhelyet (padot) létesíteni a kényelem növelése szempontjából. 4. Hiányzó útszakaszok kiépítése (Aliga területén) és a település meglévő útjainak rehabilitációja; Club Aliga területén a part menti sétány kialakítása mellett a kerékpárforgalom számára is szükséges helybiztosítás. A forgalmi rend kialakítása és úthálózat fejlesztése a szezonális népesség megjelenése estén is ki kell szolgálja a területet. A felsőparti Aligai terület közötti átjárás biztosított legyen, továbbá a kisebb egységek belső jól strukturált úthálózatra kerüljenek felfűzésre. A település meglévő utcáinak korszerű útburkolattal történő ellátása, illetve jó állapotba helyezése szintén kiemelt feladat. A buszmegálló sűrítése és korszerűsítése szintén megoldásra vár. A lakóterületi egység lakóúthálózat szintű kiépítése és megfelelő parkoló szám biztosítása elengedhetetlen.
A megvalósítás helye	Balatonvilágos egész területe
Közreműködő szervezetek	A település önkormányzata, kistérség, vállalkozók
Az intézkedés kedvezményezettjei	Elsősorban az ide érkező vendégek, valamint a település és térség lakossága
Output indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - új csomópontok kiépülése - összekötő utak megépülése - új lejárók kiépítése a magaspartról - megfelelő számú parkoló kialakítása - szezonáltság idején megnövekvő forgalom kezelése
Eredmény indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - a településmorfológiailag elkülönülő egységek térbeli összekapcsolása, a funkcionális egységek megmaradásával - település egészére kiható infrastrukturális fejlődés

III. prioritás	Infrastruktúra és településfejlesztés
III/2. intézkedés	Közlekedési létesítmények fejlesztése
Alintézkedés	Települési úthálózat csomópontjainak átépítése; Települési komplex kerékpárút fejlesztés összhangban a Balatoni bringaút hálózattal; Gyalogosforgalmi létesítmények építése és fejlesztése (településrészek összekapcsolására és alsóparti terület ellátására); Hiányzó útszakaszok kiépítése (Aliga területén) és a település meglévő útjainak rehabilitációja; Települési szintű parkolási igények megoldása (pl: vasútállomások)
Hatás indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - település közlekedésbiztonságának növekedés - biztonságos elérhetőség növekedése - közlekedési komfortérzet növekedése - elérhető települési ellátó rendszerek

III. prioritás	Infrastruktúra és településfejlesztés
III/3. intézkedés	Településközpontok kialakítása, fejlesztése
Alintézkedés	Közösségi terek kialakítása (piacterek); Közszolgáltató létesítmények fejlesztése (kereskedelem, alapellátás) Új lakó és funkcionális területek kialakítása; Helyi jelentőségű természeti és építészeti értékek kijelölése, megőrzése és védelme
Célja	Az intézkedés célja Balatonvilágos lakossága életfeltételeinek javítása, munkahelyteremtés, mindemellett az ide látogató vendégek számára a felüdülés és kulturális, valamint kikapcsolódási lehetőségeinek biztosítása, mindemellett a lakosság és a vendégek "kicsalogatása" a település utcáira, a település megismertetése az üdülőkkel. Élhető, ugyanakkor turisztikailag vonzó településkép kialakítása, nyitott „családbarát” közterek, sétányok, kerékpár-útvonalak kialakítása a településen.
Indoklása	Az 1407 fő állandó (1200 lakó-)népességű településből hosszú távon 3000-4000 fős élhető település és megfelelő színvonalú és mennyiségű üdültetésére alkalmas terület kerüljön kialakításra (magas kategóriájú új szállodai férőhelyek, mely során új munkahelyek alakulnak ki. (A hosszú távú település népességszám a közel 1000 lakóegység növekményből adódik, melyet jelen KSH adatok alapján 1 lakóegység esetén 2,5 fővel kell figyelembe venni.) Az fejlesztés üteméhez és igényeihez mért műszaki infrastruktúra biztosítása, a szükséges alapszolgáltatások elérhetővé tétele mellett. A településen várható turisztikai fejlesztéseknek köszönhetően újra emelkedik a vendégéjszakás száma. A települést jelenleg funkcionálisan és látképíleg is szétdarabolja a vasút. Az ide érkező turistáknak, ugyanakkor község lakosságának is meg kell teremteni a lehetőséget abban a tekintetben, hogy a település strandi,- és települési eleme között megtalálja a térbeli összeköttetésnek a optimálisabb formáját. Ugyanakkor a település további, a turisztikai vérkeringésbe potenciálisan bevonható elemeinek fejlesztése is indokolt ebben a

III. prioritás	Infrastruktúra és településfejlesztés
III/3. intézkedés	Településközpontok kialakítása, fejlesztése
Alintézkedés	Közösségi terek kialakítása (piacterek); Közszolgáltató létesítmények fejlesztése (kereskedelem, alapellátás) Új lakó és funkcionális területek kialakítása; Helyi jelentőségű természeti és építészeti értékek kijelölése, megőrzése és védelme
	<p>tekintetben. Ennek egyik elengedhetetlen feltétel a terület gyalogosan, illetve kerékpárosan történő megközelíthetőségének biztosítása is. Mindez azt jelenti, hogy szükség van a meglévő vonalas infrastruktúra bővítésére, elsősorban sétautak, vasúti és önkormányzati utak átkötések megteremtésével.</p> <p>A Balaton partján lévő települések többsége felvette a jellegzetes üdülöhelyi arculatot, nyaralók, hotelek, vendéglátó-egységek együttesévé vált. Balatonvilágos kitérőnk közülük a Club Aliga egykor zárt területével, melyet megnyitás után központi területként hangsúlyozni és fokozni érdemes. Balatonvilágos egész területén vizsgálni szükséges, hogy hol és milyen típusú lakóterület jelölhető ki (falusias, kertvárosi lakóterület, egyedi házas, vagy esetleg csoportházas beépítéssel).</p> <p>A településen két funkcionálisan jól elkülönülő településközpont kialakítása a cél. Az alapellátás, szolgáltatás és intézményi központ a meglévő faluközpont helyén marad és kerül bővítésre, korszerűsítésre, míg egy idegenforgalmi kereskedelmi központ rendezvényterülettel a Club Aliga területén kerül kialakításra. A két központ közötti átjárhatóság biztosítása elengedhetetlen a település harmonikus működéséhez.</p> <p>A part menti területeken kialakult aprótelkes rendszer napjainkra természetes átalakuláson (telkek összevonásán) keresztül fejlődik. A minőségi turizmus fejlesztéséhez elengedhetetlen az értékes parti területek turizmus számára való megnyitása.</p> <p>Balatonvilágos települések szerkezetében problémát jelent a lakó- és üdülővezetek összhangjának megteremtése; ami mind az építményállományban, mind pedig a közszolgáltatások szervezésében problémát jelent.</p> <p>Helyi jelentőségű természeti és építészeti értékek kijelölése, megőrzése és védelme szintén feladat az egész település területén.</p>
Az intézkedés tartalma	<p>A vasúti átjárók külön szintű kialakításával (a gyalogos forgalom több helyen történő átengedésével), illetve a kapcsolódó partot település fontosabb pontjaival történő összekötő utak kijelölésével javítható a parti részek és a település belsejében lévő kereskedelmi-szolgáltató egységek kapcsolata. Az elérési utak lerövidülnek, többen elindulhatnak gyalog a település több pontjain szervezett programokhoz. A kerékpáros útvonalak kijelölését javasolt kiteljesíteni minden fontos turisztikai célpont felé.</p> <p>A közlekedés egyértelműsítése érdekében egységes táblarendszer segíti majd a turistákat a közlekedési csomópontoknál és az átjáróknál.</p> <p>Balatonvilágos településközpontok</p> <p>Balatonvilágos központját jelenleg elfoglalja a Polgármesteri Hivatal épülete, illetve attól különválva a kultúrház és iskola környéke. Ezek egyrészt a közösségi funkciókat csak részben szolgálják, másrészt építészeti és hosszabb távon kapacitás szinten is továbbfejlesztendők. A településközpont további fejlesztését újabb közösségi terek gazdagításával lehet elérni, pl: civil ház, kiállító terek, alap és középfokú szociális és egészségügyi szolgáltatások (a fejlesztések hatására megnövekvő</p>

III. prioritás	Infrastruktúra és településfejlesztés
III/3. intézkedés	Településközpontok kialakítása, fejlesztése
Alintézkedés	Közösségi terek kialakítása (piacterek); Közszolgáltató létesítmények fejlesztése (kereskedelem, alapellátás) Új lakó és funkcionális területek kialakítása; Helyi jelentőségű természeti és építészeti értékek kijelölése, megőrzése és védelme
	<p>lakónépesség ellátását biztosítani képes intézmények)</p> <p>Az új kereskedelmi és idegenforgalmi településközpont a Club Aliga területén kerül kialakításra. Fontos, hogy megközelítése mind a település irányából, mind a part felől könnyen biztosítható legyen. A kijelölt funkcionális terület egység méreténél fogva alkalmasnak kell lennie a kulturális, vásárlási, és egyéb programok kiszolgálására. Az itt kialakuló téren javasolt egy kereskedelmi - szolgáltató központ kialakítása, mely amellelt, hogy megnagyobbodott közösségi térrel ellátja a települést, jelenlegi funkcióit, alkalmas lesz nagyobb rendezvények lebonyolítására is. A téren egységes térburkolatokkal és díszítő elemekkel a környező utcák forgalomcsillapításával egységes települési központi tér alakul ki.</p> <p>A két településközpontnak együttesen kell a szolgáltatások több központú ellátását biztosítani, mely kezelni tudja az üdülési céllal érkezők és az újonnan betelepülők igényeit és a szezonális problémáit.</p> <p>A Konceptió feladata a távlati lakónépesség számának előrevetítése, mely 3000-4000 fő. Lakóterület biztosítására alkalmas terület a település Balaton törvény által biztosított keretien belül kialakítható. Enne eléréséhez biztosítani kell a területet, és meg kell határozni, hogy a fejlesztések során milyen ütemben kerüljenek a lakóterületek kiépítésre (közműellátás, út, stb biztosítása).</p> <p>A szerkezeti és szabályozási terv fog ezekre a kérdésekre pontos választ adni. A fejlesztések során a levegő, víz, talaj, klíma és élővilág védelmére fokozottan figyelni kell. Lakóterületi fejlesztések jelentős rész az aligai területet terheli, mert a település adottságai alapján beépítésre szánt, ugyanakkor még beépítetlen területek itt található nagyobb arányban</p> <p>A település egészén problémát okoz az a tendencia, miszerint az üdülőövezeti ingatlanokat egyre többen lakáscélra használják. Ez a "keveredés", amennyiben az önkormányzat megoldhatónak találja a közszolgáltatások szervezését (szemétszállítás, hó kotrás, posta), a település élhetőségére nem gyakorol negatív hatást, nem válnak így egész településrészek lakatlanná és kiüresedetté a szezonon kívüli időszakban.</p> <p>Helyi jelentőségű természeti és építészeti értékek kijelölése, megőrzése és védelme kiemelendő és kezelendő.</p> <p>Fontos területek ezek között:</p> <p><u>Meghatározott régészeti területek</u></p> <p>A helyi védelemre javasolt épületek: Elnöki villa; Kádár villa; Étterem- konferenciaterem; Szász villa; Bíró villa; Kmetty villa; Református kápolna; Semmelweis Orvostudományi Egyetem Rákóczi utcai üdülőjének kerítése; Szobrok, emlékművek;</p> <p>Helyi értékvédelmi terület: A Mathiász telep területe</p> <p><u>Természeti értékek</u></p> <p>A település európai szinten védett természeti értéke a Balaton – hrsz 02/45, mint kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület</p>

III. prioritás	Infrastruktúra és településfejlesztés
III/3. intézkedés	Településközpontok kialakítása, fejlesztése
Alintézkedés	Közösségi terek kialakítása (piacterek); Közszolgáltató létesítmények fejlesztése (kereskedelem, alapellátás) Új lakó és funkcionális területek kialakítása; Helyi jelentőségű természeti és építészeti értékek kijelölése, megőrzése és védelme
	(HUBF30002 jelű, 110. sorszámú) és különleges madárvédelmi terület (HUBF30002 jelű, 5. sorszámú) A település helyi természetvédelmi értékei – településkép védelmi terület: a volt Club Aliga értékes zöldfelülete; a magasparti sétány a kilátás védelmével együtt: Petőfi utca - Mészöly Géza sétány - Csók István sétány - Fecske köz - Szélső utca; magaspart, mint geológiai érték (Club Aliga)
A megvalósítás helye	Balatonvilágos egész belterületi része
Közreműködő szervezetek	A település önkormányzata, befektetők, fejlesztő, vállalkozók
Az intézkedés kedvezményezettjei	A település lakossága, a településre érkező vendégfogalom növekedésének köszönhetően, valamint a településre érkező vendégek, turisták, családok, gyógyulni vágyók, vállalkozók.
Output indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - összehangolt fejlődés és fejlesztés; - Minőségi szolgáltatások, - Megfelelő minőségű közösségi terek - Átjárható település (gyalogos, kerékpáros és gépjármű forgalom számára egyaránt) - Településkép javítása
Eredmény indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - Turisztikailag vonzó bővülés - A vendégforgalom növekedése Balatonvilágoson; - Színvonalbeli fejlődés a funkciókat, településképet és az élhető lakókörnyezetet tekintve; - Célcsoport-irányos minőségi fejlődés - Közösségi rendezvények számának emelkedése - Rendezvényekre látogatók számának emelkedése - Várhatóan további befektetések a fejlesztéseknek köszönhetően;
Hatás indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - Visszatérő/törzsvendégek számának növekedése; - Elégedettség javítás - Imázs-erősítés

III. prioritás	Infrastruktúra és településfejlesztés
III/4. intézkedés	Csúszásveszélyes természetes partfal stabilizálása és komplex fejlesztése
Alintézkedés	-
Célja	Megóvni és jó karba helyezni a csúszásveszélyes természetes partfalakat. Településen vertikális átjárás biztosítása.
Indoklása	A település életében sok gondot jelent a természetes partfal.
Az intézkedés tartalma	Partfal védelme érdekében a még csatornázatlan területek ellátása, csapadékvíz elvezetés korszerű megoldása, omlásveszély és csúszásveszély megakadályozása, melynek állékonysága veszélyeztetett, egyúttal vertikális akadályt képez a két településrész összekapcsolásában. A partfalban nem alakultak ki fészkelő helyek, ezért ezek védelméről nem kell gondoskodni. Pontosítani szükséges a beavatkozási pontok műszaki tartalmát, bevonva a MÁV Zrt-t is. A projektgazda (önkormányzat) és MÁV Zrt közötti partnerségi megállapodás pontosítása és részletezése szükséges. A műszaki megoldás időbeli ütemezése és tervezett műszaki tartalom pontosítása.
A megvalósítás helye	Balatonvilágos magasparti terület, MÁV Zrt. terület.
Közreműködő szervezetek	A település önkormányzata, MÁV Zrt. Aliga terület kezelője.
Az intézkedés kedvezményezettjei	A település lakossága, és terület tulajdonosok.
Output indikátor	- Veszélyes (csúszásveszélyes) magasparti szakaszok
Eredmény indikátor	- Biztonságos partfalszakasz, megfelelő településkép - Több vertikális átjárás kialakulása
Hatás indikátor	- Élhetőbb települési környezet

Szervezet és Intézményfejlesztés

IV. prioritás	Szervezet és Intézményfejlesztés
IV/1. intézkedés	Turisztikát kiszolgáló szervezetek, intézmények fejlesztése
Alintézkedés	Településmarketing fejlesztése; Vízpartiság oktatásba integrálása; Térségi turisztikai együttműködés erősítése - turisztikai desztináció működtetése
Célja	A Balaton, mint adottság jobb kihasználása a település életében. Olyan szakmai-civil szervezet működtetése Balatonvilágoson, amelynek feladata a fenntartható turizmus rendszerének elősegítése a Balaton térségében (turisztikai desztinációs menedzsment (TDM)). A település projektjeinek megismertetése a lehetséges befektetőkkel, magántőke vonzása a településre.
Indoklása	A település vízparti mivolta kevésbé jelenik meg a település mindennapi életében, mint ez az adottságokból elvárható, megvalósítható lenne. A fiatalok "lokálpatriótává" tételében nagymértékben szerepet játszik, ha gyerekkorukban hozzászoknak, megszeretik a víz közelségét. A lehetséges befektetők felkutatásában és meggyőzésében is nagy szerepet játszik, ha a település rendelkezik írott anyagokkal (legjobb esetben megvalósíthatósági tanulmányokkal)
Az intézkedés tartalma	Környezeti nevelés A település, és a környékbeli iskolák ösztönzése arra, hogy a testnevelés, illetve a sporttáborok alkalmával használják ki településük adottságait, illetve a Víz, vízpart jelenlétét (úszás, vízisportok, korcsolyázás), és építsék be, vagy opcionális lehetőségként (síelés mellett/helyett) kínálják fel a vízi sportolás lehetőségét. A környezet ismeret címén ismerjék meg a területe élővilágát, élőhelyeit és védjék azokat a saját környezetükön belül. <i>A TDM-szervezet működtetése:</i> 1. Térségi marketing (folyamatos adatgyűjtés, teljes körű vonzerőleltár és szolgáltatáslista összeállítása, turisztikai termékcsoportok összeállítása, bővítése, kommunikációja, e-marketing); 2. Információ-nyújtás és szolgáltató iroda működtetése (Tourinform iroda egész évben) 3. Tervezés (Jövőre vonatkoztatott tervek a tagokkal együttes kidolgozása, a megvalósítás menedzselése, és a teljesítés ellenőrzése, folyamatos kontrollálása); 4. Információs adatbank létrehozása és fenntartása; 5. Befektetők vonzása a térségbe (ösztönző rendszer kialakítása az önkormányzat részéről: adókedvezmények, kedvezményes földvásárlás különböző feltételekkel, szakképzés támogatása, stb.); 6. Minőségbiztosítás (egységes rendszer kidolgozása az egyesület szolgáltatóinak osztályba sorolásával, a rendszer működtetése, folyamatos minőség-ellenőrzés);

IV. prioritás	Szervezet és Intézményfejlesztés
IV/1. intézkedés	Turisztikát kiszolgáló szervezetek, intézmények fejlesztése
Alintézkedés	Településmarketing fejlesztése; Vízpartiság oktatásba integrálása; Térségi turisztikai együttműködés erősítése - turisztikai desztináció működtetése
	7. Együttműködés a turizmus szereplőivel, (szolgáltatók, önkormányzat, vállalkozók) koordináció; 8. Szakmai érdekképviselés, lobbizás, tanácsadás; 9. Oktatás és képzés (előadások, szakmai továbbképző tanfolyamok szervezése, gyakornok program, a turizmusbarát szemlélet kialakítása a településen)
A megvalósítás helye	Balatonvilágos parti része és az egész „Aliga” területe; A megvalósítás és a feladatfelosztás a turisztikai tevékenységet koordináló közhasznú egyesület (Fehér partok) tagjain belül történik.
Közreműködő szervezetek	A közhasznú egyesület tagjai: önkormányzat, vállalkozók, civilek önkormányzat, iskola és óvoda
Az intézkedés kedvezményezettjei	A település, illetve a kistérség, valamint a fejlesztési elképzelések megvalósításában részt vevő vállalkozások. A település és a környékbeli iskolák és óvodák diákjai
Output indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - települési és térségi szintű marketing tevékenység fellendülése - program és rendezvényszervezés - külső források bevonása (pl: pályázatírás) - kapcsolattartás a régió szakmai szervezeteivel - turisztikai termékek fejlesztésében való részvétel - testnevelés és környezeti ismeretek érdekesebbé és hatékonyabbá válása
Eredmény indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - a térség turizmusának fellendülése - a településre érkező vendégek és a vendégéjszakák számának növekedése (a belföldi vendégek mellett a fő küldő országokból és más országokból is több vendég érkezik) - a szezon meghosszabbodása - a turisztikai kínálat folyamatos fejlődése - egy magasabb költést generáló vendégkör megnyerése; - iskolai szolgáltatások bővülése - vonzó vizesport centrum kialakítása

IV. prioritás	Szervezet és Intézményfejlesztés
IV/1. intézkedés	Turisztikát kiszolgáló szervezetek, intézmények fejlesztése
Alintézkedés	Településmarketing fejlesztése; Vízpartiság oktatásba integrálása; Térségi turisztikai együttműködés erősítése - turisztikai desztináció működtetése
Hatás indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - a térség bevételeinek növekedése - a térség bevételeiből a turisztikai ágazat arányának növekedése - Település népszerűségének növelése - Információs és turisztikai kiszolgáló rendszer fejlődése - promóciós tevékenység fokozása a településen minőségi fejlődés - testnevelés és a környezet ismeretnépszerűsítése

IV. prioritás	Szervezet és Intézményfejlesztés
IV/2. intézkedés	Települési szolgáltatások fejlesztése
Alintézkedés	Programszervezés bővítése; Turisztikai információs rendszer bővítése szolgáltató iroda működtetése Civil szervezetek együttműködésén alapuló fejlesztések megvalósítása; Egészségügyi és szociális ellátó hálózatok fejlesztése Partnerség, együttműködés a fejlesztésben érdekelt, önkormányzatok és a helyi társadalom között
Célja	Balatonvilágos és a Balaton gazdasági és turisztikai potenciáljának erősítése érdekében az önkormányzati szolgáltatások, a településmarketing és a kistérség települései közötti együttműködés fejlesztése. A desztinációs menedzsmentszervezet működését segítő, statisztikai adatokat tároló és közvetítő rendszer létrehozása a turizmus összes érintettje számára. Szociális és egészségügyi ellátó rendszer fejlesztése a megnövekedett lakosság és vendégszám következtében. A nevelési célú intézmények ütemezett bővítése és fejlesztése.
Indoklása	A községbe, illetve a térségben még tervezett és már végrehajtott vonzerőfejlesztéseket hatékony marketing- és információs tevékenységgel kell alátámasztani. Ebben elsődleges szerepük az önkormányzatoknak - önkormányzatok turizmussal foglalkozó munkatársainak (Tourinform irodák), a turisztikai szervezeteknek és a kistérségi társulásoknak van. A TIR egy olyan információs rendszer, amely a turisztikai szempontból fontos objektumoknak az érintett térség egész területére vonatkozó teljes nyilvántartását felvállalja és professzionális szinten megoldja A turizmusban az elsődleges cél mindig a turisták térségben tartása, hogy ott helyben költsek el pénzüket (ezzel bevételhez juttatva a helyi szolgáltatókat) és ne csak átutazóban tartózkodjanak a területen. Mindez csak akkor fog megvalósulni, ha érdekes, sokszínű programokat kínál a desztináció. A természeti értékekre és kulturális adottságokra, valamint az aligai fejlesztésekre

IV. prioritás	Szervezet és Intézményfejlesztés
IV/2. intézkedés	Települési szolgáltatások fejlesztése
Alintézkedés	<p>Programszervezés bővítése; Turisztikai információs rendszer bővítése szolgáltató iroda működtetése Civil szervezetek együttműködésén alapuló fejlesztések megvalósítása; Egészségügyi és szociális ellátó hálózatok fejlesztése Partnerség, együttműködés a fejlesztésben érdekelt, önkormányzatok és a helyi társadalom között</p>
	<p>alapozva Balatonvilágos és környékének is lehetősége nyílik izgalmas, tematikus programcsomagok összeállítására. A megvalósítás és a programok lebonyolítása a települési turisztikai egyesület koordinálásával a közreműködő kulturális intézmények feladata. Fontos megemlíteni Siófok közelségét is mely szintén hosszútávon kedvezően befolyásolhatja a programkínálatot.</p> <p>Jelenleg a településen jelentős az idős korú lakosság száma, akik folyamatos ellátásáról és ellátási színvonal fejlesztéséről gondoskodni kell, ezért az egészségügyi és szociális ellátó hálózat fejlesztése, vagy az ellátáshoz jutás lehetőségének megteremtése kiemelt feladat.</p> <p>Az iskolai férőhelyek számának növelésére az állandó lakosság számának növekedésének kezdeti időszakában még nem lesz szükség..</p> <p>Partnerség, együttműködés a fejlesztésben érdekelt, önkormányzatok és a helyi társadalom között elengedhetetlen a beruházások ütemezett és zökkenőmentes megvalósítása érdekében. A társadalmi problémák kezelése szintén a településen élők és beköltözők együttműködésének megoldandó feladata. A helyi társadalmi viszonyok átrendeződésére, munkalehetőségek bővülése, a jövedelmi különbségek növekedése, valamint a tehetősebb társadalmi csoportok beköltözése következtében lehet számítani.</p> <p>Balatonvilágos foglalkoztatási lehetőségeinek bővülése eredményeképp a helyi családok jövedelemtermelő-képessége, ezáltal megélhetése javul. A Club Aliga területén megvalósuló lakó és idegenforgalmi profilú komplex fejlesztés - elsősorban méreteinél fogva - a lakosságszáma alapján kistelepülésnek számító Balatonvilágos demográfiai, foglalkoztatási viszonyaira is hatással lesz. Ezeknek a hatásoknak egy része közvetlenül nyilvánul meg a népességszám emelkedésében, a szezonális népesség felduzzasztásában, vagy éppen a létrejövő új munkahelyek számában. Számolni kell a projektfejlesztés járulékos hatásaként áttételesen vagy időben később jelentkező változásokkal is. A kialakuló Balatonhoz közeli új lakó- és üdülőterületre beköltözők elvárásaihoz alkalmazkodva a jellemzően a magas színvonalú alapellátás illetve további szolgáltatások megjelenése várható.</p>
Az intézkedés tartalma	<p>Településmarketing fejlesztése</p> <p>A település ismertségének növelése, pozicionálása, az attrakciófejlesztések alátámasztása, a Balatonvilágos egyedi hangulatának kialakítása, egységes arculat kialakítása, valamint a később ismertető turisztikai desztinációs menedzsment erősítése miatt szükség van a marketing munka fejlesztésére. Erre a célra egy hozzáértő településmarketinggel foglalkozó</p>

IV. prioritás	Szervezet és Intézményfejlesztés
IV/2. intézkedés	Települési szolgáltatások fejlesztése
Alintézkedés	<p>Programszervezés bővítése; Turisztikai információs rendszer bővítése szolgáltató iroda működtetése Civil szervezetek együttműködésén alapuló fejlesztések megvalósítása; Egészségügyi és szociális ellátó hálózatok fejlesztése Partnerség, együttműködés a fejlesztésben érdekelt, önkormányzatok és a helyi társadalom között</p>
	<p>szervezet hosszú távú működtetés szükséges.</p> <p>Információs pontok, fogadóépületek a község több pontján Célszerű lenne a település több pontján, a turisztikailag leginkább frekvenciált helyeken az információs pontokat bővíteni (kijelölt információs pontok akár nyári diákmunka igénybe vétel évei is), ahol az általános tájékoztatás mellett lehetőség lenne szállást foglalni, illetve jegyet vásárolni a különböző rendezvényekre, kulturális és egyéb turisztikai programokra.</p> <p>Turisztikai információs táblarendszer fejlesztése A személyes tájékoztatás mellett szükséges a figyelem felkeltésével történő tájékoztatás, illetve a lehetőség biztosítása az információ más formában történő beszerzéséhez. Az előbbit a különböző turisztikai kínálati elemek, vonzerők jelzőtábláinak, az utóbbit információs térképek, és táblák elhelyezésével lehet megvalósítani nemcsak a település több pontján, hanem a település környékén is. (Esélyegyenlőség!)</p> <p>Turisztikai Információs Rendszer (TIR) létrehozása és üzemeltetése:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a vendégek igényeinek feltárása érdekében adattárolás statisztikai adatgyűjtés, -tárolás és -értékelés - könnyebb döntéshozatal a település és a térség fejlesztését érintő kérdésekben - a település és környéke iránt érdeklők előzetes tájékoztatása, valamint a már a célterületen tartózkodók információval való ellátása - internetes szállás- és szolgáltatásfoglalás, valamint egyidejű fizetés <p>Programszervezés bővítése</p> <ul style="list-style-type: none"> - kulturális programok, koncertek, felolvasóestek szervezése - ifjúsági programok szervezése és lebonyolítása történelmi játékok szervezése - tematikus tanuló és bemutató programok szervezése - sportesemények menedzselése - kézműves foglalkozások szervezése - játszóház szervezése - tematikus programcsomagok összeállítása (gaszto- és borturizmus kialakítása és élővé tétele) - évente ismétlődő programok szervezése

IV. prioritás	Szervezet és Intézményfejlesztés
IV/2. intézkedés	Települési szolgáltatások fejlesztése
Alintézkedés	<p>Programszervezés bővítése; Turisztikai információs rendszer bővítése szolgáltató iroda működtetése Civil szervezetek együttműködésén alapuló fejlesztések megvalósítása; Egészségügyi és szociális ellátó hálózatok fejlesztése Partnerség, együttműködés a fejlesztésben érdekelt, önkormányzatok és a helyi társadalom között</p>
	<p>Ellátó hálózatok fejlesztése Az egészségüghöz és szociális szférához tartozó intézmények bővítése, fejlesztése, elérhetőség javítása. Partnerség, együttműködés a fejlesztésben érdekelt, önkormányzatok és a helyi társadalom között A térségi és települési kedvezőtlen hatások mérséklése érdekében a részvételi tervezés alkalmazása indokolt. Professzionális mediáció, fókuszcsoportos interjúk szervezése, rendszeres ismertető fórumok tartása és folyamatos javaslattevési lehetőség biztosítása és egyéb szakmai technikák alkalmazhatók.</p>
A megvalósítás helye	Balatonvilágos egész területe
Közreműködő szervezetek	A közhasznú egyesület tagja, a környező települések önkormányzatai, vállalkozók, civilek,
Az intézkedés kedvezményezettjei	A település, illetve a térség lakossága, valamint a fejlesztési elképzelések megvalósításában részt vevő vállalkozások.
Output indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - Marketing kommunikáció fejlesztése; - Információs rendszer fejlesztése; - Promóciós tevékenység fokozása; - Munkahely-teremtés; - program és rendezvényszervezés - turisztikai termékek fejlesztésében való részvétel - települési és térségi szintű marketing tevékenység elindulása - kapcsolattartás a régió szakmai szervezeteivel - turisztikai információs rendszer létrejötte korrekt turisztatájékoztatás - ellátó hálózatok fejlesztése - szolgáltatói iroda kiépítése és üzemeltetése
Eredmény indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - A település turizmusának fellendülése; - A településre érkező vendégek és a vendégéjszakák számának növekedése;

IV. prioritás	Szervezet és Intézményfejlesztés
IV/2. intézkedés	Települési szolgáltatások fejlesztése
Alintézkedés	Programszervezés bővítése; Turisztikai információs rendszer bővítése szolgáltató iroda működtetése Civil szervezetek együttműködésén alapuló fejlesztések megvalósítása; Egészségügyi és szociális ellátó hálózatok fejlesztése Partnerség, együttműködés a fejlesztésben érdekelt, önkormányzatok és a helyi társadalom között
Hatás indikátor	<ul style="list-style-type: none"> - a térség turizmusának fellendülése - a településre érkező vendégek és a vendégéjszakák számának növekedése (a belföldi vendégek mellett a fő küldő országokból és más országokból is több vendég érkezik) - a szezon meghosszabbodása - a turisztikai kínálat folyamatos fejlődése - egy magasabb költést generáló vendégkör megnyerése; - megfelelő színvonalú idősellátás - jól működő szociális ellátás - 13 tanterem - 130 fő óvodai férőhely (6 csoport) <ul style="list-style-type: none"> - A térség és Balatonvilágos ismertségének növelése; - A térség GDP-jének növekedése; - a térség bevételének növekedése - a térség bevételéből a turisztikai ágazat arányának növekedése Balatonvilágos és a Balaton népszerűségének növelése információs rendszer fejlesztése - promóciós tevékenység fokozása a településen - minőségi fejlődés - A térség GDP-jéből a turisztikai ágazat arányának növekedése. - A szociális és egészségügyi ellátásban résztvevők nagyobb elégedettségi szintje

2. sz melléklet

Megszűnt szállásférőhelyek és munkahelyek száma a rendszerváltást követően

Megnevezés	Szállás férőhely	Munkahely
MSZMP üdülő	660	402
HUNGAVIS	8	
HUNGAVIS	10	
Mezőszilas TSZ	14	2
Harta Agroharta	20	2
TUNGSRAM	10	
Kereskedelmi Tervező	18	1
Komárom Megyei Tanács	100	15
Fejér Megyei Vízmű	18	1
Ajkai Timföld és Alukohó	116	23
FORTE	21	1
SOTE	26	4
BM	120	18
Alba Régia	65	3
Elektronikus Mérőeszközök Gyára	80	4
ÉLGÉP	60	3
LEZETT	32	1
Bank Gyermeküdülő	24	2
KÖZÉPÜLETÉPÍTŐ	136	24
Fenyves Panzió	68	3
ELAMEN	72	18
BKV	60	6
MTA Gyermekek	40	3
SOTE	52	4
BKV Gyermeküdülő	45	9
INDUTRIA	12	1
Bonus Balla	16	1

Megnevezés	Szállás férőhely	Munkahely
Gasztrometál	8	
Kőbánya Bútoripari Szövetkezet	8	
SZÖVORG	6	
Békásmegyeri Sütőipari Szövetkezet	20	1
Egyéb munkahelyek		
Petőfi TSZ		100
Badacsonyi Állami Gazdaság		600
Vízhasznosítási Társulat		17
ÖSSZESEN	1945	1269

Az átalakult és szálloda-panzióként továbbműködő szállásférőhelyek

Megnevezés	Szállás férőhely
VOLÁN	230
MEDOSZ – Humán Jövő	200
Tatai Önkormányzat	20
ÉDÁSZ	74
MNB-Tópart	110
Korona Rt	28
Vegyipari Dolgozók Szakszervezete	25
Hőtechnika – EURO MONTEX	72
Aranyhíd	78
MTA Tudósüdülő	40
Dalma Panzió	66
Ipoly-völgye	20
ÖSSZESEN	963

A magán szállásférőhelyek számában mintegy 70-80 %-os csökkentés figyelhető meg a rendszerváltás óta, jelenleg 52 személy foglalkozik szállásadással (bejelentett módon).

(Adatszolgáltató: Balatonvilágos Önkormányzata)