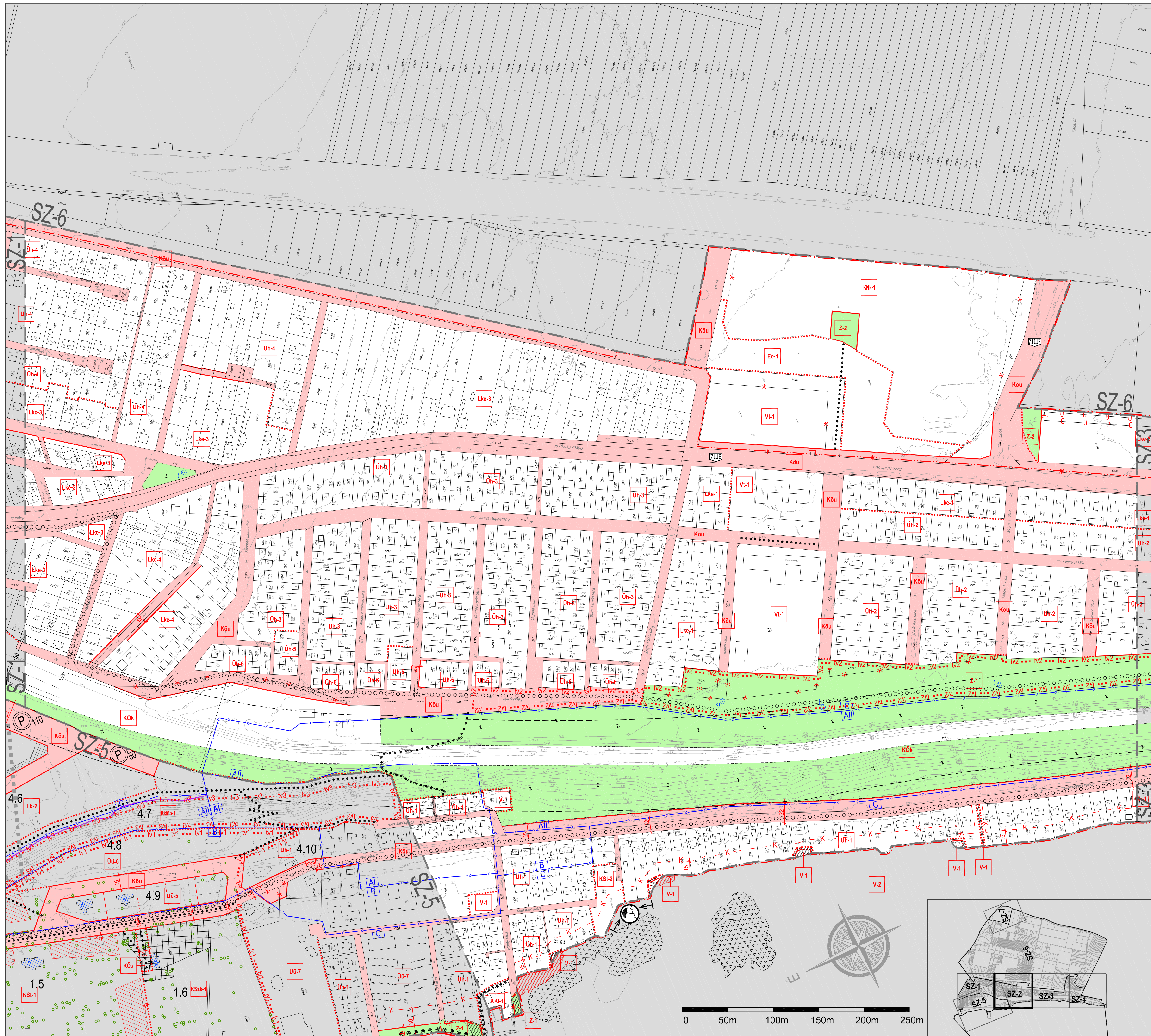


| KÖTELEZŐ ELEMELK  |   |                 |     |      |      |   |
|---|---|-----------------|-----|------|------|---|
| [Symbol]  | TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | KÖZLEKÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | KÖZLEKÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | Gyalogos, kerékpáros forgalom előnyével   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | ZÖLDTERÜLET, SÉTÁNY   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | SZABÁLYOZÁSI VONAL  |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG  |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | ÉPÍTÉSI HELY  |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | EGYEDLEGE MEGHATÁROZOTT ÉPÍTÉSI HELY (áplánymagasság: 25m)                            |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | BEEPÍTÉSENÜL MEGŐRZENDŐ TERÜLET   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLET  |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | A TERÜLETBES BEEPÍTÉSE ESETÉN A FŐÚSZINT KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ (ÁRKAZ)     |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | Gyalogos célú utóvonal (magánterület esetén közhasználat elől el nem zárható terület) |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | FELSZÁMOLÁS SZÉLESZÉLY TERÜLET  |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | ZÖLDFELÜLET   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | MÁS TERÜLET HASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁBAN HELYI EGYSÉGI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY         |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | HELYI TERÜLETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLET HATÁRA                                      |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | ÉRTEKES FA  |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | NILATÁSVÉDELEM  |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | MAGASPART SZELET JELELŐ REFERENCIAVONAL   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | NÉPTELJENŐ GYALOGOS KAPCSOLAT (ALULJÁRO, FELJÁRO, HID, FUGGÓVASÚT)                    |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓHELY FÉRŐHELY SZÁM (szélesség)                          |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ GARAZS FÉRŐHELY SZÁM   |                 |     |      |      |   |
| MÁS JOSSZABÁLY ALATT ELRENDELTI ELEMELK   |   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | RÉGÉSZEI LEHÉLY HATÁRA  |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | A VASÚTÚT, SZŐLŐ ÜZEM, XIV. TV. ALTAZ. ÉRINTETT TERÜLET                               |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | TERVEZETT (U) SZABÁLYOZÁSI PARTVONAL (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)                |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | BEEPÍTÉSENÜL MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)            |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | PARTI SÉTÁNY VÁLKÖZHASZNÁLATI NYOMVONAL (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)             |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | TÖMÉREKRE NEM MEGTÁRHATÓ FELTÖLTÉS, MÓD (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)             |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | MEGLÉVŐ, LEGALIZÁLT FÉL TÖLTÉS SZÁRZALATON (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)          |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | ENGEREDY NEM KÜLLÉTESÜLT MEGSZÜNTENDŐ FELTÖLTÉS (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)     |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | NÁDASTÉRELET - I-II MÓDOSÍTÁLY (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)                      |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | STRANDOLÁSRA ALKALMAS PARTSZAKASZ (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)                   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | KIKÖTŐ LÉTESÍTMÉSE FELHASZNÁLHATÓ PARTSZAKASZ (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)       |                 |     |      |      |   |
| JAVASOLT ELEMELK  |   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | MEGSZÜNTETŐ JEL   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | JAVASOLT TELEKHATÁR   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŐ TERÜLET HATÁRA  |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | JAVASOLT GYALOGOS KAPCSOLAT (ALULJÁRO, FELJÁRO, HID, FUGGÓVASÚT)                      |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | JAVASOLT KERÉKPÁROS ÚTVONAL   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET  |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | JAVASOLT LOMBKORONA SÉTÁNY  |                 |     |      |      |   |
| TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK   |   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | TERV LAP HATÁRA   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | Csatlakozó tervlap rajzszáma  |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | KÖZIGAZGATÁSI HATÁR   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ ELEMELK   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | ALAPTÉRKÉPTŐL ELTÉRŐ ELEMELK  |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTMÉNY (TORONY)  |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | SZENNYVÍZATEMELŐ  |                 |     |      |      |   |
| ÖVEZETEK:   |   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | 1   | 2               | 3   | 4    | 5    |   |
| BEEPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:  |   |                 |     |      |      |   |
| LAKÓTERÜLETEK:  |   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | Lk-1  | SZ              | 60% | 12,5 | 1500 | KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET 1                |
| [Symbol]  | Lk-2  | SZ              | 30% | 12,5 | 2000 | KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET 2                |
| [Symbol]  | Lke-1   | SZ              | 30% | 5,5  | 500  | KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET 1               |
| [Symbol]  | Lke-2   | SZ              | 30% | 4,5  | 1500 | KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET 2               |
| [Symbol]  | Lke-3   | SZ              | 30% | 4,5  | 500  | KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET 3               |
| [Symbol]  | Lke-4   | SZ              | 30% | 4,5  | 540  | KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET 4               |
| [Symbol]  | Lke-5   | SZ              | 25% | 5,5  | 500  | KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET 5               |
| [Symbol]  | Lke-6   | SZ              | 20% | 7,5  | 800  | KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET 6               |
| [Symbol]  | Lke-7   | SZ              | 20% | 4,5  | 600  | KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET 7               |
| [Symbol]  | Lke-8   | SZ              | 20% | 7,5  | 1500 | KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET 8               |
| KÖZLEKÉSI TERÜLETEK:  |   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | Kök   | SZ              | 30% | 8,0  | 7000 | KÖZLEKÉSI TERÜLET 1                     |
| [Symbol]  | Kök   | SZ              | 40% | 6,5  | 1000 | KÖZLEKÉSI TERÜLET 2                     |
| [Symbol]  | Kök   | SZ              | 5%  | 6,5  | 1000 | KÖZLEKÉSI TERÜLET 3                     |
| [Symbol]  | Kök   | SZ              | 5%  | 4,5  | 500  | KÖZLEKÉSI TERÜLET 4                     |
| ZÖLDTERÜLETEK:  |   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | Z-1   | SZ              | 2%  | 3,0  | K    | MEGLÉVŐ ZÖLDTERÜLET                     |
| [Symbol]  | Z-2   | SZ              | 4%  | 4,5  | 1000 | ÚJ ZÖLDTERÜLET                          |
| [Symbol]  | Z-4   | -               | -   | -    | 1000 | BEEPÍTÉS NEM KÜLLŐ ZÖLDTERÜLET          |
| ERŐTERÜLETEK:   |   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | Ee-1  | -               | -   | -    | -    | EGÉSZSÉGÜGYI ERŐTERÜLET                 |
| VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:  |   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | V-1   | -               | -   | -    | -    | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖMÉREN KÍVÜL |
| [Symbol]  | V-2   | -               | -   | -    | -    | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖMÉREN       |
| KÜLLŐLEGES BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:  |   |                 |     |      |      |   |
| [Symbol]  | KMp-1   | SZ              | 2%  | 3,5  | -    | PARKTERÜLET 1                           |
| [Symbol]  | Kt-1  | SZ              | 5%  | 4    | -    | TEMETŐTERÜLET 1                         |
| M-1/2013-OTÉK JELELŐ MÓDOSÍTÁS  |   |                 |     |      |      |   |
| Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, amely védelmet az 1999. évi LXXVII. törvény biztosítja             |   |                 |     |      |      |   |
| Készült az állami alapadatok felhasználásával   |   |                 |     |      |      |   |
| <b>BALATONVILÁGOS - SZABÁLYOZÁSI TERV</b>   |   |                 |     |      |      |   |
| <b>A x/2013. (xx.xx.) ÖNK. RENDELET 1. MELLÉKLETE</b>   |   |                 |     |      |      |   |
| TERVSZÁM: BV-13-01  |   | RAJZSZÁM: Sz-1  |     |      |      |   |
| MEGBÍZÓ: BALATONVILÁGOS ÖNKORMÁNYZATA<br>8171 BALATONVILÁGOS, CSÖK ISTVÁN SÉTÁNY 38.<br>TEL.: 06 88 480 845 |   | LEPTÉK: 1:2000  |     |      |      |   |
| ALÁÍRÁS: VÁROSI PÉTER OKL. ÉPÍTÉSMÉRNÖK, VÁROSENDEZÉSI SZAKMÉRNÖK 1116 012320                               |   | DÁTUM: 2013.11. |     |      |      |   |
| PONSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.<br>1065 BUDAPEST, NAGYMEZŐ UTCA 23.<br>TEL.: 06 1 3318494               |   | ALÁÍRÁS:        |     |      |      |   |





| KÖTELEZŐ ELEMÉK                            |  |    |     |      |      |   |
|--|--|----|-----|------|------|---|
| [Symbol]                                   | TERVEZETT BELTERÜLETHATÁR  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | KÖZLEKÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | KÖZLEKÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | GYALOGOS, KERÉKPÁROS FORGALOM ELŐVÉDEL   |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | ZÖLDTERÜLET, SÉTÁNY  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | SZABÁLYOZÁSI VONAL   |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG   |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETHATÁRA   |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | ÉPÍTÉSI HELY   |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT ÉPÍTÉSI HELY (építménymagasság 25m)                          |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | BEEPÍTETLENÜL MEGGŐRZENDŐ TERÜLET  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLET   |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | A TERÜLETRESSÉ BEEPÍTÉSE ESETÉN A FŐÚTSZINT KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ (ÁRKAZ) |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | GYALOGOS CÉLÚ ÚTVONAL, IMAGINTERÜLET ESETÉN KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLET |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | FELSZÁMOKZÁS VESZÉLYES TERÜLET   |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | ZÖLDFELÜLET  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | MÁS TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁBAN HELYI EGYEDI VÉDELME ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY      |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | HELYI TERÜLETI VÉDELME ALATT ÁLLÓ TERÜLET HATÁRA                                     |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | ÉRTEKES FA   |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | KILÁTÁSVÉDELME   |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | MAGASPART SZÉLET JELELŐ REFERENCIAVONAL  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | KÉPÍTENDŐ GYALOGOS KAPCSOLAT (ALULJÁRO, FELÜLJÁRO, HID, FÜGGŐVASÚT)                  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | JELENTŐS KÖZHASZNÁLATU PARKOLÓHELY FÉRŐHELY (SZÁM) (szélességpari)                   |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | JELENTŐS KÖZHASZNÁLATU GARÁZS FÉRŐHELYSZÁM   |    |     |      |      |   |
| MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE ELEMÉK     |  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | RÉGISZTRÉLI HELYHATÁRA   |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | A VASÚTROL SZÜLŐ 1989. XCV. TV. ALTAI ÉRINTETT TERÜLET                               |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | TERVEZETT ÚJ SZABÁLYOZÁSI PARTVONAL (40/2004. (XII.30.) T/M RENDLET)                 |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | BEEPÍTETLENÜL MEGGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV (40/2004. (XII.30.) T/M RENDLET)          |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | PARTI SÉTÁNY KILÁTÁSÁRA ALKALMAS NYOMVONAL (40/2004. (XII.30.) T/M RENDLET)          |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | TÖMÉREKREBEN MEGTARTHATÓ FELTÖLTÉS, MÓLO (40/2004. (XII.30.) T/M RENDLET)            |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | MEGLÉVŐ, LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS SZÁRAZLATON (40/2004. (XII.30.) T/M RENDLET)           |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | ENDEKÉLY NÉLKÜL LETESETÜLT MEGSZÜNTETENDŐ FELTÖLTÉS (40/2004. (XII.30.) T/M RENDLET) |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | NACHÁRTERÜLET - ELNEMZÓSTALY (40/2004. (XII.30.) T/M RENDLET)                        |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | STRANDOLÁSRÁ ALKALMAS PARTSZAKASZ (40/2004. (XII.30.) T/M RENDLET)                   |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | KIKÖTŐ LETESETÉRE FELHASZNÁLHATÓ PARTSZAKASZ (40/2004. (XII.30.) T/M RENDLET)        |    |     |      |      |   |
| JAVASOLT ELEMÉK                            |  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | MEGSZÜNTETŐ JEL  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | JAVASOLT TELEKHATÁR  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG TERÜLET HATÁRA  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | JAVASOLT GYALOGOS KAPCSOLAT (ALULJÁRO, FELÜLJÁRO, HID, FÜGGŐVASÚT)                   |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | JAVASOLT KERÉKPÁROS ÚTVONAL  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET   |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | JAVASOLT LOMBKORONA SÉTÁNY   |    |     |      |      |   |
| TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK                         |  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | TERV LAP HATÁRA  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | CSATLAKOZÓ TERV LAP RAJZSÁMA   |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | KÖZIGAZGATÁSI HATÁR  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | ALAPTERVEKÉPEN NEM SZERELŐ ELEMÉK  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | ALAPTERVEKÉPÜLT ELTÉRŐ ELEMÉK  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | HÍRKÖZLESI ÉPÍTMÉNY (TORONY)   |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | SZENNYVÍZATELŐ   |    |     |      |      |   |
| ÖVEZETEK:                                  |  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | 1  | 2  | 3   | 4    | 5    |   |
| BEEPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:         |  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | 1  | 2  | 3   | 4    | 5    |   |
| BEEPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:         |  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | 1  | 2  | 3   | 4    | 5    |   |
| LAKÓTERÜLETEK:                             |  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | Lk-1   | SZ | 60% | 12,5 | 1500 | KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET 1                |
| [Symbol]                                   | Lk-2   | SZ | 30% | 12,5 | 2000 | KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET 2                |
| [Symbol]                                   | Lk-1   | SZ | 30% | 5,5  | 500  | KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET 1               |
| [Symbol]                                   | Lk-2   | SZ | 30% | 4,5  | 1500 | KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET 2               |
| [Symbol]                                   | Lk-3   | SZ | 30% | 4,5  | 500  | KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET 3               |
| [Symbol]                                   | Lk-4   | SZ | 30% | 4,5  | 540  | KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET 4               |
| [Symbol]                                   | Lk-5   | SZ | 25% | 5,5  | 500  | KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET 5               |
| [Symbol]                                   | Lk-6   | SZ | 20% | 7,5  | 800  | KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET 6               |
| [Symbol]                                   | Lk-7   | SZ | 20% | 4,5  | 600  | KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET 7               |
| [Symbol]                                   | Lk-8   | SZ | 20% | 7,5  | 1500 | KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET 8               |
| KÖZLEKÉSI TERÜLETEK:                       |  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | Kök  | SZ | -   | 6,5  | -    | KÖZTI KÖZLEKÉSI TERÜLET                 |
| [Symbol]                                   | Kök  | SZ | -   | 6,5  | -    | KÖTŐTÁPLÁS KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)    |
| [Symbol]                                   | Köv-1  | SZ | 5%  | 4,5  | -    | VÍZ KÖZLEKÉSI TERÜLET (KIKÖTŐ)          |
| ZÖLDTERÜLETEK:                             |  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | Z-1  | SZ | 2%  | 3,0  | K    | MEGLÉVŐ ZÖLDTERÜLET                     |
| [Symbol]                                   | Z-2,3  | SZ | 4%  | 4,5  | 1000 | ÚJ ZÖLDTERÜLET                          |
| [Symbol]                                   | Z-4  | -  | -   | -    | 1000 | BEEPÍTÉS NÉLKÜLÜL ZÖLDTERÜLET           |
| ÉRŐTERÜLETEK:                              |  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | Ee-1   | SZ | 30% | 4,5  | 500  | EGÉSZSÉGÜGYI ERŐTERÜLET                 |
| VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:                 |  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | V-1  | SZ | 4%  | 4,5  | -    | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖMÉREN KÍVÜL |
| [Symbol]                                   | V-2  | SZ | 4%  | 4,5  | -    | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖMÉDER       |
| KÜLÖNLEGES BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK: |  |    |     |      |      |   |
| [Symbol]                                   | KkMp-1   | SZ | 2%  | 3,5  | -    | PARKTERÜLET 1                           |
| [Symbol]                                   | KkT-1  | SZ | 5%  | 4    | -    | TEMETŐTERÜLET 1                         |

M-12013-02/ÉJELŐ MÓDOSÍTÁS

Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, amely védelmet az 1999. évi LXXVII. törvény biztosítja

Készült az állami alapadatok felhasználásával

**BALATONVILÁGOS - SZABÁLYOZÁSI TERV**

**A x/2013. (xx.xx.) ÖNK. RENDELET 1. MELLÉKLETE**

MEGBÍZÓ: BALATONVILÁGOS ÖNKORMÁNYZATA  
8171 BALATONVILÁGOS, CSÖK ISTVÁN SÉTÁNY 38.  
TEL.: 06 88 480 845

TERVEZŐ: PONSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
1065 BUDAPEST, NAGYMEZŐ UTCA 25.  
TEL.: 06 1 3318484

TERVSZÁM: BV-13-01

RAJZSÁM: Sz-2

LEPTÉK: 1:2000

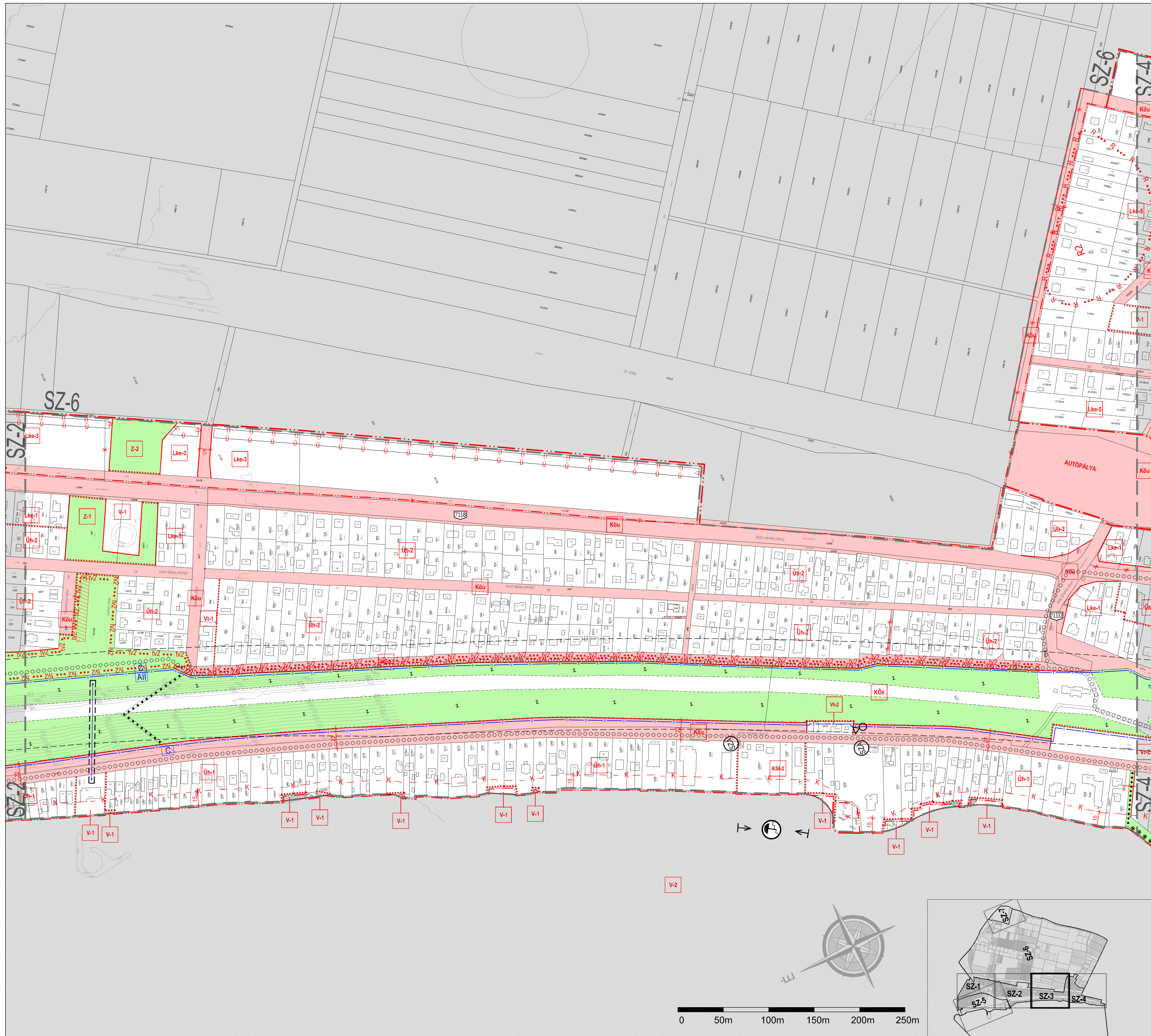
DÁTUM: 2013.11.

VEZETŐ TERVEZŐ: VÁROSY PÉTER OKL. ÉPÍTÉSMÉRNÖK, VÁROSENDEZÉSI SZAKMÉRNÖK TT11E 012320

ALÁÍRÁS:







| KÖTELEZŐ ELEMÉK |   | FALUSI LAKÓTERÜLET 4                       |  |
|-----------------|---|--|--|
| [Symbol]        | TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR   | Lf-4                                       | SZ 10%<br>4,5 1500                       |
| [Symbol]        | KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET   | VEGYES TERÜLETEK:                          |  |
| [Symbol]        | KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET   | Vt-1                                       | SZ 40%<br>8,0 3000                       |
| [Symbol]        | GYALOGOS KERÉKPÁROS FORGALOM ELŐNYÉVEL  | Vt-2                                       | SZ 40%<br>6,5 1000                       |
| [Symbol]        | ZÖLŐTERÜLET, SÉTÁNY   | Vk-1                                       | SZ 25%<br>10,0 800                       |
| [Symbol]        | SZABÁLYOZÁSI VONAL  | Vk-2                                       | Z 60%<br>8,0 *                           |
| [Symbol]        | SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG  | Vk-3                                       | SZ 20%<br>12,5 3000                      |
| [Symbol]        | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA   | Vk-4                                       | SZ 40%<br>25,0 3000                      |
| [Symbol]        | ÉPÍTÉSI HELY  | Vk-5                                       | SZ 25%<br>8,0 *                          |
| [Symbol]        | EGYENLEG MEGHATÁROZOTT ÉPÍTÉSI HELY (éptérméymagasság: 25m)   | Vk-6                                       | Z 50%<br>10,0 1500                       |
| [Symbol]        | BEEPÍTETLENÜL MEGŐRZENDŐ TERÜLET  | Vk-7                                       | IK 30%<br>7,0 2000                       |
| [Symbol]        | KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLET  | Vk-8                                       | Z 60%<br>8,0 *                           |
| [Symbol]        | A TERÜLETRÉSZ BEEPÍTÉSE ESETÉN A FŐÚSZINT KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ (ÁRKAZ)                            | Vk-9                                       | Z 80%<br>10,0 3000                       |
| [Symbol]        | GYALOGOS CÉLÚ VONAL, IMAGINTERÜLET ESETÉN KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLET                            | Vk-10                                      | Z 50%<br>10,0 1500                       |
| [Symbol]        | FELSZÁMOLÁS VESZÉLYES TERÜLET   | ÜDÜLŐTERÜLETEK:                            |  |
| [Symbol]        | ZÖLDFELÜLET   | Üd-1                                       | SZ 20%<br>8,0 7000                       |
| [Symbol]        | MÁS TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁBAN HELYI EGYEDI VÉDELMI ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY                               | Üd-2                                       | SZ 5%<br>3,5 7000                        |
| [Symbol]        | HELYI TERÜLETI VÉDELMI ALATT ÁLLÓ TERÜLET HATÁRA  | Üd-3                                       | SZ 15%<br>6,5 1000                       |
| [Symbol]        | ERTEKES FA  | Üd-4                                       | SZ 30%<br>18,5 2500                      |
| [Symbol]        | KILÁTÁSVÉDELMI  | Üd-5                                       | SZ 20%<br>8,0 1000                       |
| [Symbol]        | MAGASPART SZÉLELT JELELŐ REFERENCIAVONAL  | Üd-6                                       | SZ 30%<br>18,5 4000                      |
| [Symbol]        | KIEPÍTENDŐ GYALOGOS KAPCSOLAT (ALULJÁRO, FELÜLJÁRO, HID, FÜGGŐVASÚT)  | Üd-7                                       | SZ 20%<br>8,0/12,5 4000                  |
| [Symbol]        | JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓHELY (FÉRŐHELY SZÁM) / SZÜKSÉGSZÁMÚ JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ GARAZS FÉRŐHELY SZÁM | Üd-8                                       | SZ 30%<br>10,0 2500                      |
| [Symbol]        | MÁS JOGSZABÁLY ALATT ELRENDELTE ELEMÉK  | Üd-9                                       | SZ 20%<br>7,5 1000                       |
| [Symbol]        | RÉGISZTRÁCIÓS HELY HATÁRA   | Üh-1                                       | SZ 20%<br>4,5 720                        |
| [Symbol]        | A VÁSÚTRÓL SZÜLŐ 1989. XCV. TV. ALTAI ÉRINTETT TERÜLET  | Üh-2                                       | SZ 15%<br>5,5 500                        |
| [Symbol]        | TERVEZETT (V) SZABÁLYOZÁSI PARTI VONAL (40/2004. (XII.30.) T/M RENDLET)                                       | Üh-3                                       | O 20%<br>4,5 500                         |
| [Symbol]        | BEEPÍTETLENÜL MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV (40/2004. (XII.30.) T/M RENDLET)                                    | Üh-4                                       | SZ 15%<br>4,5 500                        |
| [Symbol]        | PARTI SÉTÁNY, MÁLKÁLTÁSÁRA ALKALMAS NYOMVONAL (40/2004. (XII.30.) T/M RENDLET)                                | Üh-5                                       | IK 20%<br>3,5 500                        |
| [Symbol]        | TÖMÉDRÉSEN MEGTARTHATÓ FELTÜLTES, MÓLO (40/2004. (XII.30.) T/M RENDLET)                                       | Üh-6                                       | Z K<br>5,5 500                           |
| [Symbol]        | MEGLÉVŐ, LEGALIZÁLT FELTÜLTES SZARJALON (40/2004. (XII.30.) T/M RENDLET)                                      | Üh-7                                       | SZ 20%<br>4,5 500                        |
| [Symbol]        | ENDEGYEL NEMKÜL LÉTESÜLT, MEGSZÜNTETENDŐ FELTÜLTES (40/2004. (XII.30.) T/M RENDLET)                           | KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:                      |  |
| [Symbol]        | NÁDASTERÜLET - ILL. MŰOSZTÁLY (40/2004. (XII.30.) T/M RENDLET)  | KSk-1                                      | SZ 30%<br>8,0                            |
| [Symbol]        | STRANDOLÁSRA ALKALMAS PARTSZAKASZ (40/2004. (XII.30.) T/M RENDLET)  | KSt-1                                      | SZ 10%<br>6,5 *                          |
| [Symbol]        | KIKÖTŐ LÉTESÍTÉSÉRE FELHASZNÁLHATÓ PARTSZAKASZ (40/2004. (XII.30.) T/M RENDLET)                               | KSt-2                                      | SZ 10%<br>6,5 *                          |
| [Symbol]        |   | KSp-1                                      | SZ 10%<br>4,5 *                          |
| [Symbol]        |   | KKt-1                                      | SZ 10%<br>4,5 *                          |
| [Symbol]        |   | KNK-1                                      | SZ 10%<br>6,5 10000                      |
| [Symbol]        |   | BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:             |  |
| [Symbol]        |   | KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:                     |  |
| [Symbol]        |   | Köu  | SZ -<br>6,5 -                            |
| [Symbol]        |   | Kök  | SZ -<br>6,5 -                            |
| [Symbol]        |   | Köv-1                                      | SZ 5%<br>4,5 *                           |
| [Symbol]        |   | ZÖLŐTERÜLETEK:                             |  |
| [Symbol]        |   | Z-1  | SZ 2%<br>3,0 K                           |
| [Symbol]        |   | Z-2,3                                      | SZ 4%<br>4,5 1000                        |
| [Symbol]        |   | Z-4  | -<br>- 1000                              |
| [Symbol]        |   | ERŐTERÜLETEK:                              |  |
| [Symbol]        |   | Ee-1                                       | EGÉSZSÉGÜGYI ERŐTERÜLET                  |
| [Symbol]        |   | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:                 |  |
| [Symbol]        |   | V-1  | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖMÉDRÉN KÍVÜL |
| [Symbol]        |   | V-2  | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖMÉDRÉN       |
| [Symbol]        |   | KÜLÖNLEGES BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK: |  |
| [Symbol]        |   | KMp-1                                      | SZ 2%<br>3,5 *                           |
| [Symbol]        |   | Kt-1                                       | SZ 5%<br>4 *                             |

M-12013-0TÉK JELŰ MÓDOSÍTÁS

Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, amely védelmét az 1999. évi LXXVII. törvény biztosítja. Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**BALATONVILÁGOS - SZABÁLYOZÁSI TERV**  
A xi/2013. (xx.xx.) ÖNK. RENDELET 1. MELLÉKLETE

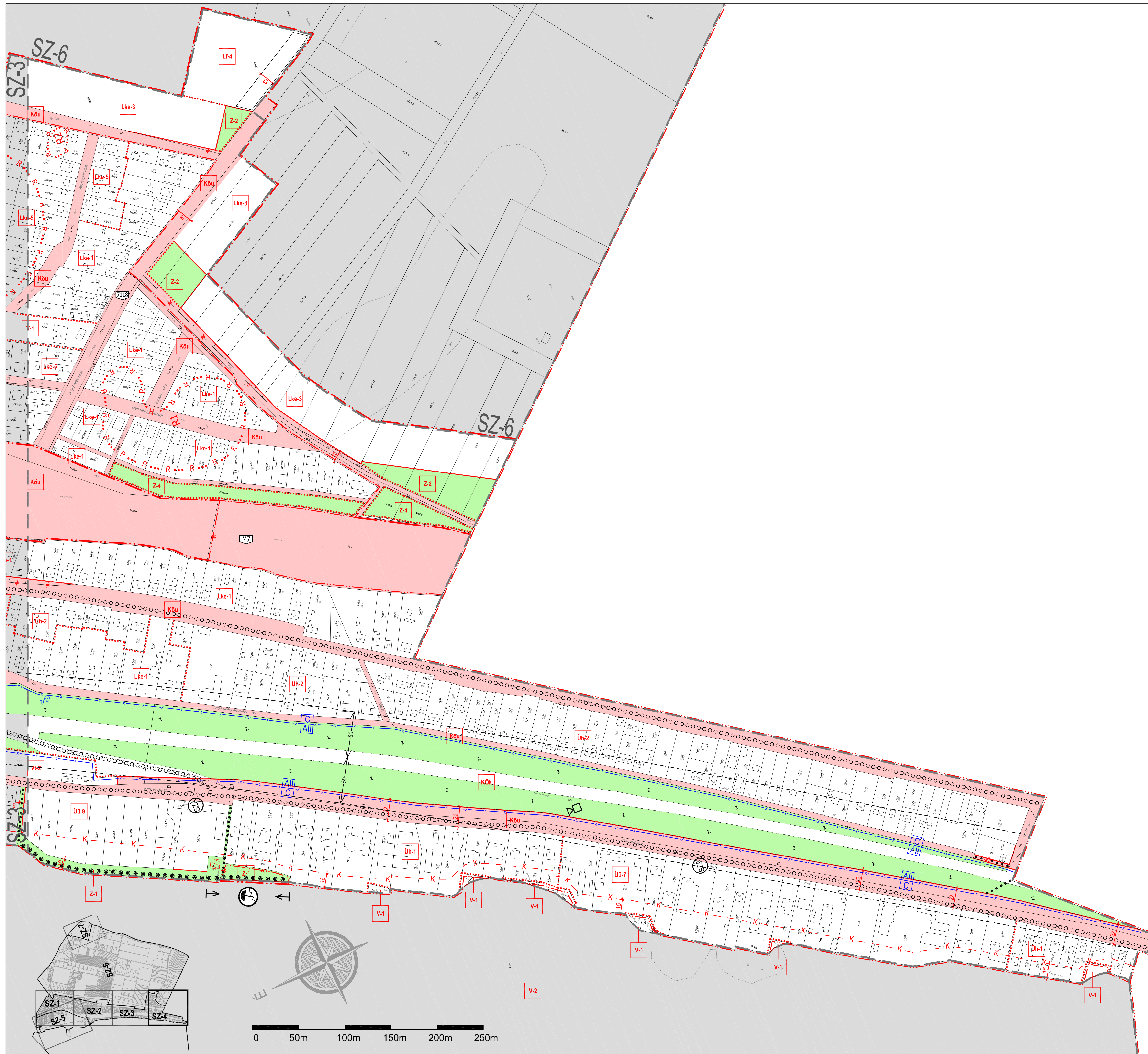
MEGBÍZÓ: BALATONVILÁGOS ÖNKORMÁNYZATA  
8171 BALATONVILÁGOS, CSÖK ISTVÁN SÉTÁNY 38.  
TEL.: 06 88 480 845

TERVEZŐ: PONSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.  
1065 BUDAPEST, NAGYMEZŐ UTCA 25.  
TEL.: 06 1 3318494

TERVSZÁM: BV-13-01  
RAJZSZÁM: Sz-3  
LÉPTÉK: 1:2000  
DÁTUM: 2013.11.

VEZETŐ TERVEZŐ: VÁROSI PÉTER OKL. ÉPÍTÉSMÉRNÖK, VÁROSTERVEZÉSI SZAKMÉRNÖK TT/É 012320  
ALÁÍRÁS:





| KÖTELEZŐ ELEMÉK |  | FALUSIAS LAKÓTERÜLET 4                     |   |
|-----------------|--|--|---|
| [Symbol]        | TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR  | Lf-4                                       | SZ 10%<br>4,5 1500                      |
| [Symbol]        | KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET  | VEGYES TERÜLETEK:                          |   |
| [Symbol]        | KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET  | Vt-1                                       | SZ 40%<br>8,0 3000                      |
| [Symbol]        | GYALOGOS, KERÉKPÁROS FORGALOM ELŐNNÉVEL  | Vt-2                                       | SZ 40%<br>6,5 1000                      |
| [Symbol]        | ZÖLŐTERÜLET, SÉTÁNY  | Vk-1                                       | SZ 25%<br>10,0 800                      |
| [Symbol]        | SZABÁLYOZÁSI VONAL   | Vk-2                                       | Z 60%<br>8,0 *                          |
| [Symbol]        | SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG   | Vk-3                                       | SZ 20%<br>12,5 3000                     |
| [Symbol]        | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA  | Vk-4                                       | SZ 40%<br>25,0 3000                     |
| [Symbol]        | ÉPÍTÉSI HELY   | Vk-5                                       | SZ 25%<br>8,0 *                         |
| [Symbol]        | EGYEDLEGE MEGHATÁROZOTT ÉPÍTÉSI HELY (átlagmagasság: 25m)  | Vk-6                                       | Z 50%<br>10,0 1500                      |
| [Symbol]        | BEEPÍTÉSEN ELŐZMÉNYES TERÜLET  | Vk-7                                       | IK 30%<br>7,0 2000                      |
| [Symbol]        | KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLET   | Vk-8                                       | Z 60%<br>8,0 *                          |
| [Symbol]        | A TERÜLETRE BEEPÍTÉSE ESETÉN A FŐÚSZINT KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ (ÁRKAJ) GYALOGOS CÉLÚ UTIVONAL (MAGASTERÜLET ESETÉN KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLET) | Vk-9                                       | Z 80%<br>10,0 3000                      |
| [Symbol]        | FELSZÁMLAZÁS VESZÉLYES TERÜLET   | Vk-10                                      | Z 50%<br>10,0 1500                      |
| [Symbol]        | ZÖLŐTERÜLET  | ÜDÜLŐTERÜLETEK:                            |   |
| [Symbol]        | MÁS TERÜLET FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁBAN HELYI EGYEDI VÉDELME ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY  | Üö-1                                       | SZ 20%<br>8,0 7000                      |
| [Symbol]        | HELYI TERÜLETI VÉDELME ALATT ÁLLÓ TERÜLET HATÁRA   | Üö-2                                       | SZ 5%<br>3,5 7000                       |
| [Symbol]        | ÉRTEKES FA   | Üö-3                                       | SZ 15%<br>6,5 1000                      |
| [Symbol]        | NILATÁSVÉDELME   | Üö-4                                       | SZ 30%<br>18,5 2500                     |
| [Symbol]        | MAGASPART SZÉLET JELELŐ REFERENCIAVONAL  | Üö-5                                       | SZ 20%<br>18,5 4000                     |
| [Symbol]        | MEPÍTÉSEN GYALOGOS KAPCSOLAT (ALULJÁRO, FELÜLJÁRO, HID, FUGGÓVASÚT)  | Üö-6                                       | SZ 30%<br>18,5 4000                     |
| [Symbol]        | JELENTŐS KÖZHASZNÁLATI PARKOLÓHELY FÉRŐHELY SZÁM / SZÁMSEGYSÉG   | Üö-7                                       | SZ 20%<br>8,0(12,5) 4000                |
| [Symbol]        | JELENTŐS KÖZHASZNÁLATI GARÁZS FÉRŐHELY SZÁM  | Üö-8                                       | SZ 30%<br>10,0 2500                     |
| [Symbol]        | MÁS JOGSZABÁLY ALATT ELRENDELTE ELEMÉK   | Üö-9                                       | SZ 20%<br>7,5 1000                      |
| [Symbol]        | RÉGISZTRÁCIÓS HATÁR  | Üh-1                                       | SZ 20%<br>4,5 720                       |
| [Symbol]        | A VASÚTÚT, SZÉLŐ 1989. XCV. TV. ALTA ÉRINTETT TERÜLET  | Üh-2                                       | SZ 15%<br>5,5 500                       |
| [Symbol]        | TERVEZETT (ÚJ) SZABÁLYOZÁSI PARTVONAL (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)  | Üh-3                                       | O 20%<br>4,5 500                        |
| [Symbol]        | BEEPÍTÉSEN ELŐL MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)  | Üh-4                                       | SZ 15%<br>4,5 500                       |
| [Symbol]        | PARTI SÉTÁNY MALKATÁSÁRA ALKALMAS NYOMVONAL (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)  | Üh-5                                       | IK 20%<br>3,5 500                       |
| [Symbol]        | TÖMÉREKREBEN MEGTARTHATÓ FELTÖLTÉS, MŰLŐ (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)   | Üh-6                                       | Z K<br>5,5 500                          |
| [Symbol]        | MEGLÉVŐ, LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS SZÁRZALATON (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)  | Üh-7                                       | SZ 20%<br>4,5 500                       |
| [Symbol]        | ENEDÉLY NEM KÜLLÉTESÜLT MEGSZÜNTENDŐ FELTÖLTÉS (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)   | KÖLÖNLEGES TERÜLETEK:                      |   |
| [Symbol]        | NÁDASTERÜLET - IL- MŰDÖSTÁLY (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)   | KSk-1                                      | SZ 30%<br>8,0 *                         |
| [Symbol]        | STRANDOLÁSRA ALKALMAS PARTSZAKASZ (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)  | KSt-1                                      | SZ 10%<br>6,5 *                         |
| [Symbol]        | NIKÓTÓ LÉTESÍTMÉSE FELHASZNÁLHATÓ PARTSZAKASZ (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)  | KSt-2                                      | SZ 10%<br>6,5 *                         |
| [Symbol]        | JAVASOLT ELEMÉK  | KSp-1                                      | SZ 10%<br>4,5 *                         |
| [Symbol]        | MEGSZÜNTETŐ JEL  | KK-1                                       | SZ 10%<br>4,5 *                         |
| [Symbol]        | JAVASOLT TELEKHATÁR  | KNK-1                                      | SZ 10%<br>6,5 10000                     |
| [Symbol]        | BEEPÍTÉSEN KÖTELEZTETÉSÜG TERÜLET HATÁRA   | BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:             |   |
| [Symbol]        | JAVASOLT GYALOGOS KAPCSOLAT (ALULJÁRO, FELÜLJÁRO, HID, FUGGÓVASÚT)   | KÖu  | SZ -<br>6,5 -                           |
| [Symbol]        | JAVASOLT KERÉKPÁROS UTIVONAL   | KÖk  | SZ -<br>6,5 -                           |
| [Symbol]        | BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET   | KÖv  | SZ 5%<br>4,5 *                          |
| [Symbol]        | JAVASOLT LOMBKORONA SÉTÁNY   | KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:                     |   |
| [Symbol]        | TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK   | KÖu  | SZ -<br>6,5 -                           |
| [Symbol]        | TERVLAP HATÁRA   | KÖk  | SZ -<br>6,5 -                           |
| [Symbol]        | CSATLAKOZÓ TERVLAP RAJZSZÁMA   | KÖv  | SZ 5%<br>4,5 *                          |
| [Symbol]        | KÖZIGAZGATÁSI HATÁR  | ZÖLŐTERÜLETEK:                             |   |
| [Symbol]        | MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR  | Z-1  | SZ 2%<br>3,0 K                          |
| [Symbol]        | ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ ELEMÉK   | Z-2,3                                      | SZ 4%<br>4,5 1000                       |
| [Symbol]        | ALAPTÉRKÉPTŐL ELTÉRŐ ELEMÉK  | Z-4  | - -<br>- - 1000                         |
| [Symbol]        | HŰKÖZLESI ÉPÍTMÉNY (TORONY)  | ERŐTERÜLETEK:                              |   |
| [Symbol]        | SZENNYVÍZATEMELŐ   | Eo-1                                       | EGÉSZSÉGÜGYI ERŐTERÜLET                 |
| [Symbol]        | 1: TERÜLET FELHASZNÁLÁS JELE (ÜÜ, Lke, Vt, Z, Üh)  | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:                 |   |
| [Symbol]        | 2: BEEPÍTÉSI MÓD (SZ, SZABADONÁLLÓ, Z-ZÁRTSÓRÚ)  | V-1  | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖMÉREN KÍVÜL |
| [Symbol]        | 3: LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS SZÁRZALATON  | V-2  | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖMÉREN       |
| [Symbol]        | 4: LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS SZÁRZALATON  | KÖLÖNLEGES BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK: |   |
| [Symbol]        | 5: LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS SZÁRZALATON  | KMp-1                                      | SZ 2%<br>3,5 *                          |
| [Symbol]        | 6: LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS SZÁRZALATON  | KKt-1                                      | SZ 5%<br>4 *                            |
| [Symbol]        | 7: LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS SZÁRZALATON  | LAKÓTERÜLETEK:                             |   |
| [Symbol]        | 8: LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS SZÁRZALATON  | Lk-1                                       | SZ 60%<br>12,5 1500                     |
| [Symbol]        | 9: LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS SZÁRZALATON  | Lk-2                                       | SZ 30%<br>12,5 2000                     |
| [Symbol]        | 10: LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS SZÁRZALATON   | Lke-1                                      | SZ 30%<br>5,5 500                       |
| [Symbol]        | 11: LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS SZÁRZALATON   | Lke-2                                      | SZ 30%<br>4,5 1500                      |
| [Symbol]        | 12: LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS SZÁRZALATON   | Lke-3                                      | SZ 30%<br>4,5 500                       |
| [Symbol]        | 13: LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS SZÁRZALATON   | Lke-4                                      | SZ 30%<br>4,5 540                       |
| [Symbol]        | 14: LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS SZÁRZALATON   | Lke-5                                      | SZ 25%<br>5,5 500                       |
| [Symbol]        | 15: LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS SZÁRZALATON   | Lke-6                                      | SZ 20%<br>7,5 800                       |
| [Symbol]        | 16: LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS SZÁRZALATON   | Lke-7                                      | SZ 20%<br>4,5 600                       |
| [Symbol]        | 17: LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS SZÁRZALATON   | Lke-8                                      | SZ 20%<br>7,5 1500                      |

| ÖVEZETEK: |         |
|-----------|---------|
| 1         | 2 3 4 5 |

M-12013-07EK JELŰ MÓDOSÍTÁS

Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, amely védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja. Készült az állam alapadatok felhasználásával.

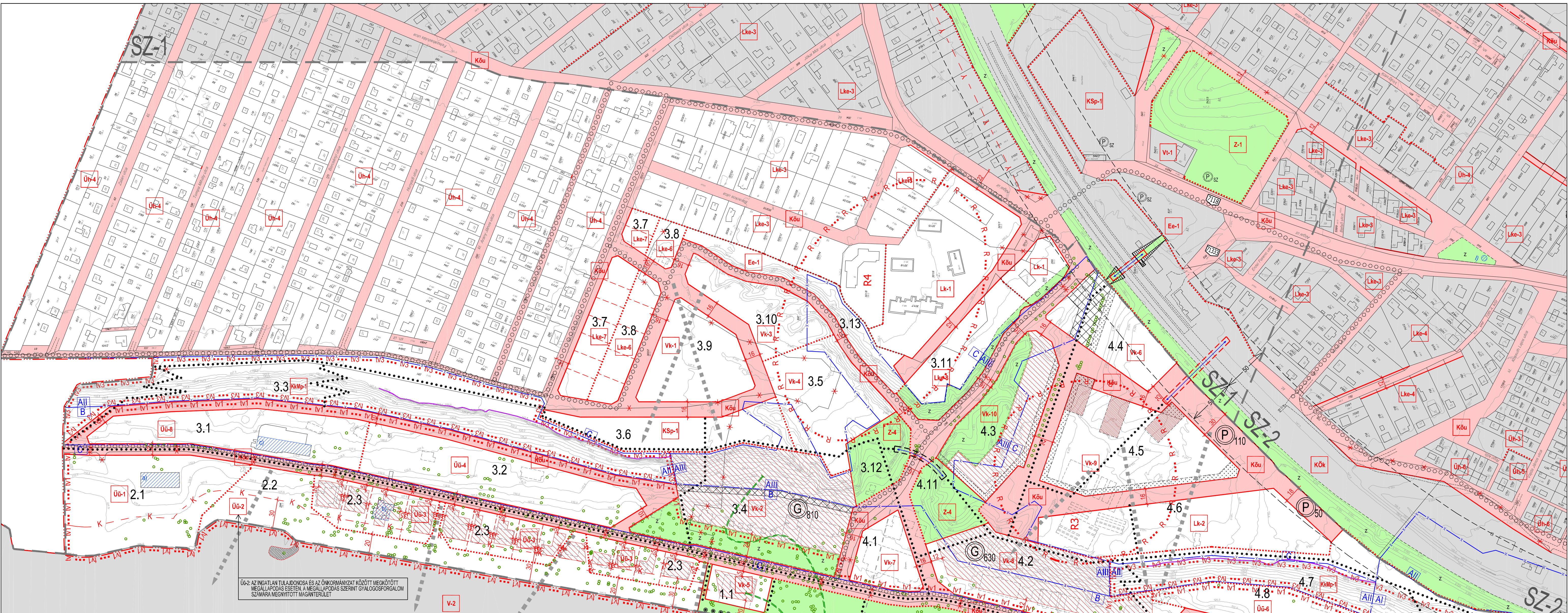
**BALATONVILÁGOS - SZABÁLYOZÁSI TERV**  
A x/2013. (xx.xx.) ÖNK. RENDELET 1. MELLÉKLETE

MEGBÍZÓ: BALATONVILÁGOS ÖNKORMÁNYZATA  
8171 BALATONVILÁGOS, CSÖK ISTVÁN SÉTÁNY 38.  
TEL.: 06 88 480 845

TERVEZŐ: PONSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.  
1065 BUDAPEST, NAGYMEZŐ UTCA 25.  
TEL.: 06 1 3318494

TERVSZÁM: BV-13-01  
RAJZSZÁM: Sz-4  
LÉPTÉK: 1:2000  
DÁTUM: 2013.11.  
ALÁÍRÁS:





0/2-AZ INGATLAN TULAJDONOSA ÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖZÖTT MEGKÖTÖTT MEGÁLLAPODÁS ESETÉN, A MEGÁLLAPODÁS SZERINT GYALOGFORGALOM SZÁMÁRA MEGNYITOTT MAGINTÉRIJELT TERÜLET

**KÖTELEZŐ ELEMELK**

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- KÖZLEKÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- KÖZLEKÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET GYALOGOS, KERÉKPÁROS FORGALOM ELŐNYÉVEL ZÖLDTERÜLET, SÉTÁNY
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY
- EGYŐRÖLEG MEGHATÁROZOTT ÉPÍTÉSI HELY (leptélménymagasság 25m)
- BÉPÍTÉSTELJÉN MEGŐRZENDŐ TERÜLET
- KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLET
- A TERÜLETRE SZÁMÍTOTT ÉPÍTÉS ESETÉN A FŐDÖZŐT KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ (ÁRVA) GYALOGOS CÉLÚ ÚTONAL MAGANTERÜLET ESETÉN KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLET)
- FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET
- ZÖLDTERÜLET
- MÁS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁBAN HELYI EGYEDI VÉDELME ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY
- HELYI TERÜLETI VÉDELME ALATT ÁLLÓ TERÜLET HATÁRA
- ÉRTÉKES FA
- KILÁTÁSVÉDELME
- MAGASPART SZELET JELÖLŐ REFERENCIAVONAL
- KÉPTELTENŐ GYALOGOS KAPCSOLAT (ALULJÁRO, FELÜLJÁRO, HID, FÜGGŐVÁSUT)
- JELENTŐS KÖZHASZNÁLATU PARKOLÓHELY FÉRŐHELYSZÁM / ISZAPARKOLÓHELY JELENTŐS KÖZHASZNÁLATU GARÁZS FÉRŐHELYSZÁM
- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE ELEMELK
- RÉGISZTERI LEHŐLY HATÁRA
- A VASÚTROL SZÓLÓ 1993. XCV. TV. ÁLTAL SZABOTT TERÜLET
- TERVEZETT (V) SZABÁLYOZÁSI PARTVONAL (4/2004. (XII.30.) TMI RENDELET)
- BÉPÍTÉSTELJÉN MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV (4/2004. (XII.30.) TMI RENDELET)
- PARTI SÉTÁNY KALKULÁSIÁRA ALKALMAS NYOMVONAL (4/2004. (XII.30.) TMI RENDELET)
- TÖMÉREDMEN MEGHATÁROZOTT FELTÖLTÉS, MÓLÓ (4/2004. (XII.30.) TMI RENDELET)
- MEGLEVO LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS SZÁRZALATON (4/2004. (XII.30.) TMI RENDELET)
- NADASTERÜLET - ILLA NADOSZTÁLY (4/2004. (XII.30.) TMI RENDELET)
- STRANDOLÁSRA ALKALMAS PARTSZAKASZ (4/2004. (XII.30.) TMI RENDELET)
- KIKÖTŐ LÉTESÍTMÉSERE FELHASZNÁLHATÓ PARTSZAKASZ (4/2004. (XII.30.) TMI RENDELET)

**JAVASOLT ELEMELK**

- MESSZÖNTETŐ JEL
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- BÉLLETÉSI KÖTELEZETTSÉG TERÜLET HATÁRA
- JAVASOLT GYALOGOS KAPCSOLAT (ALULJÁRO, FELÜLJÁRO, HID, FÜGGŐVÁSUT)
- JAVASOLT KERÉKPÁROS ÚTVONAL
- BONTÁSTRAS JAVASOLT ÉPÜLET
- JAVASOLT LOMBKORONA SÉTÁNY

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- TERVUL HATÁRA
- CSATLAKOZÓ TERVUL RAZDSZÁMA
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLEVO BELTERÜLETI HATÁR
- ALAPTERKÉPEN NEM SZEREPLŐ ELEMELK
- ALAPTERKÉPTŐL ELTÉRŐ ELEMELK
- HIRKÖZLÉSI ÉPÍTMÉNY (TORONY)
- SZENNYVÍZATEMELŐ

**ÖVEZETEK:**

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| 3 | 5 |   |

**BÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:**

**LAKÓTERÜLETEK:**

|      |    |     |
|------|----|-----|
| Lk-1 | SZ | 60% |
| Lk-2 | SZ | 30% |
| Lk-3 | SZ | 30% |
| Lk-4 | SZ | 30% |
| Lk-5 | SZ | 25% |
| Lk-6 | SZ | 20% |
| Lk-7 | SZ | 20% |
| Lk-8 | SZ | 20% |

**KERTVÁROSÁSI LAKÓTERÜLET 1**

**KERTVÁROSÁSI LAKÓTERÜLET 2**

**KERTVÁROSÁSI LAKÓTERÜLET 3**

**KERTVÁROSÁSI LAKÓTERÜLET 4**

**KERTVÁROSÁSI LAKÓTERÜLET 5**

**KERTVÁROSÁSI LAKÓTERÜLET 6**

**KERTVÁROSÁSI LAKÓTERÜLET 7**

**KERTVÁROSÁSI LAKÓTERÜLET 7**

**VEGYES TERÜLETEK:**

|       |    |     |
|-------|----|-----|
| Vt-1  | SZ | 40% |
| Vt-2  | SZ | 40% |
| Vt-3  | SZ | 25% |
| Vt-4  | SZ | 25% |
| Vt-5  | SZ | 25% |
| Vt-6  | SZ | 25% |
| Vt-7  | IK | 30% |
| Vt-8  | SZ | 60% |
| Vt-9  | SZ | 80% |
| Vt-10 | SZ | 50% |

**ÖDÜLŐTERÜLETEK:**

|       |    |     |
|-------|----|-----|
| Öd-1  | SZ | 20% |
| Öd-2  | SZ | 5%  |
| Öd-3  | SZ | 15% |
| Öd-4  | SZ | 30% |
| Öd-5  | SZ | 8.0 |
| Öd-6  | SZ | 30% |
| Öd-7  | SZ | 20% |
| Öd-8  | SZ | 30% |
| Öd-9  | SZ | 20% |
| Öd-10 | SZ | 20% |
| Öd-11 | SZ | 4.5 |
| Öd-12 | SZ | 5.5 |

**FALUSIAS LAKÓTERÜLET 4**

**TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLET 1**

**TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLET 2**

**KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 1**

**KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 2**

**KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 3**

**KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 4**

**KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 5**

**KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 6**

**KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 7**

**KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 8**

**KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 9**

**KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 10**

**KÖLÖNLEGES TERÜLETEK:**

|      |    |     |
|------|----|-----|
| Öh-3 | O  | 20% |
| Öh-4 | SZ | 15% |
| Öh-5 | IK | 20% |
| Öh-6 | Z  | K   |
| Öh-7 | SZ | 20% |
| Öh-8 | SZ | 20% |

**KÖZLEKÉSI TERÜLETEK:**

|        |    |     |
|--------|----|-----|
| Köu-1  | SZ | 30% |
| Köu-2  | SZ | 10% |
| Köu-3  | SZ | 10% |
| Köu-4  | SZ | 10% |
| Köu-5  | SZ | 10% |
| Köu-6  | SZ | 10% |
| Köu-7  | SZ | 10% |
| Köu-8  | SZ | 10% |
| Köu-9  | SZ | 10% |
| Köu-10 | SZ | 10% |

**BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:**

**KÖZLEKÉSI TERÜLETEK:**

|       |    |    |
|-------|----|----|
| Köü   | SZ | -  |
| Kök   | SZ | -  |
| Köv-1 | SZ | 5% |

**ZÖLDTERÜLETEK:**

|       |    |      |
|-------|----|------|
| Z-1   | SZ | 2%   |
| Z-2,3 | SZ | 4%   |
| Z-4   | -  | 1000 |

**ERDŐTERÜLETEK:**

|      |    |   |
|------|----|---|
| Ee-1 | SZ | - |
|------|----|---|

**VÉZGAZDALKODÁSI TERÜLETEK:**

|     |    |   |
|-----|----|---|
| V-1 | SZ | - |
| V-2 | SZ | - |

**KÖLÖNLEGES BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**

|        |    |    |
|--------|----|----|
| Kkmp-1 | SZ | 2% |
| Kkt-1  | SZ | 5% |
| Kkt-2  | SZ | 4% |

**HÉTVÉGHAZAS ÖDÜLŐTERÜLET 3**

**HÉTVÉGHAZAS ÖDÜLŐTERÜLET 4**

**HÉTVÉGHAZAS ÖDÜLŐTERÜLET 5**

**HÉTVÉGHAZAS ÖDÜLŐTERÜLET 6**

**HÉTVÉGHAZAS ÖDÜLŐTERÜLET 7**

**SZABADIDŐKÖZPONT TERÜLET 1**

**STRANDTERÜLET 1**

**STRANDTERÜLET 2**

**SPORTTERÜLET 1**

**KIKÖTŐTERÜLET 1**

**MÖNÖYKERT TERÜLET 1**

**KÖZÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET**

**KÖTŐTÁLYAS KÖZLEKÉSI TERÜLET (NASÚT)**

**VÍZI KÖZLEKÉSI TERÜLET (KIKÖTŐ)**

**MEGLEVO ZÖLDTERÜLET**

**ÜDÜLŐTERÜLET**

**BÉPÍTÉS NÉLKÜLI ZÖLDTERÜLET**

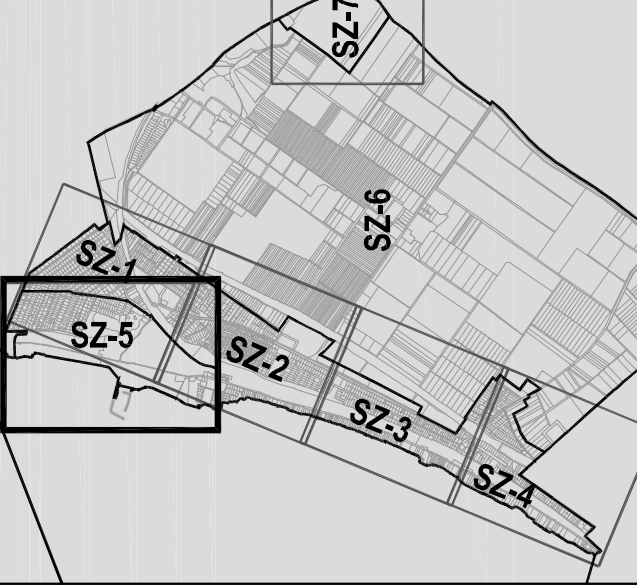
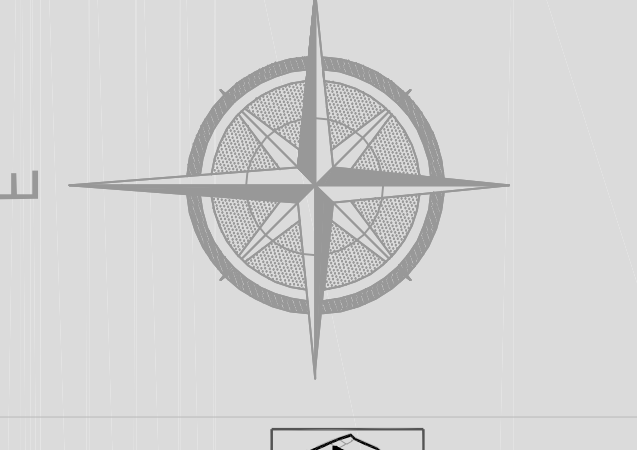
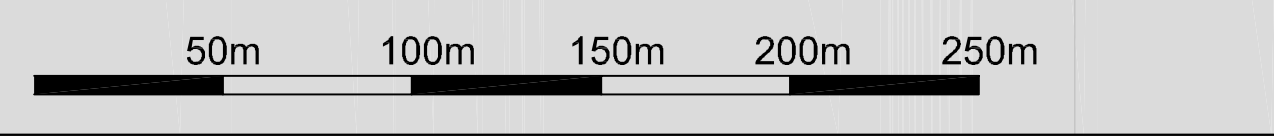
**EGÉSZSÉGÜGYI ERDŐTERÜLET**

**VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET - TÖMÉDMEN KÍVÜL**

**VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET - TÖMÉDMEN**

**PARKTERÜLET 1**

**TEMETŐTERÜLET 1**



M-1/2013-07EK JELŐ MEGJELŐSÍTÉS

Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, amely védelmet az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja

Készítők az állami alapadatok felhasználásával.

**BALATONVILÁGOS - SZABÁLYOZÁSI TERV**

**A x/2013. (xx.xx.) ÖNK. RENDELET 1. MELLÉKLETE**

MEGBÍZÓ: BALATONVILÁGOS ÖNKORMÁNYZATA  
8171 BALATONVILÁGOS, CSÖK ISTVÁN SÉTÁNY 38.  
TEL.: 06 88 480 845

GENÉRAL TERVEZŐ: PONSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.  
1065 BUDAPEST, NAGYMEZŐ UTCA 25.  
TEL.: 06 1 3318494

TERVSZÁM: BV-13-01

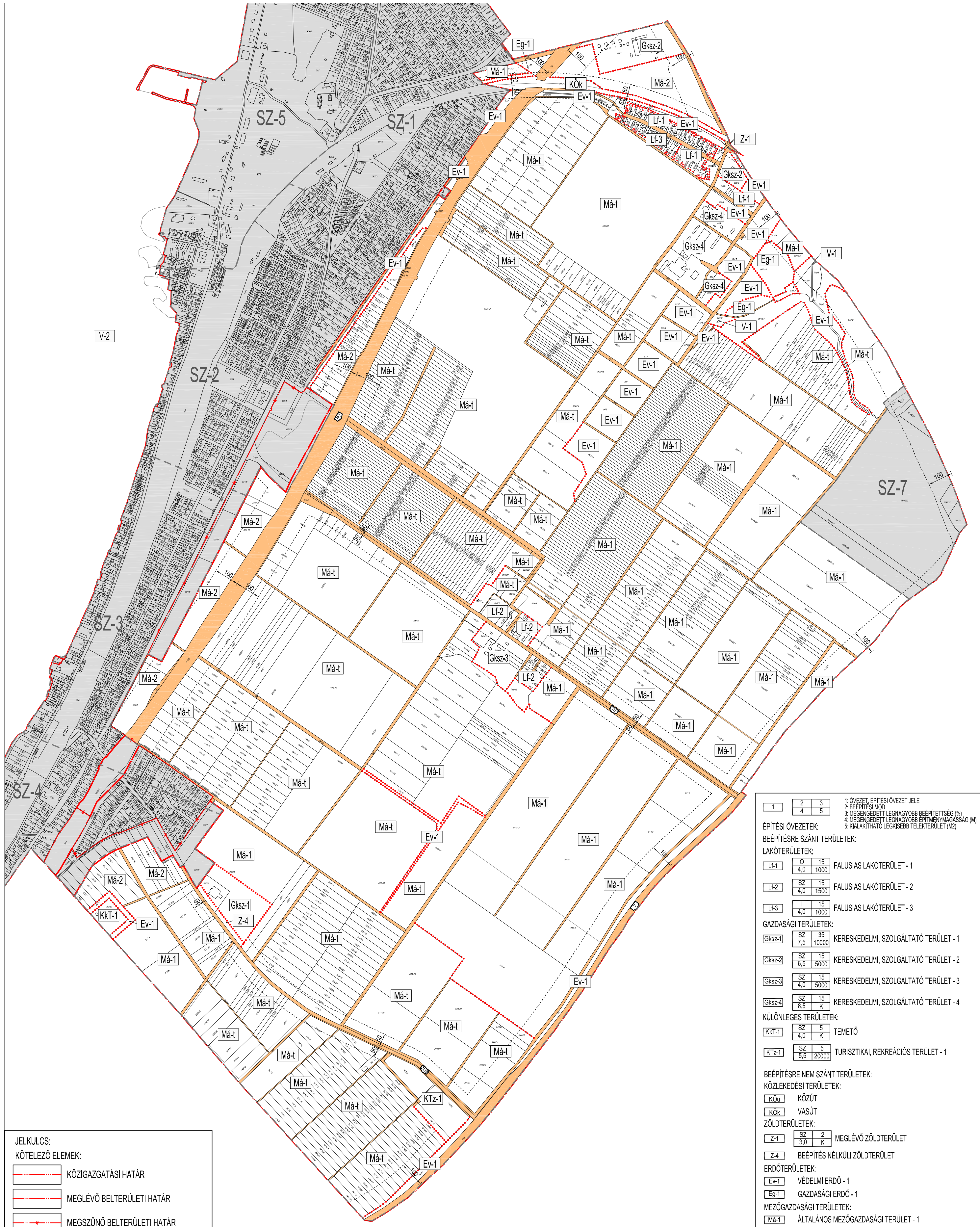
RAJZSZÁM: SZ-5

LEPTÉK: 1:2000

DÁTUM: 2013.11.

ALÁÍRÁS:





**JELKULCS:**

**KÖTELEZŐ ELEMELK:**

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | KÖZIGAZGATÁSI HATÁR               |
|  | MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR         |
|  | MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR        |
|  | TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR        |
|  | ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA             |
|  | HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA |

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK:**

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | TERV LAP HATÁRA               |
|  | CSATLAKOZÓ TERV LAP RAJZSZÁMA |
|  | VÉDŐTÁVOLSÁG                  |
|  | KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET   |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1: ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE                          |
| 4 | 5 |   | 2: BEÉPÍTÉSI MÓD  |
|   |   |   | 3: MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)              |
|   |   |   | 4: MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)          |
|   |   |   | 5: KIALKATHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (M <sup>2</sup> ) |

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:**

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**

**LAKÓTERÜLETEK:**

|      |     |      |                          |
|------|-----|------|--------------------------|
| Lf-1 | 0   | 15   | FALUSIAS LAKÓTERÜLET - 1 |
|      | 4,0 | 1000 |                          |
| Lf-2 | SZ  | 15   | FALUSIAS LAKÓTERÜLET - 2 |
|      | 4,0 | 1500 |                          |
| Lf-3 | I   | 15   | FALUSIAS LAKÓTERÜLET - 3 |
|      | 4,0 | 1000 |                          |

**GAZDASÁGI TERÜLETEK:**

|        |     |       |                                       |
|--------|-----|-------|---------------------------------------|
| Gksz-1 | SZ  | 35    | KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET - 1 |
|        | 7,5 | 10000 |                                       |
| Gksz-2 | SZ  | 15    | KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET - 2 |
|        | 6,5 | 5000  |                                       |
| Gksz-3 | SZ  | 15    | KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET - 3 |
|        | 4,0 | 5000  |                                       |
| Gksz-4 | SZ  | 15    | KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET - 4 |
|        | 6,5 | K     |                                       |

**KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:**

|       |     |       |                                     |
|-------|-----|-------|-------------------------------------|
| Kkt-1 | SZ  | 5     | TEMETŐ                              |
|       | 4,0 | K     |                                     |
| Ktz-1 | SZ  | 5     | TURISZTIKAI, REKREÁCIÓS TERÜLET - 1 |
|       | 5,5 | 20000 |                                     |

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**

**KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:**

|     |       |
|-----|-------|
| KÖU | KÖZÚT |
| KÖK | VASÚT |

**ZÖLDTERÜLETEK:**

|     |     |   |                              |
|-----|-----|---|------------------------------|
| Z-1 | SZ  | 2 | MEGLÉVŐ ZÖLDTERÜLET          |
|     | 3,0 | K |                              |
| Z-4 |     |   | BEÉPÍTÉS NÉLKÜLI ZÖLDTERÜLET |

**ERDŐTERÜLETEK:**

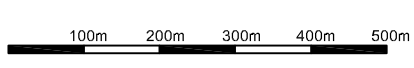
|      |                    |
|------|--------------------|
| Ev-1 | VÉDELMI ERDŐ - 1   |
| Eg-1 | GAZDASÁGI ERDŐ - 1 |

**MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:**

|      |   |
|------|---|
| Má-1 | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - 1           |
| Má-2 | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - 2           |
| Má-t | TÁJKÉPVÉDELMELEMLÉRTETT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET |

**VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:**

|     |  |
|-----|--|
| V-1 | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET TÓMEDREN KÍVÜL |
| V-2 | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET TÓMEDREBEN     |



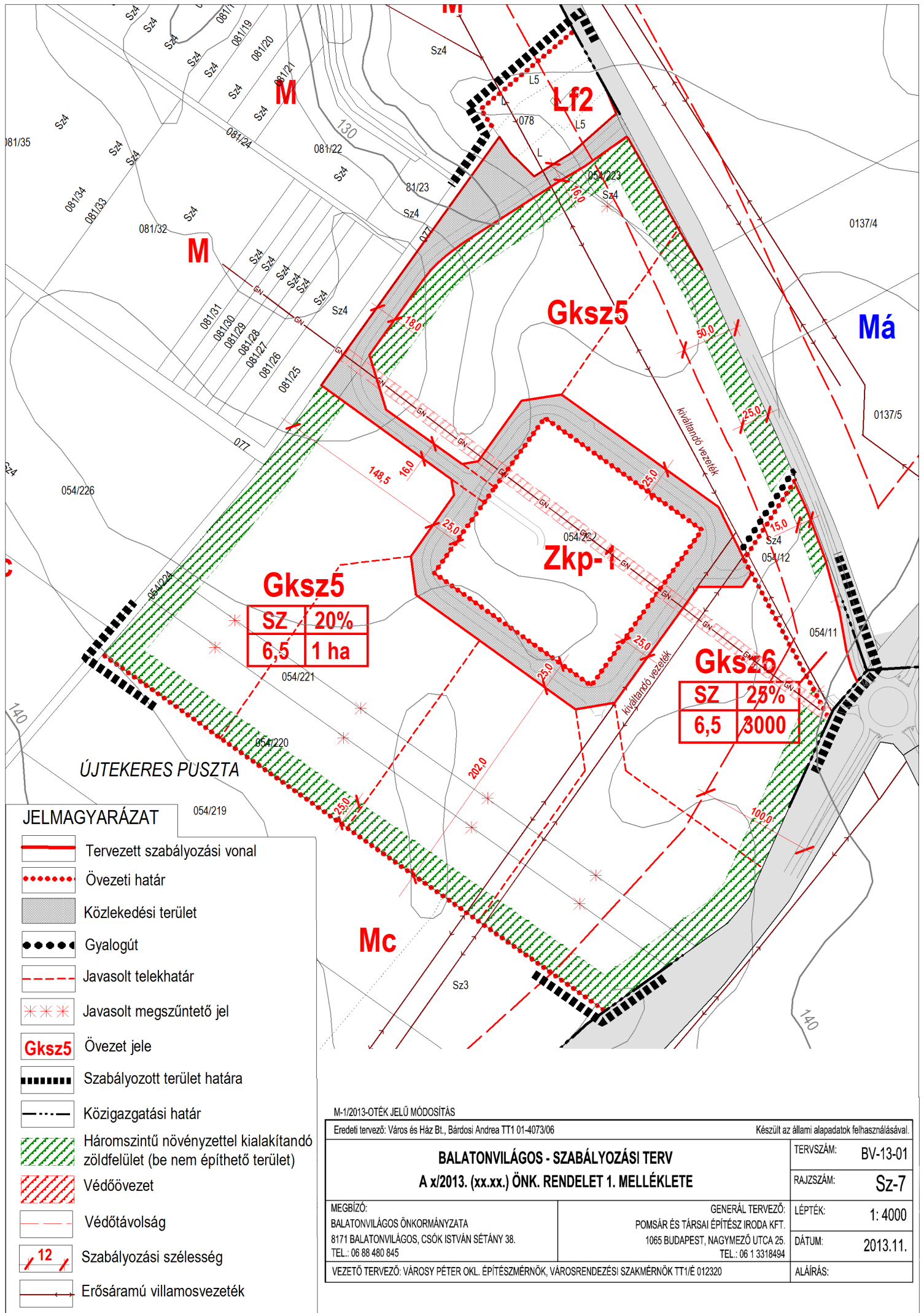
M-1/2013-OTÉK JELŰ MÓDOSÍTÁS

Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, amely védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

|  |   |                                     |
|--|---|-------------------------------------|
| <b>BALATONVILÁGOS - ÖVEZETI TERV</b>   |   | TERVSZÁM: BV-13-01                  |
| <b>A x/2013. (xx.xx.) ÖNK. RENDELET 1. MELLÉKLETE</b>  |   | RAJZSZÁM: SZ-6                      |
| MEGBÍZÓ:<br>BALATONVILÁGOS ÖNKORMÁNYZATA<br>8171 BALATONVILÁGOS, CSÓK ISTVÁN SÉTÁNY 38.<br>TEL.: 06 88 480 845 | GENERÁL TERVEZŐ:<br>POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.<br>1065 BUDAPEST, NAGYMEZŐ UTCA 25.<br>TEL.: 06 1 3318494 | LÉPTÉK: 1: 10000<br>DÁTUM: 2013.11. |
| VEZETŐ TERVEZŐ: VÁROSY PÉTER OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VÁROSRENDÉZÉSI SZAKMÉRNÖK TT1/É 012320                        |   | ALÁÍRÁS:                            |





|              |            |             |
|--------------|------------|-------------|
| <b>Gksz5</b> | <b>SZ</b>  | <b>20%</b>  |
|              | <b>6,5</b> | <b>1 ha</b> |

|              |            |             |
|--------------|------------|-------------|
| <b>Gksz6</b> | <b>SZ</b>  | <b>25%</b>  |
|              | <b>6,5</b> | <b>3000</b> |

**JELMAGYARÁZAT**

- Tervezett szabályozási vonal
- Övezeti határ
- Közlekedési terület
- Gyalogút
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Övezet jele
- Szabályozott terület határa
- Közigazgatási határ
- Háromszintű növényzettel kialakítandó zöldfelület (be nem építhető terület)
- Védőövezet
- Védőtávolság
- Szabályozási szélesség
- Erősáramú villamosvezeték

M-1/2013-OTÉK JELŰ MÓDOSÍTÁS

Eredeti tervező: Város és Ház Bt., Bárdosi Andrea TT1 01-4073/06

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

|  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
| <b>BALATONVILÁGOS - SZABÁLYOZÁSI TERV</b>  |  | TERVSZÁM: BV-13-01                 |
| <b>A x/2013. (xx.xx.) ÖNK. RENDELET 1. MELLÉKLETE</b>  |  | RAJVSZÁM: Sz-7                     |
| MEGBÍZÓ:<br>BALATONVILÁGOS ÖNKORMÁNYZATA<br>8171 BALATONVILÁGOS, CSÓK ISTVÁN SÉTÁNY 38.<br>TEL.: 06 88 480 845 | GENERÁL TERVEZŐ:<br>POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.<br>1065 BUDAPEST, NAGYMEZŐ UTCA 25<br>TEL.: 06 1 3318494 | LÉPTÉK: 1: 4000<br>DÁTUM: 2013.11. |
| VEZETŐ TERVEZŐ: VÁROSY PÉTER OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VÁROSRENDEZÉSI SZAKMÉRNÖK TT1/É 012320                        |  | ALÁÍRÁS:                           |