

# Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2013. (..) önkormányzati rendelete A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában az Étv. 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## I. Fejezet Általános rendelkezések

### 1. Hatály és értelmező rendelkezések

1. § (1) Balatonvilágos község közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ideértve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az OTÉK 2012. 08. 06-án hatályos állapot, valamint e rendelet rendelkezései szerint szabad.
- (2) E rendelet mellékletei:
- a) 1. melléklet Szabályozási terv
  - b) 2. melléklet Községi utak osztályba sorolása
  - c) 3. melléklet Értékes fák tervlapja és jegyzéke
  - d) 4. melléklet Helyi értékvédelmi területek
- (3) A Szabályozási terv a Szabályozási terven jelölt kötelező, magasabb rendű jogszabályok által elrendelt, javasolt és tájékoztató elemeket tartalmazza. A kötelező elemek megváltoztatása, törlése csak e rendelet módosításával történhet.
- (4) E rendelet az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos következő rendelkezéseivel együtt alkalmazandó.
- a) II. Fejezet - Településrendezési követelmények
  - b) III. Fejezet - Építmények elhelyezése
  - c) 1. számú melléklet - Fogalom meghatározások
  - d) 2. számú melléklet - A településrendezési eszközök jelkulcsa
  - e) 4. számú melléklet - Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása
  - f) 5. számú melléklet - A többszintes növényállomány, a tetőkertek és a homlokzati zöldfelület beszámítása a telekre előírt zöldfelület mértékébe
  - g) 6. számú melléklet - A gépjárműtároló kialakításának méretei
  - h) 7. számú melléklet - Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása.
2. § E rendelet alkalmazásában:
1. Kertépítészeti terv: olyan tervfajta, amely tartalmazza – meglévő állapot/tervezett állapot bontásban – a tervezési terület geodéziai felmérését, a növényzetet, a burkolatokat, a köztárgyakat, a felszín alatti és felszín feletti közműveket, a műtárgyakat, a szomszédos telkeken álló építményeket és a telkek bejáratait. A terv léptéke: 1:500 vagy 1:1000.
  2. Kialakult beépítettség:

- e rendelet hatálybalépésekor az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy jogerős építési engedéllyel rendelkező meglévő beépítettség, mely nem növelhető.
3. Kialakult építménymagasság:  
e rendelet hatálybalépésekor jogerős építési engedéllyel rendelkező meglévő építménymagasság, mely nem növelhető.
4. Kialakult telekméret:  
e rendelet hatálybalépésekor meglévő telekhatárok által meghatározott telek.
5. Kialakult terepszint alatti beépítés:  
e rendelet hatálybalépésekor jogerős építési engedéllyel rendelkező meglévő terepszint alatti beépítés, mely nem növelhető.
6. Kialakult zöldfelület:  
e rendelet hatálybalépésekor meglévő zöldfelület, mely nem csökkenthető.
7. Szintterületi mutató:  
a pinceszint(ek), teraszok nélkül számított összes építményszint épületszerkezetekkel növelt területe és a telekterület hányadosa.
8. Környezetbarát felület:  
kiselemes, természetes kőből vagy műkőből készült burkolat vízáteresztő kivételben.

## 2. A település területfelhasználási egységei

3. § A település közigazgatási területének beépítésre szánt területei a következő területfelhasználási egységekbe vannak sorolva:
- a) lakóterületek:
- aa) kisvárosias lakóterületek,  
ab) kertvárosias lakóterületek,  
ac) falusias lakóterületek,
- b) vegyes területek:
- ba) településközpont vegyes területek,  
bb) központi vegyes területek,
- c) gazdasági területek:
- ca) kereskedelmi, szolgáltató területek.
- d) üdülőterületek:
- da) üdülőházas üdülőterületek,  
db) hétvégi házas üdülőterületek,
- e) különleges területek:
- ea) szabadidőközpont terület,  
eb) strandterület,  
ec) sportterület,  
ed) kikötő terület,  
ef) növénykert terület.
4. § A település közigazgatási területének beépítésre nem szánt területei a következő területfelhasználási egységekbe vannak sorolva:
- a) zöldterületek,
- b) erdőterületek:
- ba) védelmi erdő,

- bb) egészségügyi-szociális erdő,
- bc) gazdasági erdő,
- c) mezőgazdasági területek,
- d) vízgazdálkodási területek,
- e) különleges beépítésre nem szánt területek:
  - ea) parkterület,
  - eb) turisztikai, rekreációs terület,
  - ec) temető terület,
- f) közlekedési és közműterületek

## II. Fejezet

### Az építmények elhelyezésének általános előírásai

#### 3. Az építmények elhelyezésének és kialakításának általános szabályai

5. § (1) Kertvárosias lakó- és üdülőterületen az épületek beépített alapterülete nem lehet nagyobb, mint az övezetben kialakítható legkisebb telekméret és a megengedett legnagyobb beépítési százalék szorzatának másfélszerese.
- (2) Lakó és üdülőterületen 900 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken legfeljebb két épület építhető, 900 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken legfeljebb három épület építhető.
6. § (1) Bármely homlokzatrészhez tartozó, az OTÉK által meghatározott építménymagasság számítás szerint képzett F/L érték legfeljebb 3,5 méterrel lehet nagyobb, mint a megengedett legnagyobb építménymagasság az adott övezetben, építési övezetben.
- (2) Az OTÉK mellékletében meghatározott záró szerkezet (tartószerkezet) feletti hőszigetelési, vízszigetelési és zöldtető-képzési rétegekkel a legnagyobb megengedett építménymagasság növelhető az OTÉK rendelkezései alapján megszabott határig.
- (3) Üü-4 és Üü-6 építési övezetben az építmény magassága sehol sem emelkedhet azon képzetes vonal fölé, mely az e rendelet 1. melléklete szerint a magaspart szélét jelölő referenciavonal és a Balaton jogi mederszéle között húzható.
- (4) Oldalhatáron álló épület oldalhatáron lévő homlokzatának homlokzatmagassága nem haladhatja meg az építési övezetben meghatározott legnagyobb építménymagasságot és bármely pontján legfeljebb egy méterrel lehet az építménymagasság értékénél nagyobb.
7. § (1) Épületet az adott utcában már Kialakult állapotnak megfelelő oldalhatárra kell építeni, egyéb esetekben az északi irányhoz közelebb eső vagy a nyugati oldalt kell építési vonalnak tekinteni.
- (2) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az építési vonal a telekhatártól 0,6 méter – 1,0 méter közé eső sávban van (csurgótávolság). A telek beépített területén mért 14 méteres telekszélességet el nem érő telekméret esetén a csurgótávolságot nem kötelező tartani.
8. § (1) Az előkertet a Kialakult állapotnak megfelelően kell kialakítani a már kialakult beépítésű területeken. A (2)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével átlagolással kell kiszámítani a Kialakult állapotnak megfelelő előkert méretét, melynek során a telek oldalán szomszédos öt-öt telek előkert

méretének átlagolásából számított előkert mérettől legfeljebb 1 méterrel lehet eltérni az épület közterület felőli homlokzatának elhelyezése során. Amennyiben az utcafronti vonalon nem található öt, a telekkel szomszédos figyelembe vehető telek vagy előkertméret, az átlagolás során ötnél kevesebb értékkel is lehet számítást végezni.

- (2) Ha az egyes övezetek, építési övezetek előírásai között előírás szerepel az előkert méretére, vagy e rendelet előkertméretet, építési helyet határoz meg, az egyúttal legkisebb előkertméretként értelmezendő.
- (3) Új beépítésű területeken, ha nincs más módon az előkert meghatározva, akkor az előkert mérete legalább 5 méter.
- (4) Szálloda fogadóépítménye létesítése esetében legfeljebb kétszintes fogadóépítmény előkertje 0 méterre csökkenthető, a beépítés további részén az előkert legalább 5 méter.

9. § (1) Az oldalkert mérete oldalhatáron álló beépítési mód esetében legalább 6 méter, szabadon álló és ikres beépítési mód esetében legalább 3 méter.

(2) Amennyiben a telek szélessége az építési helyen mérve 14 méternél kisebb, akkor az oldalkertre az OTÉK szerinti méretet kell alkalmazni.

- (3) Az oldalkert a telek egy pontján sem nem lehet kisebb
  - a) oldalhatáron álló beépítési mód esetén az oldalkertre néző homlokzat homlokzatmagasságnál,
  - b) szabadon álló és ikres beépítési módok esetén az oldalkertre néző homlokzat homlokzatmagasságának felénél.

10. § 1) A hátsókert legkisebb mélységét az OTÉK szerint kell kialakítani a (2), (3) bekezdésben jelzett eltéréssel.

(2) Kertvárosias lakóterületen és hétvégi házas üdülőterületen legfeljebb 2,5 méteres építménymagasságú és legfeljebb 2,5 méteres homlokzatmagasságú tárolóépületet 3,0 méteres legkisebb hátsókert kialakításával lehet elhelyezni.

Törölt: 1

(3) KkMp-1 övezettel érintkező telekhatáron a hátsókert legkisebb mérete: 1,0 méter.

11. § (1) Olyan ingatlanon, melyen új épület építését, meglévő bővítését felszínmozgás veszélyes terület előírása tiltja, vagy melynek beépítettsége nagyobb, mint a megengedett, ott a kialakult épületen csak állagmegóvás, minőségi javítás céljából lehet építési tevékenységet folytatni. A minőségi javítás lehet szerkezeti, településképi, épületgépészeti, alaprajzi beosztásban jelentkező javulás.

(2) Amennyiben a korábban épült épület a jelen szabályozásnak nem megfelelő építési helyen áll, az a szabályos építési helyen bővíthető.

(3) Kialakult legkisebb telekméret esetében kizárólag a következő telekalakítások végezhetők:

- a) telekösszevonás,
- b) telekméretet nem csökkentő telekhatárrendezés,
- c) közterület javára történő telekhatárrendezés.

12. § (1) Felszínmozgás veszélyes területen építési tevékenység az e szakaszban foglaltak betartása mellett végezhető.

(2) Az A/I jelű – a Szabályozási terven jelölt – felszínmozgás veszélyes területen természeti

- veszélyeztetettség (aktív felszínmozgás) miatt építési tevékenység nem végezhető, kivéve
- a) a meglévő épületek állagmegóvása, mely miatt kártalanítási igény nem támasztható, és
  - b) a partfal mozgás megakadályozása érdekében folyó tevékenységeket, melyeket az érintett területre a (7) bekezdés szerint elkészített geotechnikai dokumentáció vagy geotechnikai jelentés (a továbbiakban: geotechnikai jelentés) előír.
- (3) Az A/II jelű – a Szabályozási terven jelölt – felszínmozgás veszélyes területen természeti veszélyeztetettség (potenciális felszínmozgás) miatt építési tevékenység nem végezhető, kivéve
- a) a partfal mozgás megakadályozása érdekében folyó tevékenységeket, melyeket a geotechnikai jelentés előír,
  - b) a partfal és a hegláb közötti gyalogos közlekedésre szolgáló fa-, vagy könnyű fém-szerkezetű lépcső és pihenő terasz építését,
  - c) a felszín- és vízrendezéssel kapcsolatos tevékenységeket a geotechnikai jelentés előírásai szerint és
  - d) a mérnöki létesítményeken kívül, a terepviszonyok függvényében védelmi célú zöldfelületek kialakítását.
- (4) Az A/III jelű – a Szabályozási terven jelölt – felszínmozgás veszélyes területen természeti veszélyeztetettség (potenciális felszínmozgás) miatt a víz, csatorna, oltó- és csapadék-vízvezető hálózatokat csak védőcsővel, flexibilis kapcsolatokkal lehet létesíteni, és építési tevékenység csak olyan részletes geotechnikai jelentés alapján végezhető, mely tartalmazza
- a) az épületek terepbe illesztésére és szerkezetére vonatkozó követelményeket a geotechnikai szempontok figyelembe vételével,
  - b) a felszínmozgás elleni védekezés műszaki megoldásainak stabilizációs programját,
  - c) a felszíni és felszín alatti vizek elvezetésének műszaki megoldását,
  - d) a terepfelszín rendezésének műszaki megoldását,
  - e) a munkagödörök ideiglenes és végleges állékonyságának biztosítását,
  - f) az épületszerkezeti követelményeket és
  - g) az épület és környezete mozgásmegfigyelésének módját, kötelezettjét.
- (5) A B jelű – a Szabályozási terven jelölt – felszínmozgás veszélyes területen természeti veszélyeztetettség (potenciális felszínmozgás) miatt építési tevékenység csak olyan részletes geotechnikai jelentés alapján végezhető, mely tartalmazza
- a) a felszínmozgás elleni védekezés műszaki megoldását,
  - b) a felszíni és felszín alatti vizek elvezetésének műszaki megoldását,
  - c) a munkagödörök ideiglenes és végleges állékonyság biztosítását,
  - d) az épületszerkezeti követelményeket,
  - e) az alapozási követelményeket,
  - f) a vizes közművek kialakításnak, ellenőrzésének követelményeit és
  - g) az épület és környezete mozgásmegfigyelésének módját, kötelezettjét.
- (6) A C jelű – a Szabályozási terven jelölt – felszínmozgás veszélyes területen építési tevékenység csak olyan részletes geotechnikai jelentés alapján végezhető, mely tartalmazza a vizes közművek kialakításnak, ellenőrzésének követelményeit.
- (7) A magaspárt élétől számított 30 méteres felszínmozgás veszélyes területsáv csak akkor építhető be, ha a beépítés hosszában és azt 30-30 méterrel meghaladó szakaszra a geotechnikai jelentés előírásai tartalmazzák:
- a) a magaspárt esetleges omlását is figyelembe vevő, legkedvezőbb alapozási módot, amely a létesítmény biztonságát garantálja,
  - b) a felszín- és vízrendezéssel kapcsolatos tevékenységeket,
  - c) a vizes közművek kialakításnak, ellenőrzésének követelményeit,

- d) az épület és környezete mozgásmegfigyelésének módját, kötelezettjét és  
 e) a magaspárt omlás elleni védőlétesítményeinek építési engedélyezési szintű terveit.

#### 4. Közterületek és egyéb építmények elhelyezésének és kialakításának általános szabályai

13. § (1) Közterületet, közhasználat elől el nem zárható területet érintő építmény engedélyezéséhez valamennyi közterületi elemet tartalmazó Kertépítészeti tervet kell készíteni.

**Törölt:** Az engedélyezési tervhez a közterület, közhasználat elől el nem zárható terület teljes egészére (hosszára) kell a tervezést elvégezni.

- (2) Közhasználat elől el nem zárható területen közlekedési létesítményt (gyalog-, kerékpáros-, gépkocsit) csak a közterületi utakra vonatkozó jogszabályoknak és szabványoknak megfelelően lehet létesíteni.
- (3) Közterületet, közhasználat elől el nem zárható terület tervének tartalmaznia kell a hulladékkezelés, szelektív hulladékgyűjtés biztosítását szolgáló terület kialakítását.
- (4) Az építési övezeteken belül létesítendő, e rendelet 1. melléklete szerint jelölt kötelező gyalogos közlekedés céljára szolgáló útvonalakat legalább 3 méter szélességben kell kialakítani.

14. § (1) A település közigazgatási területén tömör kerítés nem létesíthető kivéve az Országos Közúthálózat részét képező Aliqai út és Dózsa György út melletti ingatlanhatárokon a 3. függelék szerinti kialakítással, őshonos cserjével fedve. Utcafrontra tervezett kerítés kizárólag a településképi bejelentés szabályai szerint a településképi védelméről szóló rendelet alapján véleményezett tervek alapján építhető.

(2) Külterület beépítésre nem szánt területén csak élősövény, legfeljebb 50 cm magasan szárazon rakott kő- vagy faoszlopok közé feszített legfeljebb 1,8 méter magas drótháló kerítés építhető.

**Törölt:** en

(3) Belterületen legfeljebb 1,8 méter magas kerítés építhető, melynek tömör lábazata legfeljebb 0,6 méter lehet. A lábazat fölött – az (1) bekezdésben említett esetek kivételével - kizárólag áttört kerítés építhető, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága legalább 65 százalékban nem korlátozott.

(4) Üü-1, Üü-3, Vk-5 építési övezetben kizárólag élősövény vagy növényzettel takart legfeljebb 1,2 méter magas drótháló kerítés, Kst-1, Kszk-1 építési övezetben kizárólag élősövény vagy növényzettel takart legfeljebb 1,8 méter magas drótháló kerítés építhető.

(5) Közterületen, közhasználat elől el nem zárható területen és Vk-2, Vk-7, Vk-8 építési övezetben kerítést építeni nem szabad. Biztonsági korlát 0,8 méternél nagyobb szintkülönbség esetében (tömör kialakításban is) létesíthető.

15. § (1) Terepkialakítást, tereprendezést az OTÉK előírásain túlmenően a magaspárt rendezése, az ahhoz kapcsolódó vízrendezési munkák, a közlekedési hálózatok kialakítása céljából lehet végezni a következő övezetekben: Lk-2, Lke-6, Lke-7, Lke-8, Vk-1, Vk-2, Vk-3, Vk-4, Vk-6, Vk-7, Vk-8, Vk-9, Vk-10, Üü-4, Üü-6, Üü-8, KkMp-1, Ee-1, Közlekedési területek.

(2) Támfalakat csak természetes anyagból (kő, fa, tégl) lehet építeni, vagy természetes anyaggal vagy növényzettel takartan lehet építeni.

(3) Ha a támfal egy méternél nagyobb szintkülönbséget hidal át, azt lépcsőzetesre, közeiben zöldfelületet kialakítva kell megépíteni.

- (4) 10%-nál kisebb lejtésű építési telken az eredeti terepszintet legfeljebb egy méterrel lehet megváltoztatni.
- (5) 10%-nál nagyobb lejtésű építési telken bevágás, feltöltés egyensúlyban való kialakítása mellett az eredeti terepszintet legfeljebb 1,5 méterrel lehet megváltoztatni.
- (6) Lehajtó rámpa kialakítható a szükséges tereprendezéssel.
- (7) 10%-nál kisebb lejtésű építési telken a szomszédos ingatlan terepszintjétől a telekhatáron legfeljebb fél méterrel, rézsűképzéssel lehet eltérni.
- (8) 10%-nál nagyobb lejtésű építési telken a szomszédos ingatlan terepszintjétől a telekhatáron legfeljebb egy méterrel, támfallal vagy rézsűvel lehet eltérni.
- (9) A rendezett terepet úgy kell kialakítani, hogy a szomszédos ingatlanokra a felszíni víz ne folyék át.
16. § (1) Tevékenységenként egy db egy négyzetmétert meg nem haladó méretű hirdetőtábla helyezhető el saját tulajdonú ingatlanon a saját tevékenység megjelölésére, reklámozására a településképi bejelentés szabályai szerint a településképi védelméről szóló rendelet alapján véleményezett tervek alapján. A lehetőséget idegen telken is igénybe lehet venni az érintett ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás alapján, amennyiben saját telken nem kerül hirdetőtábla elhelyezésre.
- (2) Közterületen, közhasználat elől el nem zárható területen legfeljebb 50 méterenként legfeljebb 1m2 felületű hirdetőtábla elhelyezése engedélyezhető.
- (3) A Balatonról láthatóan hirdetőtábla vagy reklámhordozó nem helyezhető el. A 20. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt ingatlanokon (magasparti sétány) hirdetőtáblát vagy bármilyen reklámhordozót tilos elhelyezni az önkormányzat közterületek használatra vonatkozó rendeletében foglalt tájékoztató és információs táblák kivételével.
- (4) Hirdetőtáblák ívbelsőn nem helyezhetőek el, káprázást nem okozhatnak, közúti jelzéstől legalább 10 méter távolságban helyezhetőek el oly módon, hogy közúti jelzést nem takarhatnak.
- (5) Közterületi információs táblák elhelyezése során a közterület információs táblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése tárgyában kiadott műszaki előírás, szabvány előírásait kell alkalmazni.
17. § (1) Közműellátás célját szolgáló munkálatokra a közterületek burkolatainak sérelme nélkül, kivételes esetekben az önkormányzat közterületek használatra vonatkozó rendeletében foglaltak szerint kiadott engedély alapján a burkolat megbontásával és annak teljes értékű helyreállítása mellett kerülhet sor.
- (2) Beépítésre szánt területen, belterületen vízfelhasználással rendelkező új épület létesítése vagy szennyvíz kibocsátás növekményt eredményező bővítés, átalakítás csak szennyvízcsatorna hálózatra való rákötés esetében történhet.
- (3) A meglévő szikkasztókat meg kell szüntetni, az ingatlanokat szennyvízcsatorna hálózatra kell kötni, szennyvízcsatorna hiányában egyedi szennyvíz-kezelő berendezést kell létesíteni legkésőbb az ingatlanon felépített épület használatbavételi engedély kérelmének benyújtása időpontjáig.
- (4) Beépítésre nem szánt területen, amennyiben nincs lehetőség a szennyvízcsatorna hálózathoz történő csatlakozásra, vízfelhasználással rendelkező épület létesítése csak vízzáró

szennyvíztároló, vagy – a települési önkormányzat és a vízügyi hatóság által jóváhagyott települési szennyvízkezelési programban megjelölt helyeken – a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés megléte esetén történhet.

- (5) Épületen a beépíthető vezetékeket csak a homlokzatfelület (vakolat, burkolat) mögé lehet elhelyezni.
- (6) A vízvezeték hálózat a kommunális, a technológiai vízigény mellett egyidejűleg biztosítsa az oltóvizet. Amennyiben műszakilag lehetséges, körvezetékes ellátást kell biztosítani. Az oltóvízhálózatot föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. A tűzcsapokat egymástól 5 méternél közelebb, a védendő építménytől 100 méternél távolabb nem lehet helyezni.
- (7) Közmű és elektromos hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, és a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett természeti értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.
- (8) Csak a teljes települést és a teljes vízgyűjtőterületet vizsgáló felszíni vízrendezési tanulmánytervre alapozva lehet módosítani a természetes vízvezetési útvonalakat és kell kijelölni új nyomvonalakat, műtárgyakat (ülepítő, tisztító létesítményeket)

18. § (1) A figyelembe veendő szabályozási szélességeket a Szabályozási Terv tartalmazza.

- (2) A meglévő utak szélessége a kialakult helyzetnek megfelelő marad, ahol új szabályozási vonalat nem ír elő a terv.
- (3) Új épület építése, járda építése, felújítása esetén az esővizet épületről csak a járda alatt lehet az árokba bevezetni. A vízbevezetéshez a kezelő hozzájárulását kell kérni. A hozzájárulásban a kezelő kikötéseket tehet.
- (4) Az Üü-2, Vk-5, Z-3 (Balaton-parti közpark), Kst-1, KKi-1, KÖv-1 övezetek és építési övezetek OTÉK-ban előírt jármű elhelyezési kötelezettségét a Vk-2 és Vk-8 építési övezetekben [közhatalmatú mélygarázzsal](#) kell biztosítani ([Szabályozási terv Sz-5 rajkszámú tervlapja](#)). Az Lk-2, Vk-1, Vk-3, Vk-4, Vk-6, Vk-9, Vk-10 [aligai](#) építési övezetek földszintjén elhelyezett vendéglátó létesítmények OTÉK-ban előírt jármű elhelyezési kötelezettségét az építési övezeteket határoló közlekedési területeken lehet biztosítani az önkormányzat parkolás szabályairól szóló rendeletében foglaltak szerint.
- (5) Az utak kialakítása során a tűzoltó gépjárművek közlekedésére számítani kell. A tűzcsapokhoz való felállás mellett egy nyomsáv maradjon szabadon.
- (6) A községi utak osztályba sorolását a 2. melléklet tartalmazza:
- (7) Az új beépítések közlekedési felületei (utak, parkolók) csak fásított kivételben készülhetnek.
- (8) A meglévő utcák, terek fásításáról a kialakult bejáratok és közmű elhelyezkedés figyelembe vételével gondoskodni kell.
- (9) A Ktz-1 övezetben a számított gk. elhelyezési igény 20%-át közvetlenül a közterületről elérhetően (kerítésen kívül, de saját telken) kell biztosítani.



- (10) A közutakat és közpakolókat szilárd burkolattal kell ellátni, melyről olajfogón keresztül kell a csapadékvizet elvezetni.
- (11) Közforgalom elől elzárt magánutat nem lehet kialakítani.

### III. Fejezet

#### Az övezetek és az építési övezetek egyedi előírásai

##### 5. Lakóterületek építési övezeteinek előírásai

19. § (1) Kisvárosias Lakóterület építési övezetekben az üzemanyagtöltő kivételével az OTÉK szerint meghatározott építmények, épületek helyezhetők el, használati módok alakíthatók ki.

(2) Kisvárosias Lakóterület – 1 (részben tömbtelkes terület, Gagarin telep környezete; Lk-1) övezeti előírásai:

- |    |   |   |
|----|---|---|
| a) | kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke:  | 1500 m <sup>2</sup> ,                                       |
|    | a tömbtelek és az úszótelek csak új szabályozás alapján módosítható, kivéve a telekhatár rendezés esetét, |   |
| b) | beépítési mód:  | szabadonálló,   |
| c) | beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:  | 60%,  |
| d) | építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke:  | 12,5 m,   |
| e) | szintterületi mutató:   | 0,80,   |
| f) | zöldfelület megengedett legkisebb mértéke:  | 20%,  |
| g) | terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke:  | 10%,  |
| h) | beépítés feltétele:   | részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel. |

(3) Kisvárosias Lakóterület – 2 (aligai fejlesztés – 4.6 tömb; Lk-2) övezeti előírásai:

- |    |   |   |
|----|---|---|
| a) | kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke:              | 2000 m <sup>2</sup> ,                                       |
| b) | beépítési mód:  | szabadonálló,   |
| c) | beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:                          | 30%,  |
| d) | építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke:                      | 12,5 m,   |
| e) | szintterületi mutató:   | 0,90,   |
| f) | zöldfelület megengedett legkisebb mértéke:                            | 40%,  |
| g) | terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke:            | 10%,  |
| h) | előkert mérete, melyet az utcai homlokzat legalább egy pontban érint: | 5 m,  |
| i) | beépítés feltétele:   | részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel. |

20. § (1) Kertvárosias Lakóterület építési övezetekben elhelyezhető épületek, használati módok:

- |    |  |
|----|--|
| a) | 600 m <sup>2</sup> -nél kisebb telken: legfeljebb egy lakásos lakóépület,  |
| b) | Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4 építési övezetben: legfeljebb kétlakásos lakóépület,  |
| c) | Lke-7 építési övezetben: legfeljebb négylakásos lakóépület,  |
| d) | Lke-5, Lke-6 építési övezetben: legfeljebb hatlakásos lakóépület,  |
| e) | a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, kézműipari felhasználást magába foglaló lakóépület is elhelyezhető, ha a lakófelhasználás legalább az összes szintterület 30%-a, a kézműipari épület vagy épületrész legfeljebb az összes szintterület 30%-a, és a lakástól eltérő felhasználás számára az OTÉK előírásai szerint elhelyezendő személygépkocsik száma nem több, mint 6 db. |

Törölt: 5

(2) Kertvárosias Lakóterület – 1 (Lke-1) övezeti előírásai:

- |    |  |                      |
|----|--|----------------------|
| a) | kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: | 500 m <sup>2</sup> , |
| b) | beépítési mód:   | szabadonálló,        |
| c) | beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:             | 30%,                 |

- d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,5 m,  
 e) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 60%,  
 f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 10%,  
 h) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (3) Kertvárosias Lakóterület – 2 (Lke-2) övezeti előírásai:  
 a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 1500 m<sup>2</sup>,  
 b) beépítési mód: szabadonálló,  
 c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%,  
 d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m,  
 e) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 60%,  
 f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 10%,  
 g) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (4) Kertvárosias Lakóterület – 3 (Lke-3) övezeti előírásai:  
 a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 800 m<sup>2</sup>,  
 b) beépítési mód: szabadonálló,  
 c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%,  
 d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m,  
 e) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 60%,  
 f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 10%,  
 g) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (5) Kertvárosias Lakóterület – 4 (Lke-4) övezeti előírásai:  
 a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 540 m<sup>2</sup>,  
 b) beépítési mód: szabadonálló,  
 c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%,  
 d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m,  
 e) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 60%,  
 f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 10%,  
 g) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (6) Kertvárosias Lakóterület – 5 (Lke-5) övezeti előírásai:  
 a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 540 m<sup>2</sup>,  
 b) beépítési mód: szabadonálló,  
 c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25%,  
 d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,5 m,  
 e) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 60%,  
 f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 10%,  
 g) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (7) Kertvárosias Lakóterület – 6 (aligai fejlesztés – 3.8 tömb; Lke-6) övezeti előírásai:  
 a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 800 m<sup>2</sup>,  
 b) beépítési mód: szabadonálló,  
 c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20%,  
 d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 7,5 m,  
 e) szintterületi mutató: 0,55,  
 f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 60%,  
 g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 20%,  
 h) előkert legkisebb mérete: 6 m,  
 i) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.

- (8) Kertvárosias Lakóterület – 7 (aligai fejlesztés – 3.7 tömb; Lke-7) övezeti előírásai:
- |    |  |   |
|----|--|---|
| a) | kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke:   | 600 m <sup>2</sup> ,  |
| b) | beépítési mód:   | szabadonálló,   |
| c) | beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:               | 20%,  |
| d) | építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke:           | 4,5 m,  |
| e) | szintterületi mutató:                                      | 0,35,   |
| f) | zöldfelület megengedett legkisebb mértéke:                 | 60%,  |
| g) | terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: | 20%,  |
| h) | előkert legkisebb mérete:                                  | 6 m,  |
| i) | beépítés feltétele:  | részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel. |
- (9) Kertvárosias Lakóterület – 8 (aligai fejlesztés – 3.11 tömb; Lke-8) övezeti előírásai:
- |    |  |   |
|----|--|---|
| a) | kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke:   | 1500 m <sup>2</sup> ,                                       |
| b) | beépítési mód:   | szabadonálló,   |
| c) | beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:               | 20%,  |
| d) | építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke:           | 7,5 m,  |
| e) | szintterületi mutató:                                      | 0,55,   |
| f) | zöldfelület megengedett legkisebb mértéke:                 | 60%,  |
| g) | terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: | 20%,  |
| h) | előkert legkisebb mérete:                                  | 6 m,  |
| i) | beépítés feltétele:  | részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel. |
21. § (1) Falusias Lakóterület építési övezetekben elhelyezhető épületek, használati módok: az OTÉK szerint meghatározott építmények, kivéve az üzemanyagtöltőt. Az építési övezetekben legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető.
- (2) A lakófunkciótól eltérő felhasználás feltétele, hogy
- |    |   |
|----|---|
| a) | a telek területe legalább 1000 m <sup>2</sup> legyen,   |
| b) | az OTÉK szerint számított elhelyezendő személygépkocsik száma a telek minden megkezdett 150 m <sup>2</sup> -e után legfeljebb egy db lehet. |
- (3) Falusias Lakóterület – 1 (Mathiász telep; Lf-1) övezeti előírásai:
- |    |  |   |
|----|--|---|
| a) | kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke:   | 1000 m <sup>2</sup> ,                                       |
| b) | beépítési mód:   | oldalhatáron álló,  |
| c) | beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:               | 15%,  |
| d) | építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke:           | 4,0 m,  |
| e) | zöldfelület megengedett legkisebb mértéke:                 | 50%,  |
| f) | terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: | 15%,  |
| g) | előkert mérete:  | kialakult,  |
| h) | beépítés feltétele:  | részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel. |
- (4) Falusias Lakóterület – 2 (Világos-puszta; Lf-2) övezeti előírásai:
- |    |  |                             |
|----|--|-----------------------------|
| a) | kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke:   | 1500 m <sup>2</sup> ,       |
| b) | beépítési mód:   | szabadonálló,               |
| c) | beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:               | 15%,                        |
| d) | építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke:           | 4,0 m,                      |
| e) | zöldfelület megengedett legkisebb mértéke:                 | 50%,                        |
| f) | terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: | 15%,                        |
| g) | beépítés feltétele:  | részleges közművesítettség. |
- (5) Falusias Lakóterület – 3 (Mathiász telep – ikres; Lf-3) övezeti előírásai:
- |    |  |                       |
|----|--|-----------------------|
| a) | kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: | 1000 m <sup>2</sup> , |
|----|--|-----------------------|

- b) beépítési mód: ikres,  
 c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 15%,  
 d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,0 m,  
 e) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 50%,  
 f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 15%,  
 g) előkert mérete: kialakult,  
 h) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (6) Falusias Lakóterület – 4 (Ady Endre utca; Lf-4) övezeti előírásai:  
 a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 1500 m<sup>2</sup>,  
 b) beépítési mód: szabadonálló,  
 c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%,  
 d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m,  
 e) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 50%,  
 f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 15%,  
 g) előkert legkisebb mérete: 20 m,  
 h) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.”

#### 6. Vegyes területek és gazdasági területek építési övezeteinek előírásai

22. § (1) Településközpont Vegyes terület építési övezetekben elhelyezhető épületek, használati módok: az OTÉK szerinti építmények, kivéve az üzemanyagtöltőt és a parkolóházat.
- (2) Településközpont Vegyes terület – 1 (hagyományos faluközpont – Dobó utca; Vt-1) övezeti előírásai:  
 a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 3000 m<sup>2</sup>,  
 b) beépítési mód: szabadonálló,  
 c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40%,  
 d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 8,0 m,  
 e) szinterületi mutató: 1,20,  
 f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 40%,  
 g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 20%,  
 h) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (3) Településközpont Vegyes terület – 2 (esetileg alakult, helybeli ellátást szolgáló egységek; Vt-2) övezeti előírásai:  
 a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 1000 m<sup>2</sup>,  
 b) beépítési mód: szabadonálló,  
 c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40%,  
 d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6,5 m,  
 e) szinterületi mutató: 0,80,  
 f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 40%,  
 g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 20%,  
 h) előkert legkisebb mérete: 6 m,  
 i) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
23. § (1) Központi Vegyes terület építési övezetekben elhelyezhető épületek, használati módok: az OTÉK szerinti építmények, kivéve az üzemanyagtöltőt, gazdasági célú épületeket.
- (2) A Vk-2, Vk-5, Vk-7, Vk-8 építési övezetben lakóépület, lakás nem létesíthető.
- (3) A Vk-1, Vk-3, Vk-4, Vk-6, Vk-9, Vk-10 építési övezetben lakások is létesíthetők. Az épületek

földszintjén lakások csak akkor létesíthetők, ha azok homlokzata a közterülettől legalább 10 méterre van.

- (4) Központi Vegyes terület – 1 (aligai fejlesztés – 3.9 tömb; Vk-1) övezeti előírásai:
- |    |  |   |
|----|--|---|
| a) | kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke:   | 800 m <sup>2</sup> ,  |
| b) | beépítési mód:   | szabadonálló,   |
| c) | beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:               | 25%,  |
| d) | építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke:           | 10,0 m,   |
| e) | szintterületi mutató:                                      | 0,90,   |
| f) | zöldfelület megengedett legkisebb mértéke:                 | a be nem épített terület 50%-a,                             |
| g) | terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: | 20%,  |
| h) | beépítés feltétele:  | részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel. |
- (5) Központi Vegyes terület – 2 (aligai fejlesztés – 3.4 tömb; Vk-2) övezeti előírásai:
- |    |   |   |
|----|---|---|
| a) | kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke:                                  | azonos az építési övezet területével,                       |
| b) | beépítési mód:  | zárt sorú,  |
| c) | beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:  | 60%,  |
| d) | építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke:  | 8,0 m,  |
| e) | szintterületi mutató:   | 1,20,   |
| f) | zöldfelület megengedett legkisebb mértéke:  | a be nem épített terület 50%-a,                             |
| g) | terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke:                                | 40%,  |
| h) | beépítés feltétele:   | részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel, |
| i) | az építési övezetben 810 férőhelyes <a href="#">közhasználatú</a> mélygarázs létesítendő. |   |
- (6) Központi Vegyes terület – 3 (aligai fejlesztés – 3.10 tömb; Vk-3) övezeti előírásai:
- |    |  |   |
|----|--|---|
| a) | kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke:   | 3000 m <sup>2</sup> ,                                       |
| b) | beépítési mód:   | szabadonálló,   |
| c) | beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:               | 20%,  |
| d) | építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke:           | 12,5 m,   |
| e) | szintterületi mutató:                                      | 0,80,   |
| f) | zöldfelület megengedett legkisebb mértéke:                 | a be nem épített terület 50%-a,                             |
| g) | terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: | 20%,  |
| h) | előkert legkisebb mérete:                                  | 6 m,  |
| i) | beépítés feltétele:  | részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel. |
- (7) Központi Vegyes terület – 4 (aligai fejlesztés – 3.5 tömb; Vk-4) övezeti előírásai:
- |    |  |   |
|----|--|---|
| a) | kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke:   | 3000 m <sup>2</sup> ,                                       |
| b) | beépítési mód:   | szabadonálló,   |
| c) | beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:               | 40%,  |
| d) | építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke:           | 25,0 m,   |
| e) | szintterületi mutató:                                      | 1,40,   |
| f) | zöldfelület megengedett legkisebb mértéke:                 | a be nem épített terület 50%-a,                             |
| g) | terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: | 20%,  |
| h) | beépítés feltétele:  | részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel. |
- (8) Központi Vegyes terület – 5 (aligai fejlesztés – 1.1 tömb; Vk-5) övezeti előírásai:
- |    |  |                                       |
|----|--|---------------------------------------|
| a) | kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: | azonos az építési övezet területével, |
| b) | beépítési mód:   | szabadonálló,                         |
| c) | beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:             | 25%,                                  |
| d) | építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke:         | 8,0 m,                                |
| e) | szintterületi mutató:                                    | 0,50,                                 |
| f) | zöldfelület megengedett legkisebb mértéke:               | a be nem épített terület 50%-a,       |

- g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 20%,  
h) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (9) Központi Vegyes terület – 6 (aligai fejlesztés – 4.4 tömb; Vk-6) övezeti előírásai:  
a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 1500 m<sup>2</sup>,  
b) beépítési mód: zárt sorú,  
c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50%,  
d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 10,0 m,  
e) szintterületi mutató: 1,80,  
f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: a be nem épített terület 50%-a,  
g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 40%,  
h) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (10) Központi Vegyes terület – 7 (aligai fejlesztés – 4.1 tömb; Vk-7) övezeti előírásai:  
a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 2000 m<sup>2</sup>,  
b) beépítési mód: ikres,  
c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%,  
d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 7,0 m,  
e) szintterületi mutató: 0,50,  
f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: a be nem épített terület 50%-a,  
g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 20%,  
h) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (11) Központi Vegyes terület – 8 (aligai fejlesztés – 4.2 tömb; Vk-8) övezeti előírásai:  
a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: azonos az építési övezet területével,  
b) beépítési mód: zárt sorú,  
c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 60%,  
d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 8,0 m,  
e) szintterületi mutató: 1,20,  
f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: a be nem épített terület 50%-a,  
g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 40%,  
h) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel,  
i) az építési övezetben 660 férőhelyes [közhatalu](#) mélygarázs létesítendő.
- (12) Központi Vegyes terület – 9 (aligai fejlesztés – 4.5 tömb; Vk-9) övezeti előírásai:  
a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 3000 m<sup>2</sup>,  
b) beépítési mód: zárt sorú,  
c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 80%,  
d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 10,0 m,  
e) szintterületi mutató: 2,60,  
melyből a földszinten használható 0,80, a második szinttől kezdve szintenként max. 0,60,  
f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: a be nem épített terület 50%-a,  
g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 50%,  
h) a Szabályozási terven jelölt egyedileg meghatározott építési helyen a legfelső építményszint záró szerkezetének magassága az épületrészhez csatlakozó járda legmagasabb szintjéhez képest legfeljebb 25 méter lehet,  
i) az egyedileg meghatározott építési helyen (3 hátrahúzott toronyépület) csak szálloda építhető,  
j) kötelező előkert: 0 méter, mely legalább a telekhatár 70%-án biztosítandó,  
k) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.

- (13) Központi Vegyes terület – 10 (aligai fejlesztés – 4.3 tömb; Vk-10) övezeti előírásai:
- a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) beépítési mód: zárt sorú,
  - c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50%,
  - d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 10,0 m,
  - e) szintterületi mutató: 1,60,
  - f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: a be nem épített terület 50%-a,
  - g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 20%,
  - h) a tömb keleti, déli és nyugati oldalán a kötelező előkert: 0 méter, mely legalább a telekhatár 70%-án biztosítandó,
  - i) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.

24. § (1) Gazdasági terület építési övezetekben az OTÉK szerinti építmények helyezhetőek el és használati módok alakíthatóak ki a Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-4, Gksz-5 építési övezetekben az üzemanyagtöltő kivételével. Üzemanyagtöltő kizárólag a Gksz-6 jelű övezetben helyezhető el.

(2) Kereskedelmi, Szolgáltató terület – 1 (belterülethez kapcsolódó - gyümölcs-feldolgozó; Gksz-1) övezeti előírásai:

- a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 10000 m<sup>2</sup>,
- b) beépítési mód: szabadonálló,
- c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 35%,
- d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 7,5 m,
- e) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 30%,
- f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 20%,
- g) előkert legkisebb mérete: 20 m.

Törölt: 0

(3) Kereskedelmi, Szolgáltató terület – 2 (belterülettől elkülönülő - autópálya mérnökség; Gksz-2) övezeti előírásai:

- a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 5000 m<sup>2</sup>,
- b) beépítési mód: szabadonálló,
- c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 15%,
- d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6,5 m,
- e) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 50%,
- f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 20%,
- g) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.

(4) Kereskedelmi, Szolgáltató terület – 3 (belterülettől elkülönülő - Világos pusztai - major; Gksz-3) övezeti előírásai:

- a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 5000 m<sup>2</sup>,
- b) beépítési mód: szabadonálló,
- c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 15%,  
de egy épület legfeljebb 1000 m<sup>2</sup> beépített lapterületű lehet,
- d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,0 m,
- e) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 50%,
- f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 15%,
- g) előkert legkisebb mérete: 20 m,
- h) beépítés feltétele: részleges közművesítettség.

- (5) Kereskedelmi, Szolgáltató terület – 4 (kialakult beépítés - volt állami gazdaság, Új Vinosevice; Gksz-4) övezeti előírásai:
- |    |  |                             |
|----|--|-----------------------------|
| a) | kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke:     | kialakult,                  |
|    | telekterület nem csökkenthető, telekegyesítés végrehajtható, |                             |
| b) | beépítési mód:   | szabadonálló,               |
| c) | beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:                 | 15%,                        |
| d) | építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke:             | 6,5 m,                      |
| e) | zöldfelület megengedett legkisebb mértéke:                   | kialakult,                  |
| f) | terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke:   | kialakult,                  |
| g) | beépítés feltétele:  | részleges közművesítettség. |
- (6) Kereskedelmi, Szolgáltató terület – 5 (fejlesztési terület - enyingi körforgalom mellett; Gksz-5) övezeti előírásai:
- |    |  |   |
|----|--|---|
| a) | kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke:   | 10000 m <sup>2</sup> ,                                      |
| b) | beépítési mód:   | szabadonálló,   |
| c) | beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:   | 20%,  |
| d) | építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke:   | 6,5 m,  |
| e) | zöldfelület megengedett legkisebb mértéke:   | 40%, háromszintes növényállománnyal,                        |
| f) | terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke:   | 40%,  |
| g) | előkert legkisebb mérete:  | 10 m,   |
| h) | az építési övezetben építmények elhelyezése csak a Szabályozási terven jelölt zöldterület kialakítása után lehetséges,   |   |
| i) | a Szabályozási terven jelölt „háromszintű növényzettel kialakítandó zöldfelület”-et erdészeti módszerekkel kell kialakítani, melynek során legalább 2 fasort és 1 cserjesort kell legkésőbb a használatbavételi engedély megkéréséig az építetőknek eltelepítenie, |   |
| j) | az anyaghasználat során – a biztonságos közlekedés érdekében – kerülendők a fényvisszaverődést, vakítást előidéző üveg- és fémfelületek,   |   |
| k) | beépítés feltétele:  | részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel. |
- (7) Kereskedelmi, Szolgáltató terület – 6 (fejlesztési terület - enyingi körforgalom 5. ágánál lévő terület; Gksz-6) övezeti előírásai:
- |    |  |   |
|----|--|---|
| a) | kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke:   | 3000 m <sup>2</sup> ,                                       |
| b) | beépítési mód:   | szabadonálló,   |
| c) | beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:               | 25%,  |
| d) | építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke:           | 6,5 m,  |
| e) | zöldfelület megengedett legkisebb mértéke:                 | 20%,  |
| f) | terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: | 0%,   |
| g) | előkert legkisebb mérete:                                  | 3 m,  |
| h) | beépítés feltétele:  | részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel. |

#### 7. Üdülőterületek és különleges területek építési övezeteinek előírásai

25. § (1) Üdülőházas Üdülőterület építési övezetekben elhelyezhető épületek, használati módok: az OTÉK szerinti építmények.

- (2) Üdülőházas Üdülőterület – 1 (aligai fejlesztés – 2.1 tömb; Üü-1) övezeti előírásai:
- |    |  |                       |
|----|--|-----------------------|
| a) | kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: | 7000 m <sup>2</sup> , |
| b) | beépítési mód:   | szabadonálló,         |
| c) | beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:             | 20%,                  |
| d) | építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke:         | 8,0 m,                |
| e) | szintterületi mutató:                                    | 0,60,                 |
| f) | zöldfelület megengedett legkisebb mértéke:               | 50%,                  |



- g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 20%,  
h) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (3) Üdülőházas Üdülőterület – 2 (aligai fejlesztés – 2.2 tömb; Üü-2) övezeti előírásai:  
a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 7000 m<sup>2</sup>,  
b) beépítési mód: szabadonálló,  
c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5%,  
d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 3,5 m,  
e) szintterületi mutató: 0,05,  
f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 70%,  
g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 5%,  
h) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (4) Üdülőházas Üdülőterület – 3 (aligai fejlesztés – 2.3 tömb; Üü-3) övezeti előírásai:  
a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 1000 m<sup>2</sup>,  
b) beépítési mód: szabadonálló,  
c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 15%,  
d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6,5 m,  
e) szintterületi mutató: 0,30,  
f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 60%,  
g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 10%,  
h) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (5) Üdülőházas Üdülőterület – 4 (aligai fejlesztés – 3.2 tömb; Üü-4) övezeti előírásai:  
a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 2500 m<sup>2</sup>,  
b) beépítési mód: szabadonálló,  
c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%,  
d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 18,5 m,  
e) szintterületi mutató: 1,50,  
f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 40%,  
g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 20%,  
h) a tömb nyugati határolóújtól 20 méteren belül álló homlokzat legfeljebb háromszintes lehet,  
i) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (6) Üdülőházas Üdülőterület – 5 (aligai fejlesztés – 4.9 tömb; Üü-5) övezeti előírásai:  
a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 1000 m<sup>2</sup>,  
b) beépítési mód: szabadonálló,  
c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20%,  
d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 8,0 m,  
e) szintterületi mutató: 0,60,  
f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 60%,  
g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 10%,  
h) előkert legkisebb mérete: 8 m,  
i) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (7) Üdülőházas Üdülőterület – 6 (aligai fejlesztés – 4.8 tömb; Üü-6) övezeti előírásai:  
a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 4000 m<sup>2</sup>,  
b) beépítési mód: szabadonálló,  
c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%,  
d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 18,5 m,  
e) szintterületi mutató: 1,50,  
f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 40%,

- g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 20%,  
 h) a tömb nyugati határolóútjától 20 méteren belül álló homlokzat legfeljebb háromszintes lehet,  
 i) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (8) Üdülőházas Üdülőterület – 7 (parti üdülőszállók; Üü-7) övezeti előírásai:  
 a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 4000 m<sup>2</sup>,  
 b) beépítési mód: szabadonálló,  
 c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20%,  
 d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 8,0 m,  
 ha az ingatlanon legalább 8,0 méter magas épületet bontanak, a helyette épülő épület legfeljebb a bontottal azonos, de legfeljebb 12,5 méter építménymagasságú lehet,  
 e) szinterületi mutató: 0,80,  
 f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 50%,  
 g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 20%,  
 h) előkert legkisebb mérete: 16 m,  
 i) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (9) Üdülőházas Üdülőterület – 8 (aligai fejlesztés – 3.1 tömb; Üü-8) övezeti előírásai:  
 a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 2500 m<sup>2</sup>,  
 b) beépítési mód: szabadonálló,  
 c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%,  
 d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 10,0 m,  
 e) szinterületi mutató: 1,00,  
 f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 40%,  
 g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 20%,  
 h) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (10) Üdülőházas Üdülőterület – 9 (volt BM üdülő; Üü-9) övezeti előírásai:  
 a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 1000 m<sup>2</sup>,  
 b) beépítési mód: szabadonálló,  
 c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20%,  
 d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 7,5 m,  
 e) szinterületi mutató: 0,60,  
 f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 50%,  
 g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 20%,  
 h) előkert legkisebb mérete: 16 m,  
 i) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
26. § (1) Hétvégiházas Üdülőterület Üh-1 építési övezetében az OTÉK szerinti építmények valamint egy tárolóépület helyezhető el.
- (2) Hétvégiházas Üdülőterület – 1 (parti üdülők; Üh-1) övezeti előírásai:  
 a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 720 m<sup>2</sup>,  
 b) beépítési mód: szabadonálló,  
 c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20%,  
 d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m,  
 e) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 70%,  
 f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 10%,  
 g) előkert  
 ga) legkisebb mérete a 1223 hrsz ingatlantól délre eső telkek esetében: 16 m,  
 gb) legkisebb mérete a 1223 és 1344 hrsz ingatlanok közötti szakaszon (azokat is beleértve): 10 m,  
 gc) mérete kis mélységű telek esetében olyan mértékben csökkenthető, hogy a telek legnagyobb

- h) beépíthetősége igénybe vehető legyen,  
beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (3) Hétvégiházás Üdülőterület – 2 (Üh-2) övezeti előírásai:
- a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 500 m<sup>2</sup>,
  - b) beépítési mód: szabadonálló,
  - c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 15%,
  - d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,5 m,
  - e) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 70%,
  - f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 10%,
  - g) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (4) Hétvégiházás Üdülőterület – 3 (Üh-3) övezeti előírásai:
- a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 500 m<sup>2</sup>,
  - b) beépítési mód: oldalhatáron álló,
  - c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20%,
  - d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m,
  - e) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 70%,
  - f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 10%
  - g) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (5) Hétvégiházás Üdülőterület – 4 (Üh-4) övezeti előírásai:
- a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 500 m<sup>2</sup>,
  - b) beépítési mód: szabadonálló,
  - c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 15%,
  - d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m,
  - e) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 70%,
  - f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 10%,
  - g) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (6) Hétvégiházás Üdülőterület – 5 (Üh-5) övezeti előírásai:
- a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 500 m<sup>2</sup>,
  - b) beépítési mód: ikres,
  - c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20%,
  - d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 3,5 m,
  - e) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 70%,
  - f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 10%,
  - g) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (7) Hétvégiházás Üdülőterület – 6 (Üh-6) övezeti előírásai:
- a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 500 m<sup>2</sup>,
  - b) beépítési mód: zárt sorú,
  - c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: kialakult,
  - d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,5 m,
  - e) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 70%,
  - f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 10%
  - g) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel
- (8) Hétvégiházás Üdülőterület – 7 (Üh-7) övezeti előírásai:
- a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 500 m<sup>2</sup>,
  - b) beépítési mód: szabadon álló,
  - c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20%,

- d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m,  
 e) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 70%,  
 f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 10%  
 g) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.

27. § (1) Különleges területek építési övezetek a Szabályozási terven jelöltek szerint Különleges Szabadidőközpont terület 1, Különleges Strandterület 1, Különleges Strandterület 2, Különleges Sportterület 1, Különleges Kikötőterület 1 és Különleges Növénykert terület 1 építési övezetekbe tartoznak.

(2) Különleges Szabadidőközpont terület – 1 (KSzk-1) övezeti előírásai:

- a) az építési övezetben elhelyezhető épületek, használati módok: közösségi szórakoztató, kulturális, vendéglátó rendeltetésű, valamint sport és játék céljára szolgáló építmények,  
 b) szálláshely nem létesíthető,  
 c) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: azonos az építési övezet területével,  
 d) beépítési mód: szabadonálló,  
 e) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%,  
 f) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 8,0 m,  
 g) szintterületi mutató: 0,50,  
 h) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 50%,  
 i) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 20%,  
 j) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.

(3) Különleges Strandterület – 1 (KSt-1) övezeti előírásai:

- a) Az építési övezetben elhelyezhető épületek, használati módok: strand funkció kiszolgálásához szükséges kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szórakoztató, sport és játék céljára szolgáló létesítmények. A csatlakozó Z-3 övezetben lehetséges strandoláshoz szükséges kiszolgáló létesítmények elhelyezése kötelező.

Törölt: a

Törölt: .

- b) szálláshely nem létesíthető,  
 c) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: azonos az építési övezet területével,  
 d) beépítési mód: szabadonálló,  
 e) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%,  
 f) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6,5 m,  
 g) szintterületi mutató: 0,20,  
 h) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 65%,  
 i) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 10%,  
 j) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.

(4) Különleges Strandterület – 2 (KSt-2) övezeti előírásai:

- a) az építési övezetben elhelyezhető épületek, használati módok: kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, sport és játék céljára szolgáló létesítmények,  
 b) szálláshely nem létesíthető,  
 c) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: azonos az építési övezet területével,  
 d) beépítési mód: szabadonálló,  
 e) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%,  
 f) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6,5 m,  
 g) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 65%,  
 h) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 10%,  
 i) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.

(5) Különleges Sportterület – 1 (KSp-1) övezeti előírásai:

- a) az építési övezetben elhelyezhető épületek, használati módok: kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szórakoztató, sport és játék céljára szolgáló létesítmények,

- b) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: azonos az építési övezet területével,  
 c) beépítési mód: szabadonálló,  
 d) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%,  
 e) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m,  
 f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 40%,  
 g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 10%,  
 h) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (6) Különleges Kikötő terület – 1 (KKi-1) övezeti előírásai:  
 a) az építési övezetben elhelyezhető épületek, használati módok: kikötő üzemeltetést biztosító üzemi építmények, üzemanyagtöltő, kereskedelmi, vendéglátó létesítmények,  
 b) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: azonos az építési övezet területével,  
 c) beépítési mód: szabadonálló,  
 d) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%,  
 e) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m,  
 f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 40%,  
 g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 20%,  
 h) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.
- (7) Különleges Növénykert terület – 1 (KNk-1) övezeti előírásai:  
 a) az építési övezetben elhelyezhető épületek, használati módok: kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szórakoztató, sport és játék céljára szolgáló létesítmények,  
 b) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 10000 m<sup>2</sup>,  
 c) beépítési mód: szabadonálló,  
 d) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%,  
 e) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6,5 m,  
 f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 65%,  
 g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 10%,  
 h) beépítés feltétele: részleges közművesítettség vezetékes szennyvízelvezetéssel.

#### 8. A település beépítésre nem szánt területeinek övezeti előírásai

28. § (1) Zöldterület – 1 (meglévő zöldterület; Z-1) övezeti előírásai:  
 a) az övezetben elhelyezhető épületek, használati módok: OTÉK szerint,  
 b) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: kialakult állapot,  
 c) beépítési mód: szabadonálló,  
 d) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2%,  
 e) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 3,0 m,  
 f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 65%,  
 g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 4%,  
 h) vízellátás csak közcsatornára való rákötés esetében alakítható ki.
- (2) Zöldterület – 2, 3 (új zöldterület; Z-2, Z-3) övezeti előírásai:  
 a) az övezetben elhelyezhető épületek, használati módok: vendéglátó-, sport-, szabadidő-létesítmények, vagy a terület gondozását szolgáló építmények, [a strandolásra alkalmas partszakaszok szárazföldi oldalára eső zöldterületek strandolásra használhatók](#)  
 b) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 1000 m<sup>2</sup>,  
 c) beépítési mód: szabadonálló,  
 d) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2%,  
 e) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m,  
 f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke:  
 fa) Z-2 övezetben: 65%,

- fb) Z-3 övezetben: 80%,  
 g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 4%,  
 h) vízellátás csak közcsatornára való rákötés esetében alakítható ki.
- (3) Zöldterület – 4 (beépítés nélküli zöldterület, Z-4) övezeti előírásai:  
 a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 1000 m<sup>2</sup>,  
 b) beépítési mód: épület nem építhető.
29. § Erdőterületek Védelmi erdő és Egészségügyi-szociális erdő övezetekbe tartoznak.  
 (1) Védelmi erdő – 1 (Ev-1) övezeti előírásai:  
 az övezetben épület nem helyezhető el.
- (2) Gazdasági erdő – 1 (Eg-1) övezeti előírásai:  
 a) az övezetben a gazdálkodást szolgáló tároló, tartózkodó építmények helyezhetők el,  
 b) beépíthető telekterület megengedett legkisebb mértéke: 10 ha,  
 c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 0,3%.
- (3) Egészségügyi-szociális erdő – 1 (Ee-1) övezeti előírásai:  
 a) az övezetben pihenést, sportolást szolgáló építmények helyezhetők el,  
 b) beépíthető telekterület megengedett legkisebb mértéke: 10 ha,  
 c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 0,3%.
30. § (1) Mezőgazdasági területek területfelhasználási egységek Általános mezőgazdasági terület – 1, Általános mezőgazdasági terület – 2 és Tájképvédelemmel érintett mezőgazdasági terület övezetekbe vannak sorolva.
- (2) Általános mezőgazdasági terület – 1 (Má-1) általános övezeti előírásai:  
 a) vegyszertároló nem létesíthető,  
 b) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható,  
 c) épület csak szántó, gyep, szőlő, gyümölcsös művelési ágban lévő telken építhető, ha a terület legalább 80%-ban az adott művelési ágban van hasznosítva,  
 d) birtokközpont kialakítható (lásd Btv. 39. § (2) bekezdés), a szőlő művelési ágban megengedhető összevont építési jogosultság (lásd Btv. 39. § (1) bekezdés g) pont) szerint épület megvalósítható.
- (3) Általános mezőgazdasági terület – 1 (Má-1) övezetben szántó művelési ágban övezeti előírások:  
 a) az övezetben elhelyezhető épületek, használati módok: a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épületek,  
 b) beépíthető telekterület megengedett legkisebb mértéke: 20 ha,  
 c) beépítési mód: szabadonálló,  
 d) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 0,3%,  
 de egy telken legfeljebb 1000 m<sup>2</sup>,  
 e) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,5 m,  
 f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 6,0%,  
 de egy telken legfeljebb 1200 m<sup>2</sup>.
- (4) Általános mezőgazdasági terület – 1 (Má-1) övezetben rét és legelő (korábban: gyep) művelési ágban övezeti előírások:  
 a) az övezetben elhelyezhető épületek, használati módok: hagyományos, almos állattartó, a lakófunkciót is kielégítő épületek, lovasturizmus céljára szolgáló építmények és műtárgyak,  
 b) beépíthető telekterület megengedett legkisebb mértéke: 5 ha,  
 c) beépítési mód: szabadonálló,

**Törölt:**

**Törölt:** lovasturizmus céljára szolgáló építmények és műtárgyak,

- d) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 1,0%,  
de egy telken legfeljebb 1000 m<sup>2</sup>,
- e) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,5 m,
- f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 6,0%,  
de egy telken legfeljebb 1200 m<sup>2</sup>.
- (5) Általános mezőgazdasági terület – 1 (Má-1) övezetben szőlő művelési ágban övezeti előírások:
- a) az övezetben elhelyezhető épületek, használati módok: a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épületek,
- b) beépíthető telekterület megengedett legkisebb mértéke: 2 ha,
- c) beépítési mód: szabadonálló,
- d) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2,0%,  
de egy telken legfeljebb 800 m<sup>2</sup>,
- e) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,5 m,
- f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 6,0%,  
de egy telken legfeljebb 1200 m<sup>2</sup>.
- (6) Általános mezőgazdasági terület – 1 (Má-1) övezetben gyümölcsös művelési ágban övezeti előírások:
- a) az övezetben elhelyezhető épületek, használati módok: a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épületek,
- b) beépíthető telekterület megengedett legkisebb mértéke: 3 ha,
- c) beépítési mód: szabadonálló,
- d) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 1,0%,  
de egy telken legfeljebb 1000 m<sup>2</sup>,
- e) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,5 m,
- f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 6,0%,  
de egy telken legfeljebb 1200 m<sup>2</sup>.
- (7) Általános mezőgazdasági terület – 2 (Má-2) övezeti előírásai:
- a) vegyszertároló nem létesíthető,
- b) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható,
- c) épület nem építhető.
- (8) Tájképvédelemmel érintett mezőgazdasági terület (Má-t) általános övezeti előírásai:
- a) vegyszertároló nem létesíthető,
- b) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható,
- c) a művelési ág váltása, vagy a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, és a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető,
- d) épület csak rét és legelő, szőlő, gyümölcsös művelési ágban lévő telken építhető, ha a terület legalább 80%-ban az adott művelési ágban van hasznosítva,
- e) birtokközpont (lásd Btv. 39. § (2) bekezdés) nem alakítható ki, kivéve a szőlő művelési ágban megengedhető összevont építési jogosultság (lásd Btv. 39. § (1) bekezdés g) pont) szerint megvalósítható épületet,
- f) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet,
- g) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, és a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények

- érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani,
- h) csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető,
- i) építéshatósági eljáráshoz a tájba illesztés igazolása céljából távlati képet kell készíteni.
- (9) Tájképvédelemmel érintett mezőgazdasági területen (Má-t) az építmények tájba illesztésének szabályai:
- a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendők,
  - tereprendezés során az eredeti tereptől legfeljebb 3,5 méteres eltérés lehetséges,
  - az épület melletti terep legfeljebb egy méterrel térhet el az eredeti terepszinttől (ez alól kivétel a pincéhez vagy terepszint alatti építményhez tartozó lejáró),
  - egy méternél magasabb támfal nem létesíthető,
  - csak szilikát alapú (kő, beton, vakolat, tégl, üveg) vagy faszerkezetű homlokzatképzés használható, fémszerkezet csak akkor alkalmazható, ha az az adott épületen alkalmazott építészeti formanyelv egységes használatából következik, ipari nyílászárók fémszerkezetű kialakítása lehetséges,
  - tetőfedésre táblás- (cserép nagyságrendnél nagyobb), műanyagfedés nem alkalmazható, cserépfedésként csak kerámia és beton alapanyag alkalmazható (fémlemez, beton, eternit nem), hagyományos jellegű (korcolt) fémlemezfedés alkalmazható,
  - homlokzati megjelenésében faház, szerelt ház nem létesíthető.
- (10) Tájképvédelemmel érintett mezőgazdasági terület (Má-t) övezetben rét és legelő művelési ágban övezeti előírások:
- az övezetben elhelyezhető épületek, használati módok: hagyományos, almos állattartó, a lakófunkciót is kielégítő épületek, lovasturizmus céljára szolgáló építmények és műtárgyak,
  - beépíthető telekterület megengedett legkisebb mértéke: 5 ha,
  - beépítési mód: szabadonálló,
  - beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 1,0%,  
de egy telken legfeljebb 1000 m<sup>2</sup>,
  - építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,5 m,
  - terezszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 6,0%,  
de egy telken legfeljebb 1200 m<sup>2</sup>.
- (11) Tájképvédelemmel érintett mezőgazdasági terület (Má-t) övezetben szőlő művelési ágban övezeti előírások:
- az övezetben elhelyezhető épületek, használati módok: a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épületek,
  - beépíthető telekterület megengedett legkisebb mértéke: 2 ha,
  - beépítési mód: szabadonálló,
  - beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2,0%,  
de egy telken legfeljebb 800 m<sup>2</sup>,
  - építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,5 m,
  - terezszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 6,0%,  
de egy telken legfeljebb 1200 m<sup>2</sup>.
- (12) Tájképvédelemmel érintett mezőgazdasági terület (Má-t) övezetben gyümölcsös művelési ágban övezeti előírások:
- az övezetben elhelyezhető épületek, használati módok: a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épületek,
  - beépíthető telekterület megengedett legkisebb mértéke: 3 ha,
  - beépítési mód: szabadonálló,
  - beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 1,0%,



- de egy telken legfeljebb 1000 m<sup>2</sup>,
- e) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,5 m,
- f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 6,0%,  
de egy telken legfeljebb 1200 m<sup>2</sup>.”

31. § (1) Vízgazdálkodási területek területfelhasználási egységei Vízgazdálkodási terület – tómedren kívül és Vízgazdálkodási terület – tómederben övezetekbe vannak sorolva.

- (2) Vízgazdálkodási terület – tómedren kívül (V-1) övezeti előírásai:
- a) az övezetben vízkivétel, vízkezelés, víztározás építményei helyezhetők el,  
b) az építményeket földtakarással legalább gyepszintű növénytelepítéssel kell kialakítani.
- (3) Vízgazdálkodási terület – tómederben (V-2) övezeti előírásai:
- a) a parti móló, hullámtörő, kikötői építmény és a fürdőházak eredeti formában történő újjáépítése kivételével a tómederbe állandó építmény, sziget nem építhető,  
b) ideiglenes jellegű, csak az üdülési- vagy horgászidényben használatos műtárgy (pl. horgász- és napozóstég) elhelyezhető,  
c) az I-III. osztályú nádasban, és attól legalább 2 méterre, a környezeti kárelhárítás vagy az élet- és balesetvédelmi indokból szükséges beavatkozás, valamint az engedély nélkül létrehozott feltöltés és vízi állás visszabontásának eseteitől eltekintve, tilos minden olyan mechanikai beavatkozás (kotrás, feltöltés, építés, vízi állás-, csónak- út-, horgászhely-létesítés), amely a nádas állományát, annak minőségét károsítja, illetőleg a nádas pusztulását eredményezheti.

32. § (1) Különleges, nem beépítésre szánt területek területfelhasználási egységek Különleges nem beépítésre szánt parkterület – 1, Különleges turisztikai, rekreációs terület – 1 és Különleges Temetőterület – 1 övezetekbe vannak sorolva.

- (2) Különleges nem beépítésre szánt parkterület – 1 (KkMp-1) övezeti előírásai:
- a) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: azonos az övezet területével,  
b) beépítési mód: szabadonálló,  
c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2%,  
d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 3,5 m,  
e) csak víz-, szennyvízellátást nem igénylő szerelt technológiájú építmény helyezhető el a magaspárt éle alatt.
- (3) Különleges turisztikai, rekreációs terület – 1 (KTz-1) övezeti előírásai:
- a) az építési övezetben elhelyezhető épületek, használati módok:
- aa) kemping ellátással kapcsolatos építmények: fogadóépület, szaniterellátás építményei, kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás,  
ab) turizmust, sportolást, rekreációt szolgáló építmények,  
ac) szálláshely-szolgáltatás,  
ad) szőlő- és borfeldolgozás építményei,  
ae) az ott élők, dolgozók, tulajdonosok lakását is kielégítő épületek építhetők,  
b) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: 20000 m<sup>2</sup>,  
c) beépítési mód: szabadonálló,  
d) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5%,  
da) egy épület beépített alapterülete legfeljebb 500m<sup>2</sup>,  
db) több 500 m<sup>2</sup>-es épület összekötő szárnyakkal kapcsolható,  
e) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,5 m,  
f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 40%,  
g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 6%,  
h) előkert legkisebb mérete: 6 m,

- i) beépítés feltétele: részleges közművesítettség.
- (4) Különleges Temető terület – 1 (KkT-1) övezeti előírásai:
- a) az építési övezetben elhelyezhető épületek, használati módok: egyházi, kegyeleti, kiszolgáló létesítmények,
- b) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: azonos az építési övezet területével,
- c) beépítési mód: szabadonálló,
- d) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2%,
- e) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,0 m,
- f) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 80%, mely a síremlékek területével csökkenthető,
- g) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 10%,
- h) beépítés feltétele: részleges közművesítettség.

33. § (1) Közlekedési és közműterületek Közút, közforgalom elől el nem zárt magánút, Vasút és Vízi közlekedési terület – 1 övezetekbe vannak sorolva.

- (2) Közút, közforgalom elől el nem zárt magánút (KÖu) övezeti előírásai:
- a) az övezetben elhelyezhető épületek, használati módok: OTÉK szerint,
- b) beépítési mód: szabadonálló,
- c) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6,5 m,
- d) azon utakat, melyeket mindkét oldalról közpark vagy/és strand határol környezetbarát felülettel kell kialakítani.
- (3) Vasút (KÖk) övezeti előírásai:
- a) az övezetben elhelyezhető épületek, használati módok: OTÉK szerint,
- b) beépítési mód: szabadonálló,
- c) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6,5 m.
- (4) Vízi közlekedési terület – 1 (KÖv-1) övezeti előírásai:
- a) az övezetben elhelyezhető épületek, használati módok: a vízi közlekedést, vízi sportot kiszolgáló épület, használat, vendéglátás,
- b) kialakítható telekterület megengedett legkisebb mértéke: azonos az övezet területével,
- c) beépítési mód: szabadonálló,
- d) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5%,
- e) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m,
- f) terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 10%.

#### IV. Fejezet

Az értékvédelem, a környezet és természet védelmére vonatkozó előírások

#### 9. Helyi értékvédelem

34. § (1) Helyi értékvédelmi területek a helyi egyedi védelem alatt álló, [e rendelet 4. melléklete 1. pontjában](#), felsorolt építmények, valamint a helyi területi védelem alatt álló, [e rendelet 4. melléklete 2. pontjában](#), felsorolt területek. A helyi értékvédelmi területek lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza.

(2) Helyi egyedi védelem alatt álló építményt bontani nem lehet, azokat jó karban kell tartani. Az eredeti építményhez toldott részek bontása lehetséges.

(3) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény felújítása, átalakítása, bővítése az eredeti építmény kutatása alapján tervezhető.

**Törölt:** (2) bekezdés szerint

**Törölt:** (3) bekezdés szerint

**Törölt:** ¶

(2) .. A település helyi egyedi védelem alatt álló építményei:¶  
<#>Elnöki villa,¶  
<#>Kádár villa,¶  
<#>Étterem- konferenciaterem,¶  
<#>Szász villa,¶  
<#>Bíró villa,¶  
<#>Kmetty villa,¶  
<#>Református kápolna,¶  
<#>Mészöly emlékmű,¶  
<#>Kegyelet emlékműve,¶  
<#>Millenniumi Emlékmű,¶  
<#>Rákóczi emlékmű,¶  
<#>Gizella emlékmű.¶

¶

(3) .. A település helyi területi védelem alatt álló területei az alábbi területek: ¶

a) .. a Szabályozási terven tv1 jellel jelölt volt Club Aliga értékes zöldfelülete,¶

b) .. a Szabályozási terven tv2 jellel jelölt magasparti sétány értékes zöldfelülete:¶

ba) .. Petőfi utca – hrsz. 1132,¶

bb) .. Mészöly Géza sétány – hrsz. 1131,¶

bc) .. Csók István sétány – hrsz. 1446 (MÁV), 1245 (MÁV), 747/39,¶

bd) .. Fecske köz – hrsz. 1716,¶

be) .. Szélső utca – hrsz. 291, 290,¶

c) .. a Szabályozási terven tv3 jellel jelölt geológiai érték területe (magaspart),¶

d) .. a Szabályozási terven tv4 jellel jelölt Mathiász telep területe.¶

**Törölt:** 4

**Törölt:** 5

- (4) Helyi egyedi védelem alatt álló építményen külső megjelenésében az eredeti állapotnak megfelelő építési munka végezhető. Az eredeti homlokzatképző anyagokat kell alkalmazni. **Törölt: 6**
- (5) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény belső átalakítása a használati igénynek megfelelően végezhető. **Törölt: 7**
- (6) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény bővítése az eredeti kiképzés szerint végezhető vagy az eredeti építészeti koncepcióval összhangban, formában és méretben annak alárendelve valósítható meg. **Törölt: 8**
- (7) Helyi egyedi védelem alatt álló építményre a rálátást parkosítás, új beépítések esetében biztosítani kell. **Törölt: 9**
- (8) A tv4 jelű helyi területi védelem alatt álló területen (Mathiász telep) a beépítési jelleg nem változtatható meg. A kialakult előkerthez tartozó építési határvonalon egyben építési vonal is. **Törölt: 10**
- (9) A tv4 jelű helyi területi védelem alatt álló területen épület bontható. **Törölt: 11**
- (10) A tv4 jelű helyi területi védelem alatt álló területen új épület és bővítés a helyi forma- és méretrendnek megfelelően építhető. Helyi forma- és méretrend:
- legfeljebb 7,5 méteres épületszélesség,
  - oromfalas kialakítás,
  - ikres építési övezetben félnyereg tetős, oldalhatáron álló építési övezetben nyereg tetős épület, csonkakonty, konty tető nem létesíthető,
  - ikres beépítés esetében 25-35 fokos tetőhajlásszög, oldalhatáron álló beépítés esetében 30-45 fokos tetőhajlásszög,
  - az utcai telekhatártól számított négy méteren túl keresztszárny építhető,
  - az utcai homlokzaton erkély, konzolos épülettömeg nem létesíthető,
  - ikerházak utcai homlokzatát egymáshoz hasonlóan, tetőfedését egymással azonosan kell kialakítani.”
35. § (1) Az e rendelet szerint helyi területi védelem alatt álló területen az építmények elhelyezése során az önkormányzat településkép védelméről szóló rendeletében foglaltak szerint kell eljárni.
- A Gksz építési övezetek kivételével tetőfedésre a következő korlátozások vonatkoznak:
    - csak olyan nagyeleemes fedés alkalmazható, melynek a tetőn megjelenő osztásmérete nem nagyobb 40 cm-nél,
    - fémlemez fedések közül a hagyományos korcolt fémlemez fedés alkalmazható,
    - nádfedés alkalmazható.
  - Az épületgépészethez (különösen: klímaberendezés, liftgépház, hűtőegység, csőhálózat, stb.) tartozó berendezéseket, vezetékeket (erős- és gyengeáram, hírközlés) csak épületszerkezetekkel takartan vagy azokba beépítve lehet elhelyezni új és kialakult épületen, homlokzaton és tetőn egyaránt.
  - Antenna, hírközlési berendezés – kettő vagy annál több egységet tartalmazó épület kivételével – épületenként, telkenként egy helyezhető el. Több egységet magába foglaló épület esetén az egységekhez tartozó antenna, hírközlési berendezés a homlokzaton nem helyezhető el, az elhelyezést a tetőn kell megoldani. A településen elektromos, távközlési vagy más célú légvezetékek kiépítése során, meglévő légvezetékek felújításakor terepszint alatti elhelyezést kell alkalmazni a 10.§ (7) bekezdés figyelembevételével.

- (5) Az Üü-5 építési övezetben:
- a) a telek beépített területének legalább 60%-án 35-45 fokos tetőhajlásszögű magastetős épületrészt kell kialakítani,
  - b) oromfalas épületrész szélessége legfeljebb 7,5 méter lehet.
- (6) A tv1, tv2, tv3 jellel jelölt helyi területi védelem alatt álló területen a zöldfelületek fenntartását, kiegészítését, létesítését az adott tömb (közterületekkel vagy közhasználat elől el nem zárható területekkel határolt területegység) egészére készülő Kertépítészeti terv alapján kell elvégezni.
- (7) A Szabályozási terven jelölt helyeken kilátásvédelmet kell biztosítani. A jelölt helyeken az épületek között átlátást kell biztosítani legalább átlagos magasságukkal azonos szélességben.

(8) A régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanok helyrajzi számaina a rendelet 1. függeléké tartalmazza.

36. § (1) Tájji értékek védelme során az e rendeletben meghatározott tv3 jelű helyi területi védelem alatt álló terület (geológiai érték) és értékes fák védelmében túl az önkormányzat helyi természeti értékvédelemről szóló rendeletében meghatározott területek és a rendeletben foglalt előírások betartásával végezhető tevékenység.
- (2) A tv2 jelű helyi területi védelem alatt álló területen (magasparti sétány) épület csak az e rendelet 1. mellékletében kijelölt építési helyen helyezhető el.
- (3) A tv3 jelű helyi területi védelem alatt álló területen (geológiai érték) csak a partstabilizáláshoz szükséges mérnöki létesítmények, gyalogutak, információs táblák létesíthetők.
- (4) A tv3 jelű helyi területi védelem alatt álló területet zöldfelületként kell fenntartani, a geológiai értékek megtekinthetőségét biztosítani kell.
- (5) A rendelet 3. melléklete szerinti értékes fák eltávolítása csak a helyi természeti értékvédelemről szóló rendelet kezelési terve alapján vagy a Szabályozási terven építési hellyel jelölt területről jogerős építési engedély alapján történhet.
37. § (1) Zöldfelületi rendszer kezelését, zöldfelületek rehabilitációját Kertépítészeti (és favédelmi) terv alapján kell elvégezni.
- (2) A tájra jellemző őshonos fajokat kell ültetni, örökzöldeket legfeljebb 20% arányban szabad telepíteni.
- (3) Az új utakat Kertépítészeti terv szerint fásítani kell az önkormányzat részére történő átadást megelőzően.
- (4) Üdülőházak és vegyes övezetekben a kötelezően növényzettel fedett felületeket díszkertként, pihenőkertként kell kialakítani.
- (5) Közterületeken fasorok csak egységes kialakításban, azonos fafajból/fajtából telepíthetők.
- (6) Az e rendelet 1. mellékletében jelölt más területfelhasználási kategóriában lévő zöldfelületet Kertépítészeti terv szerint fenn kell tartani. Terepszint alatti beépítés csak a zöldfelület megőrzése mellett létesíthető.
- (7) Zöldfelületen vezetett utakat környezetbarát felülettel kell kialakítani.

**Törölt:** (8) . A helyi területi védelem alatt álló területeken a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, valamint a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani¶

**Törölt:** 9

38. § (1) A meglévő épületek kivételével a lapostetőket tetőteraszként vagy zöldtetőként kell kialakítani a Lk-2, Lke-7, Vk-1, Vk-2, Vk-4, Vk-7, Vk-8, Vk-9, Vk-10, Üü-4, Üü-6, Üü-8, Kszk-1, Kst-1, Z-2.építési övezetekben
- (2) Lapostetős épületeken – a kialakult épületek kivételével – legalább a beépített alapterület 50%-án tetőkertet kell kialakítani.
- (3) Tíz méternél nagyobb tartószerkezeti fesztávolságú tetőfödémeket nem kötelező tetőkertesén kialakítani.
- (4) A tetőkertet legalább 50 cm vastag termőréteggel, legalább kétszintes növénytelepítéssel kell kialakítani.

#### 10. Környezet és természetvédelmi szabályok

- 39.§ (1) Építési tevékenységhez csak legálisan működő, engedélyezett bányából származó nyersanyag használható fel.
- (2) Építési tevékenység során a kivitelező, üzemeltetés során az üzemeltető köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.
- (3) Föld alatti üzemanyag- és olajtartályok csak dupla fallal, szivárgásjelzővel ellátva létesíthetők a község teljes közigazgatási területén.
- (4) A település teljes területén tilos talaj vagy talajvíz szennyezést okozó tevékenységet folytatni.
- (5) A talajban vagy talajfelszínen nem helyezhető el semmilyen szilárd vagy folyékony hulladék (nem veszélyes hulladék sem).
- (6) Átmeneti hulladéktárolás a talajfelszínen csak a talajra helyezett szigetelőrétegen lehetséges meghatározott ideig.
- (7) Veszélyes kategóriába tartozó hulladék ideiglenes jelleggel sem helyezhető talajra, még szigetelő rétegre sem.
- (8) A felszíni vízvezetés műtárgyaiba folyékony vagy szilárd hulladék nem kerülhet.
- (9) Tilos bármilyen tevékenység, mely a talaj leromlását, pusztulását okozhatja (pl. eróziót előidéző tevékenység).
- (10) A talaj fedettségéről a tervezési területen gondoskodni kell (gyepesítés, más növényzettel történő fedés vagy természetes anyagokkal, - mint pl. fakéreg forgács - történő fedés).
- (11) Az ingatlan tulajdonosa, Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan esetében a vagyongazdálkodó, annak hiányában a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet köteles a felszínmozgás veszélyes területeken évente egyszeri megfigyelést végezni, továbbá amennyiben változás történik a felszín állapotában, az észlelt jelenséget a földtani szakhatóság részére jelenteni.
40. § (1) Az ingatlan tulajdonosa/használója az ingatlant csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal a vizek természetes lefolyását ne akadályozza; a vízellátási és vízelvezetési állapotát, üzemeltetését, fenntartását ne veszélyeztesse, továbbá a víz minőségét ne károsítsa.

- (2) A rendszeresen víz alá kerülő területeken épületet vagy egyéb építményt külön jogszabály alapján és a vízügyi igazgatás területi szervének hozzájárulásával lehet elhelyezni. Az engedély nélküli elhelyezés következtében az elhelyezőt ért kárért – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kártalanítás nem jár.
- (3) A szennyezett burkolt felületekről érkező csapadékvizeket a befogadóba vezetés előtt tisztítani kell és a befogadóba csak minőség-ellenőrzés után vezethetők.
- (4) Zárt nádasokban víziállás és víziállás parti bejárója nem létesíthető.
41. § (1) A légszennyezést okozó létesítményeknél meg kell szüntetni a megengedett határértéket meghaladó kibocsátásokat.
- (2) Új létesítmények elhelyezése esetén érvényesíteni kell az átszellőzés szempontjait és meg kell követelni a kibocsátási határértékek betartását (betarthatóságát).
- (3) A közúti közlekedésből származó levegőszennyezés mértékét többszintű fás növényzet telepítésével (véderdő), valamint forgalomtechnikai módszerekkel szükséges csökkenteni.
- (4) A levegő tisztaságának védelme érdekében évszaktól függetlenül tilos a szabadban történő égetés.
- (5) Bűzös vagy más, a levegő tisztaságát szennyező létesítmény a területen nem helyezhető el, ill. ilyen tevékenység a területen nem folytatható.
42. § (1) Hulladékkezelés és elhelyezés környezetkímélő biztosítása érdekében a háztartási hulladék zárt gyűjtőedényben történő biztonságos tárolásáról a hulladék tulajdonosa köteles az önkormányzat hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló rendeletében foglalt szállítási időpontjáig gondoskodni.
- (2) A szerves hulladékot komposztálni kell és talajjavítási célra kell felhasználni.
- (3) A település területén elhelyezett szelektív hulladékgyűjtőben kell elhelyezni a papír, a műanyag és az üveg hulladékot.
- (4) Hulladékgyűjtő helyet, szigetet csak a településképi illeszkedés követelményeinek megfelelő takarással lehet kialakítani.
43. § (1) Zaj és rezgés elleni védelem biztosítása érdekében a gazdasági területek üdülőterülettel, lakóterülettel, zöldterülettel határos vonalán a védett területre érvényes határértékeket kell biztosítani.
- (2) Az Aligai út, a Dózsa György út melletti telkeken létesülő új lakó- vagy üdülőépületek esetében a közlekedési forgalomból származó zaj ellen a védendő helyiségek nyílászáróját az épület úttal ellenkező oldalán kell kialakítani.
- (3) Amennyiben a már meglévő létesítmények miatt határérték túllépés keletkezik, a védelemről a később kialakított létesítmény tulajdonosának gondoskodni kell

V. Fejezet  
Egyes sajátos jogintézmények követelményrendszere

44. § (1) Telekalakítás során figyelembe kell venni a meglévő és tervezett közműveket, azok védőtávolságát és az e rendelet 1. mellékletében feltüntetett útsabályozások által okozott telekhatár módosulásokat.
- (2) Telek legkisebb kialakítható szélessége 18 méter a (3) bekezdésben foglaltak kivételével.
- (3) Két párhuzamos közterületre néző telek megosztása esetén a (2) bekezdésben előírt feltételnek nem kell teljesülnie.
- (4) Mezőgazdasági- és erdőterületen 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb telket kialakítani nem szabad, kivéve a közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek kialakítása után visszamaradó mezőgazdasági és erdőterületet.
- (5) Nyúlványos telek csak már kialakult, közterület-kapcsolattal nem rendelkező telek esetében alakítható ki.
- (6) Az A/I, A/II, A/III, B jelű felszínmozgás veszélyes területen valamint a magaspart élétől számított 30 méteres felszínmozgás veszélyes területsávban a telekalakítást össze kell hangolni a tereprendezéssel, a stabilizáló, a felszíni és a rétegvizeket elvezető műtárgyakkal, a monitoring rendszer műtárgyaival. A telekalakítási eljárásba a földtani szakhatóságot be kell vonni

VI. Fejezet  
Záró rendelkezések

45. § (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 27/2006. (XII. 30.) önkormányzati rendelete.

Fekete Barnabás  
polgármester

Dr. Pavlek Tünde  
jegyző

**1. melléklet az x/2013. (xx.xx.) önkormányzati rendelethez**  
**Szabályozási terv**

1. Szabályozási terv BV-13-01 tervszámú, Sz-1 rajzszámú tervlapja,
2. Szabályozási terv BV-13-01 tervszámú, Sz-2 rajzszámú tervlapja,
3. Szabályozási terv BV-13-01 tervszámú, Sz-3 rajzszámú tervlapja,
4. Szabályozási terv BV-13-01 tervszámú, Sz-4 rajzszámú tervlapja,
5. Szabályozási terv BV-13-01 tervszámú, Sz-5 rajzszámú tervlapja,
6. Övezeti terv BV-13-01 tervszámú, Sz-6 rajzszámú tervlapja,
7. Sz-7 rajzszámú Szabályozási terv.



**2. melléklet az x/2013. (xx. xx.) önkormányzati rendelethez**  
**Községi utak osztályba sorolása**

	A.	B.	C.
1.	Külterületi utak		
2.	M7	Autópálya	K.I.A
3.	7-es sz. út	I. rendű főút	K.III.A
4.	7118-as j. út	Összekötő út	K.V.A
5.	7116-as j. út	Összekötő út	K.V.A
6.	71117-es j. út	Bekötőút	K.V.A
7.	minden egyéb út	Egyéb közút	K.VI.A
8.	Belterületi utak		
9.	Aligai út	Gyűjtőút	B.V.c.B
10.	Dózsa György út	Gyűjtőút	B.V.c.B
11.	Dobó István utca	Gyűjtőút	B.V.c.B
12.	Ady Endre utca	Gyűjtőút	B.V.c.B
13.	Zrínyi utca	Gyűjtőút	B.V.c.B
14.	József Attila utca	Gyűjtőút	B.V.c.B
15.	Posta utca	Gyűjtőút	B.V.c.B
16.	Rákóczi Ferenc utca	Gyűjtőút	B.V.c.B
17.	Zrínyi Miklós utca	Gyűjtőút	B.V.c.B
18.	Felszabadulás utca	Gyűjtőút	B.V.c.B
19.	Engel út	Gyűjtőút	B.V.c.B
20.	71332 j. út	Állomáshoz vezető út	
21.	71333 j. út	Állomáshoz vezető út	
22.	minden egyéb út	Kiszolgáló út, lakóút, vegyes használatú út	B.VI.d.B

### 3. melléklet az x/2013. (xx.xx.) önkormányzati rendelethez Értékes fák tervlapja és jegyzéke

1. Értékes fák BV-13-01 tervszámú, F-1 rajzszámú tervlapja
2. Értékes fák jegyzéke - Táblázat

A táblázatban szereplő betűjelek a 2008. 10. 15-én kelt dendrológiai szakvélemény részterületeinek felelnek meg az alábbiak szerint:

- A – 1. sz. részterület,
- B – 2. sz. részterület,
- C – 3. sz. részterület,
- D – 4. sz. részterület,
- E – 5. sz. részterület,
- F – 6. sz. részterület,
- G – 7. sz. részterület

	A	B	C	D
1.	<b>betűjel*</b>	<b>sorszám</b>	<b>botanikai név</b>	<b>magyar név</b>
2.	A	1	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz
3.	A	2	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz
4.	A	3	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz
5.	A	4	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz
6.	A	5	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz
7.	A	6	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz
8.	A	7	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz
9.	A	8	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz
10.	A	9	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz
11.	A	10	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz
12.	A	11	Thuja occidentalis	nyugati tuja
13.	A	12	Thuja occidentalis	nyugati tuja
14.	A	13	Tilia cordata	kislevelű hárs
15.	A	17	Tilia cordata	kislevelű hárs
16.	A	18	Tilia cordata	kislevelű hárs
17.	A	20	Tilia cordata	kislevelű hárs
18.	A	21	Betula pendula	bibircses nyír
19.	A	22	Betula pendula	bibircses nyír
20.	A	23	Betula pendula	bibircses nyír
21.	A	24	Betula pendula	bibircses nyír
22.	A	26	Populus x canadensis	óriás nyár
23.	A	27	Acer campestre	mezei juhar
24.	A	28	Acer campestre	mezei juhar
25.	A	30	Tilia cordata	kislevelű hárs
26.	A	31	Populus x canadensis	óriás nyár
27.	A	33	Populus x canadensis	óriás nyár
28.	A	34	Populus x canadensis	óriás nyár
29.	A	35	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
30.	A	36	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
31.	A	37	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
32.	A	38	Populus x canadensis	óriás nyár
33.	A	39	Tilia cordata	kislevelű hárs
34.	A	45	Salix alba	fehér fűz
35.	A	46	Betula pendula	bibircses nyír
36.	A	51	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
37.	A	54	Acer platanoides	korai juhar
38.	A	55	Koelreuteria paniculata	csörgőfa
39.	A	56	Koelreuteria paniculata	csörgőfa
40.	A	57	Celtis occidentalis	nyugati ostorfa
41.	A	58	Koelreuteria paniculata	csörgőfa
42.	A	59	Acer platanoides	korai juhar
43.	A	60	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
44.	A	61	Acer platanoides	korai juhar
45.	A	62	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
46.	A	63	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
47.	A	64	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
48.	A	66	Acer platanoides	korai juhar
49.	A	76	Tilia cordata	kislevelű hárs
50.	A	77	Tilia cordata	kislevelű hárs
51.	A	78	Acer negundo	zöld juhar
52.	A	80	Betula pendula	bibircses nyír
53.	A	81	Betula pendula	bibircses nyír
54.	A	82	Betula pendula	bibircses nyír
55.	A	83	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
56.	A	84	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
57.	A	85	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán

58.	A	90	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
59.	A	91	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
60.	A	99	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
61.	A	100	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
62.	A	101	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
63.	A	102	Thuja occidentalis	nyugati tuja
64.	A	103	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
65.	A	104	Taxus baccata	tiszafa
66.	A	105	Thuja occidentalis	nyugati tuja
67.	A	111	Populus x canescens	szürke nyár
68.	A	112	Populus x canescens	szürke nyár
69.	A	113	Populus x canescens	szürke nyár
70.	A	115	Koelreuteria paniculata	csörgőfa
71.	A	116	Gleditsia triacanthos 'Inermis'	tövisek lepényfa
72.	A	117	Gleditsia triacanthos 'Inermis'	tövisek lepényfa
73.	A	118	Gleditsia triacanthos 'Inermis'	tövisek lepényfa
74.	A	119	Tilia cordata	kislevelű hárs
75.	A	121	Tilia cordata	kislevelű hárs
76.	A	127	Tilia cordata	kislevelű hárs
77.	A	128	Tilia cordata	kislevelű hárs
78.	A	129	Tilia cordata	kislevelű hárs
79.	A	130	Thuja occidentalis	nyugati tuja
80.	A	131	Thuja occidentalis	nyugati tuja
81.	A	132	Thuja occidentalis	nyugati tuja
82.	A	140	Acer platanoides	korai juhar
83.	A	142	Acer saccharinum	ezüst juhar
84.	A	143	Tilia cordata	kislevelű hárs
85.	A	144	Malus x purpurea 'Eleyi'	díszalma
86.	A	145	Thuja orientalis	keleti tuja
87.	A	146	Thuja orientalis	keleti tuja
88.	A	147	Thuja orientalis	keleti tuja
89.	A	148	Fraxinus excelsior	magas kőris
90.	A	153	Catalpa bignonioides	szivarfa
91.	A	156	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
92.	A	157	Taxus baccata	tiszafa
93.	A	159	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
94.	A	160	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
95.	A	161	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
96.	A	163	Alnus glutinosa	enyves éger
97.	A	164	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
98.	A	165	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
99.	A	166	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
100.	A	173	Betula pendula	bibircses nyír
101.	A	174	Betula pendula	bibircses nyír
102.	A	175	Betula pendula	bibircses nyír
103.	A	179	Sorbus aucuparia	madárberkenye
104.	A	180	Sorbus aucuparia	madárberkenye
105.	A	181	Thuja occidentalis	nyugati tuja
106.	A	182	Thuja occidentalis	nyugati tuja
107.	A	183	Thuja occidentalis	nyugati tuja
108.	A	184	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
109.	A	185	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
110.	A	186	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
111.	A	187	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
112.	A	188	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
113.	A	192	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
114.	A	195	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
115.	A	196	Thuja occidentalis	nyugati tuja
116.	A	197	Catalpa bignonioides	szivarfa
117.	A	198	Thuja occidentalis	nyugati tuja

118.	A	199	<i>Thuja occidentalis</i>	nyugati tuja
119.	A	200	<i>Thuja plicata</i>	óriás tuja
120.	A	201	<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
121.	A	202	<i>Thuja plicata</i>	óriás tuja
122.	A	203	<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
123.	A	204	<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír
124.	A	205	<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír
125.	A	206	<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír
126.	A	207	<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír
127.	A	208	<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
128.	A	211	<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír
129.	A	212	<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír
130.	A	213	<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír
131.	A	214	<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír
132.	A	215	<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír
133.	A	216	<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír
134.	A	217	<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír
135.	A	218	<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír
136.	A	220	<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
137.	A	221	<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
138.	A	222	<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
139.	A	223	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'	díszcseresznye
140.	A	224	<i>Pinus nigra</i>	feketefenyő
141.	A	227	<i>Thuja plicata</i>	óriás tuja
142.	A	230	<i>Platanus x acerifolia</i>	juharlevelű platán
143.	A	232	<i>Acer saccharinum</i>	ezüst juhar
144.	A	233	<i>Acer saccharinum</i>	ezüst juhar
145.	A	234	<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
146.	A	235	<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
147.	A	236	<i>Juniperus virginiana</i>	virginiai boróka
148.	A	237	<i>Sophora japonica</i> v. <i>pendula</i>	
149.	A	239	<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
150.	A	240	<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
151.	A	241	<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
152.	A	242	<i>Platanus x acerifolia</i>	juharlevelű platán
153.	A	243	<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír
154.	A	245	<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
155.	A	246	<i>Picea pungens</i>	szúrós luc
156.	A	247	<i>Picea pungens</i>	szúrós luc
157.	A	248	<i>Acer saccharinum</i>	ezüst juhar
158.	A	249	<i>Taxus baccata</i>	tiszafa
159.	A	251	<i>Celtis occidentalis</i>	nyugati ostorfa
160.	A	252	<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír
161.	A	256	<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
162.	A	257	<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
163.	A	258	<i>Carpinus betulus</i>	gyertyán
164.	A	259	<i>Carpinus betulus</i>	gyertyán
165.	A	260	<i>Picea pungens</i>	szúrós luc
166.	A	261	<i>Picea pungens</i>	szúrós luc
167.	A	262	<i>Picea pungens</i>	szúrós luc
168.	A	264	<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír
169.	A	270	<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
170.	A	271	<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
171.	A	272	<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
172.	A	273	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	jegyenenyár
173.	A	278	<i>Acer saccharinum</i>	ezüst juhar
174.	A	280	<i>Acer saccharinum</i>	ezüst juhar
175.	A	281	<i>Thuja plicata</i>	óriás tuja
176.	A	282	<i>Acer saccharinum</i>	ezüst juhar
177.	A	283	<i>Acer saccharinum</i>	ezüst juhar

178.	A	284	Acer saccharinum	ezüst juhar
179.	A	285	Acer saccharinum	ezüst juhar
180.	A	286	Acer saccharinum	ezüst juhar
181.	A	287	Acer saccharinum	ezüst juhar
182.	A	288	Acer saccharinum	ezüst juhar
183.	A	289	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
184.	A	290	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
185.	A	291	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
186.	A	292	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
187.	A	293	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
188.	A	295	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán
189.	A	299	Carpinus betulus	gyertyán
190.	A	300	Carpinus betulus	gyertyán
191.	A	301	Betula pendula	bibircses nyír
192.	A	302	Acer campestre	mezei juhar
193.	A	303	Platanus occidentalis	nyugati platán
194.	A	304	Thuja plicata	óriás életfa
195.	A	305	Thuja plicata	óriás életfa
196.	A	306	Platanus occidentalis	nyugati platán
197.	A	308	Thuja plicata	óriás életfa
198.	A	309	Thuja plicata	óriás életfa
199.	A	312	Thuja occidentalis	nyugati tuja
200.	A	313	Thuja occidentalis	nyugati tuja
201.	A	314	Thuja occidentalis	nyugati tuja
202.	A	320	Platanus occidentalis	nyugati platán
203.	A	321	Thuja plicata	óriás életfa
204.	A	322	Acer saccharinum	ezüst juhar
205.	A	323	Acer saccharinum	ezüst juhar
206.	A	324	Platanus occidentalis	nyugati platán
207.	A	325	Carpinus betulus	gyertyán
208.	A	326	Thuja orientalis	keleti tuja
209.	A	327	Thuja orientalis	keleti tuja
210.	A	329	Thuja orientalis	keleti tuja
211.	A	330	Taxus baccata	tiszafa
212.	A	332	Chamaecyparis lawsoniana	hamisciprus
213.	A	336	Taxus baccata	tiszafa
214.	A	338	Celtis occidentalis	nyugati ostorfa
215.	A	342	Fagus silvatica	bükk
216.	A	343	Fagus silvatica	bükk
217.	A	344	Thuja occidentalis	nyugati tuja
218.	A	345	Betula pendula	bibircses nyír
219.	A	346	Betula pendula	bibircses nyír
220.	A	347	Acer campestre	mezei juhar
221.	A	351	Acer campestre	mezei juhar
222.	A	354	Platanus occidentalis	nyugati platán
223.	A	355	Thuja orientalis	keleti tuja
224.	A	356	Alnus glutinosa	mézgás éger
225.	A	358	Platanus occidentalis	nyugati platán
226.	A	360	Platanus occidentalis	nyugati platán
227.	A	361	Taxus baccata	tiszafa
228.	A	362	Thuja occidentalis	nyugati tuja
229.	A	367	Taxus baccata	tiszafa
230.	A	368	Thuja occidentalis	nyugati tuja
231.	A	369	Platanus occidentalis	nyugati platán
232.	A	375	Carpinus betulus	gyertyán
233.	A	376	Platanus occidentalis	nyugati platán
234.	A	382	Fraxinus excelsior	magas kőris
235.	A	383	Fraxinus excelsior	magas kőris
236.	A	387	Carpinus betulus	gyertyán
237.	A	388	Betula pendula	bibircses nyír

238.	A	393	Acer saccharinum	ezüst juhar
239.	A	394	Acer saccharinum	ezüst juhar
240.	A	397	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
241.	A	398	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz
242.	A	400	Betula pendula	bibircses nyír
243.	A	402	Betula pendula	bibircses nyír
244.	A	403	Betula pendula	bibircses nyír
245.	A	404	Betula pendula	bibircses nyír
246.	A	405	Betula pendula	bibircses nyír
247.	A	406	Betula pendula	bibircses nyír
248.	A	407	Betula pendula	bibircses nyír
249.	A	408	Betula pendula	bibircses nyír
250.	A	409	Betula pendula	bibircses nyír
251.	A	410	Betula pendula	bibircses nyír
252.	A	411	Betula pendula	bibircses nyír
253.	A	412	Betula pendula	bibircses nyír
254.	A	413	Betula pendula	bibircses nyír
255.	A	414	Betula pendula	bibircses nyír
256.	A	415	Betula pendula	bibircses nyír
257.	A	416	Betula pendula	bibircses nyír
258.	A	417	Betula pendula	bibircses nyír
259.	A	418	Betula pendula	bibircses nyír
260.	A	419	Betula pendula	bibircses nyír
261.	A	421	Betula pendula	bibircses nyír
262.	A	422	Betula pendula	bibircses nyír
263.	A	423	Betula pendula	bibircses nyír
264.	A	424	Betula pendula	bibircses nyír
265.	A	425	Thuja plicata	óriás életfa
266.	A	426	Taxodium distichum	mocsári ciprus
267.	A	427	Taxodium distichum	mocsári ciprus
268.	A	429	Taxodium distichum	mocsári ciprus
269.	A	431	Betula pendula	bibircses nyír
270.	A	432	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
271.	A	433	Betula pendula	bibircses nyír
272.	A	434	Platanus occidentalis	nyugati platán
273.	A	435	Thuja occidentalis fastigiata	nyugati tuja
274.	A	436	Thuja occidentalis fastigiata	nyugati tuja
275.	A	439	Platanus occidentalis	nyugati platán
276.	A	444	Platanus occidentalis	nyugati platán
277.	A	445	Thuja occidentalis	nyugati tuja
278.	A	446	Thuja occidentalis	nyugati tuja
279.	A	448	Thuja plicata	óriás életfa
280.	A	449	Platanus occidentalis	nyugati platán
281.	A	450	Thuja plicata	óriás életfa
282.	A	453	Quercus robur	kocsányos tölgy
283.	A	454	Acer campestre	mezei juhar
284.	A	455	Quercus robur	kocsányos tölgy
285.	A	457	Acer saccharinum	ezüst juhar
286.	A	458	Platanus occidentalis	nyugati platán
287.	A	459	Platanus occidentalis	nyugati platán
288.	A	461	Platanus occidentalis	nyugati platán
289.	A	462	Platanus occidentalis	nyugati platán
290.	A	467	Thuja occidentalis	nyugati tuja
291.	A	468	Thuja occidentalis	nyugati tuja
292.	A	472	Chamaecyparis lawsoniana	oregoni hamisciprus
293.	A	475	Picea abies	közönséges luc
294.	A	479	Taxodium distichum	mocsári ciprus
295.	A	486	Taxodium distichum	mocsári ciprus
296.	A	487	Taxodium distichum	mocsári ciprus
297.	A	490	Taxodium distichum	mocsári ciprus

298.	A	491	Taxodium distichum	mocsári ciprus
299.	A	495	Betula pendula	bibircses nyír
300.	A	497	Taxodium distichum	mocsári ciprus
301.	A	499	Taxodium distichum	mocsári ciprus
302.	A	502	Taxodium distichum	mocsári ciprus
303.	A	508	Taxodium distichum	mocsári ciprus
304.	A	509	Thuja occidentalis	nyugati tuja
305.	A	510	Thuja occidentalis	nyugati tuja
306.	<b>betűjel*</b>	<b>sorszám</b>	<b>botanikai név</b>	<b>magyar név</b>
307.	B	1	Koelreuteria paniculata	csörgőfa
308.	B	2	Acer platanoides	korai juhar
309.	B	3	Acer campestre	mezei juhar
310.	B	4	Koelreuteria paniculata	csörgőfa
311.	B	5	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
312.	B	6	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
313.	B	11	Ulmus laevis	vénic szil
314.	B	12	Acer campestre	mezei juhar
315.	B	13	Tilia platiphyllos	nagylevelű hárs
316.	B	14	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
317.	B	16	Acer campestre	mezei juhar
318.	B	18	Carpinus betulus	gyertyán
319.	B	21	Tilia platiphyllos	nagylevelű hárs
320.	B	22	Tilia platiphyllos	nagylevelű hárs
321.	B	24	Thuja occidentalis	nyugati tuja
322.	B	25	Thuja occidentalis	nyugati tuja
323.	B	28	Chamaecyparis pisifera	szavára álciprus
324.	B	29	Chamaecyparis pisifera	szavára álciprus
325.	B	30	Acer platanoides	korai juhar
326.	B	31	Acer platanoides	korai juhar
327.	B	32	Juniperus virginiana	virginiai boróka
328.	B	33	Thuja occidentalis	nyugati tuja
329.	B	34	Platanus occidentalis	nyugati platán
330.	B	35	Salix alba tristis	szomorú fűz
331.	B	37	Betula pendula	bibircses nyír
332.	B	38	Betula pendula	bibircses nyír
333.	B	39	Betula pendula	bibircses nyír
334.	B	40	Betula pendula	bibircses nyír
335.	B	41	Betula pendula	bibircses nyír
336.	B	42	Betula pendula	bibircses nyír
337.	B	43	Betula pendula	bibircses nyír
338.	B	44	Betula pendula	bibircses nyír
339.	B	45	Platanus occidentalis	nyugati platán
340.	B	46	Thuja occidentalis	nyugati tuja
341.	B	47	Thuja occidentalis	nyugati tuja
342.	B	48	Thuja occidentalis	nyugati tuja
343.	B	49	Thuja occidentalis	nyugati tuja
344.	B	50	Thuja occidentalis	nyugati tuja
345.	B	51	Thuja occidentalis	nyugati tuja
346.	B	52	Thuja occidentalis	nyugati tuja
347.	B	53	Thuja occidentalis	nyugati tuja
348.	B	54	Thuja occidentalis	nyugati tuja
349.	B	55	Thuja occidentalis	nyugati tuja
350.	B	56	Thuja occidentalis	nyugati tuja
351.	B	57	Thuja occidentalis	nyugati tuja
352.	B	58	Thuja occidentalis	nyugati tuja
353.	B	59	Thuja occidentalis	nyugati tuja
354.	B	60	Alnus glutinosa	mézgás éger
355.	B	61	Alnus glutinosa	mézgás éger
356.	B	62	Alnus glutinosa	mézgás éger
357.	B	63	Alnus glutinosa	mézgás éger



358.	B	64	<i>Alnus glutinosa</i>	mézgás éger
359.	B	65	<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
360.	B	66	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	oregoni álciprus
361.	B	67	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	oregoni álciprus
362.	B	68	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	oregoni álciprus
363.	B	70	<i>Populus alba</i>	fehér nyár
364.	B	71	<i>Taxus baccata</i>	tiszafa
365.	B	72	<i>Taxus baccata</i>	tiszafa
366.	B	73	<i>Taxus baccata</i>	tiszafa
367.	B	74	<i>Alnus glutinosa</i>	mézgás éger
368.	B	76	<i>Alnus glutinosa</i>	mézgás éger
369.	B	77	<i>Picea pungens</i>	szúrós luc
370.	B	78	<i>Picea pungens</i>	szúrós luc
371.	B	79	<i>Picea pungens</i>	szúrós luc
372.	B	81	<i>Celtis occidentalis</i>	ostorfa
373.	B	82	<i>Picea pungens</i>	szúrós luc
374.	B	86	<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
375.	B	88	<i>Tilia platiphyllos</i>	nagylevelű hárs
376.	B	89	<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
377.	B	91	<i>Populus nigra italica</i>	jegenyenyár
378.	B	92	<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
379.	B	95	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	duglászfenyő
380.	B	96	<i>Pinus nigra</i>	feketefenyő
381.	B	97	<i>Taxodium distichum</i>	mocsári ciprus
382.	B	98	<i>Taxodium distichum</i>	mocsári ciprus
383.	B	100	<i>Taxodium distichum</i>	mocsári ciprus
384.	B	105	<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír
385.	B	106	<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír
386.	B	108	<i>Platanus occidentalis</i>	nyugati platán
387.	B	109	<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír
388.	B	111	<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír
389.	B	113	<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
390.	B	114	<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
391.	B	116	<i>Malus purpurea Eleyii</i>	díszalma
392.	B	117	<i>Prunus cerasifera atropurpurea</i>	verslevelű cseresznyeszilva
393.	B	118	<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
394.	B	119	<i>Cerasus serrulata Kansan</i>	japán díszcseresznye
395.	B	120	<i>Cerasus serrulata Kansan</i>	japán díszcseresznye
396.	B	121	<i>Malus</i>	díszalma
397.	B	122	<i>Malus</i>	díszalma
398.	B	123	<i>Malus</i>	díszalma
399.	B	124	<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
400.	B	125	<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
401.	B	126	<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
402.	B	127	<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
403.	B	128	<i>Tilia platiphyllos</i>	nagylevelű hárs
404.	B	131	<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
405.	B	132	<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
406.	B	133	<i>Taxodium distichum</i>	mocsári ciprus
407.	B	134	<i>Taxodium distichum</i>	mocsári ciprus
408.	B	138	<i>Populus alba</i>	fehér nyár
409.	B	140	<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
410.	B	145	<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír
411.	B	147	<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír
412.	B	148	<i>Taxus baccata</i>	tiszafa
413.	B	149	<i>Thuja occidentalis columna</i>	oszlopos tuja
414.	B	150	<i>Quercus robur</i>	mocsári tölgy
415.	B	159	<i>Quercus robur</i>	mocsári tölgy
416.	B	161	<i>Acer platanoides</i>	korai juhar

417.	B	164	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
418.	B	165	Picea pungens glauca	ezüstfenyő
419.	B	166	Picea pungens glauca	ezüstfenyő
420.	B	167	Picea pungens glauca	ezüstfenyő
421.	B	168	Taxus baccata	tiszafa
422.	B	169	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
423.	B	170	Prunus cerasifera atropurpurea	verslevelű cseresznyeszilva
424.	B	171	Acer platanoides	korai juhar
425.	B	172	Salix alba tristis	szomorú fűz
426.	B	173	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
427.	B	174	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
428.	B	175	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
429.	B	177	Picea pungens glauca	ezüstfenyő
430.	B	178	Acer pseudoplatanus	hegyijuhar
431.	B	179	Celtis occidentalis	ostorfa
432.	B	180	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
433.	B	181	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
434.	B	182	Celtis occidentalis	ostorfa
435.	B	183	Alnus glutinosa	mézgás éger
436.	B	184	Alnus glutinosa	mézgás éger
437.	B	186	Alnus glutinosa	mézgás éger
438.	B	187	Alnus glutinosa	mézgás éger
439.	B	188	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
440.	B	189	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
441.	B	190	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
442.	B	191	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
443.	B	192	Alnus glutinosa	mézgás éger
444.	B	193	Alnus glutinosa	mézgás éger
445.	B	194	Thuja occidentalis	nyugati tuja
446.	B	195	Thuja occidentalis	nyugati tuja
447.	B	196	Thuja occidentalis	nyugati tuja
448.	B	197	Acer platanoides	korai juhar
449.	B	198	Fagus sylvatica	bükk
450.	B	199	Quercus robur fastigiata	mocsári ciprus
451.	B	205	Taxus baccata	tiszafa
452.	B	206	Taxus baccata	tiszafa
453.	B	207	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
454.	B	208	Carpinus betulus	gyertyán
455.	B	209	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
456.	B	210	Populus nigra	feketenyár
457.	B	211	Acer pseudoplatanus	hegyijuhar
458.	B	212	Betula pendula	bibircses nyír
459.	B	214	Acer platanoides	korai juhar
460.	B	215	Salix alba	fehérfűz
461.	B	216	Sorbus aria	lisztes berkenye
462.	B	219	Taxodium distichum	mocsári ciprus
463.	B	220	Acer campestre	mezei juhar
464.	B	221	Populus italica	jegenyenyár
465.	<b>betűjel*</b>	<b>sorszám</b>	<b>botanikai név</b>	<b>magyar név</b>
466.	C	1	Platanus occidentalis	nyugati platán
467.	C	2	Platanus occidentalis	nyugati platán
468.	C	3	Platanus occidentalis	nyugati platán
469.	C	4	Tilia platiphyllus	nagylevelű hárs
470.	C	5	Platanus occidentalis	nyugati platán
471.	C	6	Betula pendula	bibircses nyír
472.	C	7	Betula pendula	bibircses nyír
473.	C	9	Ulmus laevis	vénic szil
474.	C	10	Pinus nigra	feketefenyő
475.	C	11	Ulmus laevis	vénic szil

476.	C	12	Betula pendula	bibircses nyír
477.	C	13	Betula pendula	bibircses nyír
478.	C	15	Betula pendula	bibircses nyír
479.	C	16	Betula pendula	bibircses nyír
480.	C	17	Betula pendula	bibircses nyír
481.	C	18	Betula pendula	bibircses nyír
482.	C	19	Betula pendula	bibircses nyír
483.	C	20	Pinus nigra	feketefenyő
484.	C	21	Pinus nigra	feketefenyő
485.	C	23	Acer saccharinum	ezüstjuhar
486.	C	24	Quercus robur fastigiata	mocsári tölgy
487.	C	25	Carpinus betulus	gyertyán
488.	C	26	Carpinus betulus	gyertyán
489.	C	27	Carpinus betulus	gyertyán
490.	C	28	Tilia platiphyllos	nagylevelű hárs
491.	C	30	Populus alba	fehérnyár
492.	C	31	Populus alba	fehérnyár
493.	C	32	Platanus occidentalis	nyugati platán
494.	C	33	Quercus robur fastigiata	mocsári tölgy
495.	C	34	Tilia platiphyllos	nagylevelű hárs
496.	C	35	Platanus occidentalis	nyugati platán
497.	C	36	Tilia platiphyllos	nagylevelű hárs
498.	C	37	Platanus occidentalis	nyugati platán
499.	C	38	Platanus occidentalis	nyugati platán
500.	C	39	Platanus occidentalis	nyugati platán
501.	C	40	Platanus occidentalis	nyugati platán
502.	C	41	Tilia platiphyllos	nagylevelű hárs
503.	C	42	Platanus occidentalis	nyugati platán
504.	C	43	Platanus occidentalis	nyugati platán
505.	C	44	Platanus occidentalis	nyugati platán
506.	C	46	Umus laevis	vénic szil
507.	C	47	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
508.	C	48	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
509.	C	49	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
510.	C	50	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
511.	C	51	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
512.	C	52	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
513.	C	53	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
514.	C	54	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
515.	C	55	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
516.	C	56	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
517.	C	57	Sorbus aria	lisztes berkenye
518.	C	58	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
519.	C	59	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
520.	C	63	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
521.	C	65	Thuja occidentalis	nyugati tuja
522.	C	66	Pinus nigra	feketefenyő
523.	C	67	Pinus nigra	feketefenyő
524.	C	68	Pinus nigra	feketefenyő
525.	C	69	Pinus nigra	feketefenyő
526.	C	70	Pinus nigra	feketefenyő
527.	C	73	Platanus occidentalis	nyugati platán
528.	C	74	Pinus nigra	feketefenyő
529.	C	75	Pinus nigra	feketefenyő
530.	C	76	Pinus nigra	feketefenyő
531.	C	77	Pinus nigra	feketefenyő
532.	C	78	Pinus nigra	feketefenyő
533.	C	79	Pinus nigra	feketefenyő
534.	C	97	Betula pendula	bibircses nyír
535.	C	98	Betula pendula	bibircses nyír

536.	C	99	Betula pendula	bibircses nyír
537.	C	100	Betula pendula	bibircses nyír
538.	C	129	Taxodium distichum	mocsári ciprus
539.	C	152	Tilia argentea	ezüsthárs
540.	C	153	Tilia argentea	ezüsthárs
541.	C	154	Tilia argentea	ezüsthárs
542.	C	156	Tilia argentea	ezüsthárs
543.	C	157	Tilia argentea	ezüsthárs
544.	C	158	Tilia argentea	ezüsthárs
545.	C	159	Carpinus betulus	gyertyán
546.	C	160	Carpinus betulus	gyertyán
547.	C	161	Betula pendula	bibircses nyír
548.	C	166	Acer platanoides	korai juhar
549.	C	173	Platanus occidentalis	nyugati platán
550.	C	174	Platanus occidentalis	nyugati platán
551.	C	175	Platanus occidentalis	nyugati platán
552.	C	176	Platanus occidentalis	nyugati platán
553.	C	178	Platanus occidentalis	nyugati platán
554.	C	180	Acer platanoides	korai juhar
555.	C	184	Thuja plicata	óriás tuja
556.	C	187	Carpinus betulus	gyertyán
557.	C	192	Juniperus virginiana	virginiai boróka
558.	C	193	Carpinus betulus	gyertyán
559.	C	194	Thuja plicata	óriás tuja
560.	C	195	Thuja plicata	óriás tuja
561.	C	196	Picea abies	közönséges luc
562.	C	199	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
563.	C	201	Betula pendula	bibircses nyír
564.	C	202	Salix alba	fehér fűz
565.	C	203	Pinus nigra	feketefenyő
566.	C	204	Pinus nigra	feketefenyő
567.	C	205	Pinus nigra	feketefenyő
568.	C	207	Pinus nigra	feketefenyő
569.	C	208	Ulmus laevis	vénic szil
570.	C	210	Thuja plicata	óriás tuja
571.	C	211	Acer saccharinum	ezüstjuhar
572.	C	212	Platanus acerifolia	platán
573.	C	213	Carpinus betulus	gyertyán
574.	C	214	Platanus acerifolia	platán
575.	C	215	Platanus acerifolia	platán
576.	C	216	Platanus acerifolia	platán
577.	C	217	Thuja occidentalis	nyugati tuja
578.	C	218	Thuja occidentalis	nyugati tuja
579.	C	219	Thuja occidentalis	nyugati tuja
580.	C	221	Thuja occidentalis	nyugati tuja
581.	C	223	Fagus sylvatica	bükk
582.	C	227	Thuja occidentalis	nyugati tuja
583.	C	229	Platanus acerifolia	platán
584.	C	230	Pinus nigra	feketefenyő
585.	C	231	Pinus nigra	feketefenyő
586.	C	234	Populus Italica	jegenyefenyő
587.	C	236	Salix alba Tristis	szomorúfűz
588.	C	237	Pinus nigra	feketefenyő
589.	C	238	Pinus nigra	feketefenyő
590.	C	240	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
591.	C	242	Platanus acerifolia	platán
592.	C	243	Platanus acerifolia	platán
593.	C	244	Pinus nigra	feketefenyő
594.	C	245	Pinus nigra	feketefenyő
595.	C	250	Populus Italica	jegenyefenyő

596.	C	262	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
597.	C	263	Carpinus betulus	gyertyán
598.	C	264	Populus Italica	jegenyefenyő
599.	C	265	Pinus nigra	feketefenyő
600.	C	267	Populus alba	fehér nyár
601.	C	268	Platanus acerifolia	platán
602.	C	269	Thuja plicata	óriás tuja
603.	C	270	Thuja plicata	óriás tuja
604.	C	273	Pinus nigra	feketefenyő
605.	C	281	Carpinus betulus	gyertyán
606.	C	282	Platanus acerifolia	platán
607.	C	283	Platanus acerifolia	platán
608.	C	284	Platanus acerifolia	platán
609.	C	285	Koelreuteria paniculata	csörgőfa
610.	C	286	Corylus colurna	törökmogyoró
611.	C	287	Corylus colurna	törökmogyoró
612.	C	289	Platanus acerifolia	platán
613.	C	290	Populus alba	fehér nyár
614.	C	291	Platanus acerifolia	platán
615.	C	292	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
616.	C	293	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
617.	C	294	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
618.	C	295	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
619.	C	296	Platanus acerifolia	platán
620.	C	297	Platanus acerifolia	platán
621.	C	298	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
622.	C	299	Thuja plicata	óriás tuja
623.	C	300	Thuja plicata	óriás tuja
624.	C	301	Platanus acerifolia	platán
625.	C	302	Platanus acerifolia	platán
626.	C	303	Platanus acerifolia	platán
627.	C	304	Betula pendula	bibircses nyír
628.	C	305	Betula pendula	bibircses nyír
629.	C	306	Betula pendula	bibircses nyír
630.	C	307	Betula pendula	bibircses nyír
631.	C	308	Platanus acerifolia	platán
632.	C	309	Thuja occidentalis	nyugati tuja
633.	C	312	Thuja occidentalis	nyugati tuja
634.	C	313	Betula pendula	bibircses nyír
635.	C	314	Populus alba	fehér nyár
636.	C	315	Betula pendula	bibircses nyír
637.	C	316	Thuja occidentalis	nyugati tuja
638.	C	317	Populus alba	fehér nyár
639.	C	318	Populus alba	fehér nyár
640.	C	319	Platanus acerifolia	platán
641.	C	320	Platanus acerifolia	platán
642.	C	321	Betula pendula	bibircses nyír
643.	C	323	Acer platanoides	hegyi juhar
644.	<b>betűjel*</b>	<b>sorszám</b>	<b>botanikai név</b>	<b>magyar név</b>
645.	D	1	Platanus occidentalis	nyugati platán
646.	D	2	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
647.	D	6	Corylus colurna	törökmogyoró
648.	D	10	Platanus occidentalis	nyugati platán
649.	D	11	Populus alba	fehérnyár
650.	D	12	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
651.	D	13	Quercus robur	mocsári tölgy
652.	D	15	Thuja occidentalis	nyugati tuja
653.	D	17	Thuja plicata	óriás tuja
654.	D	18	Thuja plicata	óriás tuja
655.	D	19	Thuja occidentalis	nyugati tuja

656.	D	21	Populus alba	fehérenyár
657.	D	25	Betula pendula	közönséges nyír
658.	D	26	Thuja occidentalis	nyugati tuja
659.	D	27	Thuja occidentalis	nyugati tuja
660.	D	28	Thuja occidentalis	nyugati tuja
661.	D	29	Thuja occidentalis	nyugati tuja
662.	D	33	Picea pungens	szúrós luc
663.	D	34	Thuja plicata	óriás tuja
664.	D	36	Betula pendula	bibircses nyír
665.	D	37	Picea pungens	szúrós luc
666.	D	40	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
667.	D	41	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
668.	D	42	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
669.	D	49	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
670.	D	50	Thuja occidentalis	nyugati tuja
671.	D	51	Thuja occidentalis	nyugati tuja
672.	D	52	Picea pungens	szúrós luc
673.	D	53	Picea pungens	szúrós luc
674.	D	55	Prunus serrulata Kansan	japán díszcseresznye
675.	D	56	Populus x canadensis	kanadai nyár
676.	D	57	Populus x canadensis	kanadai nyár
677.	D	60	Thuja occidentalis	nyugati tuja
678.	D	61	Picea pungens	szúrós luc
679.	D	62	Thuja occidentalis	nyugati tuja
680.	D	63	Picea pungens	szúrós luc
681.	D	67	Abies cephalonica	görögfenyő
682.	D	68	Corylus colurna	törökmogyoró
683.	D	71	Thuja occidentalis	nyugati tuja
684.	D	73	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
685.	D	76	Platanus occidentalis	nyugati platán
686.	D	77	Thuja occidentalis	nyugati tuja
687.	D	78	Taxodium distichum	mocsári ciprus
688.	D	79	Taxodium distichum	mocsári ciprus
689.	D	80	Taxodium distichum	mocsári ciprus
690.	D	81	Taxodium distichum	mocsári ciprus
691.	D	82	Taxodium distichum	mocsári ciprus
692.	D	83	Taxodium distichum	mocsári ciprus
693.	D	84	Taxodium distichum	mocsári ciprus
694.	D	93	Populus x canadensis	kanadai nyár
695.	D	94	Populus x canadensis	kanadai nyár
696.	D	95	Populus x canadensis	kanadai nyár
697.	D	96	Populus x canadensis	kanadai nyár
698.	D	101	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
699.	D	106	Platanus occidentalis	nyugati platán
700.	D	108	Picea pungens	szúrós luc
701.	D	110	Corylus colurna	törökmogyoró
702.	D	111	Populus alba	fehérenyár
703.	D	113	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
704.	D	118	Thuja plicata	óriás tuja
705.	D	119	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
706.	D	120	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
707.	D	121	Populus Simonii	oszlopos kínai nyár
708.	D	122	Populus x canadensis	kanadai nyár
709.	D	123	Populus Simonii	oszlopos kínai nyár
710.	D	124	Cercis siliquastrum	júdasfa
711.	D	125	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
712.	D	127	Thuja occidentalis	nyugati tuja
713.	D	129	Prunus serrulata Kansan	japán díszcseresznye
714.	D	130	Prunus serrulata Kansan	japán díszcseresznye
715.	D	131	Pinus nigra	feketefenyő

716.	D	132	Pinus nigra	feketefenyő
717.	D	133	Pinus nigra	feketefenyő
718.	D	134	Pinus nigra	feketefenyő
719.	D	137	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
720.	D	138	Quercus robur	mocsári tölgy
721.	D	139	Quercus robur	mocsári tölgy
722.	D	140	Quercus robur	mocsári tölgy
723.	D	142	Betula pendula	bibircses nyír
724.	D	143	Betula pendula	bibircses nyír
725.	D	144	Betula pendula	bibircses nyír
726.	D	145	Betula pendula	bibircses nyír
727.	D	146	Taxodium distichum	mocsári ciprus
728.	D	147	Quercus robur	mocsári tölgy
729.	D	151	Alnus glutinosa	mézgás éger
730.	D	152	Alnus glutinosa	mézgás éger
731.	D	153	Alnus glutinosa	mézgás éger
732.	D	154	Alnus glutinosa	mézgás éger
733.	D	155	Thuja occidentalis	nyugati tuja
734.	D	156	Thuja occidentalis	nyugati tuja
735.	D	160	Quercus robur	mocsári tölgy
736.	D	161	Alnus glutinosa	mézgás éger
737.	D	163	Populus alba	fehérnyár
738.	D	166	Acer platanoides	korai juhar
739.	D	167	Acer platanoides	korai juhar
740.	D	168	Acer platanoides	korai juhar
741.	D	171	Picea pungens	szúrós luc
742.	D	173	Picea pungens	szúrós luc
743.	D	174	Thuja occidentalis	nyugati tuja
744.	D	175	Thuja occidentalis	nyugati tuja
745.	D	179	Sorbus aria	lisztes berkenye
746.	D	180	Chamaecyparis lawsoniana	oregoni hamisciprus
747.	D	181	Tilia platiphyllos	nagylevelű hárs
748.	D	182	Quercus robur	mocsári tölgy
749.	D	183	Sorbus aria	lisztes berkenye
750.	D	184	Populus x canadensis	kanadai nyár
751.	D	186	Platanus occidentalis	nyugati platán
752.	D	187	Tilia platiphyllos	nagylevelű hárs
753.	D	188	Cedrus atlantica	atlanti cédrus
754.	D	189	Platanus occidentalis	nyugati platán
755.	D	191	Tilia platiphyllos	nagylevelű hárs
756.	D	192	Tilia platiphyllos	nagylevelű hárs
757.	D	193	Tilia platiphyllos	nagylevelű hárs
758.	D	194	Tilia platiphyllos	nagylevelű hárs
759.	D	195	Thuja occidentalis	nyugati tuja
760.	D	196	Thuja occidentalis	nyugati tuja
761.	D	197	Thuja occidentalis Malonyana	malonyai tuja
762.	D	198	Thuja occidentalis Malonyana	malonyai tuja
763.	D	200	Thuja occidentalis	nyugati tuja
764.	D	201	Sorbus aria	lisztes berkenye
765.	<b>betűjel*</b>	<b>sorszám</b>	<b>botanikai név</b>	<b>magyar név</b>
766.	E	1	Platanus occidentalis	nyugati platán
767.	E	2	Platanus occidentalis	nyugati platán
768.	E	3	Platanus occidentalis	nyugati platán
769.	E	4	Platanus occidentalis	nyugati platán
770.	E	5	Platanus occidentalis	nyugati platán
771.	E	6	Platanus occidentalis	nyugati platán
772.	E	7	Platanus occidentalis	nyugati platán
773.	E	8	Platanus occidentalis	nyugati platán
774.	E	9	Platanus occidentalis	nyugati platán
775.	E	10	Platanus occidentalis	nyugati platán

776.	E	11	Populus alba	fehérenyár
777.	E	12	Populus alba	fehérenyár
778.	E	15	Tilia cordata	kóhárs
779.	E	16	Tilia cordata	kóhárs
780.	E	17	Tilia cordata	kóhárs
781.	E	18	Juglans regia	dió
782.	E	20	Tilia platiphyllus	nagylevelú hárs
783.	E	21	Tilia cordata	kóhárs
784.	E	22	Tilia cordata	kóhárs
785.	E	23	Tilia cordata	kóhárs
786.	E	24	Platanus occidentalis	nyugati platán
787.	E	25	Platanus occidentalis	nyugati platán
788.	E	28	Tilia platiphyllus	nagylevelú hárs
789.	E	29	Tilia platiphyllus	nagylevelú hárs
790.	E	30	Tilia platiphyllus	nagylevelú hárs
791.	E	31	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
792.	E	32	Platanus occidentalis	nyugati platán
793.	E	33	Platanus occidentalis	nyugati platán
794.	E	36	Platanus occidentalis	nyugati platán
795.	E	37	Platanus occidentalis	nyugati platán
796.	E	38	Platanus occidentalis	nyugati platán
797.	E	41	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
798.	E	43	Acer platanoides	korai juhar
799.	E	44	Acer platanoides	korai juhar
800.	E	45	Acer platanoides	korai juhar
801.	E	46	Platanus occidentalis	nyugati platán
802.	E	47	Platanus occidentalis	nyugati platán
803.	E	48	Platanus occidentalis	nyugati platán
804.	E	49	Platanus orientalis	keleti platán
805.	E	50	Platanus occidentalis	nyugati platán
806.	E	51	Platanus occidentalis	nyugati platán
807.	E	52	Tilia platiphyllus	nagylevelú hárs
808.	E	56	Tilia platiphyllus	nagylevelú hárs
809.	E	57	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
810.	E	58	Tilia platiphyllus	nagylevelú hárs
811.	E	60	Tilia platiphyllus	nagylevelú hárs
812.	E	61	Tilia platiphyllus	nagylevelú hárs
813.	E	62	Tilia platiphyllus	nagylevelú hárs
814.	E	63	Tilia platiphyllus	nagylevelú hárs
815.	E	64	Tilia platiphyllus	nagylevelú hárs
816.	E	84	Platanus occidentalis	nyugati platán
817.	E	85	Platanus occidentalis	nyugati platán
818.	E	86	Platanus occidentalis	nyugati platán
819.	E	88	Thuja occidentalis	nyugati tuja
820.	E	89	Taxus baccata	tiszafa
821.	E	91	Thuja occidentalis	nyugati tuja
822.	E	92	Acer platanoides	korai juhar
823.	E	93	Acer platanoides	korai juhar
824.	E	94	Acer platanoides	korai juhar
825.	E	96	Platanus occidentalis	nyugati platán
826.	E	97	Platanus occidentalis	nyugati platán
827.	E	98	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
828.	E	99	Platanus occidentalis	nyugati platán
829.	E	100	Thuja occidentalis	nyugati tuja
830.	E	103	Thuja occidentalis	nyugati tuja
831.	E	105	Populus Simonii	oszlopos kínai nyár
832.	E	107	Juniperus virginiana	virginiai boróka
833.	E	108	Thuja plicata	óriás tuja
834.	E	117	Thuja occidentalis	nyugati tuja
835.	E	119	Platanus occidentalis	nyugati platán



836.	E	121	Thuja plicata	óriás tuja
837.	E	122	Thuja plicata	óriás tuja
838.	E	123	Thuja plicata	óriás tuja
839.	E	124	Thuja occidentalis	nyugati tuja
840.	E	125	Thuja occidentalis	nyugati tuja
841.	E	126	Thuja occidentalis	nyugati tuja
842.	E	128	Juglans regia	dió
843.	E	129	Juglans regia	dió
844.	E	132	Populus nigra 'italica	jegenyenyár
845.	E	134	Platanus occidentalis	nyugati platán
846.	E	137	Platanus occidentalis	nyugati platán
847.	E	138	Platanus occidentalis	nyugati platán
848.	E	139	Platanus occidentalis	nyugati platán
849.	E	140	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
850.	E	141	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
851.	E	142	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
852.	E	143	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
853.	E	144	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
854.	E	145	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
855.	E	146	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
856.	E	147	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
857.	E	148	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
858.	E	149	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
859.	E	150	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
860.	E	151	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
861.	E	152	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
862.	E	153	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
863.	E	154	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
864.	E	155	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
865.	E	156	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
866.	E	157	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
867.	E	158	Platanus occidentalis	nyugati platán
868.	E	162	Betula pendula	bibircses nyír
869.	E	163	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
870.	E	164	Pinus nigra	feketefenyő
871.	E	165	Pinus nigra	feketefenyő
872.	E	166	Platanus occidentalis	nyugati platán
873.	E	167	Platanus occidentalis	nyugati platán
874.	E	168	Platanus occidentalis	nyugati platán
875.	E	169	Platanus occidentalis	nyugati platán
876.	E	170	Platanus occidentalis	nyugati platán
877.	E	171	Platanus occidentalis	nyugati platán
878.	E	172	Platanus occidentalis	nyugati platán
879.	E	173	Platanus occidentalis	nyugati platán
880.	E	174	Platanus occidentalis	nyugati platán
881.	E	177	Thuja occidentalis	nyugati tuja
882.	E	178	Thuja occidentalis	nyugati tuja
883.	E	179	Populus alba	fehérnyár
884.	E	184	Platanus occidentalis	nyugati platán
885.	E	186	Platanus occidentalis	nyugati platán
886.	E	188	Taxus baccata	tiszafa
887.	E	190	Betula pendula	bibircses nyír
888.	E	191	Betula pendula	bibircses nyír
889.	E	195	Betula pendula	bibircses nyír
890.	E	196	Thuja occidentalis	nyugati tuja
891.	E	198	Acer platanoides	korai juhar
892.	E	199	Acer platanoides	korai juhar
893.	E	202	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
894.	E	203	Celtis occidentalis	nyugati ostorfa
895.	E	204	Tilia cordata	kőhárs

896.	E	213	Platanus occidentalis	nyugati platán
897.	E	214	Platanus occidentalis	nyugati platán
898.	E	215	Acer platanoides	korai juhar
899.	E	220	Platanus occidentalis	nyugati platán
900.	E	221	Platanus occidentalis	nyugati platán
901.	E	222	Platanus occidentalis	nyugati platán
902.	E	223	Tilia platiphyllos	nagylevelű hárs
903.	E	224	Tilia platiphyllos	nagylevelű hárs
904.	E	225	Taxus baccata	tiszafa
905.	E	229	Fraxinus excelsior	magas kőris
906.	E	230	Taxus baccata	tiszafa
907.	E	231	Platanus occidentalis	nyugati platán
908.	E	232	Thuja plicata	óriás tuja
909.	E	233	Thuja plicata	óriás tuja
910.	<b>betűjel*</b>	<b>sorszám</b>	<b>botanikai név</b>	<b>magyar név</b>
911.	F	1	Acer platanoides	korai juhar
912.	F	2	Platanus occidentalis	nyugati platán
913.	F	3	Platanus occidentalis	nyugati platán
914.	F	5	Platanus occidentalis	nyugati platán
915.	F	6	Platanus occidentalis	nyugati platán
916.	F	7	Tilia platiphyllos	nagylevelűhárs
917.	F	9	Tilia platiphyllos	nagylevelűhárs
918.	F	14	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
919.	F	16	Prunus cerasus atropurpurea	vereslevelű cseresznyeszilva
920.	F	17	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
921.	F	19	Juglans regia	dió
922.	F	24	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
923.	F	25	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
924.	F	26	Acer negundo	zöldjuhar
925.	F	28	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
926.	F	29	Populus nigra 'italica	jegyenenyár
927.	F	30	Populus nigra 'italica	jegyenenyár
928.	F	31	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
929.	F	33	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
930.	F	34	Acer platanoides	korai juhar
931.	F	36	Celtis occidentalis	nyugati ostorfa
932.	F	37	Platanus occidentalis	nyugati platán
933.	F	38	Populus alba	fehérfűz
934.	F	41	Catalpa bignonioides	szivarfa
935.	F	50	Thuja occidentalis	nyugati tuja
936.	F	51	Thuja occidentalis	nyugati tuja
937.	F	54	Thuja occidentalis	nyugati tuja
938.	F	55	Celtis occidentalis	nyugati ostorfa
939.	F	58	Platanus occidentalis	nyugati platán
940.	F	59	Thuja occidentalis	nyugati tuja
941.	F	60	Thuja occidentalis	nyugati tuja
942.	F	61	Thuja occidentalis	nyugati tuja
943.	F	62	Thuja occidentalis	nyugati tuja
944.	F	63	Thuja occidentalis	nyugati tuja
945.	F	64	Thuja occidentalis	nyugati tuja
946.	F	65	Populus alba	fehérfűz
947.	F	66	Platanus occidentalis	nyugati platán
948.	F	67	Platanus occidentalis	nyugati platán
949.	F	68	Platanus occidentalis	nyugati platán
950.	F	69	Betula pendula	bibircses nyír
951.	F	70	Betula pendula	bibircses nyír
952.	F	71	Betula pendula	bibircses nyír
953.	F	72	Betula pendula	bibircses nyír
954.	F	73	Betula pendula	bibircses nyír
955.	F	74	Betula pendula	bibircses nyír

956.	F	75	Picea pungens	szúrós luc
957.	F	76	Picea pungens	szúrós luc
958.	F	78	Betula pendula	bibircses nyír
959.	F	79	Betula pendula	bibircses nyír
960.	F	80	Betula pendula	bibircses nyír
961.	F	82	Populus alba	fehérfűz
962.	F	84	Populus alba	fehérfűz
963.	F	85	Populus alba	fehérfűz
964.	F	86	Picea glauca	ezüstfenyő
965.	F	91	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
966.	F	92	Populus alba	fehérfűz
967.	F	93	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
968.	F	94	Thuja occidentalis	nyugati tuja
969.	F	95	Thuja occidentalis	nyugati tuja
970.	F	96	Thuja occidentalis	nyugati tuja
971.	F	97	Tilia cordata	kőhárs
972.	F	98	Thuja occidentalis	nyugati tuja
973.	F	99	Tilia cordata	kőhárs
974.	F	100	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
975.	F	102	Thuja occidentalis	nyugati tuja
976.	F	103	Fagus silvatica atropunicea	vérbükk
977.	F	104	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
978.	F	105	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
979.	F	106	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
980.	F	107	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
981.	F	108	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
982.	F	109	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
983.	F	110	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
984.	F	111	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
985.	F	112	Betula pendula	bibircses nyír
986.	F	114	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
987.	F	115	Tilia argentea	ezüsthárs
988.	F	116	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
989.	F	117	Juniperus virginiana	virginiai boróka
990.	F	119	Thuja occidentalis	nyugati tuja
991.	F	120	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
992.	F	121	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
993.	F	122	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
994.	F	124	Platanus occidentalis	nyugati platán
995.	F	125	Platanus occidentalis	nyugati platán
996.	F	126	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
997.	F	127	Thuja occidentalis	nyugati tuja
998.	F	128	Platanus occidentalis	nyugati platán
999.	F	130	Populus alba	fehérfűz
1000.	F	131	Pinus nigra	feketefenyő
1001.	F	132	Pinus nigra	feketefenyő
1002.	F	133	Picea abies	közönséges luc
1003.	F	134	Tilia platiphyllus	nagylevelűhárs
1004.	<b>betűjel*</b>	<b>sorszám</b>	<b>botanikai név</b>	<b>magyar név</b>
1005.	G	9	Populus alba	fehérfűz
1006.	G	10	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1007.	G	11	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1008.	G	12	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1009.	G	13	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1010.	G	14	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1011.	G	15	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1012.	G	16	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1013.	G	17	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1014.	G	18	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1015.	G	20	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye

1016.	G	21	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1017.	G	22	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
1018.	G	23	Acer platanoides	korai juhar
1019.	G	26	Acer platanoides	korai juhar
1020.	G	30	Betula pendula	bibircses nyír
1021.	G	31	Betula pendula	bibircses nyír
1022.	G	32	Betula pendula	bibircses nyír
1023.	G	33	Betula pendula	bibircses nyír
1024.	G	34	Betula pendula	bibircses nyír
1025.	G	35	Betula pendula	bibircses nyír
1026.	G	36	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
1027.	G	37	Acer platanoides	korai juhar
1028.	G	43	Acer platanoides	korai juhar
1029.	G	45	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
1030.	G	46	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
1031.	G	48	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
1032.	G	49	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
1033.	G	50	Acer platanoides	korai juhar
1034.	G	59	Acer saccharinum	ezüstjuhar
1035.	G	60	Platanus occidentalis	nyugati platán
1036.	G	61	Platanus occidentalis	nyugati platán
1037.	G	62	Platanus occidentalis	nyugati platán
1038.	G	63	Platanus occidentalis	nyugati platán
1039.	G	64	Platanus occidentalis	nyugati platán
1040.	G	65	Platanus occidentalis	nyugati platán
1041.	G	66	Platanus occidentalis	nyugati platán
1042.	G	67	Platanus occidentalis	nyugati platán
1043.	G	68	Platanus occidentalis	nyugati platán
1044.	G	69	Platanus occidentalis	nyugati platán
1045.	G	70	Platanus occidentalis	nyugati platán
1046.	G	71	Platanus occidentalis	nyugati platán
1047.	G	72	Platanus occidentalis	nyugati platán
1048.	G	73	Platanus occidentalis	nyugati platán
1049.	G	74	Platanus occidentalis	nyugati platán
1050.	G	75	Platanus occidentalis	nyugati platán

\* A táblázatban szereplő betűjelek a 2008. 10. 15-én kelt dendrológiai szakvélemény (készítette Drobní és Morvay Tájépítész Kft.) részterületeinek felelnek meg az alábbiak szerint: A – 1. sz. részterület, B – 2. sz. részterület, C – 3. sz. részterület, D – 4. sz. részterület, E – 5. sz. részterület, F – 6. sz. részterület, G – 7. sz. részterület

#### 4. melléklet az x/2013. (xx. xx.) önkormányzati rendelethez

##### Helyi értékvédelmi területek

#### 1. A település helyi egyedi védelem alatt álló építményei:

- a) Elnöki villa.
- b) Kádár villa.
- c) Étterem- konferenciaterem.
- d) Szász villa.
- e) Bíró villa.
- f) Kmetty villa.
- g) Református kápolna.
- h) Mészöly emlékmű.
- i) Kegyelet emlékműve.
- j) Millenniumi Emlékmű.
- k) Rákóczi emlékmű.
- l) Gizella emlékmű.

**Formázott:** Betűtípus:  
Félkövér

**Formázott:** Betűtípus:  
Félkövér

**Formázott:** Betűtípus:  
Félkövér

**Formázott:** Behúzás: Függő:  
1,27 cm, Térköz Utána: 0 pt,  
Sorköz: szimpla, Automatikus  
sorszámozás + Szint: 1 +  
Számozás stílusa: a, b, c, ... +  
Kezdő sorszám: 1 + Igazítás:  
Bal oldalt + Igazítás: 0,63 cm  
+ Tabulátorhely: 0 cm +  
Behúzás: 1,27 cm

#### 2. A település helyi területi védelem alatt álló területei az alábbi területek:

- a) a Szabályozási terven tv1 jellel jelölt volt Club Aliga értékes zöldfelülete.
- b) a Szabályozási terven tv2 jellel jelölt magasparti sétány értékes zöldfelülete:
  - ba) Petőfi utca – hrsz. 1132.
  - bb) Mészöly Géza sétány – hrsz. 1131.
  - bc) Csók István sétány – hrsz. 1446 (MÁV), 1245 (MÁV), 747/39.
  - bd) Fecske köz – hrsz. 1716.
  - be) Szélső utca – hrsz. 291, 290.
- c) a Szabályozási terven tv3 jellel jelölt geológiai érték területe (magaspart),
- d) a Szabályozási terven tv4 jellel jelölt Mathiász telep területe.

**Formázott:** Betűtípus:  
Félkövér

**Formázott:** Betűtípus:  
Félkövér

**1. függelék az x/2013. (xx.xx.) önkormányzati rendelethez  
Régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanok helyrajzi számai**

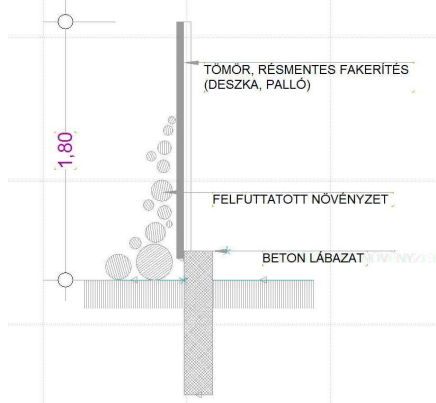
R1	R2	R3	R4
1079/4	026	297	301/1
1079/5	048/74		301/4
1079/6	048/75		301/5
1079/7	1030/5		301/6
1079/8	1030/6		301/7
1079/9	1030/9		301/8
1079/10	1030/10		301/9
1079/11	1036		302
1079/13	1037		303/2
1079/15	1038		303/11
1079/16	1039		303/12
1079/17	1040		303/13
1079/18	1041		303/14
1079/19	1042/8		303/15
1079/21	1042/9		303/16
1079/25	1042/10		303/17
1079/26	1042/11		303/18
1079/27	1042/12		303/19
1079/28	1050		303/20
1079/29	1051		303/21
1079/30	1052/1		303/22
1079/31	1052/2		303/23
1079/32	1052/3		303/24
1079/33	1054		303/25
1079/34	1055		303/26
1079/35	1056		303/27
1079/36	1057		303/28
1079/44	1058/6		303/29
1079/45			303/30
1080/3			303/40
1080/4			303/41
			303/42
			303/43
			303/44
			303/45
			303/46
			304
			305/1

**2. függelék az x/2013. (xx.xx.) önkormányzati rendelethez**  
**A tájra jellemző őshonos fafajok jegyzéke (153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet 2. sz. melléklete szerint)**

fehér fűz  
kecskefűz  
törékeny fűz  
fehér nyár  
fekete nyár  
rezgő nyár  
ezüst hárs  
tatár juhar  
kocsányos tölgy  
gyertyán  
magas kőris  
vénic szil  
mezei szil  
madárcseresznye  
tatárjuhar  
mezei juhar  
kislevelű hárs  
közönséges nyír  
mézgás éger  
vadalma  
vadvadkörte  
zelnicemeggy



**3. függelék az x/2013. (xx.xx.) önkormányzati rendelethez**  
**Tömör kerítés kialakítási javaslata**



**4. függelék az x/2013. (xx.xx.) önkormányzati rendelethez**  
**Támfalba épített közhasználatú mélygarázs diszpozíciós sémája**

