

0-2-AZ INGATLAN TULAJDONOSA ÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖZÖTT MEGKÖTÖTT MEGÁLLAPODÁS ESETÉN A MEGÁLLAPODÁS SZERINTI GYALOGFORGALOM SZÁMÁRA MEGHATÁROZOTT TERÜLET

**KÖTELEZŐ ELEMÉK**

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- KÖZLEKÉSDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- KÖZLEKÉSDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET GYALOGOS, KERÉKPÁROS FORGALOM ELŐNYÉVEL ZÖLDTERÜLET, SÉTÁNY
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY
- EGYŐLELES MEGHATÁROZOTT ÉPÍTÉSI HELY (leptélménymagasság 25m)
- BEÉPÍTETLEN, MEGŐRZENDŐ TERÜLET
- KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLET
- A TERÜLETRE BEÉPÍTÉS ESETÉN A FŐDÖZSÉNY KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ (ÁRVA) GYALOGOS CÉLÚ ÚTVONAL, MAGANTERÜLET ESETÉN KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLET)
- FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET
- ZÖLDTERÜLET
- MÁS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁBAN HELYI EGYEDVI VÉDELME ALATTI ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY
- HELYI TERÜLETI VÉDELME ALATTI ÁLLÓ TERÜLET HATÁRA
- ÉRTÉKES FA
- KILÁTÁSVÉDELME
- MAGASPARTI SZÉLÉLT JELÖLŐ REFERENCIAVONAL
- KÉPTELTŐ GYALOGOS KAPCSOLAT (ALULJÁRO, FELÜLJÁRO, HID, FÜGGŐVASÚ)
- JELENTŐS KÖZHASZNÁLATU PARKOLÓHELY FÉRŐHELYSZÁM (iskolaparkoló)
- JELENTŐS KÖZHASZNÁLATU GARÁZS FÉRŐHELYSZÁM
- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE ELEMÉK
- RÉGISZTERI LEHÉLY HATÁRA
- A VASÚTÓRÓL SZÓLÓ 1999. XCV. TV. 4. § ALÁBBI TITTEL TERÜLET
- TERVEZETT (V) SZABÁLYOZÁSI PARTVONAL (4/2024. (XII.30.) TMI RENDELET)
- BEÉPÍTETLEN, MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV (4/2024. (XII.30.) TMI RENDELET)
- PARTI SÉTÁNY KALKULÁSIÁRA ALKALMAS NYOMVONAL (4/2024. (XII.30.) TMI RENDELET)
- TÖMÉRESEM MEGHATÁROZOTT FELTÖLTÉS, MÓLÓ (4/2024. (XII.30.) TMI RENDELET)
- MEGLEVŐ LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS SZÁRZALATON (4/2024. (XII.30.) TMI RENDELET)
- NADASTERÜLET - ILL. NADÓSZTÁNY (4/2024. (XII.30.) TMI RENDELET)
- STRANDOLÁSRA ALKALMAS PARTSZAKASZ (4/2024. (XII.30.) TMI RENDELET)
- KIKÖTŐ LÉTESÍTMÉSEK FELHASZNÁLHATÓ PARTSZAKASZ (4/2024. (XII.30.) TMI RENDELET)

**JAVASOLT ELEMÉK**

- MEGSZÜNTETŐ JEL
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- BEÜTETÉSI KÖTELEZETTSÉG TERÜLET HATÁRA
- JAVASOLT GYALOGOS KAPCSOLAT (ALULJÁRO, FELÜLJÁRO, HID, FÜGGŐVASÚ)
- JAVASOLT KERÉKPÁROS ÚTVONAL
- BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET
- JAVASOLT LOMBKORONA SÉTÁNY
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK
- TERVLAP HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLEVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- ALAPTERKÉPEN NEM SZEREPLO ELEMÉK
- ALAPTERKÉPTŐL ELTÉRŐ ELEMÉK
- HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTMÉNY (TORONY)
- SZENNYVÍZATEMELŐ

**ÖVEZETEK:**

1	2	4
3	5	

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:**

**LAKÓTERÜLETEK:**

Lk-1	SZ	60%
Lk-1	SZ	30%
Lk-2	SZ	30%
Lk-2	SZ	20%
Lk-3	SZ	30%
Lk-3	SZ	20%
Lk-4	SZ	30%
Lk-4	SZ	20%
Lk-5	SZ	25%
Lk-5	SZ	20%
Lk-6	SZ	20%
Lk-6	SZ	15%
Lk-7	SZ	20%
Lk-7	SZ	15%
Lk-8	SZ	20%
Lk-8	SZ	15%

**VEGYES TERÜLETEK:**

Vt-1	SZ	40%
Vt-1	IK	20%
Vt-2	SZ	40%
Vt-2	IK	20%
Vk-1	SZ	25%
Vk-1	IK	20%
Vk-2	SZ	60%
Vk-2	IK	20%
Vk-3	SZ	20%
Vk-3	IK	20%
Vk-4	SZ	40%
Vk-4	IK	20%
Vk-5	SZ	25%
Vk-5	IK	20%
Vk-6	SZ	50%
Vk-6	IK	20%
Vk-7	IK	30%
Vk-7	SZ	20%
Vk-8	SZ	60%
Vk-8	IK	20%
Vk-9	SZ	80%
Vk-9	IK	20%
Vk-10	SZ	50%
Vk-10	IK	20%

**ÖDÜLŐTERÜLETEK:**

Üö-1	SZ	20%
Üö-1	IK	70%
Üö-2	SZ	5%
Üö-2	IK	70%
Üö-3	SZ	15%
Üö-3	IK	70%
Üö-4	SZ	30%
Üö-4	IK	70%
Üö-5	SZ	30%
Üö-5	IK	70%
Üö-6	SZ	30%
Üö-6	IK	70%
Üö-7	SZ	20%
Üö-7	IK	70%
Üö-8	SZ	30%
Üö-8	IK	70%
Üö-9	SZ	20%
Üö-9	IK	70%
Üö-1	SZ	20%
Üö-1	IK	70%
Üö-2	SZ	15%
Üö-2	IK	70%

**KÜLÖNLÉGES TERÜLETEK:**

Kö-1	SZ	30%
Kö-1	IK	30%
Kö-2	SZ	10%
Kö-2	IK	30%
Kö-3	SZ	10%
Kö-3	IK	30%
KSp-1	SZ	10%
KSp-1	IK	30%
KK-1	SZ	10%
KK-1	IK	30%
KNk-1	SZ	10%
KNk-1	IK	30%

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:**

**KÖZLEKÉSDÉSI TERÜLETEK:**

Kö-1	SZ	-
Kö-1	IK	-
Kö-2	SZ	-
Kö-2	IK	-
Kö-3	SZ	5%
Kö-3	IK	5%

**ZÖLDTERÜLETEK:**

Z-1	SZ	2%
Z-1	IK	2%
Z-2,3	SZ	4%
Z-2,3	IK	4%
Z-4	SZ	-
Z-4	IK	-

**ERŐTERÜLETEK:**

Ee-1	SZ	-
Ee-1	IK	-

**VÉZGAZDALKODÁSI TERÜLETEK:**

V-1	SZ	-
V-1	IK	-
V-2	SZ	-
V-2	IK	-

**KÜLÖNLÉGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**

KKmp-1	SZ	2%
KKmp-1	IK	2%
KK-1	SZ	5%
KK-1	IK	5%

**FALUSIAS LAKÓTERÜLET 4**

**TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLET 1**

**TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLET 2**

**KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 1**

**KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 2**

**KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 3**

**KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 4**

**KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 5**

**KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 6**

**KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 7**

**KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 8**

**KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 9**

**KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 10**

**ÖDÜLŐHÁZAS ÖDÜLŐTERÜLET 1**

**ÖDÜLŐHÁZAS ÖDÜLŐTERÜLET 2**

**ÖDÜLŐHÁZAS ÖDÜLŐTERÜLET 3**

**ÖDÜLŐHÁZAS ÖDÜLŐTERÜLET 4**

**ÖDÜLŐHÁZAS ÖDÜLŐTERÜLET 5**

**ÖDÜLŐHÁZAS ÖDÜLŐTERÜLET 6**

**ÖDÜLŐHÁZAS ÖDÜLŐTERÜLET 7**

**ÖDÜLŐHÁZAS ÖDÜLŐTERÜLET 8**

**ÖDÜLŐHÁZAS ÖDÜLŐTERÜLET 9**

**HÉTVÉGHAZAS ÖDÜLŐTERÜLET 1**

**HÉTVÉGHAZAS ÖDÜLŐTERÜLET 2**

**STRANDTERÜLET 1**

**STRANDTERÜLET 2**

**SPORTTERÜLET 1**

**KIKÖTŐTERÜLET 1**

**NŐMŰNYKERT TERÜLET 1**

**KÖZÜTI KÖZLEKÉSDÉSI TERÜLET**

**KÖTŐTÁLYAS KÖZLEKÉSDÉSI TERÜLET (NASÚT)**

**VÍZI KÖZLEKÉSDÉSI TERÜLET (KIKÖTŐ)**

**MEGLEVŐ ZÖLDTERÜLET**

**ÚJ ZÖLDTERÜLET**

**BEÉPÍTÉS NÉLKÜLI ZÖLDTERÜLET**

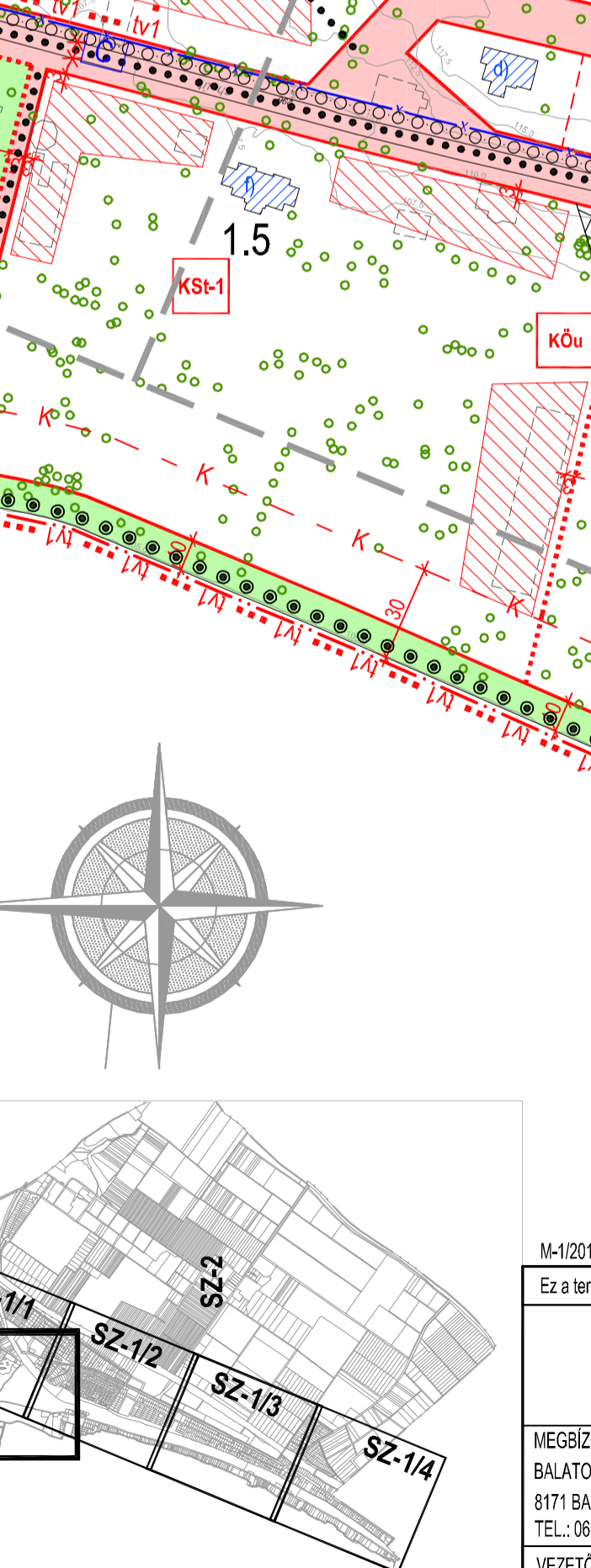
**EGÉSZSÉGÜGYI ERŐTERÜLET**

**VÉZGAZDALKODÁSI TERÜLET - TÖMÉREN KÍVÜL**

**VÉZGAZDALKODÁSI TERÜLET - TÖMÉREN**

**PARKTERÜLET 1**

**TEMETŐTERÜLET 1**



M-1/2013-07EK JELÜ MÓDOSÍTÁS

Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, amely védelmet az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja

Készítők az állami alapadatok felhasználásával.

**BALATONVILÁGOS - SZABÁLYOZÁSI TERV**

**A x/2013. (xx.xx.) ÖNK. RENDELET 5. MELLÉKLETE**

TERVSZÁM: BV-13-01

RAJZSZÁM: SZ-5

MEGBÍZÓ: BALATONVILÁGOS ÖNKORMÁNYZATA

GENÉRAL TERVEZŐ: PONSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

8171 BALATONVILÁGOS, CSÖK ISTVÁN SÉTÁNY 38.

1065 BUDAPEST, NAGYMEZŐ UTCA 25.

TEL.: 06 88 480 845

TEL.: 06 1 3318494

LEPTÉK: 1:2000

DÁTUM: 2013.11.

ALÁÍRÁS: