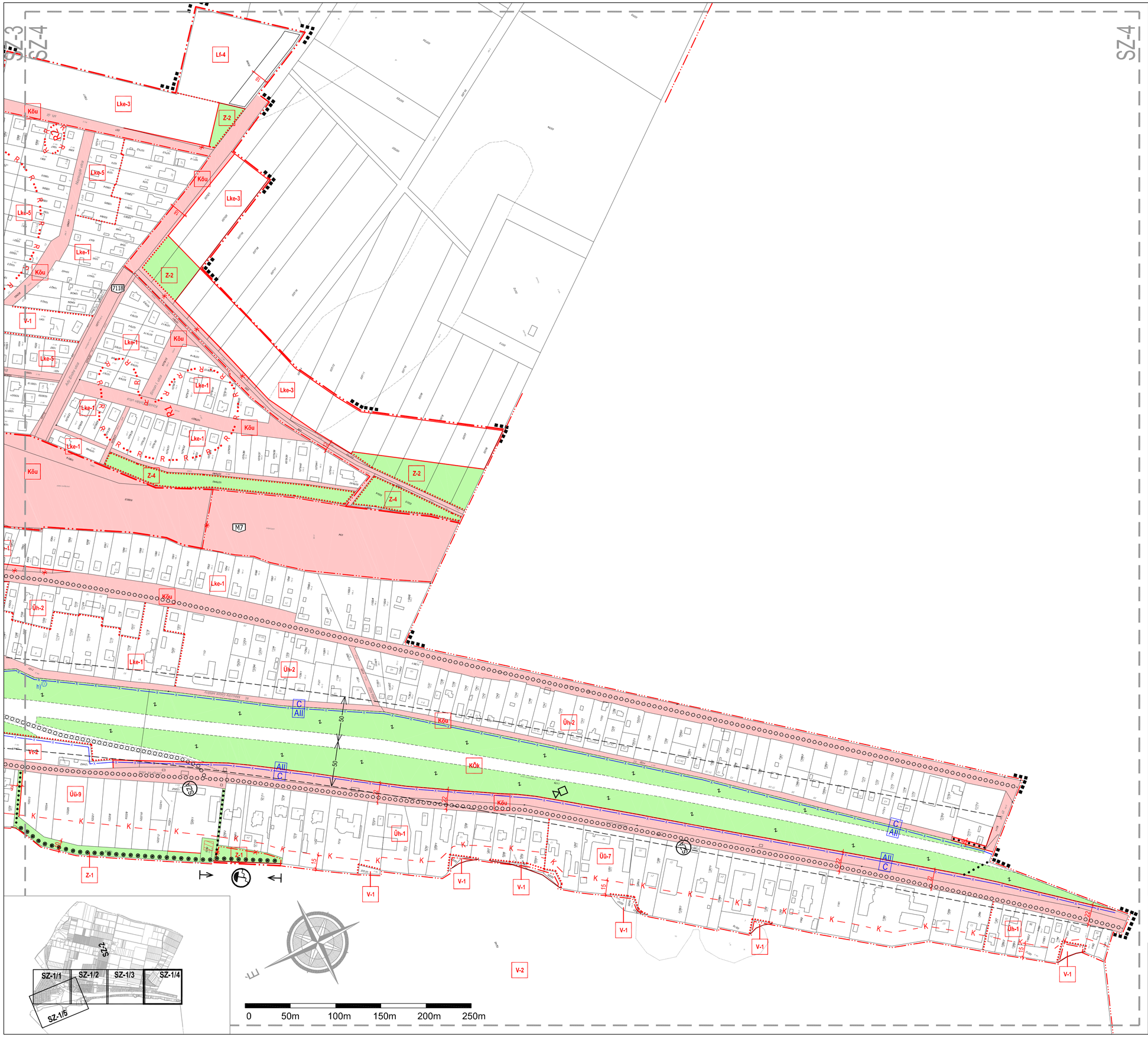

KÖTELEZŐ ELEMEK

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET GYALOGOS, KERÉKPÁROS FORGALOM ELŐNYÉVEL
- ZÖLDTERÜLET, SÉTÁNY
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (12)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY
- EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT ÉPÍTÉSI HELY (építménymagasság: 25m)
- BEÉPÍTETLENÜL MEGŐRZENDŐ TERÜLET
- KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLET
- A TERÜLETRÉSZ BEÉPÍTÉSE ESETÉN A FÖLDSZINT KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ (ÁRKÁD)
- GYALOGOS CÉLÚ ÚTVONAL (MAGÁNTERÜLET ESETÉN KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLET)
- FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET (Aii)
- ZÖLDFELÜLET MÁS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁBAN (z)
- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY (Ev)
- HELYI TERÜLETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLET HATÁRA (tv1)
- ÉRTÉKES FA
- KILÁTÁSVÉDELEM
- MAGASPART SZÉLÉT JELÖLŐ REFERENCIAVONAL
- KIEPÍTENDŐ GYALOGOS KAPCSOLAT (ALULJÁRÓ, FELÜLJÁRÓ, HÍD, FÜGGŐVASÚT)
- JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓHELY FERDEHELYSZÁM / szükségparkoló (P 50 / SZ)
- JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ GARÁZS FERDEHELYSZÁM (G 630)

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT ELEMEK

- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA (R-K-R R1)
- A VASÚTRÓL SZÓLÓ 1993. XCV. TV. ÁLTAL ERINTETT TERÜLET (50)
- TERVEZETT ÚJ SZABÁLYOZÁSI PARTVONAL (40/2004. (XII.30.) TNM RENDELET)
- BEÉPÍTETLENÜL MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV (40/2004. (XII.30.) TNM RENDELET)
- PARTI SÉTÁNY KIALAKÍTÁSÁRA ALKALMAS NYOMVONAL (40/2004. (XII.30.) TNM RENDELET)
- TÖMEDERBEN MEGTARTHATÓ FELTÖLTÉS, MÓLÓ (40/2004. (XII.30.) TNM RENDELET)
- MEGLÉVŐ, LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS SZÁRAZULATON (40/2004. (XII.30.) TNM RENDELET)
- ENGEDÉLY NÉLKÜL LÉTESÜLT, MEGSZÜNTETENDŐ FELTÖLTÉS (40/2004. (XIII.30.) TNM RENDELET)
- NÁDASTERÜLET – II.A NÁDOSZTÁLY (40/2004. (XII.30.) TNM RENDELET)
- STRANDOLÁSRA ALKALMAS PARTSZAKASZ (40/2004. (XII.30.) TNM RENDELET)
- KIKÖTŐ LÉTESÍTÉSÉRE FELHASZNÁLHATÓ PARTSZAKASZ (40/2004. (XII.30.) TNM RENDELET)

JAVASOLT ELEMEK

- MEGSZÜNTETŐ JEL
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- JAVASOLT GYALOGOS KAPCSOLAT (ALULJÁRÓ, FELÜLJÁRÓ, HÍD, FÜGGŐVASÚT)
- JAVASOLT KERÉKPÁROS ÚTVONAL
- BONTÁSRA JAVSOLT ÉPÜLET
- JAVASOLT LOMBKORONA SÉTÁNY

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- TERVLAP HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ ELEMEK
- ALAPTÉRKÉPTŐL ELTÉRŐ ELEMEK
- HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTMÉNY (TORONY)
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ (SZÁ)

ÖVEZETEK:

1	2	4
	3	5

1: TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE (Lf, Lke, Vt, Ziz)
2: BEÉPÍTÉSI MÓD (SZ - SZABADONÁLLÓ, Z - ZÁRTSORÚ)
3: LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG (M)
4: LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK (%)
5: LEGKISEBB TELEKTERÜLET (MZ)
*: LEGKISEBB TELEKTERÜLET AZONOS AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET TERÜLETÉVEL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

Lk-1	SZ	60%	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET 1
	12,5	1500	
Lk-2	SZ	30%	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET 2
	12,5	2000	
Lke-1	SZ	30%	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET 1
	5,5	500	
Lke-2	SZ	30%	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET 2
	4,5	1500	
Lke-3	SZ	30%	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET 3
	4,5	500	
Lke-4	SZ	30%	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET 4
	4,5	540	
Lke-5	SZ	25%	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET 5
	5,5	500	
Lke-6	SZ	20%	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET 6
	7,5	800	
Lke-7	SZ	20%	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET 7
	4,5	600	
Lke-8	SZ	20%	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET 7
	7,5	1500	
Lf-4	SZ	10%	FALUSIAS LAKÓTERÜLET 4
	4,5	1500	

VEGYES TERÜLETEK:

Vt-1	SZ	40%	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET 1
	8,0	3000	
Vt-2	SZ	40%	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET 2
	6,5	1000	
Vk-1	SZ	25%	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 1
	10,0	800	
Vk-2	Z	60%	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 2
	8,0	*	
Vk-3	SZ	20%	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 3
	12,5	3000	
Vk-4	SZ	40%	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 4
	25,0	3000	
Vk-5	SZ	25%	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 5
	8,0	*	
Vk-6	Z	50%	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 6
	10,0	1500	
Vk-7	IK	30%	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 7
	7,0	2000	
Vk-8	Z	60%	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 8
	8,0	*	
Vk-9	Z	80%	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 9
	10,0	3000	
Vk-10	Z	50%	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET 10
	10,0	1500	

ÜDÜLŐTERÜLETEK:

Üü-1	SZ	20%	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 1
	8,0	7000	
Üü-2	SZ	5%	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 2
	3,5	7000	
Üü-3	SZ	15%	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 3
	6,5	1000	
Üü-4	SZ	30%	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 4
	18,5	2500	
Üü-5	SZ	20%	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 5
	8,0	1000	
Üü-6	SZ	30%	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 6
	18,5	4000	
Üü-7	SZ	20%	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 7
	9,0/12,5*	4000	
Üü-8	SZ	30%	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 8
	10,0	2500	
Üü-9	SZ	20%	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 9
	7,5	1000	
Üh-1	SZ	20%	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 1
	4,5	720	
Üh-2	SZ	15%	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 2
	5,5	500	
Üh-3	O	20%	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 3
	4,5	500	
Üh-4	SZ	15%	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 4
	4,5	500	
Üh-5	IK	20%	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 5
	3,5	500	
Üh-6	Z	K	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 6
	5,5	500	
Üh-7	SZ	20%	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 7
	4,5	500	

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

KSzk-1	SZ	30%	SZABADIDŐKÖZPONT TERÜLET 1
	8,0	*	
KSt-1	SZ	10%	STRANDTERÜLET 1
	6,5	*	
KSt-2	SZ	10%	STRANDTERÜLET 2
	6,5	*	
KSp-1	SZ	10%	SPORTTERÜLET 1
	4,5	*	
KKi-1	SZ	10%	KIKÖTŐTERÜLET 1
	4,5	*	
KNk-1	SZ	10%	NÖVÉNYKERT TERÜLET 1
	6,5	10000	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

KÖu	SZ	-	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	6,5	-	
KÖk	SZ	-	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (VASÚTI)
	6,5	-	
KÖv-1	SZ	5%	VÍZI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (KIKÖTŐI)
	4,5	*	

ZÖLDTERÜLETEK:

Z-1	SZ	2%	MEGLÉVŐ ZÖLDTERÜLET
	3,0	K	
Z-2,3	SZ	4%	ÚJ ZÖLDTERÜLET
	4,5	1000	
Z-4	-	-	BEÉPÍTÉS NÉLKÜLI ZÖLDTERÜLET
	-	1000	

ERDŐTERÜLETEK:

Ee-1	EGÉSZSÉGÜGYI ERDŐTERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:

V-1	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖMEDREN KÍVÜL
V-2	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖMEDER

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KkMp-1	SZ	2%	PARKTERÜLET 1
	3,5	*	
KkT-1	SZ	5%	TEMETŐTERÜLET 1
	4	*	

M-1/2013-OTÉK JELŰ MÓDOSÍTÁS

Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, amely védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

BALATONVILÁGOS - SZABÁLYOZÁSI TERV
A x/2013. (xx.xx.) ÖNK. RENDELET 4. MELLÉKLETE

TERVSZÁM: BV-13-01
RAJZSZÁM: Sz-4
LÉPTÉK: 1: 2000
DÁTUM: 2013.11.
ALÁÍRÁS:

MEGBÍZÓ:
BALATONVILÁGOS ÖNKORMÁNYZATA
8171 BALATONVILÁGOS, CSÓK ISTVÁN SÉTÁNY 38.
TEL.: 06 88 480 845

GENERÁL TERVEZŐ:
POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
1065 BUDAPEST, NAGYMEZŐ UTCA 25.
TEL.: 06 1 3318494

VEZETŐ TERVEZŐ: VÁROSY PÉTER OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VÁROSRENDEZÉSI SZAKMÉRNÖK TT1/É 012320