

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ A MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLISADÓBAN BENYÚJTANDÓ ADATBEJELENTÉSI NYOMTATVÁNYHOZ

Ezen nyomtatvány benyújtásának kötelezettsége azon magánszemélyt terheli, aki az Önkormányzat illetékességi területén lakásbérleti joggal rendelkezik.

- **I. – VIII. pontok:**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12., 18., valamint 24. §-ai alapján az adó alanya az, aki a naptári év első napján a tulajdonos/lakásbérleti joggal rendelkezik.

Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyain bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Adószámmal többnyire egyéni vállalkozók rendelkeznek, ennek kitöltése nem kötelező, ellenben **az adóazonosító jelet** (a NAV által kibocsátott kis kártyán található 8 jegyű szám) **minden esetben kérjük feltüntetni!**

A tulajdoni hányad és a bejegyzett vagyoni értékű jog adatai szintén a Földhivataltól kapott tulajdoni lapon leletelők fel.

A bevallást az adóalany(ok) kötelesek aláírni!

A kitöltéshez segítséget nyújtanak az Önkormányzat munkatársai ügyfélfogadási időben: hétfőn és szerdán délelőtt 8-12 óra között, délután 13-15 óra között, valamint pénteken 8-12 óra között.

BALATONVILÁGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38. TELEFON/FAX: +36 88 480 005

E-MAIL: BVILAGOS.POLG@INVITEL.HU, WEBCÍM: WWW.BALATONVILAGOS.HU

ADATBEJELENTÉS**a magánszemély kommunális adójáról***(Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bejelentést benyújtani.)***I. Az adatbejelentés fajtája:** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés**II. Adatbejelentő/Bevallás benyújtója:**

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Neve és születéskori neve: _____
4. Születési helye: _____ város/község Születési ideje: év hó nap
5. Adóazonosító jelle:
6. Anyja neve: _____
7. Lakóhelye vagy székhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
8. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
9. Telefonszáma: _____

Elektronikus levelezési címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: a tulajdoni hányada: ____/____.**
 2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosultja: a jogosultsági hányada: ____/____.**
 - 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog hasznélvezeti jog használat joga
- ** A feltüntetett hányadnak meg kell egyeznie a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban, vagyis a tulajdoni lapon szereplő adattal.**

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új ingatlan Ingatlan szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása Vagyoni értékű jog megszűnése Bérleti jog alapítása
6. Adóbevezetés
7. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
8. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- 9.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
- 9.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
10. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
11. Az építmény megszűnése (lebontás vagy megsemmisülés)

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény:** _____Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Ingatlan megszűnése
2. Ingatlan elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Bérleti jog megszűnése
6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
11. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése
12. Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VII. Az adótárgy címe:

1. Címe: 8171 Balatonvilágos, _____ út / utca _____ hsz. _____ em. / ajtó
2. Helyrajzi száma: _____

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: db
2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás: db
3. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: db
4. Üdülő: db
5. Kereskedelmi egység: db
6. Szállásépület: db
7. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: db
8. Telek: db

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap

_____ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
ALÁÍRÁS NÉLKÜL AZ ADATBEJELENTÉS ÉRVÉNYTELEN!