

## ADÓBEHAJTÁSI, VÉGREHAJTÁSI CSELEKMÉNYEK

Az éves adó összegét (többnyire) két részletben, március közepén és szeptember közepén kell megfizetni.

A fizetési határidő elmulasztása esetén a jelenlegi gyakorlat szerint - felhívjuk az adóalany figyelmét, hogy a befizetését pótolja, egyidejűleg közöljük a késedelmi kamat aktuális összegét, valamint annak napi növekedését (mivel a késedelmi kamat naponta emelkedik a jogszabályban meghatározott mértékben - ez a mérték a jegybanki alapkamat kétszerese, tehát folyton változó).

A felhívásban határidőt szabunk a fizetésre, melynek elmulasztása már a végrehajtási szakaszba történő átlépést jelenti. Ekkor a végrehajtási eljárás megindításáról értesítjük az ügyfelet, egyidejűleg tájékoztatjuk a foganatosított behajtási cselekményekről. Ezek többek között ingó- és ingatlan végrehajtás, nyugdíjból, munkabérből vagy egyéb rendszeres jövedelemből történő letiltás, végrehajtás bankszámlára vagy megtakarításra lehetnek.

Az ingatlan végrehajtás során megkeressük az érintett adózó összes, az országban fellelhető ingatlan tulajdonát és azokra ráterhelhetjük az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 154-155. szakaszai szerint a tartozás összegét, ami 500.000,-Ft alatti tartozásnál jelzálogjog, a fölötti tartozás esetén végrehajtási jog bejegyzését jelenti. Az adózót a területileg illetékes földhivatal értesíti a bejegyzésről.

**A jelzálogjog bejegyzés illetékköteles, melynek összege a változással érintett ingatlanonként a bejegyeztetéssel egyidejűleg az ügyfél terhére megállapításra kerül.**

**Az adótartozás megfizetését követően a törlési engedéllyel, adóalany az eljárási illeték megfizetése mellett, az illetékes földhivatalnál töröltetheti a bejegyzést.**

**Tehát fenti foganatosított behajtási cselekmény esetén (jelzálogjog bejegyzés+töröltetés) a tartozáson túl, további, jelenleg összesen 19.200.- Ft összegű eljárási költséget is meg kell fizetni.**

A nyugdíj, munkabér, egyéb rendszeres jövedelemből történő letiltás esetén megkeressük a folyósító szervezet, illetve a munkahelyet a letiltás foganatosítása érdekében. A letiltást a vonatkozó jogszabályok értelmében a folyósított jövedelem 50%-áig, illetve 33%-áig érvényesítheti a folyósító (munkáltató).

Ingóvégrehajtás esetén értesítjük az adóalanyt a tulajdonában lévő ingóságok nyilvántartásba vételének időpontjáról, mely helyszíni szemle keretében, jegyzőkönyv felvételével történik.

Gépjárműadó tartozás esetén egy évet meghaladó összegű tartozásnál lehetőség van a gépjármű forgalomból való kivonásának kezdeményezésére is.

Természetesen abban az esetben, ha az adó összege időközben befizetésre kerül, a végrehajtási eljárást azonnal megszüntetjük, egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekre vonatkozóan a törlési engedélyt megküldjük adóalanyunk részére.