



Új Világosi Hírmondó

2005. augusztus

XV. évfolyam, 8. szám



Kabátban a polgárőrök

Több mint 200 ezer forinttal támogatta az Önkormányzat a Balatonvilágosi Polgárőrséget. 2005 telén egyenkabátot hordhatnak már a község éjszakáit járó, álmunkat vigyázó önkéntesek. A kabáthoz, mely mellényként is használható hímezett emblémát készített Szűcsné Tóth Rita, melyen a község címere

és a Balatonvilágos Polgárőrség felirat szerepel. Ezúton, az újság hasábjain mondunk köszönetet a támogatásért az Önkormányzatnak, az emblémáért Szűcsné Tóth Ritának.

A polgárőrök és a magam nevében köszönettel:

☞ Krutzler László



Zenés nyári esték

2005 nyarán minden szombat este foglalt volt a Rendezvénypark színpada. Vendégünk volt a fehérvári Los Andinos, akik minden nyáron ellátogatnak községünkbe, a koncert után táncot tanítottak a „vállalkozó lábúaknak”. Az országszerte ismert és népszerű siófoki Apáti Dixiland Band is nyaranta visszatér hozzánk, magával hozza népes rajongótáborát is. Apáti János és együttese minden évben több mint két órás koncerttel örvendeztetik meg a közönséget. Szintén fellépett a Shannon zenekar is, akik táncházba invitálták a táncolni vágyókat. Jövőre szeretnénk még változatosabb programokat hozni a világosi Rendezvénypark színpadára. A szombat esték, a rendezvények célja az itt élők és nyaralók szórakoztatása. Reméljük, hogy jövőre jobban megtelik a nézőtér és a színes, különböző műfajú zenék között majd mindenki megtalálja a neki megfelelőt. Az új együttesek, énekesek talán új arcokat vonzanak a színpad elé.

☞ Krutzler Adrienn

Ajánló

A nyár utolsó nagy rendezvényéről szóló képesszeállításunkat tekintse meg a 4-5. oldalon!

Figyelem!

Értesítjük iskolánk tanulóit és a kedves szülőket, hogy a tanévnyitó ünnepség 2005. szeptember elsején reggel 8 órakor lesz. **Megjelenés ünneplő ruhában!** Tanévnyitó után tankönyvosztás, órarend diktálás, napközis és étkezési igények bejelentése, balesetvédelmi oktatás. Ebédet és napközis ellátást biztosítunk. **Tízórait hozzatok magatokkal!**

Szeptember 2-án jó idő esetén iskolai kirándulás lesz Dégre 8 óra és 15 óra között.

Tájékoztató a Képviselő-testület munkájáról

2005. július 26.

Napirendek:

- 1./ Csóka Istvánné képviselő beiktatása
- 2./ Balatonvilágos Község Önkormányzat Közbiztonsági Konceptiójának jóváhagyása
- 3./ LEADER programban való részvétel tárgyalása
- 4./ Suskó Jánosné kérelmének tárgyalása
- 5./165/2005. (V.23.), 156/2005. (V.23.), 242/2005. (VI.30.), számú határozatok visszavonása, 241/2005. (VI.30.) számú határozat módosítása
- 6./ Bérletkérelmek tárgyalása (Stefancsik Alajos; Bélticzky Józsefné)
- 7./ Brassó Sándor kérelmének tárgyalása
- 8./ Tokovics Sándorné kérelmének tárgyalása
- 9./ Nagy Tiborné kérelmének tárgyalása
- 10./ NORZOL BT. kérelmének tárgyalása
- 11./ 2005. évi költségvetési rendelet módosítása
- 12./ Club Aliga értékesítésére kiírásra kerülő pályázati anyag megvásárlásának tárgyalása

A képviselő-testület 2005. július 26-án rendkívüli ülést tartott, melyen az alábbiakat tárgyalta, és a következő döntéseket hozta:

Első napirendként Csóka Istvánné Kalmár Rózsa képviselő beiktatására került sor. Kovács Béla települési képviselő 2005. július 11-én tisztségéről lemondott. A Helyi Választási Bizottság megállapította, hogy a megüresedett települési képviselői helyre a települési kislistán legtöbb szavazatot kapott képviselő jelölt, Pap Zoltán lép. Pap Zoltán nyilatkozatában nem vállalta a települési képviselői tisztséget. A következő legtöbb szavazatot kapott képviselő jelölt Csóka Istvánné Kalmár Rózsa, aki nyilatkozatában vállalta a települési képviselői tisztséget.

Ezt követően megválasztotta Csóka Istvánné Kalmár Rózsa képviselő asszonyt a Szociális-, Egészségügyi-, Gyermekek és Ifjúságvédelmi Bizottság tagjának.

Megalkotta 17/2005. (VIII.11.) rendeletét a 15/2003. (VI.30.) képviselői és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet módosításáról. 2005. évre a képviselők tiszteletdíjára 408.000 Ft pótelőirányzatot biztosított, melyből a képviselők nyilatkozata alapján, – melyben lemondtak tiszteletdíjukról – 340'000 Ft előirányzatot céltartalékba helyezett.

Elfogadta Balatonvilágos Község Önkormányzat Közbiztonsági Konceptióját.

Döntött Balatonalmádi, Balatonfűzfő, Balatonfőkajár, Balatonkenese, Csajág, Küngös, Litér, Szentkirályszabadja településekkel a Leader programban való részvételről, Leader-társág megalakításáról, amelyben mind a társadalmi, mind a gazdasági és kulturális élet szereplői képviseltetik magukat.

Elfogadta a Zöldfok Rt. 8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky u. bruttó 300.000 Ft összegű ajánlatát a plusz zsák háztartási hulladék elszállítására vonatkozóan azzal, hogy a szállítási időtartamát 2005. május 1. napjától 2005. október 30. napjáig terjedő időszakra határozta meg.

Megalkotta 18/2005. (VIII.11.) rendeletét az 5/2005. (III.09.) Balatonvilágos Község Önkormányzatának 2005. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról.

Pótelőirányzatot biztosított a Önkormányzat igazgatási tevékenysége szakfeladatra 407 ezer Ft összegben.

A belsőellenőrzés észrevételeinek megszüntetésére készített intézkedési tervben az önkormányzat és önálló intézményei szabályzatainak összehangolására meghatározott végrehajtási határidőt módosította 2005. szeptember 15. napjára.

Ezt követően a képviselő-testület zárt ülést tartott, az alábbiakat tárgyalásával:

Módosította a 241/2005. (VI.30.) számú határozatát azzal, hogy Farkas Rita 8171 Balatonvilágos, Petőfi u. 47. szám alatti lakost jelölte ki a Balatonvilágos, Gagarin ltp. 6. szám alatt található 5. számú, 41 m² térmértékű önkormányzati bérlakás bérlőjéül 2006. június 30-áig, 41 m² x 600 Ft/ m² = 24'600 Ft/hó lakbér + bérlő általi rezsiköltség vállalásának terhe mellett.

Stefancsik Alajos 1046 Budapest, Erdősor u. 26. szám alatti lakost kijelölte a Balatonvilágos, Gagarin ltp. 6. szám alatt található 7. számú, 26 m² térmértékű önkormányzati bérlakás bérlőjéül 2005. augusztus 1-től 2006. június 30-áig, 26 m² x 600 Ft/ m² = 15'600Ft/hó lakbér + bérlő általi rezsiköltség vállalásának terhe mellett.

Visszavonta a 242/2005.(VI.30.) számú határozatát -melyben Bognár Jánosné 8171 Balatonvilágos, József A. u. 92. szám alatti lakost jelölte ki a Balatonvilágos, Gagarin ltp. 6. szám alatt található 5. számú bérlakás bérlőjéül.

Elutasította egy kérelmező bérlakás iránt benyújtott kérelmét.

Két kérelmező részére engedélyezte a közterület-használati díj két egyenlő részletben történő megfizetését.

Engedélyezte egy 12 m² nagyságú terület használatát 100 ezer Ft területhasználati díjért.

Egy területhasználó felszólításáról döntött közterület-használati díj megfizetésének elmulasztása miatt.

Visszavonta a 165/2005. (V.23.) számú határozatát, melyben a Balatonvilágos, 303/41 hrsz-ú, 782 m² térmértékű, összközműves, belterületi ingatlan vevőjéül Czeczey Béla és Czeczey Béláné 8132 Lepsény, Petőfi S. u. 2. szám alatti lakosokat jelölte ki.

Visszavonta a 156/2005.(V.23.) számú határozatát, melyben Balatonvilágos, Hétvezér utca 504/20 hrsz-ú, 1500 m² térmértékű, összközműves, belterületi ingatlan vevőjéül Koch Szilvia 8175 Balatonfűzfő, Felsővilla sor 4. szám alatti lakost jelölte ki.

Megtárgyalta három lakbértámogatás iránt benyújtott kérelmet, melyből egy kérelmezőnek a lakbér mértékéből 10%/hó kedvezményt, egy kérelmezőnek 9'600 Ft/hó kedvezményt biztosított, valamint elutasított egy lakbértámogatás iránti kérelmet.

Egy kérelmező részére lakásfelújításra 200.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást biztosított.

Engedélyezte 6 m² nagyságú terület használatát pékárú mozgóárusításához 14'400 Ft területhasználati díjért.

Döntött a 9/1999. (IV.01.) közterület-használatról szóló rendelet felülvizsgálatáról, átdolgozásáról.

Elutasította a Balatonvilágos 1181 hrsz-ú ingatlan Siófok közigazgatási területéhez történő átcsoportosításra vonatkozó kérelmet.

Pótelőirányzatot biztosított a Házi segítségnyújtás szakfeladatra bruttó 70'000 Ft összegben.

Hozzájárult a jegyző általa használt PANASONIC GD 87 típusú mobiltelefon 62'727 Ft maradványértéken történő megvásárlásához.

2005. augusztus 10.

Napirendek:

- 1./ Balatonaligai Üdülőközössége Egyesület vezetőinek meghallgatása
- 2./ Mészöly Géza Általános Iskola és Óvoda Igazgatójának előterjesztése
- 3./ Régészeti feltárás költségeinek biztosítása
- 4./ Tourinform Iroda működtetése
- 5./ Településfejlesztési koncepció kiegészítése

A képviselő-testület 2005. augusztus 10. napján rendkívüli testületi ülést tartott, melyen az alábbi napirendeket tárgyalta és a következő döntéseket hozta:

Meghallgatta Balatonaliga Üdülőközössége Egyesület vezetőinek észrevételeit, javaslatait az általános rendezési terv egyeztetési anyagára vonatkozóan.

Jóváhagyta az iskolaigazgató előterjesztését a helyi óvodás-iskolás buszjáratok további működtetésére, valamint a sajátos helyzetű angoltanár alkalmazására vonatkozóan.

A régészeti feltárás költségeire 258 ezer Ft pótelőirányzatot biztosított.

A Tourinform Iroda irodavezetői állás betöltésére pályázat kiírásáról döntött, melyet a tájékoztató végén közzé tesz.

Döntött a településfejlesztési koncepció kiegészítéséről.

A MAT-LAN Bt-nek 2005. szeptember 30. napjáig a zöldhulladék lerakó területén 40 m² terület használatát engedélyezte konténer tárolás céljára.

A Balatoni Szövetség által szervezett Balaton-parti borvidékeken termelt borok versenyére az önkormányzat különdíjat ajánlott fel, melyre 10 ezer Ft előirányzatot biztosított.

Hozzájárult Balatonvilágos, Csalogány utca KIF hálózat átépítéséhez.

A képviselő-testület munkaterv szerinti, soron következő ülését 2005. szeptember 19. 15.00 órai kezdettel tartja.

Napirendek:

- 1./ A 2005. évi pénzügyi terv I. féléves teljesítéséről szóló beszámoló
- 2./ Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló
- 3./ Vegyes ügyek

Pályázati Felhívás

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonvilágos Tourinform Iroda irodavezetői állás betöltésére pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

A kinevezés időtartama: – határozatlan idő (3 hónap próbaidő leteltével)
Foglalkoztatás: részmunkaidős munkarend alapján (október, november, december, január, február, március hónapokban napi 4 óra/heti 20 óra, április, május, június, július, augusztus, szeptember hónapokban napi 8 óra/heti 40 óra)

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- középiskolai végzettség
- szakirányú képesítés
- idegen nyelv (német és/vagy angol)
- számítógép felhasználói szintű ismeret.

A pályázathoz csatolni kell:

- pályázó szakmai, valamint önéletrajzát,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- iskolai végzettséget igazoló okirato(ka)t,
- Illetmény és egyéb juttatások:**
- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben foglaltak szerinti illetmény.

Az állás betölthető: 2006. január 1.

Pályázat benyújtásának határideje: 2005. szeptember 15.

Pályázatot Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének címezve (Balatonvilágos, Csók I. st. 38.) kell benyújtani lezárt borítékban. A borítékra ráírandó „Pályázat Tourinform Iroda irodavezetői állás betöltésére”.

A pályázat elbírálásának határideje:

a pályázat benyújtására előírt határidőt követő 30 nap.

Balatonvilágos községi Önkormányzat 13/2005.(VII.06) rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, bérbeadásáról, a lakásbérleti szerződés tartalmáról, megszűnéséről

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a – lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: törvény) felhatalmazása alapján - az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére, bérbeadására, a lakásbérleti szerződés tartalmára, megszűnésére a következő rendeletet alkotja./

/A dőlt betűs szöveg a Tv. szövege/

1. §.

Az önkormányzati bérlakás: az önkormányzat tulajdonában lévő, lakás célját szolgáló ingatlan.

Az önkormányzati lakás bérbeadásának feltételei

2. §.

(1) A bérbeadó – a törvényben illetőleg az e rendeletben meghatározott lakásgazdálkodási feladatok ellátásához szükséges lakások kivételével – köteles pályázatra meghirdetni az üresen álló, illetőleg a megüresedett önkormányzati bérlakásokat.

(2) Önkormányzati lakás csak annak a családnak (személynek) adható bérbe, aki az e rendeletben meghatározott pályázati feltételnek megfelel, és a bérleménybe állandó lakosnak bejelentkezik.

3. §.

A lakások pályázati feltételeinek tartalmazniuk kell:

- a.) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat)
- b.) a lakás épületben és településen belüli fekvését, pontos címét,
- c.) a lakás lakbérének összegét,
- d.) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és költségeit, valamint
- e.) a pályázat benyújtásának határidejét.

4. §.

(1) A bérbeadó a pályázati hirdetőt a lakás megüresedésétől – a bérbeadás céljára épített lakások esetében az épület használatbavételi engedélyének kiadásától – számított 30 napon belül, de legkésőbb negyedévenként köteles kifüggeszteni.

(2) A bérbeadó a benyújtott pályázatokat e rendelet szabályainak figyelembevételével köteles elbírálni a pályázat benyújtási határidejét követő 15 napon belül.

(3) A bérbeadó a pályázatot elnyert személlyel 7 napon belül köti meg a lakásbérleti szerződést.

5. §.

- (1) A bérbeadó a bérlővel 1 év határozott időre köt lakásbérleti szerződést.
- (2) A bérbeadónak a határozott idő lejártát megelőző 15 napon belül meg kell állapítania, hogy változatlanul fennállnak-e a bérbeadás/bérbevétel feltételei.
- (3) Amennyiben a (2) bekezdésben foglaltak továbbra is fennállnak, újabb 1 év határozott időre – maximum 5 évre- köthető meg a lakásbérleti szerződés.

Az önkormányzati lakás nem lakás céljára történő bérbeadása

6. §.

(1) A bérbeadó az üresen álló, vagy a megüresedett önkormányzati bérlakást nem lakás céljára csak a képviselő-testület erre vonatkozó döntése alapján, az általa meghatározott személynek (szervnek) és feltételekkel adhatja bérbe.

(2) A képviselő-testület a lakásnak nem lakás céljára történő bérbeadásáról a település lakosságát, illetőleg a lakosság szélesebb körét érintő, a helyi

közszolgáltatás érdekeit szolgáló feladatok megoldása céljából, esetenként dönt.

(3) A képviselő-testület a (2) bekezdésben említett döntése során azt is megjelöli, hogy a nem lakás céljára történő bérbeadás milyen időtartamra szól. Határozatlan időtartamú bérbeadás feltételként a lakás pótlását, ennek módját és határidejét a bérlő részére előírhatja.

A bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei

7. §.

(1) A bérbeadó a bérlő és a vele együttlakó házastársa közös kérelmére – a házastárs lakásba való beköltözésének időpontjától függetlenül – a bérlőtársi szerződést köteles megkötöni.

(2) A bérbeadó a bérlő és a vele együttlakó szülője (az örökbefogadó, a mostoha-, és nevelő szülője) közös kérelmére a bérlőtársi szerződést akkor köteles megkötöni, ha a kérelmezők együttlakását az egészségügyi vagy lényeges személyi körülményeik indokolták teszik.

(3) A bérbeadó a bérlő és a vele együttlakó gyermeke (az örökbefogadott, a mostoha-, és nevelt gyermeke), valamint a jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája közös kérelmére a bérlőtársi szerződést akkor köteles megkötöni, ha a gyermek, illetőleg unoka:

- a) 14. életévét betöltötte, és
- b) a bérlővel legalább 5 év óta együtt laknak.

(4) A bérbe adott lakás esetében nem köthető meg a bérlőtársi szerződés, ha a (2) – (3) bekezdésben említett hozzátartozó az önkormányzat közigazgatási területén rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető lakással rendelkezik.

A bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei

8. §.

A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. A megállapodás feltételeit szerződésben kell rögzíteni.

(1) Az e rendelet 3. §. szerinti feltétellel meghirdetett lakás esetében a lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének költségeit,
- a költség(ek) bérlő(k) részére történő megtérítésének módját, valamint
- a munkálatok elvégzésének határidejét.

(2) Az (1) bekezdésben említett munkák számlákkal igazolt ellenértékét – a lakás műszaki átvételét követő 30 napon belül – a bérbeadónak egy összegben kell a bérlő részére megfizetnie.

(3) Ha a tényleges ráfordítás költségei a tervezett költségeket meghaladják, a bérlő a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításához szükséges többletkiadásainak megfizetésére tarthat igényt, amennyiben arról előzetesen tájékoztatja a bérbeadót.

(4) A bérbeadó a munkálatok elvégzésének határidejét – a bérlő kérésére – indokolt esetben, legfeljebb egy alkalommal meghosszabbíthatja.

(5) Ha a bérlő a munkálatokat saját hibájából a lakásbérleti szerződésben meghatározott, vagy a bérbeadó által a (4) bekezdésben foglaltak alapján meghosszabbított határidőn belül nem végzi el, a bérbeadó a szerződést – a törvény 24. § (1) bekezdés b.) pontja alapján – felmondhatja.

9. §.

A lakásbérleti szerződés időtartama alatt a bérlő látja el az épület, illetőleg a közös használatú helyiségek (mosókonyha, szárító, tároló, stb.) tisztántartásával, megvilágításával összefüggő feladatokat, az ebből eredő kiadások/költségek őt terhelik.

10. §.

(1) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről az e rendelet hatálybalépését követően bérbe adott lakás esetében alkalmanként 150.000 Ft-ig a bérlő, a felett a bérbeadó köteles gondoskodni, ha az rendeltetésszerű használatra nem alkalmas.

(2) A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell az (1) bekezdésben meghatározott, feleket terhelő



Baksa Ferencné kiállítása



Hatalmas sikere volt a Bojtorján koncertnek



Kézműves üvegfestő foglalkozás



Lufihajtogató bohócok



Ördögölő - Népi komédia



Sokan voltak kíváncsiak az üvegfestményekre

Köszönetnyilvánítás

Az újság hasábjain keresztül mondok köszönetet mindazoknak, akik segítettek az augusztus huszadikai ünnepség lebonyolításában. A civil szervezetek tagjai és a Világosi Népdalkör, mint minden rendezvéynél most is kivették részüket a munkából. A programokat anyagilag is támogatta a *Balatonvilágos Jövőjéért Alapítvány* és a helyi vendéglátósok.

Köszönet érte!

✍ Krutzler Adrienn

Augusztus 20.

állami ünnep

Márai Sándor *Füves könyvében* a hazaszeretetről így ír:

„A haza nem csak föld és hegy, halott hősök, anyanyelv, őseink csontja a temetőkben, kenyér és táj, nem. A haza te vagy, szőröstül-bőröstül, testi és lelki mivoltodban. Ő szült, ő temet el, őt éled és fejezed ki, mind a nyomorult, nagyszerű, lángoló és unalmas pillanatokban, melyek összessége életed alkotja. S életed a haza életének egy pillanata is“.

Szent István király élete a haza életének csak egy pillanata volt. De mégis, milyen pillanat! Az egész nemzet életét és sorsát meghatározta négy évtizedes uralkodása alatt. Mit tett Szent István, hogy ezer esztendő múltával is gondolunk rá, életét, életcélját méltatjuk ünnepi beszédekben, egyházi és világi ünnepnapként ünnepeljük?

Az államalapító királyunktól napjainkig egy olyan megtett út ível át, amely sok-sok nemzedék életéből, sikeriből és kudarcaiból, vereségeiből és diadalaiból, újrakezdésből épült meg. Ezen az úton nemzetünk Szent István – erős és független európai állam megeremtéséről szőtt – tervét követve indult el.

Nehéz döntés lehetett ez akkor, amikor a nemzet nagyobb része az ősi isteneket imádta, a dicső múlt, a kalandozások emlékével élt. Európában akkor már megszilárdult hatalommal rendelkező uralkodó házak kételkedtek abban, hogy a nomád szittyá nemzetek változtatni képesek és letelepedve, gyökeret eresztve, gyakorlatilag külső segítség nélkül, életképes államot hozzanak létre. Ez a mai napig életképes állam szilárd vallási alapra, a keresztény egyházra épült, a római katolikus vallásra áttért magyar nemzet, otthonra talált Európában.

A történelmi időkre tekintve ellent tudtunk állni nyugatról és keletről egyaránt érkező támadásoknak, hódítási kísérleteknek. Hányan és hányszor pusztították el országunkat, a virágzó királyságot tatár hordák tarolták le, az igazságos Mátyás király – az utolsó magyar király – erős állama belső és külső viszálykodás „eredményeként“ három részre szakadt, több száz éven át fosztogatta török és német nagy egyetértésben. Levert szabadságharcok, a huszadik század igazságtalanul ránk mért csapásai, a rendszerváltás társadalmi és gazdasági megpróbáltatásait még napjainkban is érezzük.

Szent István beillesztette Magyarországot az európai nemzetek közösségébe, amikor elfogadta a földrész közös társadalmi formáit és keresztény hagyományait. Gondosan ügyelt arra, hogy a magyarság érdekei ne sérüljenek. Fegyverrel verte el határainktól a hódítókat, bárhonnan érkeztek is, és ugyan kapcsolatot tartott szinte egész Európával senkinek nem lett a hűbérese. Gondosan ügyelt önazonosságunk, hagyományaink, szokásaink megőrzésére. Napjaink politikusai sokat tanulhatnának tőle.

Jókai Anna így ír: „Szent István király azt a fundamentumot adta meg, amire azóta is építkezünk. Ostoba dolog lenne lebecsülni azt, aminek hiányában nem volna mire egyre bonyolultabb jelenkori emeleteinket fölhordani. Szakszerűtlen az a mester, aki csak a tetőt tervezi, az alapot pedig hagyja ebek harmincadjára. Bizony, az egész hajlékra kell is ment közben figyelni. (...) Még jó néhány szint hátra van, bárha ami kész, azt szépen belaktuk, amit elidegenítettek, megsiratjuk. Javítgatjuk-toldozgatjuk a falakat, a vasbeton elemeket ki-ki cserélgetjük, a földem mindig csak ideiglenes, a kupola, amiről ábrándozunk, még a jövő reménye. De az alapító nevét és az alapítás dátumát – a hagyományt követve – jól látható helyre bevésték.“

Szent István intelmeit követve, nálunk otthonra talált mindenki, aki hazánkat, hazának választotta. Jelszava: „Hospes venit – Christus veni“ (Vendég jön – Krisztus jön) nemzetünk részévé tette mindazokat, akik bebocsátást kértek országunkba, és hajlandók voltak megdolgozni saját boldogulásukért, s ezzel választott hazájuk előmeneteléért vagy – ha sors úgy hozta – védelméért.

Ma amikor nemzetünk több országban él, a magyarság olyan kapocs, amely összeköt, összetart bennünket.

A nyár elején az Aranycsapat Alapítvány szervezésében Szlovákiából, Horvátországból, Szerbiából érkeztek magyar diákok labdarúgó tornára, melynek elődöntő mérkőzéseit Lepsényben, Csajágon, Balatonfőkajáron és itt nálunk tartották.

Szerbiából, Magyarcsernyéről érkező gyerekeket kísérő tanár mesélte, hogy a szerb-horvát háború folyamán a faluból besorozott magyar fiatalokból álló egységet a Baranya háromszögben vetették be. A horvát csapatok erősen támadták őket, összekötetésük a saját csapataikkal megszakadt és egyre erősebb, egyre közeledő gépfegyvertűz teljesen reménytelenné tette helyzetüket. Készülve a halálra, utolsó fohászként énekelni kezdték *magyarul*. A lövöldözés ritkult, majd teljesen megszűnt. Az ellenséges oldalon is magyarok voltak, akik meghallva az éneket nem voltak hajlandók magyar testvéreikre löni.

A nemzeti összetartozás az, amely erőt adott népünknek átvészelnii a történelem csapásait, amely Szent István hagyatékaként a mai napig ható erőt jelent valamennyiünknek.

Tagjai, egyenrangú tagjai voltunk és vagyunk Európának.

Befejezésül a nemrégiben elhunyt II. János Pál pápa első látogatásakor mondott szavait idézem, amelyek csodálatosan összecsengenek Szent István király intelmeivel:

„Ti Európa közepén éltek, különböző népektől körülvéve. Csak akkor lesz boldog és biztonságos házatok, ha nagylelkűen a közös »európai ház« építésén fáradoztok, a nyitottság, a szolidaritás és az együttműködés szellemében“.

Fogadjuk meg és éljük e szellemiségben.

☞ Fekete Barnabás
polgármester

Polgármester úr megszegi az új kenyeret



Fotó: Pataki

folytatás a 3. oldalról...

kötelezettségek pontos megjelölését.

(3) Amennyiben a bérbeadót terhelő felújítás/csere (burkolat, ajtó, ablak, berendezés) a bérlő által a lakás nem rendeltetésszerű használata, illetve a karbantartás elmulasztása, rongálás következtében jött létre, a munkálatok költsége a bérlőt terhelik.

11. §.

(1) A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

(2) A felek úgy is megállapodhatnak, hogy a visszaadáskor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.

(3) A bérlő amennyiben a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor nem tudja, vagy nem képes önmaga elvégezni az (1) bekezdésben foglaltakat, azt köteles 30 nappal előbb jelezni a bérbeadónak. A felek a rendeltetésszerű használathoz szükséges munkálatokat közösen felférlik, annak költségében megállapodnak, melyet a bérlő köteles megelőlegezni.

A lakáshasználati díj

12. §.

(1) A lakást jogcím nélkül használó, a jogosult részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.

(2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított hat hónap elteltével a használati díj emelhető. Ez a rendelkezés nem alkalmazható, ha a jogcím nélküli használat más lakásra tarthat igényt.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak alapján az emelt lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított – 7-12 hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének 2-szeres összege, - 13-18 hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének 3-szoros összege, a 19.hónaptól kezdve a lakbérének 5-szöröse.

(4) A bérbeadó a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 30 napon belül köteles a lakás kiürítése iránti peres eljárást megindítani.

A befogadás és az elhelyezési kötelezettség szabályai

13. §.

(1) A bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül fogadhatja be a lakásba:

- házastársát,
- gyermekét (örökbecfogadott, mostoha-, és nevelt gyermekét),
- befogadott gyermekétől – az együttlakás ideje alatt vagy azt megelőzően született unokáját, valamint
- szülőjét (örökbecfogadott, mostoha-és nevelőszülőjét).

(2) A bérlőtárs a lakásba más személyt – a kiskorú gyermeke (az örökbecfogadott, mostoha-, és nevelt gyermeke), valamint a befogadott gyermekétől az együttlakás ideje alatt született unokája kivételével – a másiktárs írásbeli hozzájárulásával fogadhatja be.

(3) A (1) bekezdésben túlmenően a befogadáshoz a bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges.

(4) Az írásbeli hozzájárulásban ki kell kötni a bérlő/bérlőtárs lakásbérleti jogviszonyának megszűnését követően a visszamaradó jogcím nélküli lakáshasználó személyek a lakásból kötelesek kiköltözni.

14. §.

Átmeneti rendelkezések

(1) Az e rendelet hatálybalépésekor a lakásban jogszerűen lakó személynek nem kell kérni a 14.§.-ban meghatározott hozzájárulást.

(2) Ha az (1) bekezdésben említett személy a lakásban jogcím nélkül marad vissza:

(a) a lakásbérleti jog folytatására törvény 32.§.-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(b) a jóhiszemű jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésére vonatkozó szabályokat a törvény 67., 75., és 94.§-aiban meghatározott feltételek fennállása esetén kell alkalmazni.

(c) az a.)-b.) pontokban nem említett más személy elhelyezésére e rendelet 13.§-ában meghatározott szabályok az irányadók.

15. §.

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti a 10/2004.(V.18.) számú rendelettel módosított 17/1996.(V.01.) rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről/bérbeadásáról, a lakásbérleti szerződés tartalmáról, megszűnéséről.

Balatonvilágos, 2005. június 14.

Fekete Barnabás
polgármester

Szombathy né dr. Kézi Aranka
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2005. július 6. napján kihirdetésre került.

Szombathy né dr. Kézi Aranka
jegyző

Balatonvilágos, 2005. július 7.

Balatonvilágos Község Önkormányzat

14/2005.(VII.06.) rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbérének mértékéről, a lakbértámogatás feltételeiről és mértékéről

Első rész

A rendelet hatálya

1. §.

A rendelet hatálya kiterjed Balatonvilágos község Önkormányzatának tulajdonában lévő és bérbeadás útján hasznosított lakásokra.

Lakbérfizetési kötelezettség

2. §.

(1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a lakás használatáért a bérlő lakbért köteles fizetni.

(2) A bérbeadó a lakbér fejében – a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt köteles gondoskodni az épület karbantartásáról,

(a) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,

(b) a közös használatra szolgáló helyiségek állapotában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

(3) A bérbeadótól átvállalt kötelezettség teljesítése esetén a felek megállapodása az irányadó a lakbértámogatás mértékét illetően.

(4) A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó helyiségeket és területeket, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségeket és területeket térítés nélkül jogosult használni.

(5) A lakbér összegét módosítani kell, ha a lakás alapterületében vagy komfortfokozatában, illetőleg a lakbér mértékét növelő vagy csökkentő tényezőkben változás következik be.

A lakbér mértékének megállapítása és megfizetése

3. §.

(1) A lakberek megállapításánál a lakások összkomfortos kategóriákba sorolandók.

(2) A lakás helyiségei alapterületének megállapításánál a vakolt falsíkok között – a padlószint felett 1 méter magasságban – mért méreteket, továbbá a beépített bútorok által elfoglalt területet kell számításba venni. Nem szabad azonban a helyiség alapterületébe beszámítani a falsíkokon kívül eső területet (az ajtóknál és ablakoknál lévő beugrásokat, a 0,5 m²-nél kisebb alapterületű falfélkéket, stb.) és a falsíkból kiugró falpillérek által elfoglalt területeket.

(3) A lakás alapterületének megállapításánál a lakás összes (lakó-, főző-, egészségügyi-, közlekedő-, és tároló-) helyisége teljes területének az 1,90 méter szabad belmagasságot elérő részét kell számításba venni.

(4) A havi lakbér mértékét az 1. számú melléklet szerint a lakás alapterülete és komfortfokozata után megállapított díj figyelembe vétele mellett kell meghatározni.

(5) A bérlő a lakbért legkésőbb a tárgy hó 15. napjáig köteles a bérbeadó számára megfizetni.

4. §.

(1) Lakbértámogatásban önkormányzati bérlakás bérlője részesülhet.

(2) Támogatásban lehet részesíteni a bérlőt, ha

a) 70. életévét betöltötte és a bérlővel együtt lakó személyek támogatást megelőző évi 1 főre jutó nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj összegének másfélszeresét, illetve egyedülálló esetén a kétszeresét;

b) munkaképességét 67%-ban, vagy annál nagyobb mértékben elvesztette,

c) saját háztartásában 3, vagy annál több kiskorú, illetve nappali tagozaton tanulmányait folytató és önálló jövedelemmel nem rendelkező nagykorú gyermeket tart el, és a család 1 főre jutó nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének másfélszeresét, illetve egyedülálló esetében a kétszeresét,

d) önkormányzati lakás közszolgálati feladatot ellátó bérlőjét szociális, jövedelmi viszonyai alapján.

5. §.

Az önkormányzati lakbértámogatás mértékét és feltételeit a bérlők vagyoni, jövedelmi, szociális és egyéb körülményeihez igazodóan kell megállapítani, mértéke max. 50% lehet. Nem részesíthető lakbértámogatásban az a bérlő, aki lakásfenntartási támogatásban részesül.

6. §.

A lakbértámogatás kérelemre, maximum 12 hónapra állapítható meg. A kérelem elbírálására a Képviselő-testület jogosult.



Rendőrségi hírek

Tisztelt Olvasók!

Az elmúlt hónapban említettem az Önök részére, hogy Balatonvilágoson problémát okoznak az ittas vezető

tők, akik nagy száma miatt komoly ellenőrzések végrehajtását terveztünk az augusztusi hónapra. Ezen akcióink során természetesen nem csak az ittasság tényét ellenőriztük, hanem minden olyan egyéb adatot, információt is, amelyet egy közúti ellenőrzés során az intézkedő rendőr megtehet. A minap az egyik ilyen alapos és részletes ellenőrzésnek köszönhetően a Rendőrőrs állományába tartozó két kolléga a gépkocsi átvizsgálás eredményeképpen úgynevezett betörő felszereléseket talált fel a csomagtérben illetve az utastérben, melyek eredetéről és használhatóságáról a gépkocsiban utazó két személy csak homályos és kitérő válaszokkal tudott felvilágosítást adni. Ezt követően ellenőrzésre kerültek nevezettek mobiltelefonjai is, melyekből az egyikről kiderült, hogy annak körözését rendelték el mivel azt korábban Siófokon ismeretlen tettesek eltulajdonították. Mindezek miatt a két személyt előállítottuk a Balatonalmádi Rendőrkapitányságra a további eljárás lefolytatása érdekében.

Hasonló eset szemtanúi lehettek azok, akik az Ady-Dobó kereszteződésben láthatták a helyi körzeti megbízott és egy másik körzeti megbízott kollégám szakszerű intézkedését. Ezen esetben – szintén az alapos és szakszerű átvizsgálásnak köszönhetően –

kábítószer, több mobiltelefon és egyéb bűncselekmények elkövetéséhez használható tárgy került elő a gépkocsiból. Az itt feltalált tárgyak lefoglalásra kerültek, illetve a gépkocsiban utazó öt fiatal elfogásra került, majd előállítottuk őket a Rendőrkapitányságra.

A 71. számú főúton megtartott közlekedési ellenőrzés során az országos körözési rendszerben ellenőriztünk le egy gyanús, izgatott, és zavartan viselkedő személyt, akiről kiderült, hogy élő, hatályos körözés van ellene kiadva, mely alapján nevezettet a helyszínen elfogtuk.

A fentebb már írt és a korábbi cikkben részletezett ittas vezetések kérdése sajnos az elmúlt hónapban sem oldódott meg Balatonvilágoson, ugyanis volt olyan este, amikor kollégáim és jómagam négy ittas vezetővel szemben kezdeményeztünk eljárást. Ezen négy főből két esetben olyan súlyos mértékű volt az ittasság, hogy a gépkocsi vezetőket előállítottuk a Balatonkenese Rendőrőrsre további alkoholszint ellenőrzése céljából és ezt követően büntető eljárást kezdeményeztünk velük szemben.

A következő havi újságcikkemben szeretném Önöket tájékoztatni néhány szám adat formájában az idei idegenforgalmi szezonban végrehajtott intézkedésekről és az elkövetett bűncselekményekről, azok struktúrájáról Balatonvilágos tekintetében.

Tisztelettel:

☞ *Angyal Gábor r.fhdgy*
őrsparancsnok

7. §.

- (1) A támogatásra való jogosultság megszűnik, ha a
 - a) támogatásra való jogosultság feltételei megszűnnek,
 - b) bérleti jogviszony megszűnik,
 - c) bérlő lakbérfizetési kötelezettségének 2 egymást követő

hónapban nem tesz eleget.

(2) A jogtalanul igénybe vett támogatás összegét a Ptk. szerint megállapítható kamattal együtt vissza kell a támogatásban részesített személynek fizetnie.

Hatálybalépés

8. §.

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti a 5/1998.(II.23.), 16/2003.(VII.14.), 22/2003.(X.28.) rendeletekkel módosított 18/1996.(X.28) rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatások díjáról, a lakbértámogatás feltételeiről és mértékéről.

Balatonvilágos, 2005. június 14.

Fekete Barnabás
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2005. július 6. napján kihirdetésre került.

Szombathyné dr. Kézi Aranka
jegyző

Balatonvilágos, 2005. július 07.

1. számú melléklet

Komfortfokozat

Lakbér mértéke Ft/m²/hó

Összkomfortos

600.-

Tisztelt Nyaraló és Ingatlantulajdonosok!

Engedjék meg, hogy felhívjam a figyelmüket néhány olyan fontos dologra, amelyek betartása esetén, Önök illetve környezetük kisebb valószínűséggel válhatnak bűncselekmények áldozataivá.

- A nyaraló ingatlant, lakást minden alkalommal gondosan zárják be amikor azt elhagyják.

- Amennyiben a kertben vagy a nyaraló mögötti területen tartózkodnak, a bejárati ajtót, vagy utcafront felőli ablakokat zárják be, hogy a besurranásos bűncselekmények elkövetését így megakadályozzák.

- Éjszakára az értékeket a nyitott ablakok, ajtók környékéről más biztos, könnyen nem hozzáférhető helyre helyezték el - még a gépkocsi indítókulcsát is -.

- Strandra a nagyon szükséges és ott használatos tárgyon kívül értéket, ékszert, készpénzt, számítástechnikai eszközöket ne vigyenek, vagy azt őrizenlenül ne hagyják. /A helyi biztonsági széf használata nagyon hasznos és hatásos a bűncselekmények megelőzése érdekében./

- Autójukban az utastérben, vagy látható helyen, értéket - még kabátot, reklámtáskát sem - ne hagyjanak, azt minden esetben zárják le, magnó előlapját vegyék ki a gépkocsi feltörésének megelőzése érdekében.

- Kérem, hogy a fent leírtakat értékeik védelme érdekében a lehetőségekhez mérten tartsák be és így kisebb az esély arra, hogy bűncselekmények áldozataivá válhassanak.

☞ *Angyal Gábor r.fhdgy*
őrsparancsnok



Fotó: Veréb Mihály

A korona avatásának 5. évfordulója

**Szüreti bál Balatonvilágoson**

Szeptember 24-én 19 órakor a hagyományokhoz híven szüreti bál lesz a Kultúrházban.

Sok szeretettel várunk minden mulatni vágyót!



A tatabányai székhelyű KEM-Bridge Net kiadásában az elmúlt években már jelent meg Komárom-Esztergom megyei vendéglátóhely- és szállaskatalógus, az idei szezontól azonban a Közép-dunántúli Régióra – Komárom-Esztergom, Fejér és Veszprém megyére – kiterjesztett kiadványt forgathatnak kezükben az érdeklődők.

– Régióknak – annak ellenére hogy az idegenforgalom területén kiváló adottságokkal rendelkezik – híján volt egy olyan katalógusnak, amely összefoglalja a vendéglátóhelyeket, szálláslehetőségeket.

A 2005-ös „Legyen a Vendégünk” Vendéglátóhely- és Gasztronómiai Kalauzt mind formailag, mind tartalmilag a mai igényekhez igazítottuk; hiszen a benne lévő információk már nem csak nyomtatott formában, hanem az interneten is megtalálhatók és németül és angolul is olvashatók. Az idei kiadvány más szempontból is úttörőnek számít, hisz Komárom-Esztergom megyében, a Megyei Önkormányzat megbízásából a megye hivatalos kiadványát is mi készíthettük el, amely a 2005. évi Utazás Kiállításra jelent meg.

– Ha van megyei, minek a régiós?

– Valójában a megyei kiadványok vagy nem is léteznek, vagy ha mégis, az meg sem közelíti azt a nívót amit mi kitűztünk magunk elé. Údító kivétel a már említett Komárom-Esztergom megyei kiadvány. Fejér megye standján találtunk ilyen jellegű kiadványokat, de Veszprém megyében sajnos nem láttunk hasonlót, ezért talán ott örültek a legjobban a három megyét jól és hasznosan összefoglaló anyagnak, amely ingyenesen beszerezhető.

– Kinek a feladata gondoskodni ilyen anyagokról?

Megjelenik a Királyi régió Szállás- és gasztronómiai kalauza

– Mi úgy gondoljuk, hogy elsősorban annak a feladata, aki magára vállalja. Alapvetően a megyei önkormányzatok adtak ki eddig is ilyen jellegű kiadványokat, de idegenforgalmi pályázatok kiírásával a Közép-dunántúli Régió Regionális Fejlesztési Tanácsa is segíti a turizmus fejlesztését. Szerencsére a Tanács támogatását már

elnyertük a jövő évi katalógushoz, amelyet nagyobb példányszámban szeretnénk megjelentetni, és arra is nagyobb hangsúlyt szeretnénk fordítani, hogy még több vendéglátóhoz és szállásadóhoz jussunk el, hogy tájékoztatni tudjuk őket a megjelenés lehetőségeiről, formáiról. Remélem, hogy a régiókban működő, vendéglátók, szállásadók és falusi turizmussal foglalkozók is partnerek lesznek abban, hogy minél átfogóbb, minőségi anyag jelenhessen meg régiókról. Szeretnénk, ha felismernék, hogy ez a katalógus nem egy a sok közül. Ez értük, értünk van, az a célja, hogy megmutassuk gyönyörű régióink értékeit, szépségeit. Meggyőződésünk, hogy egy ilyen katalógus mindhárom megye látnivalóit, előnyeit átfogóan tudja megmutatni, és így a szélesebb körű kínálat csábítóbb lehet a külföldi és a belföldi turistáknak is, mint az egymegyés ajánlatok. Szeretnénk, ha 2006-ban már a régiós katalógus is megjelenhetne az Utazás Kiállításon, ezért a munkát már most megkezdtük, folyamatosan vesszük fel a kapcsolatot az idegenforgalomban érdekelttel.

Tisztelt Vendéglátó, Szállásadó, idegenforgalomban érdekelt Vállalkozó!

Amennyiben a cikkben szereplő katalógus felkeltette érdeklődését, hívjon minket bizalommal!

KEM-Bridge Net - 2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 51., Tel/fax: 34/310-971