



Balatonvilágos Község Önkormányzata
8171 Balatonvilágos,
Csók István sétány 38.
Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905; 480-005;
e-mail cím: bvilagos.polg@invitel.hu
www.balatonvilagos.hu

Iktatószám: BVG/2769-27/2022.

Tárgy: Balatonvilágos Club Aliga ügye

Orbán Viktor úr részére
Magyarország Miniszterelnöke

Tisztelt Miniszterelnök Úr!

Balatonvilágos Község Önkormányzata az alábbiakban kéri az Ön szíves segítségét és intézkedését.

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendelet módosításáról szóló 141/2018.(VII.27.) Kormányrendelet („Kiemelő rendelet”) 6/K. §-a rendelkezik településünk, Balatonvilágos partmenti ingatlanainak beépítési szabályairól, építési követelményeiről és területfelhasználási kérdéseiről, eltérést engedve a helyi településrendezési tervektől és szabályoktól.

A Kiemelő rendelet azonban az eltérés lehetőségét meglehetősen szűk korlátok közé szorítja, amikor meghatározza a megvalósítható beruházás megnevezését és ezen beruházások megvalósításának helyszínét.

Balatonvilágos tekintetében ez úgy jelenik meg, hogy a tételesen, helyrajzi számok szerint megjelölt ingatlanokon a következő beruházásoknál van lehetőség a kiemelt jelentőségű üggyként való kezelésre.

Szállodafejlesztés, valamint ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések és kapcsolódó ingatlanfejlesztés megvalósítására irányuló beruházás. (Ld.: Kiemelő rendelet 2. sz. melléklet 49. sora)

Látható, hogy a jogszabály az eltérés lehetőségét konkrétan meghatározott célokhoz engedi meg, nevezetesen a gazdaságfejlesztés, szállodafejlesztés és a munkahelyteremtés megvalósításához.

Mindezt azért hangsúlyozzuk, mert tapasztalataink szerint a Balatonvilágos partmenti területein megvalósítani szándékozott ingatlanfejlesztési projekt (Club Aliga – Aligaliget) egyes vonatkozásaiban szembe megy az említett jogalkotói szándékkal.

Aligha elfogadható munkahelyteremtési és szállodafejlesztési célként minősíteni pl. a 294 hrsz. ingatlan felparcellázásából közvetlen a vízpartig lenyúlóan kialakított

15 db telek magánszemélyeknek, illetve gazdasági társaságoknak történő értékesítését. Meggyőződésünk, hogy a Kiemelő rendelet nem az ezen jogügyletek eredményeként majd létrejövő magánvillák építését kívánta támogatni.

A valóságban azonban ezzel az említett következménnyel kell számolni, mert az ingatlan-tulajdonos 2022. szeptemberében megkezdte az egyes telkek eladását.

Önkormányzatunk pénzügyi fedezet hiányában nem tudja gyakorolni az elővásárlási jogát, az Önkormányzatot követő sorrendben a jogosult Magyar Államot képviselő MNV Zrt. sem élt ezzel tudomásunk szerint.

Következésképp a Balatonpart szabad megközelíthetőségének törvényi követelménye sérülni fog, hiszen az ingatlantulajdonosok a parti sétányként kezelendő területet a közönség elől elzárhatják.

A természetben és jogilag kialakuló állapot beleütközik a 2018. évi CXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésében foglalt előírásokba is, miszerint a part szabad megközelíthetőségét biztosítani kell.

Véleményünk szerint a vízparti területek közcélú területfelhasználását úgy lehetne elérni, ha a Kiemelő rendelet módosításával valóban a turisztikai, szállodafejlesztési, munkahelyteremtő beruházások támogatása történne és olyan garanciális szabályokat építene be a jogalkotó, amelyek kizárnák ezeken az ingatlanokon magánvillák létesítését, illetve biztosítanák a közérdek érvényesítését.

Arra kérjük Tisztelt Miniszterelnök Urat, hogy a Kiemelő rendelet felülvizsgálatát és ennek alapján a szükséges módosítások elvégzését elrendelni szíveskedjék.

Jelen levél egy másolati példányát Lázár János építési és beruházási Miniszter Úrnak is megküldtük.

Balatonvilágos, 2022. december 08.

Tisztelettel:



Balatonvilágos Község Önkormányzata
képviseli: *Takács Károly polgármester*