

## Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Balatonvilágos Község Önkormányzata** 8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38. képviselőjében Fekete Barnabás polgármester, a továbbiakban, mint haszonbérbe adó,

másrészről **RELPLANT Kereskedelmi Kft.** (adószám: 11236403-2-14., székhely: 8600 Siófok, Széchenyi u. 20/7.) képviselőjében Ondruska Rudolf ügyvezető 8600 Siófok, Mészáros Lőrinc u. 17. szám alatti lakos, a továbbiakban haszonbérelő között alulírt napon és az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő 021/6 hrsz-ú 13135 m<sup>2</sup>, 43,35 AK és 021/7 hrsz-ú 12442 m<sup>2</sup> 41,06 AK, összesen 2.5577 m<sup>2</sup> 84,41 AK ingatlanokból 2,5457 ha területű 84 AK értékű szántó elnevezésű ingatlant a 2012. október 15. napjától 2022. október 15. napjáig, 10 éves időtartamra.
- 2./ A haszonbérelő az 1./ pontban megjelölt ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti jogért AK-ként évente 40 kg étkezési búza árát köteles fizetni az étkezési búza augusztusi szállításra kötött július havi hivatalos tőzsdei elszámoló árával figyelembe véve.  
Haszonbérelő a haszonbérleti díjat minden év december 31-ig egy összegben köteles megfizetni a haszonbérbe adónak.  
A haszonbérelő továbbá 30.000 Ft értékben biztosít díszfát évente az önkormányzat számára.
- 3./ Jelen haszonbérleti szerződés alapján haszonbérelő köteles az általa bérelt ingatlanokat díszfaiskola rendeltetésének megfelelően használni, azt jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.
- 4./ Az ingatlanokkal kapcsolatos adót, minden egyéb közterhet a haszonbérelő viseli.
- 5./ Haszonbérelő a bérbe vett ingatlant alhaszonbérbe, bérbe, vagy egyéb jogcímű használatba nem jogosult harmadik személynek átengedni.
- 6./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adataikban, illetve az ingatlan jogi viszonyaiban bekövetkező előre ismert változásokat egymásnak előzetesen legalább 15 nappal korábban, illetve az előre nem ismert változásokat tudomásszerzéstől számított 3 napon belül kötelesek bejelenteni. A felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a haszonbérbe adó valamely adatközlési kötelezettségét elmulasztja, és emiatt a haszonbérelőnek kára keletkezik, úgy a kárt jogosult a haszonbérbeadóra áthárítani annak a haszonbérleti díjba történő beszámításával is.
- 8./ Szerződő felek a vitás kérdések rendezésére a Veszprémi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, és a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók azzal, hogy amennyiben a bérelt földterületet az illetékes települési önkormányzat rendezési tervével összefüggésben a mezőgazdasági művelés alól kivonja, az érintett területre a haszonbérleti szerződés megszűnik. A haszonbérbeadó köteles 1 évvel előre írásban tájékoztatni a haszonbérlet a mezőgazdasági művelés alól történő kivonás szándékáról. Jelen szerződés csak írásban módosítható, bármelyik fél kérésére a gazdasági év végére közös megegyezéssel bontható fel, mely szándékáról a kezdeményező fél egy évvel korábban köteles tájékoztatni a másik felet.

Balatonvilágos, 2012. október 25.



Balatonvilágos Község Önkormányzata  
Fekete Barnabás polgármester  
haszonbérbe adó

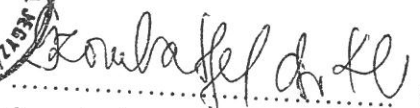


RELPLANT Kereskedelmi Kft.  
Ondruska Rudolf ügyvezető  
haszonbérlető

**RELPLANT**  
Kereskedelmi Kft.  
8600 Siófok, Széchenyi u. 20/7.  
Adószám: 11236403-2-14

Ellenjegyzem: Balatonvilágos, 2012. október 25.



  
Szombathyné dr. Kézi Aranka  
jegyző

átvevő 2012. 11. 16.



**RELPLANT**  
Kereskedelmi Kft.  
8600 Siófok, Széchenyi u. 20/7.  
Adószám: 11236403-2-14