



Aligai Fürdőegyesület

Fülöp Balázs elnök
8171 Balatonvilágos, Deák Ferenc u. 18.

Tel: 06 20 348-4272

E-mail: balazs.fulop@freemail.hu
aligaifurdoegyesulet@gmail.com

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

Rózsa Zsolt vezérigazgató részére

1133 Budapest

Pozsonyi út 55.

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

A Magyar Állam tulajdonában, és a Pro-Mot Hungária Ingatlanfejlesztő Kft. vagyonkezelésében lévő Club Aliga szabályozási terv szerinti közterületeinek használatában ért sérelmeinket szeretnénk az Önök tudomására hozni, mielőbbi jogorvoslatot kérve.

Bevezetőül szeretnénk előadni, hogy a 2018. decemberi tulajdonosváltásig a korábbi tulajdonossal és vagyonkezelővel példás volt az Egyesületünk kapcsolata. Minden kérdésben, mint a helyi lakosokat és ingatlantulajdonosokat képviselő civil szervezetnek, meghallgatták véleményünket, és azt lehetőség szerint figyelembe is vették. Különösen igaz ez a majd tíz évig húzódó, de ma már jogerős szabályozási tervre. A jelenlegi szabályozási tervet civil szervezetünk sikerként érte meg, mivel elfogadásának folyamatában mindvégig konstruktívan részt vettünk. A több mint tíz éven át tartó, minden érintett érdekét figyelembevevő egyeztetés után megszületett Helyi Építési Szabályzatot jónak tartjuk. A kialakított közterületek az ott élők igényeit teljes mértékben kielégítik a Balaton part használatában. Ennek megszületését komoly eredménynek tartjuk, és ragaszkodunk is hozzá. Nem tudunk engedni a zöld területekből. Egyesületünknek az volt a törekvése, hogy a közutak, a közterületek kerüljenek az önkormányzat tulajdonába - esetleg vagyonkezelésébe - mivel mégiscsak jobb gazdája lehet a területén élő lakosság ez irányú igényének a biztosítására. Sajnos ezt eddig nem sikerült elérni. A lényeg számunkra az, hogy köztulajdonban maradjanak, amely lehet továbbra is a Magyar Állam. Fenti törekvésünk jogos alátámasztására az élet máris meghozta a maga példáját: A Pro-Mot Hungária Kft. a kikötő üzemeltetését bérbe adta Szalay Balázsnak (a pontos konstrukciót nem tudjuk, mert arról nem tájékoztattak), aki a mólón engedélyezett és bejegyzett horgászati lehetőséget megtiltotta. Az érvényes horgászjeggyel rendelkező embereknek 2019. 06. 01-től több mint 38 napig megtiltották a horgászatot. A kikötő irányába tartó közforgalmi (gyalogos forgalom elől el nem zárható) utat két helyen sorompóval zárta el a gyalogos közlekedés elől. Az un. nagy móló közepén a móló jobb és bal oldalán kerítést épített, melyre már csak a kaput kell felszerelni. Ezzel akarta megakadályozni, hogy a horgászok és a gyalogosok a mólót használják. Megjegyezzük, hogy ez a terület az elmúlt harminc évben mindig is a helyiek, a szálloda vendégek kedvelt sétahelye, és a horgászok területe volt. A móló, teljes hosszában, a MOHOSZ által kijelölt balatoni horgászati helyek közt található.

A mólón lévő régi, tájba illő lámpatesteket bővli kategóriájú világítótestekre cserélte ki a bérlő, amelyek többsége már kidőlt (bennük a 220 V feszültség!).

Június 8-án Balatonvilágoson a tulajdonosok és a Balatontourist képviselői tájékoztatást tartottak a Kultúrotthonban a lakosság részére a tulajdonosváltásról, és az ezzel kapcsolatos helyzetről. A lényege az volt, hogy ezen a nyáron a korábbi belépési és működési feltételek nagyjából változatlanok maradnak. A későbbi változásokról majd ősszel lesz egy újabb tájékoztató.

Lakossági tájékoztatón horgászok sérelmezték, hogy a Balatonvilágoson az egyetlen bejegyzett, kijelölt a Club Aligai mólói horgász helyről ki vannak tiltva. A moderátor polgármester azzal zárta be a vitát, hogy a helyi horgászegyesülettel és Szalay Balázs úrral június 12-én tisztázzák a horgászatot.

Polgármester úr engedélyezte, hogy a tárgyalások befejezéséig lehet horgászni a meder elején a szabadparti sétány 50 m-es szakaszán. Ez egy sekély része a medernek, melyből 25 m szeméttel teli nádas és itt a gyerekeknek szörf iskola is működik. A több száz méter mólóra ahol mély a víz, továbbra sem lehetett kimenni. Az ideiglenesen engedélyezett 25 m-en, két horgásznak jutott hely.

Mivel Egyesületünk tagjainak nagy része itt horgász, Polgármester hozzájárult, hogy Egyesületünk is részt vegyen a június 12-i tárgyaláson.

A tárgyaláson részt vett a Balatonvilágosi Horgászegyesület elnöke és egy tagja, a Polgármester, Szalay Balázs, Egyesületünk részéről az elnökünk és a helyettese.

A Horgászegyesület képviselői előadták, hogy Egyesületük zártkörű, tagokat nem vesznek fel. Elnökhelyettesünk a horgászigazolványa bemutatásával feltette a kérdést, felvennék e tagnak? A válasz, nem volt. Információnk szerint a Balatonvilágosi Horgászegyesület tagjainak többsége nem helybeli. A Horgászegyesület tagjai egyezkedni kezdtek Szalay Balázssal, ha lezárja a mólót fizetnének neki. Szalay Balázs fejenként 50.000.-Ft-ot kért évente, a Horgászegyesület évi 5.000.-Ft-ot ígért. Itt, Egyesületünk képviselői szót kértek és jelezték a Bérlnöknek, hogy a mólóra vezető gyalogosok elől el nem zárható út bejáratánál megépített sorompót el kell bontania, vagy át kell alakítania. A móló közepén bontott colos padlóból épített kerítést, amelyről már csak a kapu hiányzik, el kell bontania, mert a Balaton képbe nem illik. Ide a kaput a móló lezárására nem teheti fel. A mólón sem a gyalogosforgalmat, sem a horgászatot nem tilthatja meg, mivel az Ő megjelenéséig 30 éve akadály nélkül használhatta a helyi ingatlantulajdonosok közössége a helyben lévő szállodák vendégei. Egy gittegylettel nem adminisztrálhatja le magát, hogy kizárja a helyi lakosságot. Szalay Balázs előadta, hogy a móló és a közös zöldterület az Ő tulajdona, és most veszi meg a Kádár-szigetet is. Jeleztük Szalay Balázsnak, hogy a birtoklap szerint ez a Magyar Állam tulajdona és állítása nem fedi a valóságot. Jeleztük Szalay Balázsnak, hogy a móló az egyetlen kijelölt horgász hely a településünkön. Szalay kérte tőlünk, hogy nézzük meg a térképet két hét múlva, el fogja intézni felső kapcsolataira való hivatkozással, hogy törölve lesz a nyilvántartásból a kijelölt horgász hely.

A tulajdonos képviselőjétől, június 11-én kelt levelünkben egyeztető tárgyalás megtartását kértük, de választ még nem kaptunk.

Emiatt is, Egyesületünk június 30-án nyilvános kibővített közgyűlést hívott össze a Kultúrotthonban, annak érdekében, hogy a lakosság véleményét kikérve, meghatározzuk a falu egységes közös fellépése érdekében a tennivalóinkat. Meghívtuk rendezvényünkre az Országgyűlési képviselőnket, a Polgármestert, a helyi Képviselőtestület tagjait, a lakosságot, a Pro-Mot Hungária Kft-t, a Balatontourist képviselőit és a sajtót. A mellékelt Közgyűlési jegyzőkönyv részletesen tartalmazza a nyilvános közgyűlésen megfogalmazott kéréseinket. A kibővített nyilvános közgyűlésünkön mintegy 100-an vettek részt, a sajtó jelenléte mellett. Talán ennek, és az esemény óriási sajtó visszhangjának köszönhető, hogy megjelent egy hír az Index (??) oldalán, mely szerint a Pro-Mot Hungária Kft. felszólította Szalay urat, hogy a kikötőben állítsa helyre az eredeti állapotokat.

Elnökhelyettesünket július 8-án reggel 8 óra 10 perkor a Klub rádióban vitára hívta Szalay Balázs úr. Előadta, hogy az utakat azért zárta le sorompókkal, mert sok a gyerek, és nehogy balesetet szenvedjenek. Tehát, azért tiltotta meg a gyermekek Balaton vízhez való jutását, nehogy vizesek legyenek, továbbá, biztonságuk érdekében. Mi szülők, továbbra is, úgy gondoljuk, hogy a gyerekeink biztonságáról nekünk kell gondoskodni, a Bérlnő illetően segítségére nincs szükségünk. A három legfontosabb Balatonhoz vezető útból kettőt zárt le sorompóval.

A riportban, előadta továbbá, hogy nem voltak kitiltva a horgászok a mólóról. Állítása valótlan, a helyi horgásztársadalommal tudjuk igazolni. A helyi horgászok hallgatták a Klub rádióban a vitát. Mivel Szalay Balázs állítása szerint nem voltak eddig sem kitiltva a mólóról, még aznap este június 8-án örömmel birtokba vették ismét a kijelölt horgászterületet.

Elnökhelyettesünk javasolta Szalay Balázsnak, hogy a sorompó karokból két héten belül vágasson le 1,1 métert, s így maradhat részünkről a távirányítós sorompója. Kérte továbbá, hogy két héten belül a móló közepére bontott colos pallókból épített a Balatoni látképbe nem illő kerítéseit bontsa le. Érdeklődve várjuk, kéréseinket teljesíti e?

Nem lehet eléggé hangsúlyozni, hány ember nyugalma, szabadságát, szórakozását, pihenését tette tönkre a szezon időben a 10 ezer fős kis falunkban két hónapja megjelent Szalay Balázs a jogszerűtlen tevékenységével.

A mólón épített kerítésre a kapu még nem került fel. Kár volt ezért az intermezzóért, ami olyan mértékben korbácsolta fel a sok rosszat megélt aligai lakosság hangulatát, hogy többen a szocialista idők szelét, és Rákosit emlegették.

Szeretnénk még felhívni a figyelmüket, és szintén intézkedést kérni az egész terület ápolatlansága, lepusztultsága miatt. Önök nálunk jobban tudják, hogy a vagyonkezelői szerződés milyen magatartást ír elő a terület használója számára, de, az biztos, hogy nem lehet azt mondani, hogy a „jó gazda gondosságával” járnak el. A vízhez vezető betonkocka utak balesetveszélyesen egyenetlenek. A növényzet ápolatlan (csak a fűvet nyírják és locsolják). A kikötő bűzös a szeméttől és a haldetemekről. Nincsenek strandbútorok, öltöző, zuhanyzó, elegendő számú WC- ezzel együtt a strandbelépő árát 30%-kal megemelték. Szeretnénk tudni, hogy Szalay úr milyen minőségben és milyen hatáskörrel bérlő (?) a kikötőt, mert azt állította, hogy a kikötő mögötti zöld terület is az övé, meg a Kádár szigetet is megveszi. Szeretnénk kérni, hogy a vagyonkezelési szerződés ránk vonatkozó részét, mármint ami a közterületek karbantartását, fejlesztését illeti, szíveskedjék rendelkezésünkre bocsátani. Szeretnénk kérni, hogy hassanak oda, hogy a Balaton használatában érdekelt civil szervezettel a tulajdonos és a vagyonkezelő tartsa a kapcsolatot, mert csak így kerülhetők el a fent is említett kínos esetek. A kapcsolattartásba természetesen az is beletartozik, hogy az esetleges szabályozási terv módosítás tárgyalási folyamatába vonjanak be minket, mint ahogy az elmúlt 12 évben a Pro-Mot Kft. jogelődje ezt meg is tette.

Sajnos, több felől olyan híreket hallottunk, hogy már tervezik a közös zöldterületre egy szálloda építését. Szeretnénk megkérdezni, hogy van valamilyen információjuk az új szálloda tervezéséről, továbbá, tervezik e, a 2007. évben megkötött vagyonkezelési szerződés módosítását, esetleg az állami tulajdonban lévő ingatlanok eladását?

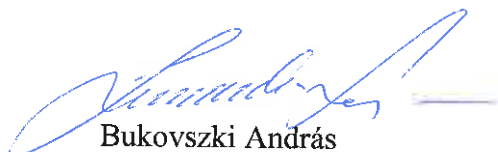
Tisztelettel kérjük, hogy szíveskedjenek lehetővé tenni egy személyes találkozó biztosítását két lehetséges időpont megadásával.

Várjuk mielőbbi megtisztelő válaszukat!

Balatonvilágos, 2019. július 12.



Fülöp Balázs
AFe elnöke



Bukovszki András
AFe elnökhelyettese

Aligai Fürdőegyesület
8171 Balatonvilágos
Deák Ferenc utca 18.

Mellékletek:

- Nyilvános Közgyűlésünk jegyzőkönyve
- Köz elől el nem zárható mólóra vezető út eleje sorompóval lezárva
- Köz elől el nem zárható strandra vezető út eleje sorompóval lezárva
- A móló közepén elkészült kerítés, még a kapu nélkül
- A móló eredeti leszerelt térvilágító lámpái
- A móló új térvilágító lámpái letörve (áram alatt vannak, vezetékek látszanak, életveszélyes)
- Térkép, amely feltünteti a kapukat, a kerítést és az országosan kijelölt horgászhelyet