

Iktatószám: MNV/01/41540/ 3 /2019.  
Kérem, hogy válaszában az iktatószámra  
szíveskedjék hivatkozni.

**Fülöp Balázs**  
Elnök Úr és  
**Bukovszki András**  
Elnökhelyettes Úr részére

**Aligai Fürdőegyesület**

8171 Balatonvilágos  
Deák Ferenc utca 18.

**Tárgy:** A Club Aligával kapcsolatos tájékoztatás

**Tisztelt Elnök és Elnökhelyettes Urak!**

Köszönettel vettem megkeresésüket, amelyben a PRO-MOT HUNGÁRIA Ingatlanfejlesztő Kft. (a továbbiakban: PRO-MOT Kft., vagy Vagyonkezelő) vagyonkezelésében lévő Balatonvilágosi „Club Aliga” kapcsán szerzett tapasztalatokról számolnak be, amelyek kapcsán Társaságunk közvetlenül megkereste a Vagyonkezelőt is.

Az Önök által jelzett út lezárásáról, amely gátolta a móló használatát, a PRO-MOT Kft.-nek a részünkre küldött válaszlevelében foglaltak szerint nem volt tudomása, ugyanis a vagyonkezelésükben lévő és bérleti szerződés útján hasznosított ingatlan alhasználója – a PRO-MOT Kft. tájékoztatása nélkül – zárta le a mólóhoz vezető utat.

Amint erről tudomást szerzett a Vagyonkezelő, tájékoztatása szerint intézkedett a helyzet orvoslása érdekében, továbbá az MNV Zrt. felé megküldött válaszában jelezte azt is, hogy az Önök által jelzett egyéb negatív tapasztalatokat (*mint a terület és a növényzet ápolatlansága*) is kiemelten kezeli és igyekszik azokra megoldást találni, a szükséges intézkedéseket megtenni.

Válaszlevelében a Vagyonkezelő biztosította továbbá Társaságunkat arról is, hogy a civil szervezetekkel, így Egyesületünkkel és az önkormányzat képviselőivel egyaránt folyamatos kapcsolattartásra fog törekedni (mind írásban, mind személyesen) és – annak érdekében, hogy a helyi lakosság véleménye is figyelembevételre kerülhessen – ennek fontosságára felhívja a bérlői és az azokkal jogviszonyban állók figyelmét is.

Társaságunk részéről tehát általánosságban is támogatjuk és szorgalmazzuk a Vagyonkezelőnek a helyi lakosokkal és érintettséggel rendelkezőkkel való közvetlen párbeszédét.



Végezetül, kérdéseikre válaszolva, a Vagyonkezelési Szerződés értelmében a Vagyonkezelőnek lehetősége van a vagyonkezelt ingatlanokon beruházást, felújítást végezni, amelyekhez azonban az MNV Zrt. előzetes írásbeli egyetértését szükséges kérnie.

Tekintettel arra, hogy Társaságunkhoz ilyen kérelem a Vagyonkezelőtől a rendelkezésre álló dokumentumok szerint nem érkezett, így Társaságunknak – jelenleg – nincs hivatalos tudomása a PRO-MOT Kft. esetleges szállodaépítési szándékáról.

Jelezni kívánom továbbá, hogy bár Balatonvilágos Község Önkormányzatától érkezett a Club Aliga területéhez tartozó egyes ingatlanokra vonatkozó ingyenes önkormányzatba vételi kérelem – és egyes ingatlanok akár rendelkezhetnek is értékesítési potenciállal –, azonban elidegenítésről szóló döntés meghozatalára a Magyar Állam részéről eddig nem került sor.

Megértő türelmüket ezúton is köszönöm és munkájukhoz, célkitűzéseik megvalósításához sok sikert kívánok!

Budapest, 2019. augusztus „ 6 ”

Üdvözlettel:

**MNV** | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Vezérigazgató

  
**Rózsa Zsolt**  
vezérigazgató 

Farkas László

Helyettesítési jogkörben,  
meghatalmazás alapján

