

**Miniszterelnökség
Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkár
Füleky Zsolt részére**

Tárgy: Nyílt levél a TNM változtása
tárgyban

**1357 Budapest Pf.: 6.
teruletrendezes@me.gov.hu**

Tisztelt Füleky Zsolt Helyettes Államtitkár Úr!

Alulírottak, Balatonvilágos település civil szervezetei, véleményezés céljából megkaptuk Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületétől a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkára által KSZ-7/62/36/2019. iktatószám alatt, „A Balaton vízparti területei közcélú területfelhasználási tervének szakmai egyeztetése” tárgyú, 2019. október 28. napján, postai úton átvett anyagot véleményezésre, melynek véleményezési határideje 2019. november 8-a.

A véleményezésre megküldött anyagot az úgynevezett „közcélú” vízparti tervet, amely felváltaná a TNM-et a Lechner Tudásközpont közreműködésével készítették.

Előadjuk, hogy az érvényben lévő TNM alapján, közel 8 évi társadalmi egyeztetés után, a helyi önkormányzatunk jóváhagyta a Helyi Építési Szabályzatát.

Az Önök által készített „közcélú” vízparti tervvel kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük, a teljességre nem törekedve:

Az érvényben lévő TNM a Club Aliga területén pontosan kijelöli az önkormányzat tulajdonába kerülő szabadparti sétányt a strandterületnél, a móló mögötti zöldterületet, valamint a 298, 293 és 296 hrsz-ú közutakat az utóbb megkötött Vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak is megfelelően.

A 2007. évben lefolytatott privatizációs eljárás során, a verseny dokumentáció fentieket alapfeltételként tartalmazta. A nyertes Pro-Mot Kft. versenyárajánlatát ezek ismeretében adta meg, a Helyi Építési Szabályzat megalkotása során, a feltételeket végig tiszteletbe tartotta. Érthetetlen számunkra, hogy a „közcélú” vízparti tervük hol közcélú, ha már nem tartalmazza már az önkormányzat tulajdonszerzésének, azaz a helyi lakosság érdekei érvényesülésének a lehetőségét.

A 295/2 hrsz-ú önkormányzati teleknél, amely a világosi sorompónál található, a telek határa a HÉSZ szerint 16 m széles közút egész területébe kiszélesedik és elzárja a közutat teljesen. Csak kerékpárosoknak biztosít bejárást, de nem a közúton, hanem annak a szélén. A vélhetően tervezői hiba számunkra elfogadhatatlan.

A két vitorlaskikötő mólójának belterületbe vonása elfogadhatatlan számunkra, csak állami tulajdon mellett szavolt a közforgalmi hajózás lehetőségének ismételt biztosítása, a horgászat és a gyalogos használat lehetősége a lakosság körében népszerű mólón.

A parti sétány 200 méteres szakaszának megszüntetése - az önkormányzati telek előtt (295/1 hrsz) 95 méter, és a (1403/1 hrsz.) Volán telek előtt 105 méter - elfogadhatatlan. Abban az esetben fogadható el, ha helyette új szabadparti sétány kerül kijelölésre. Erre egyetlen alkalmas terület nevezhető meg, Aliga II. partszakasza. A HÉSZ készítése során az önkormányzat a Pro-Mot Kft-vel Településrendezési

szerződést kötött 2013. december 20-án, amely szerint Aliga II. partja közösség elől el nem zárható magánterület.

A mólóhoz vezető, közösség elől el nem zárható gyalogút, az uszoda melletti gyalogút és a lakosság által közkedvelt Kádár-sziget - vélhetően tervezői hibából - lemaradt a tervekről. A móló mögötti közösségi zöldterületen kijelölésre került a beépítetlenül megőrzendő 30 méter területsáv, amely elfogadhatatlan számunkra, mivel továbbra is közösségi zöldterületnek kell maradnia. Itt, a sport-pálya jelölés már tévesen nem került feltüntetésre.


A világosi partszakaszon a 1216 hrsz-ú teleknél a parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal törlésre került, helyette vízgazdálkodási terület került betervezésre, vélhetően tervezői hibából, úgy hogy helyette nem jelöl ki annak pótlására parti sétányt.

A véleményezésre megküldött anyaggal kapcsolatban azaz elsődleges véleményünk, hogy a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága, mint véleménykérő jogsértő módon, olyan határidőt írt elő, amely teljesíthetetlen. A Polgármesteri Hivatal 2019.10.28-án vette át az új javaslati tervcsomagot véleményezésre. Másnap, soron kívül kiküldte a civil szervezeteknek véleményük megfogalmazására. Mivel, a véleményezés leadásának határideje 2019.11.08-a, figyelemmel a testületi anyagok kiküldésének jogszabály szerinti előírásaira, a civil szervezeteknek 48 óra volt adható a kapott tervcsomag véleményezésére. Jogszabályi előírás, hogy a képviselőtestület tagjai a Képviselő-testületi ülés előtt 10 nappal korábban kell, hogy megkapják az előterjesztésben szereplő anyagot.


A helyi civil egyesületek képviselőinek egybehangzó álláspontja, hogy a megküldött „közcélu” vízparti terv a település érdekeivel ellentétes változásokat tervez, melyek egy része szakmailag megalapozatlan, másik része tervezői tévedéseket tartalmaz, ezért az anyag a jelen formájában véleményezésre alkalmatlan. Kérjük továbbá, hogy az egyeztetést ésszerű, megfelelő, reális határidő biztosításával folytassa le annak érdekében, hogy az önkormányzatnak – többek között a helyi civil szervezetek valamint, az érintett lakosság körében történő ismertetés és véleményezés mellett – valós lehetősége nyíljon a szakmai egyeztetésre. Ellenkező esetben, kérjük a jelenleg érvényes 40/2004. (XII. 30.) TNM rendelet mellékletét képező, azaz a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv változtatás nélküli formában való érvényben tartását.

Balatonvilágos, 2019. november 4.



Fülöp Balázs
Aligai Fürdőegyesület elnöke
Aligai Fürdőegyesület
Deák Ferenc utca 18.


Bukovszki András
Aligai Fürdőegyesület elnökhelyettese

Továbbá, az alulírott balatonvilágosi civil szervezetek vezetői:


DÉL-BALATON KAPUJA
KULTURÁLIS ES TURISZTIKAI EGYESÜLET
8171 Balatonvilágos, Barackos u. 18.
A.sz.: 19149976-2-14
Cégsz.: 14-02-0004512
Bsz.: 10101315-30846100-01005002


Balatonvilágos Polgárörtség
8171 Balatonvilágos,
Dobó István u. 89.


BALATONVILÁGOSI NYUGDÍJASOK
ÉRDEKVÉDELMI
ÉRDEKKÉPVISELETI EGYESÜLET
8171 Balatonvilágos, Dózsa Gy. u. 1.
Arószám: 18915260-1-14