



## Balatonvilágos Község Polgármestere

8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38.  
Tel: 88/480-845; 480-905; 480-005

[bvilagos.polg@invitel.hu](mailto:bvilagos.polg@invitel.hu)  
[www.balatonvilagos.hu](http://www.balatonvilagos.hu)

Szám: BVG/2477-<sup>MO</sup>...../2019

Tárgy: Tájékoztatás

Dr. Nagy Miklós  
8171 Balatonvilágos

Bacsó Béla utca 12.

**Tisztelt Dr. Nagy Miklós!**

Hivatkozással a Kónyáné Dr. Zsarnovszky Judit Jegyzőasszony részére mai napon megküldött, majd az Önkormányzathoz személyesen eredetiben is leadott beadványára – Müller János települési főépítésszel egyeztetve – az alábbiakról tájékoztatom:

- levelében foglaltakkal ellentétben, a kifüggesztés 2019. szeptember 16. napján mind a hivatalban, mind az önkormányzati honlapon megtörtént, a köz számára teljes egészében megismerhető. Szintén megtekinthető volt a fórumon is – ahol meg is tekintették többen, például Ön is.

A „módosítási vázrajz” a szöveges dokumentációban – ésszerű méretben – ismertetésre került: tekintettel arra, hogy **egyetlen tömb érintett a módosításban**, indokolatlan és megtevesztő lett volna egy teljes A0 méretű szelvénylapon bemutatni.

Különös tekintettel arra, hogy az anyag még így is félre-magyarázásokra adott okot: belekeverve a fórumon egyebek mellett a tömbbel szomszédos 1219. hrsz. terület is, melyet a módosítás nem is érint.

A tervlap kifüggesztése, vizsgálata azért is irreleváns, mert az **nem módosult!** Nem része a HÉSZ módosításnak, csak az adott építési övezet előírásai módosultak.

Mind a tervező, mind a települési főépítész számára lett volna és van a mai napon is lehetőség kérdést feltenni e-mail útján, illetve a települési főépítészhöz személyesen a mai (október 2. szerda délelőtti) félfogadási napján is. A véleményezés határideje – ahogy ez is közzé lett téve – a fórumtól számított 8. nap, október 2. napja, tehát a mai nap.

A szeptember 16. napja óta elérhető anyaggal kapcsolatban az Ön tárgyi jelzésén túl semmilyen jelzés, észrevétel, lakossági javaslat nem érkezett. Az Ön levele – hibás és pontatlan következtetések alapján, ezekkel indokolva – egy költséges eljárás elhúzását javasolja.

A Fórum megisméltése indokolatlan, különös tekintettel arra, hogy az alábbi téves indokolásokkal támasztaná alá a szükségességét:

Az Állami Főépítész nem a „jogsértő hibák” miatt nem adott ki végleges véleményezést, hanem azért, mert nem is adhatta ki, tekintettel arra, hogy még **nem tart ott az eljárás**. Az Állami Főépítész továbbá nem „jelezte észrevételét”, hanem a véleményezési szakaszban, (közbenső) véleményt adott.

Az Ön által a Fórumon két alkalommal is idézett mondat az Állami Főépítész levelének végéről épp azt jelenti, hogy **majd** amikor a végleges, **végző véleményezési szakaszban** küldött anyagot megkapja, azt a javításokkal együtt várja és arra ad ki – a végző véleményezési szakaszban – záró szakmai véleményt.

A Fórumon ennek megfelelően javított anyag bemutatására került sor, mely már az Állami Főépítész véleményében foglaltak alapján tartalmazza a módosítás részleteit.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a szakmai kérdéseket szíveskedjen a szakértelemmel rendelkezők felé feltenni és a hasonló horderejű javaslatait hozzáértők véleménye alapján kialakítani, elkerülendő az esetleges károkozást egy szerződés teljesítésének akadályozása útján a megfelelő információk hiányában.

Balatonvilágos, 2019. október 2.



Fekete Barnabás  
polgármester

helyi lakos

KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BALATONVILÁGOSI KIRENDELTSÉG		
2019 OKT 02.		
2477-109 szám	Balatonvilágos Község Önkormányzat	
Előszám	Utószám	Képviselő Testülete

Tisztelt Képviselő Testület!

2019 Szeptember 24. napján 17 órára meghirdetett falugyűlés (fórum) témája a településrendezési eszközök módosítása volt. Sajnálattal tapasztaltam, hogy a témával kapcsolatos indokolt és szükséges módosítási vázrajz, a falugyűlést megelőzően nem került kifüggesztésre a polgármesteri hivatalban. E miatt a közzámára nem volt teljes körűen megismerhető.

***A módosítási vázrajz a falugyűlésen sem volt elérhető. A HÉSZ módosítását készítő tervező iroda munkatársa a falugyűlésen nem jelent meg. Hasonlóan távol maradt községünk építésze is.***

Távolmaradásuk miatt a falugyűlés résztvevőinek nem volt lehetősége hozzájuk kérdéseket feltenni, és részükre a véleményeiket kifejtteni.

Az Állami főépítész korábban írásban jelezte észrevételét a HÉSZ módosításával kapcsolatban. A jelzései jogsértő hibákat tártak fel, melyek törlését kezdeményezte. A jogsértő hibák miatt az végleges véleményezést az ügyei kapcsolatosan nem is adta ki.

Nézetem szerint a falugyűlés célja a fentiek miatt meghiúsult, annak megismétlését a szükséges feltételek megteremtése között indokoltnak és szükségesnek tartom.

Balatonvilágos. 2019-10-02

Tisztelettel:



Dr. Nagy Miklós

helyi lakos

