



KÖTELEZŐ ELEMELK

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- GYALOGOS, KERÉKPÁROS FORGALOM ELŐNYÉVEL
- ZÖLTERÜLET, SÉTÁNY
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY
- EGYEDLEG MEGHATÁROZOTT ÉPÍTÉSI HELY (éplétnyomasság: 25m)
- BEEPÍTETLENÜL MEGŐRZENDŐ TERÜLET
- KÖZHASZNALAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLET
- A TERÜLETRE BEÉPÍTÉSE ESETÉN A FŐDÖSZINT KÖZHASZNALAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ (TÁRKAD)
- GYALOGOS CÉLÚ UTIVONAL (MAGANTERÜLET ESETÉN KÖZHASZNALAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLET)
- FELSZÁMOLÁS VESZÉLYES TERÜLET
- ZÖLFOGLALAT
- MÁS TERÜLET HASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁBAN HELYI EGYEDI VÉDELME ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY
- HELYI TERÜLETI VÉDELME ALATT ÁLLÓ TERÜLET HATÁRA
- ÉRTÉKES FA
- KULATÁSVÉDELME
- MAGASPART SZELETT JELELŐ REFERENCIAVONAL
- KÉPÍTENDŐ GYALOGOS KAPCSOLAT (ALULJÁRO, FELLJÁRO, HID, FÜGGŐVÁSÚT)
- JELENTŐS KÖZHASZNALATÚ PARKOLÓHELY FERŐHELY ISZAM / szociogarázs
- JELENTŐS KÖZHASZNALATÚ GARÁZS FERŐHELY ISZAM

MÁS JOGSZABÁLY ALTA ELRENDELTE ELEMELK

- RÉGÉSZETI LEHÉLY HATÁRA
- A VASÚTÚT, SZŐLŐ 1999. XXV. TV. ALTA ÉRINTETT TERÜLET
- TERVEZETT ÚJ SZABÁLYOZÁSI PARTVONAL (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)
- BEEPÍTETLENÜL MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)
- PARTI SÉTÁNY ALKALMAS NYOMVONAL (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)
- TÖMÉREGBEN MEGTÁRHATÓ FELTÖLTÉS, MÓLÓ (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)
- MEGLÉVŐ LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS SZÁRAZLATON (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)
- ENGEREDY NÉLKÜL LETESZELT MEGSZÜNTETENDŐ FELTÖLTÉS (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)
- NADASTERÜLET - ILA NADASTYAL (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)
- STRANDOLÁSA ALKALMAS PARTSZAKASZ (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)
- KIKÖTŐ LETESZÉSRE FELHASZNÁLHATÓ PARTSZAKASZ (40/2004. (XII.30.) TMM RENDELET)

JAVASOLT ELEMELK

- MEGSZÜNTETŐ JEL
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG TERÜLET HATÁRA
- JAVASOLT GYALOGOS KAPCSOLAT (ALULJÁRO, FELLJÁRO, HID, FÜGGŐVÁSÚT)
- JAVASOLT KERÉKPÁROS UTIVONAL
- BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET
- JAVASOLT LOMBKORONA SÉTÁNY

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- TERV LAP HATÁRA
- CSATLAKOZÓ TERV LAP RAJZSZÁMA
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- ALAPTERKEP NEM SZEREPLŐ ELEMELK
- ALAPTERKEPTŐL ELTÉRŐ ELEMELK
- HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTMÉNY (TORONY)
- SZENNYVÍZATELŐ

ÖVEZETEK:

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1: TERÜLET HASZNÁLÁS JELE (Lk, Uh, Vt, Z)
 2: BEEPÍTÉSI MÓD (SZ - SZABÁLYOZÁS, Z - VÁRSZÓRÚ)
 3: LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG (M)
 4: LEGNAGYOBB BEEPÍTÉSI SZÁZÉK (%)
 5: LEGKISEBB TELEKTERÜLET (M²)
 6: LEGKISEBB TELEKTERÜLET AZONOS ÁZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET TERÜLETÉVEL

BEEPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

Lk-1	SZ	80%	KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET 1
Lk-2	SZ	30%	KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET 2
Lk-1	SZ	30%	KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET 1
Lk-2	SZ	30%	KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET 2
Lk-3	SZ	30%	KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET 3
Lk-4	SZ	30%	KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET 4
Lk-5	SZ	25%	KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET 5
Lk-6	SZ	20%	KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET 6
Lk-7	SZ	20%	KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET 7
Lk-8	SZ	20%	KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET 7

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

Kk-1	SZ	30%	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET 1
Kk-2	SZ	10%	STRANDTERÜLET 1
Kk-2	SZ	10%	STRANDTERÜLET 2
Kk-1	SZ	10%	SPORTTERÜLET 1
Kk-1	SZ	10%	KIKÖTŐTERÜLET 1
Kk-1	SZ	10%	NÖVÉNYKERT TERÜLET 1

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

Kk-1	SZ	-	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Kk-1	SZ	-	KÖTŐPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (VASÚT)
Kk-1	SZ	5%	VÍZI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (KIKÖTŐ)

ZÖLTERÜLETEK:

Z-1	SZ	2%	MEGLÉVŐ ZÖLTERÜLET
Z-2	SZ	4%	ÚJ ZÖLTERÜLET
Z-4	-	-	BEEPÍTÉS NÉLKÜLI ZÖLTERÜLET

ERŐTERÜLETEK:

Ee-1	SZ	-	EGÉSZSÉGÜGYI ERŐTERÜLET
------	----	---	-------------------------

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:

V-1	SZ	-	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖMÉREN KÍVÜL
V-2	SZ	-	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖMÉREN

KÜLÖNLEGES BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Kk-1	SZ	2%	PARKTERÜLET 1
Kk-1	SZ	5%	TÉMETŐTERÜLET 1

M 02 / 2018 OTÉK 2012. 08. 06.

Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, amely védelmét az 1999. évi LXXVII. törvény biztosítja. Készült az állami alapadatok felhasználásával.

BALATONVILÁGOS - SZABÁLYOZÁSI TERV
A ... ÖNK. RENDELET 1. MELLÉKLETE

MEGBÍZÓ: BALATONVILÁGOS ÖNKORMÁNYZATA
 8171 BALATONVILÁGOS, CSÖK ISTVÁN SÉTÁNY 38.
 TEL.: 06 88 480 845

GENÉRAL TERVEZŐ: PONSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
 1065 BUDAPEST, NAGYMEZŐ UTCA 23.
 TEL.: 06 1 3318494

TERVSZÁM: BV-18-01
 RAJZSZÁM: Sz-1/m1
 LÉPTÉK: 1:2000
 DÁTUM: 2018.08.
 ALÁÍRÁS: [Signature]