

Kuti Henriett Margit

fw: Müller
Városgazd.
+1 pld.
Kuty Eker

Feladó: Polgármesteri Hivatal Balatonvilágos <bvilagos.polg@invitel.hu>
Küldve: 2016. november 14. 7:42
Címzett: kirendeltségbalatonvilagos
Tárgy: Fw: javaslat

BALATONVILÁGOSI KIRENDELTSÉG

Küldve: 2016 NOV 15.		
181-74	szám	melletti
Előszám	Utószám	

----- Original Message -----
From: "Horváth Csaba" <vithor2@invitel.hu>
To: <bvilagos.polg@invitel.hu>
Sent: Friday, November 11, 2016 3:20 PM
Subject: javaslat

Kérem , hogy a most módosítás alatt álló rendezési tervben a volt Badacsonyi ÁG területére vonatkozó telekmegosztási tilalmat a többi iparterülethez hasonló minimálisan megosztható területnagyságra módosítsák. Kisebb méretű vállalkozások nem biztos,hogy több ha-os területet szeretnének vásárolni , a többi iparterületen 3000 nm-es minimális teleknagyság van a szabályzatban.

Üdv: Horváth Csaba

Kuti Henriett Margit

Feladó: Polgármesteri Hivatal Balatonvilágos <bvilagos.polg@invitel.hu>
Küldve: 2016. november 25. 7:52
Címzett: kirendeltsegbalatonvilagos
Tárgy: Fw: Rozmaring u. 7 szám építési ügye
Mellékletek: jegyzőkönyv.pdf

fu: Hülles
Válasz
+ 1 péld
Kuti ERZ

----- Original Message -----

From: Széll András
To: bvilagos.polg@invitel.hu
Sent: Thursday, November 24, 2016 7:26 PM
Subject: Fwd: Rozmaring u. 7 szám építési ügye

BALATONVILÁGOSI KIRENDELTSÉG		
2016 NOV 25.		
181-82	száma	melléki

----- Továbbított levél -----

Feladó: Széll András <aszell@bktv.hu>
Dátum: 2016. november 22. 20:26
Tárgy: Rozmaring u. 7 szám építési ügye
Címzett: feketeb@t-email.hu

Tisztelt Polgármester úr!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva csatoltan küldöm a 2015 szeptemberi helyszíni szemlén készült jegyzőkönyvet, melyben a veszprémi Építési Hatóság javasolja a rendezési terv módosításának indítványozását.

Ezzel is indokolva kérjük, hogy a HÉSZ módosításánál kérsünknek helyt adni szíveskedjék.

Köszönettel:

Széll Antalné
Széll Antal
+36 20 318-16-10



VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSEPÍTÉSZETI IRODA

JEGYZŐKÖNYV

Felvétel ideje: 2015. 03. 17.

KÖZP/8197/14/2015

Felvétel helye: BALATONVILÁGÓS ROZMARINA UTCA 7.

Ügyirat száma: KÖZP/8197/2015.

Az ügy tárgya: BALATONVILÁGÓS, ROZMARINA UTCA 7. SZÁM ALATTI (608. HRSZ.)

INGATLANNAL LÉVŐ KONTEJNERE ÉPÍTETT "MAGOSTERŐ" ÉS

Ügyintéző neve: Durmics Zsuzsanna

LEPCSŐ

Hatóság megnevezése: Elsőfokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Jegyzője.

Eljárási cselekményben érintett(ek) neve, címe, egyéb elérhetősége és eljárásjogi helyzete:

SZÉLL ANTONÉ ÉPÍTETŐ

SZÉLL ANTONÉ ÉPÍTETŐ

BITTAKOV ANDRÁS UTÁV ÉP. MŰT.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 39. § (3) bekezdése d) pontja szerint az eljárás cselekményben érintett személy(ek) jogaira és kötelességeire való figyelmeztetés megtörtént.

Az ügyre vonatkozó lényeges nyilatkozatok, megállapítások és az eljárás cselekmény során tapasztalt, az ügy eldöntése szempontjából lényeges körülmények és megállapítások:

MELYBŐL SZÉLLER MEGÁLLAPÍTTAM, HOGY A KONTEJNERE ELHELYEZETT MAGOSTERŐ ÉS LEPCSŐ MŰT KÉRULT ELBONTÁSRA.

TÖRÉKOLTATOM ÉPÍTETŐKÉT, HOGY A RENDEZÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁT AZ ÖNKORMÁNYZATUNK KÖZEL KÉRESENYEKELI, AZ ÉPÍTÉSRE, ENGEDÉLT SIÓFOK VÁROS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL FELTÖRÉSENE KELL KÉRNI. A KÉRÉSRENY REÖTKÉ- TÖKÖST KÉSZÍTTETEM.

[Signature]

[Signature]



Kuti Henriett Margit

181-83/2016.

Feladó: kirendeltsegbalatonvilagos
Küldve: 2016. november 25. 8:02
Címzett: 'Müller János'
Tárgy: FW: Rozmaring u. 7 szám építési ügye
Mellékletek: jegyzőkönyv.pdf

Tisztelt Müller Úr!

Alább továbbítok egy újabb HÉSZ módosításhoz kapcsolódó ügyet.

Tisztelettel
Kuti Henriett

From: Polgármesteri Hivatal Balatonvilágos [mailto:bvilagos.polg@invitel.hu]
Sent: Friday, November 25, 2016 7:52 AM
To: kirendeltsegbalatonvilagos <kirendeltsegbalatonvilagos@siofok.hu>
Subject: Fw: Rozmaring u. 7 szám építési ügye

----- Original Message -----

From: Széll András
To: bvilagos.polg@invitel.hu
Sent: Thursday, November 24, 2016 7:26 PM
Subject: Fwd: Rozmaring u. 7 szám építési ügye

----- Továbbított levél -----

Feladó: Széll András <aszell@bkktv.hu>
Dátum: 2016. november 22. 20:26
Tárgy: Rozmaring u. 7 szám építési ügye
Címzett: feketeb@t-email.hu

Tisztelt Polgármester úr!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva csatoltan küldöm a 2015 szeptemberi helyszíni szemlén készült jegyzőkönyvet, melyben a veszprémi Építési Hatóság javasolja a rendezési terv módosításának indítványozását.

Ezzel is indokolva kérjük, hogy a HÉSZ módosításánál kérsünknek helyt adni szíveskedjék.

Köszönettel:

Széll Antalné
Széll Antal
+36 20 318-16-10

Kuti Henriett Margit

*fu: Müller J. KRM Ekr
Lajos P.
+1 pld.*

Feladó: Polgármesteri Hivatal Balatonvilágos <bvilagos.polg@invitel.hu>
Küldve: 2016. december 14. 7:51
Címzett: kirendeltsegbalatonvilagos; Fekete Barnabás
Tárgy: Fw: HÉSZ levél
Mellékletek: Hész levél.pdf

----- Original Message -----

From: Bende Lajos
To: bvilagos.polg@invitel.hu
Sent: Tuesday, December 13, 2016 4:19 PM
Subject: HÉSZ levél

Tisztelt Polgármester úr!
Csatoltan küldöm a HÉSZ-szel kapcsolatos javaslatomat.
Üdvözlettel: Bende Lajos

KÖZÖS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI RÉSZ BALATONVILÁGOSI KIRENDELTSÉG	
Dátum: 2016 DEC 14	
181-88	szám
	melléklet
Üzletszám	Utószám

Balatonvilágos Község Önkormányzat Polgármestere

Balatonvilágos, Csók István Sétány u. 1.

Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt Főépítész úr!

A HÉSZ-el kapcsolatos észrevétel:

A Helyi Építési Szabályzat szerint az Üh hétvégi házas területen, övezetben, csak az OTÉK 23.§-ban megjelölt épületek helyezhetők el.

Lakóépület rendeltetésű épület nem építhető.

Mint gyakorló építész tervező, helybeli lakos gyakran tapasztaltam, hogy megbízóim a településen lakóépületet szeretnének építeni azzal a céllal, hogy Balatonvilágoson letelepedjenek.

Az ingatlanok gyakran a fenti övezetben vannak, ahol lakó rendeltetésű épület nem építhető, így az itt letelepedni szándékozók elállnak a terveiktől.

Úgy tudom, hogy a képviselő testület érzékeli a fentiekben vázolt problémát és foglalkozik a HÉSZ előírásainak finomításán azzal, hogy a jelzett övezetben lakóház is épülhessen.

Településünk Siófok felé eső részé tartanám fontosnak ezt a változtatást, mert például Siófok B. világos felé településrész Lke (kisvárosias lakó övezetben van), ahol a lakóépületek építését segítik elő.

A fentiekből eredő településfejlesztési lehetőségek tovább gondolásra érdemesek.

Tisztelettel:



Tervező:
Bende Lajos
építészmérnök
8171 Balatonvilágos, Esze T. u. 13.