



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KRM Eke
Ar: Hüller J
Várogy J
+ 1 péld
E-maile útján is
beérkezett 2016. XI. 18-án
egyben azonnal
többhöz lett Hüller
János & Várogy Péter
németre
Kud

Ügyiratszám: SOD/08/235-2/2016.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka
Telefon: 82/502-660; 20/9409-239
e-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu

Tárgy: Balatonvilágos TRE módosítás
Hiv.szám: 181-55/2016.
Ügyintézőjük: -

Fekete Barnabás részére
polgármester
Balatonvilágos Község Önkormányzata

Balatonvilágos
Csók István sétány 38.
8171

KÖZSÉG KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BALATONVILÁGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
Érkezett 2016 NOV 22.		
181-80	szám	melléklet
Előszáma	Utószám	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) előírásai alapján tájékoztatást ad arról, hogy Balatonvilágos Község Önkormányzata módosítani kívánja településrendezési eszközeit. Megkeresésében előzetes tájékoztatást kér a TFR 37. § előírásai alapján, teljes eljárás keretében, valamint adatszolgáltatást kér a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásai alapján.

Leveléhez mellékelte a Képviselő-testület 150/2016. (V.20.) számú határozatát, valamint a tervezett módosításokat bemutató áttekintő térképet és leírást, amelyben kifejtették a rendezés célját és hatását.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 276/2013. (IX. 02.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
- Balatonvilágos Község Önkormányzata képviselő-testületének a *helyi építési szabályzatról* szóló 20/2013. (XII.30.) önk. rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

A küldött tájékoztatási munkarészt megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy nem tudjuk arra vonatkozó észrevételeinket megtenni, javaslatainkat kialakítani, mert a tervezett 11 módosítás bemutatása nincs összhangban a Kt. döntésével, valamint azok területi elhelyezkedése nem azonosíthatók be egyértelműen.

Kérjük, szíveskedjen a tájékoztató leírás tartalmát a Kt. döntésével összhangba hozni, amelynek során kérjük a Kt. döntés sorszámaát megtartani, a módosítással érintett területeket beazonosítható módon lehatárolni, a hatályos rendezési terv kivonatát mellékelve.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a tervezett módosítások tartalma az eljárás során megváltozna, vagy új igény keletkezne, arra vonatkozóan a TFR eljárási szabályait be kell tartani.

Fentiek, valamint a TFR 37. § (3) bekezdés előírásai alapján kérjük az előzetes tájékoztatás tartalmát egyértelművé tenni és az előzetes tájékoztatási szakaszt megismételni.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2016. november 18.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásában





KKM EKEZ
mu: Müller J.
Urbosy J.
+ 1 pld

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE
HATÓSÁGI OSZTÁLY ÉPÍTÉSHATÓSÁGI CSOPORT

MINT ELSŐ FOKÚ ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG
8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103
E-MAIL: EPITES@SIOFOK.HU, WEBCÍM: WWW.SIOFOK.HU
LEVELEZÉSI CÍM: 8601 SIÓFOK PF: 26.

Ügyiratszám: 17674/2016.
Ügyintéző: Halasiné S. Mária (504-171)

Tárgy: Balatonvilágos Község Településrendezési
Eszközeinek módosítása – előzetes egyeztetés
Hiv. sz.: 181-55/2016.

Fekete Barnabás
Balatonvilágos Község Polgármestere részére

Balatonvilágos
Csók István sétány 38.

8171

SIÓFOK KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BALATONVILÁGOSI KIRENDELTSÉG		
Dátum: 2016 NOV 25.		
181-84	szám	melletti
Elsőszám	Utószám	

Tisztelt Címzett !

Hivatkozott számú megkeresésben jelezte, hogy a Balatonvilágos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a Településrendezési Eszközök tervezett módosításának teljes eljárás keretében történő jóváhagyásához szükséges véleményezési eljárás lefolytatásáról, egyúttal kérte az előzetes tájékoztatási anyaggal kapcsolatos szakmai vélemény megküldését.

A megkereséshez mellékelte tájékoztatási anyaggal kapcsolatban az építésügyi hatóság részéről az észrevételeim a következők:

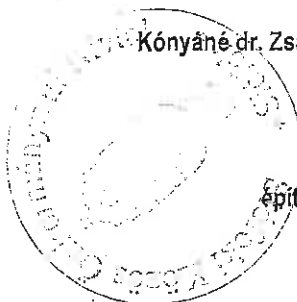
2. **ponthoz:** A tervzetben kérem pontosan meghatározni azon üdülőövezeteket (hétvégiházas esetleg üdülőházas övezeteket), amelyekben lakóház létesíthető lesz (tekintettel az OTÉK 22. § és a 111. § előírásaira).
4. **ponthoz:** Az övezeti besorolás megváltoztatása esetén kérem megvizsgálni, hogy célszerű-e kizárólag egy ingatlanra korlátozni a változtatást. Javasolom vizsgálni a 1419 helyrajzi számú ingatlantól északra, a tervezett telektömbön belül lévő további ingatlan (1418 helyrajzi szám), valamint ingatlanrész (297 helyrajzi szám érintett területe) esetleges övezetváltásának lehetőségét.

Az elkészült tervezet véleményezési eljárásában általános építésügyi hatóságként részt kívánunk venni.

Kérem fentiek elfogadását.

Siófok, 2016. november 23.

Könyáné dr. Zsarnovszky Judit jegyző megbízásából:



Halasiné Simon Mária
Építéshatósági csoportvezető



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

KRM/TES ENZ
+ Juv: Müller J
Udrassy P
+ 1 pld.

...TÖK KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONVILÁGOSI KIRENDELTSÉG

2016 DEC 05.

181-86	szám	melék.
	utaszám	

Iktatószám: CS/32330-2/2016.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: 181-55/2016.

Polgármesteri Hivatal

Balatonvilágos

Csók István sétány 38.

8171

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Balatonvilágos Község település rendezési eszközök módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglalo munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok található honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjek azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével** és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2016. december 1.

Tisztelettel

Honyák Árpád
hatósági irodavezető





KRM
Eh

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEG/001/05710-3/2016
Ügyintéző: Tóth Bernadett, Vöröskői András
Szerv. egység: Erdészeti Osztály
Telefon: 88/576-006

Tárgy: Balatonvilágos Község
településrendezési eszközeinek
módosítása – előzetes tájékoztatási
szakasz
Hiv. szám: 181-55/2016.
Melléklet: -

Balatonvilágos Község Önkormányzata

Balatonvilágos
Csók István sétány 38.
8171

Fekete Barnabás
polgármester

KÖZPONTI KÖZÖS ÖRÖKOR TÁJÉKOZTATÓ HÍVÁS		
BALATONVILÁGOSI FÉLÉRTÉKELÉSI ELJÁRÁS		
Érvényes	2017 JAN 02.	
33/2014	szám	melléklet
181/2016	Utószám	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balatonvilágos Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a 2016. október 24-én kelt megkeresésükkel kapcsolatban az alábbi állásfoglalást teszem:

A Balatonvilágos 02 hrsz-ú ingatlan az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) Balatonvilágos 2A részletként nyilvántartott terület. Erdőterület igénybe venni csak közérdekkel összhangban lehet, ezért fontos, hogy a településrendezési tervekben is rögzítve legyenek az erdőterületeket érintő távlati elképzelések. Az esetleges igénybevételeknél a közérdeket sok esetben csak a településrendezési terv igazolja. Az erdőterületeket érintő igénybevétel esetén az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 77-85. §, valamint a végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 54-60. § szerinti engedélyeztetési eljárást szükséges lefolytatni.

A Balatonvilágos 012/2 hrsz-ú ingatlan legelő művelési ágú, de a rendelkezésemre álló ortofotó szerint fásult terület. Amennyiben pedig a Vhr. 1. számú mellékletében szereplő fák kitermelése szükséges külterületen a tervezett beruházások miatt, akkor azt az Evt. 70. § (2) bekezdése alapján a Vhr. 43. § (1) bekezdése szerinti formanyomtatványon az erdészeti hatóságnak előzetesen be kell jelenteni. Fakitermelés csak a bejelentés erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.

A Balatonvilágos 020/2 hrsz-on erdősáv létesítéssel kapcsolatosan felhívom a figyelmet az erdőtelepítéssel, valamint fásítással kapcsolatban követendő hatósági eljárásra (Evt. 44.§-50. §; Vhr. 25.§-27.§), valamint a telepítendő erdő rendeltetésének megállapítására vonatkozóan az Evt. 23.§-ban előírtakra.

A *Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervének elfogadásáról és a Balaton területrendezési Szabályzat megállapításáról* szóló 2000. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Btv.) foglaltak szerint lehet az erdők övezeti besorolását megállapítani és módosítani, a település közigazgatási területén belül a meglévő erdőterületek nagysága összességében nem csökkenhet (Btv. 5. § (1) bekezdés).

E törvény rendelkezik erdő igénybevételek tervezésekor a csereerdő-telepítésre alkalmas területek kijelölésének kötelezettségéről is. Az esetleges véderdő létesítéssel kapcsolatosan felhívom a figyelmet az erdőtelepítéssel, valamint fásítással kapcsolatban követendő hatósági eljárásra (Evt. 44.§-50. §; Vhr. 25.§-27.§), valamint a telepítendő erdő rendeltetésének megállapítására vonatkozóan az Evt. 23.§-ban előírtakra.

A Btv. 5. § (3) bekezdése szerint: „Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdők területe a településrendezési eszközökben kizárólag erdőterület települési terület-felhasználási egységbe sorolható”.

A Btv. 2/A. § 4. pontja szerint „erdőterület: minden fás növényekből álló életközösség, amelyet az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény erdőnek, fasornak, facsoportnak, fás legelőnek, erdőterületnek és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek tekint, továbbá erdőterületnek számít a településrendezési eszközökben erdőterület települési terület-felhasználási egységbe sorolt terület is.”

A Btv. 4/B. §-a szerint: „az erdőgazdálkodási térséget legalább 95%-ban erdőterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni”.

Balatonvilágos Község településrendezési eszközeinek készítéséhez a számszerű adatokat az Adattárból készült tematikus statisztikák szolgáltatják az erdőtervezés adatai alapján. A tematikus erdőtérkép NÉBIH adatállomány alapján készült, melyek az alábbi linkeken érhetők el:

Kiváló termőhelyi adottságú erdők AutoCAD dxf és ESRI Shape állományai:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erdo_VESZPREM_MEGYE.zip

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrésztetek Esri Shape állományai:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/eisrend_VESZPREM_MEGYE.zip

Az eljárásban és végrehajtásának folyamatában, a külterületi erdők és fásítások, esetleges erdő igénybevételek és erdőtelepítések vonatkozásában a későbbiekben **részt kívánok venni**.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-a, valamint az adatszolgáltatást a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerint kérte.

Állásfoglalásomat a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (2) bekezdése és 1. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 12/2016. (V. 27.) utasításának 18. § alapján hoztam meg.

Veszprém, 2016. december 20.

Takács Szabolcs kormány megbízott
nevében és megbízásából

Major László
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett, **tértivevényvel**
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Közm
Eh
+ hu Hülke J
Uabrosy J P
+ 1 pld.

Ügyiratszám: 9116-3/2016.
Ügyintéző: Hajnis-Róbert
Telefonszám: 72/567-123

Tárgy: Balatonvilágos településrendezési
tervének (eszközeinek) módosítása,
előzetes tájékoztatás eljárás szakasz
Hiv.sz.: 181-55/2016.

Fekete Barnabás
polgármester részére

Balatonvilágos Község Polgármestere

8171 Balatonvilágos
Csók I. sétány 38.

CSÓK KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONVILÁGOSI KIRENDELTSÉG

Képzett		2016 NOV 09.	
181-69	szám	melléklet	
Főszám	Utószám		

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonvilágos község településrendezési terv tárgy szerinti módosítása előzetes tájékoztatási fázis eljárásában a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) a következő tájékoztatást adja.

Zajvédelmi szempontból: A településszerkezeti és a beépítési adottságok figyelembevételével megfelelő építészeti-műszaki, technológiai, üzemeltetési és település-építészeti, területhasználati (lehetséges, szükséges védőövezet, védősáv lehatárolás, kijelölés, zajvédelmi védőtávolság-, hatásterület meghatározás) szabályozási elemekkel szükséges rögzíteni a tervezett módosítások, beépítések (különösen Gksz' övezeti lehatárolások, átsorolások) telekhasználati, terület-felhasználási részlet-szabályait.

A részlet-szabályok alatt területi, funkcionális, műszaki és település ökológiai rendezési terv megoldások (a továbbiakban: megoldások) értendők. A megoldásokban figyelemmel kell lenni a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletrre, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendeletrre, a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendeletrre, továbbá ajánlottan a

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
7621-Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 567-100 ☎ +36-72 567-103 ✉ környezetvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

környezeti zaj vizsgálata és értékelése MSZ 18150-1, a hangterjedés szabadban MSZ 15036 szabványokra. Azaz, a már meglévő és az újonnan létesülő zajforrások együttes üzemeltetéséből eredő zajkibocsátás nem haladhatja meg a külön jogszabályban meghatározott zajterhelési határértékeket, melyek teljesülését, pl. lakóterületek esetében a védendő homlokzat előtt 2 m-re biztosítani kell. A zajvédelmi követelmények betartása (pl. vonatkozó műszaki, technológiai megoldásokkal, védőtávolság biztosításával) az új zajforrás üzemeltetőjének a kötelezettsége.

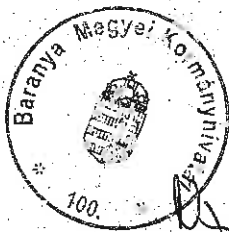
A Főosztály az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, a véleményezési, egyeztetési dokumentációt elektronikus formában, CD adathordozón kéri.

A Főosztály a tárgyi rendezési terv ügyben tájékoztatást adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Főosztály illetékességi területéről a Kormányrendelet 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, 2016. november 4.

kiadmány hitelűl:



Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:

Galambos Tamás s.k.
osztályvezető

Kapják:

1. Balatonvilágos Község Polgármestere
(8171 Balatonvilágos, Csók I. sétány 38.) „tv”
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KM Ekor
+ jm: Müller J.
Városi P.
+ 1 péld.

Ügyiratszám: 10.122/2016

Ügyintéző: Illés László

Fekete Barnabás
Balatonvilágos Község Polgármestere

Balatonvilágos
Csók István sétány 38.
8171

Tárgy: Balatonvilágos község településrendezési
eszközök módosítása

Hiv.sz.: 181-55/016

SOMOGY MEGYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONVILÁGOSI KIRENDELTSÉG

Dátum: 2016 NOV 07.

181-66 szám melléklet

Csozszám Utószám

Tisztelt Polgármester Úr !

Balatonvilágos község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az **egyeztetési anyag 1-5, 7-11. pontjaiban** ismertetett módosításaival kapcsolatban nincs észrevételünk.

Az egyeztetési anyag 6. pontja szerint a 07 és a 012/2 hrsz-ú földrészleteket érintően övezeti átsorolás a tervezett módosítás célja. A **07 hrsz-ú földrészlet** 0,5 ha nagyságú, erdő művelési ágú terület, melynek véleményezése nem tartozik a termőföldvédelmi hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal hatáskörébe.

A **012/2 hrsz-ú**, 1,1 ha nagyságú, 3. minőségi osztályú, legelő művelési ágú terület e település átlagosnál jobb minőségű termőföldjei közé tartozik. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 11. § (2) bekezdése szerint az átlagosnál jobb minőségű termőföldet csak **ideiglenesen, illetve helyhez kötött igénybevétel esetén** lehet más célra hasznosítani. A helyhez kötött igénybevétel eseteit a Tfv. 11. § (3) bekezdése határozza meg.

A **012/2 hrsz-ú földrészlet igénybevételével, más célú hasznosításával csak abban az esetben** értünk egyet, ha az igénybevétel célja megegyezik a Tfv. 11. § (3) bekezdésében felsorolt esetek valamelyikével.

Kaposvár, 2016. november 3.

Tisztelettel:
Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásában



Vendel Gyula
földmérési és földügyi osztályvezető