

Részletes tájékoztató a KÖRNYEZETI VIZSGÁLATról

Az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** 1.§. (3) b) pontja értelmében a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv kisebb módosításánál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni. **Jelen Tájékoztatási anyag szolgálja** egyben - az Étv. 9. § (2)b bekezdése szerinti tájékoztatáson túl - a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4.§. (2) bekezdése értelmében **a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szükséges vélemény kikérését** a környezet védelméért felelős szervektől.

Fentiek értelmében **kérjük a környezet védelméért felelős szervek [2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II. pontja szerint] szakmai véleményét a környezeti hatás jelentősége, a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége ügyében, mely véleményadásra 15 nap áll rendelkezésre.**

A környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége ügyében a vélemény megalapozásához a további tájékoztatást adjuk:

A fejlesztéssel érintett terület: A 015/8. alatti ingatlanon (kemping) a Bajcsy utcától a Soós hegyre átvezető, szokásjog alapján kialakult közlekedési nyomvonal kiszabályozása.

Szükséges a kemping építési övezeti paraméterei közül a kialakítható és beépíthető minimális telekterület ehhez igazodó módosítása, a szabályozásnak megfelelő számszerű meghatározása. Biztosítandó a kiszabályozandó közterület és a Bajcsy utca között kialakuló kempingterület kiszabályozása a területrész adottságainak megfelelően.

A jelenleg Kk (meglévő kemping) terület egy részén közlekedési terület lesz „KÖu”, továbbá a kemping területének beépíthetőség növelése 5 %-ra az OTÉK 111.§ alapján.

Balatonkenese térségében értékes, sérülékeny tájalkotó elemként a természetközeli állapotokat tükröző gyepterületek emelhetők ki. Ezen értékes területek országos ökológiai hálózat pufferterületébe, valamint Natura 2000 és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park területei közé tartoznak.

A tervezett módosítás területét nem érintik ezek a védelmi kategóriák, a program nem ütközik a nemzetközi, országos és helyi szintű természetvédelmi célokkal.

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése.

1.1. A tervezési terület a településrendezési eszközökben jelenleg Kk (különleges beépítésre nem szánt kemping) területfelhasználású, melynek egy kisebb része Köu területfelhasználásra változik, nagyobb része változatlan marad.

1.2. A felsőbbrendű jogszabályokkal összhangban készült településrendezési eszközöknek megfelelően területfelhasználási kategória váltás a fentieknek megfelelően történne. A módosítás releváns környezeti változással nem bír, mert a lakóterületi szomszédság miatt a kibocsájtási normák a lakóterületinek megfelelő kell legyen, így a kemping terület kis mértékű 3%-os beépíthetőségi növekménye nem okoz környezeti változást. Tájéki változással csak minimális mértékben bírnak.

1.3. A módosítás meglévő beépítésre nem szánt kemping terület, melyen 2%-ról 5%-ra nő a beépíthetőség az OTÉK 111.§ alapján, és a kempinget átszeli egy a valóságban jelenleg is használt, de eddig ki nem szabályozott közlekedési terület.

1.4. A beépítési, építészeti paraméterek minimális mértékben változnak. A közlekedési rendszer jelenleg is megfelelően kiépített, bővítése az új beépített területen szükséges. Az infrastruktúra hálózat a már meglévő beépítés területén kiépített, bővítése szükséges, a bővítés feltételei adottak .

1.5. A tervezés folyamán nem merültek fel bizonytalansági tényezők, minden szükséges adat és ismeret meg volt a döntés előkészítéséhez és a vizsgálathoz.

2. Változatok vizsgálata:

2.1. A módosítás jellege miatt változatok nem merültek föl.

2.2. A módosítás illeszkedik a hatályos felsőbbrendű tervekhez.

3. A terv környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

3.1. A módosítás megfelel a valós használatnak és környezetére így szabályozottan jóval kisebb veszélyt és terhet jelent, mintha azt nem vennénk figyelembe. Mivel a változás beilleszthető a felsőbb szintű hazai és nemzetközi közösségi célokba és jogszabályok adta keretekbe, ezért potenciálisan kisebb veszélyt és terhet jelent a későbbiekben.

3.2. A jogszabályok által lehetővé tett változtatások révén a szabályozott és keretek közé szorított módosítás kisebb környezeti veszélyei miatt beilleszthető a környezetvédelmi célok és szempontok rendszerébe.

3.3. A módosítás esetén mivel a lakóterületi szomszédsága révén a lakóterületi kibocsájtási normák érvényesek ezért semmilyen jelentős változást nem jelent a környezetre.

3.4.

3.4.1. A változás kisebb területfelhasználási változással jár (valós meglévő út kiszabályozása) de valós változást semmiben nem okoz, környezetére semmilyen káros hatással nem bír.

3.4.2. A környezet eltartóképessége nem változik.

3.4.3. Környezeti probléma eddig nem lépett fel.

3.5.

3.5.1. Természeti erőforrást a változás közvetlenül nem vesz igénybe. A módosulás természeti erőforrás igénybe vétele nem változik, károsanyag kibocsájtás nem nő, összességében a környezet terhelése semmiben nem változik.

3.5.2. A módosítással a beépítésre szánt terület nem változik.

3.6. A környezetet érő hatások

3.6.1. Jól azonosítható hatások:

3.6.1.1. A környezeti elemeken belül a módosítás releváns változást nem okoznak. A módosításnál az épületek építése kellően szabályozott és funkciójuk, kibocsájtási normájuk a szomszédos terület kibocsájtási normáival megegyező lehet csak.

3.6.1.2. A környezeti elemek rendszereire (tájra, településre, klímára, ökológiai rendszerre) a fentiekben túl nincs további befolyással.

3.6.1.3. Nincs hatással a Natura 2000 területekre, azoktól távol fekszik.

3.6.1.4. Negatív hatása nincs az érintett emberek egészségi állapotában, társadalmi, gazdasági helyzetüket viszont javíthatja, mivel az életminőség javulásához hozzájárul. A kulturális örökség feltételeiben nem okoz változást.

3.6.2. Közvetett hatások elemzése:

3.6.2.1. Új környezeti konfliktus nem keletkezik a bővítéssel.

3.6.2.2. A környezettudatosságot javíthatja a korszerűbb, szabályozottabb állapot. Mivel a használatra és ezzel összefüggésben a környezetét figyelembe vevő szabályozás alakul ki kedvezőbb állapot alakulhat ki a jelenleginél.

3.6.2.3. Területfelhasználási és funkció változást nem okoz a módosítás a ténylegesen útként használt nyomvonal közlekedési területként való kiszabályozásán túl.

3.6.2.4. A helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat közvetlenül nem érinti.

3.6.2.5. A természeti erőforrások megújulását nem korlátozza.

3.6.2.6. Nem helyi természeti erőforrást a módosítás révén nem alkalmaz.

3.7. A környezeti következmények alapján a terv jelenlegi változata minimális változást okoz.

4. A terv megvalósítása következtében semmilyen fellépő egyéb hatás nem várható. A helyi építési szabályzatban pontosított paraméterek kerülnek előírásra a kemping területének ketté osztása miatt.

5. A módosítással nem változnak a funkciókhoz tartozó kibocsátási normák.

6. A tervezett változtatás nem kíván meg további monitorozást ill. későbbi intézkedést a fent leírt hatások további változtathatlansága miatt.

7. A jelen módosítás során vizsgált tervezési terület földrajzi kiterjedése a település léptékéhez mérten kicsi, a településrendezési tervek módosítása más területen nem okoz változást.

Összefoglalva:

A fejlesztés nem okoz a korábbinál nagyobb környezeti terhelést, a környezeti elemekre, azok rendszereire, folyamataira, szerkezetére nincs kedvezőtlen hatással. Mind az itt élő lakosság, mind az ideiglenesen tartózkodó népesség életminőségére pozitív hatással lesznek a meglévő funkciók részletes szabályozásuk révén.

Fentiek következtében a részletes **környezeti vizsgálat lefolytatása** véleményünk szerint **nem indokolt**.

Balatonkenese, 2016. november 14.

.....

Polgármester