



BALATONVILÁGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**POLGÁRMESTER**

8171 BALATONVILÁGOS, CSÓK ISTVÁN SÉTÁNY 38. TELEFON +36 88 480845 FAX: +36 88 480845

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2014. január 20.


Dr. Pavlek Tünde
jegyző 

ELŐTERJESZTÉS

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. január 27-ei ülésére

Tárgy: Joidő Kkt. községi strand üzemeltetésére vonatkozó kérelme

Előterjesztő: Fekete Barnabás polgármester

Előkészítette: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Balatonvilágosi Kirendeltség

Tisztelt Képviselő-testület!

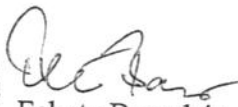
A Joidő Kkt. a balatonvilágosi fizetőstrand 2014. évi működtetésére vonatkozóan nyújtott be kérelmet.

Javasolom a képviselő-testületnek a strand bérbeadását 2014. március 1-től 2014. december 31. napjáig. A bérleti díj összegére a 2013. évben fizetett 1.023.000 Ft KSH termelői árindex összegével növelt összeget javaslom meghatározni, és hozzájárulni annak három részletben történő megfizetéséhez. Egyben javaslom a vonatkozó bérleti szerződés tervezetben foglaltak jóváhagyását.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balatonvilágos, 2014. január 17.




Fekete Barnabás
polgármester

Határozati javaslat

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Joidő” Kkt. (8174 Balatonkenese, Bocskai u. 3.b.) részére bérbe adja a balatonvilágosi 1251 hrsz-ú, 4094 m² alapterületű, Balatonvilágos Zrínyi u. 28-30. szám alatti fizetőstrandját, a fizetőstrand üzemeltetése céljából 2014. március 1-től 2014. december 31-ig, 1.023.000 Ft + KSH termelői árindex összegével növelt összegű területhasználati díj fejében azzal a feltétellel, hogy a Kkt. hozzájárul a terület önkormányzat általi használatához szeptember 30-tól, amennyiben az önkormányzat azon valamilyen fejlesztést kíván végrehajtani. Egyben hozzájárul a területhasználati díj három részletben (2014. június 30-ig, 2014. július 31-ig, 2014. augusztus 31-ig) történő megfizetéséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Fekete Barnabás polgármester

Dr. Pavlek Tünde jegyző

Határidő: 2014. február 28.

BÉRLETI SZERZŐDÉS tervezet

mely létrejött egyrészről **Balatonvilágos Község Önkormányzata** (8171 Balatonvilágos, Csók István stny. 38.) képviselőjében Fekete Barnabás polgármester, továbbiakban, mint bérbeadó,

másrészről **JÓIDŐ Kkt.** (8174 Balatonkenese Bocskai u. 3/b.) képviselőjében Lengyel Dezső, továbbiakban, mint bérlő között a mai napon és az alábbi feltételekkel:

1./ Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2014.(I.27.) számú határozata alapján Bérbeadó bérbe adja a balatonvilágosi 1251 hrsz-ú összesen 4094 m² alapterületű, Balatonvilágos Zrínyi u. 28-30. szám alatti fizetőstrandját, a fizetőstrand üzemeltetése céljából.

A bérlet időtartama: 2014. március 1-től 2014. december 31-ig.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kölcsönös elégedettség esetén a jelenlegi bérlőt megilleti a bérlet továbbfolytatása oly módon, hogy azonos bérleti ajánlat esetén elsőbbséget élvez.

2./a.) A fizetőstrand és kölcsönzött területének jellemzői:

Balatonvilágos 30195 tulajdoni lapszámon nyilvántartott, 1251 hrsz-ú terület.

Tulajdonos: Balatonvilágos Község Önkormányzata 1/1

Földrészletek nagysága összesen: 4094 m²

Balatonvilágos, Zrínyi u. 28-30. szám

A telek jellege: 1 db önálló ingatlan

Elnevezése: strandfürdő

b.) Közművesítettsége:

Villanyellátottság van, a fogyasztásmérő Czitkovics László bérlő nevének van. Czitkovics László és Lengyel Dezső között egyezség alapján történik a közműdíj rendezése.

Ivóvízellátás: vízellátási hálózatról, önálló mérőórával.

Szennyvízcsatorna hálózatba bekötve.

Gázvezeték nincs, tűzi-vezeték nincs, melegvíz-ellátás nincs.

c.) A strand műszaki létesítményei, épületei, építményei:

2 db férfi-női öltöző 72 m²

1 db vizesblokk 36 m², melyben

2 db férfi WC

2 db női WC

1 db elsősegélyhely

található

1 db raktár 24 m²

1 db pénztár 1 m²

100 m hosszúságban partvédőmű, 120 m kerítés.

3./ Szerződő felek a strand bérleti díját 2014. évre összesen bruttó x Ft, azaz forint, mely összeg három részletben fizetendő meg, az alábbiak szerint:

2014. június 30-ig x Ft

2014. július 31-ig x Ft

2014. augusztus 31-ig x Ft,

4./ A bérlőt megilleti a strandlátogatók által fizetett strandbelépők díja, melyet a bérlő saját elhatározása alapján alakíthat ki. A bérlő a strandbelépők díjának mértékéről köteles az önkormányzatot előzetesen tájékoztatni.

5./ Bérlő köteles a helyi lakosok számára a strand térítésmentes igénybevételét biztosítani. A jogosultságot lakcímkártyával kell igazolni. Bérlő köteles az igénybevétel lehetőségéről, az igazolás feltételéről a pénztárnál tájékoztatót kifüggeszteni.

6./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a strand területén jelenleg üzemel 1 db büfé, mely 15 m² területet vesz igénybe és az utcára nyitva a kerítésen keresztül árusít. Ezen kívül várhatóan bérbe lesz adva a bejáratú kapu felé állva balra a fizetőpénztárral szemben lévő területen strandcikk árúsítására szolgáló 11 m² terület. A bérlőt véleményezési jog illeti meg a strandterület további bérbeadása esetén. A területhasználati díj megállapítása és beszedése az Önkormányzatot illeti.

7./A bérlő köteles tevékenysége során a fizetőstrand rendeltetésszerű használatát biztosítani. A terület állagmegóvását, karbantartását elvégezni: a 46/2001(XII.27) BM rendelet előírásait, a vízirendőrség által előírt biztonsági előírásokat megtartani, a strandon megjelent vendégek pihenését, fürdési lehetőségeit biztosítani.

Köteles az építmények, mentőeszközök állagmegóvásáról gondoskodni. A strandot a nyári szezonra az ÁNTSZ előírásai szerint felkészíteni, kerítés festését és vakolásjavítását elvégezni.

- bérlő köteles a strandot 8 órától 19 óráig nyitva tartani, ezt követő időben a strandot belépődíj nélkül a nagyközönség részére nyitva hagyni. A nyitvatartási időn kívül történő balesetekért azonban a bérlő nem marasztalható el. A napi karbantartási munkálatokat a nyitvatartási időszakon kívül kell elvégezni;
- bérlő köteles a tulajdonos felé a szükséges tájékoztatási kötelezettségnek eleget tenni;
- bérlő köteles a közüzemi díjat (víz, csatornadíj) befizetni és a bérleti szerződés fennállásának idejére vonatkozóan a szolgáltatóval szerződést kötni;
- bérlő köteles a folyamatos hulladékgyűjtést és elszállítását a saját költségén megoldani;
- bérlő köteles a strand fizető jellegét, az üzemeltető és a tulajdonos megnevezését, továbbá az engedély számát, a strand bejáratánál jól láthatóan elhelyezni. Továbbá köteles a nyitvatartási időről és a belépődíjakról két nyelven (magyar, német) táblán tájékoztatni a strand vendégeit;
- a bérlő a strand területén építési munkát csak az Önkormányzat engedélyével, tulajdonosi hozzájárulásával, az építésügyi hatósági engedélyhez kötött tevékenységet az építésügyi hatóság engedélyével végezhet;
- a bérlő a strand területét a bérleti szerződésben megjelölt célra használhatja, a területet bérbe nem adhatja, bérleti jogáról más személy javára nem mondhat le;
- a bérlő gondoskodik a strand zöldterületi karbantartásáról, mely folyamatos fűtakaró biztosítását, annak nyírását, öntözését, a kikopott helyek pótlását jelenti. Gondoskodik a fák szakszerű metszéséről, rendben tartásáról, az esetleges balesetveszély elhárításáról, virágok ültetéséről, gondozásáról;
- bérlő a terület esztétikai értékét megőrzi, gondoskodik a jegesedés előtt a vízben elhelyezett objektumok kiemeléséről, raktározásáról, ennek elmulasztása esetén a keletkezett kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik,
- bérlő köteles a strandra vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a szerződéskötés időpontjától számított 30 napon belül bérbeadó részére bemutatni.

8./ Amennyiben a bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének a szerződésben előírt

időpontban nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosult késedelmi kamat felszámítására, ami a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

9./ Ha a szerződő felek közül valamelyiknek felróható okból a jelen szerződés annak lejárta előtt megszűnne, a vétkes fél jogosult elmaradt hasznát kártérítés címén a másik féltől követelni.

10./ A szerződés megszűnik:

- a szerződésben meghatározott idő elteltével;
- ha a bérlő az előírt fizetési kötelezettségét 1 hónapon túl elmulasztja
- a szerződést azonnali hatállyal az Önkormányzat felmondhatja, ha olyan körülmény merül fel, amely a szerződés fenntartását kizárná (üzemelési előírások súlyos megszegése, jogszabályi előírások megszegése, stb.)

11./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. szabályai az irányadóak.

12./ A szerződő felek jogvita esetére a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Balatonvilágos, 2014.

Balatonvilágos Község Önkormányzata
Fekete Barnabás polgármester
bérbeadó

Jóidő Kkt.
Lengyel Dezső
bérbevevő

Ellenjegyzem: Balatonvilágos, 2014.

Dr. Pavlek Tünde
jegyző