


**BALATONVILÁGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8171 BALATONVILÁGOS, CSÓK ISTVÁN SÉTÁNY 38. TELEFON +36 88 480845 FAX: +36 88 480845

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2014. január 20.


Dr. Pavlek Tünde
jegyző 

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. január 27-ei ülésére**

Tárgy: Balatoni Integrációs Nonprofit Kft. munkaközi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Fekete Barnabás polgármester

Előkészítette: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Balatonvilágosi Kirendeltsége

Tisztelt Képviselő-testület!


A képviselő-testület a 2013. szeptember 2. napján megtartott ülésén döntött a Balatoni Integrációs Nonprofit Kft. megbízásáról az önkormányzat vagyonszerzési szándékának előmozdítása, a kapcsolódó eljárásokban történő részvétel és annak elősegítése érdekében.

A megbízott elkészítette munkaközi beszámolóját, mely alapján három ingatlan – a SOTE kezelésében lévő 1189 és 1226 hrsz., valamint a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében álló 1125 hrsz. – esetében lezártnak tekintendő a kezdeményezés, mivel a kezelők továbbra is meg kívánják tartani kezelői jogosultságukat.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balatonvilágos, 2014. január 17.




Fekete Barnabás
polgármester

Határozati javaslat

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatoni Integrációs Nonprofit Kft. munkaközi beszámolójának elfogadása” című előterjesztést és az abban foglaltakat elfogadja azzal, hogy a megbízással érintett tevékenység során a megbízottnál keletkező iratanyag egy példányát – különös tekintettel a megbízás alapján tett megkereséseire, a vagyongazdálkodó szervek részéről hozzá beérkezett hivatalos válaszlevelek egy-egy példányára – megbízó küldje meg az önkormányzat részére azok nyilvántartásba vétele és dokumentálása érdekében.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a megbízottat tájékoztassa.

Felelős: Fekete Barnabás polgármester

Határidő: 2014. február 12.

(Világos) Munkaközi beszámoló

Balatonvilágos község Képviselő testületének 2014 január 27-i ülésére.

Tárgy:

Balatonvilágos Község Önkormányzata mint megbízó és a Balatoni Integrációs Nonprofit Kft(BIKN Kft) mint megbízott között nyolc Magyar Állam tulajdonú ingatlan tulajdonjog illetve vagyonkezelői jog térítésmentes átadása tárgyában született **Megbízási Szerződés teljesítésének helyzetéről.**

Tisztelt Képviselő Testület!

A nyolc alábbiakban tárgyalta ingatlannal kapcsolatosan 2013 szeptember 3-án jött létre a Megbízási Szerződés melynek melléklete az :

Intézkedési javaslat (HRSZ szerinti bontásban) c dokumentum

Az intézkedési javaslatot a T. Képviselő Testület 278/2013 (IX.2) sz határozatával hagyta jóvá.

Az elfogadott intézkedési javaslatnak megfelelő együttműködés a szerződés kötést követően azonnal megkezdődött , a T. Képviselő Testület meghozta a szükséges nyolc határozatot

347-354/2013 (X.21) számok alatt.

Az eredeti határozatok közül kettőnek (353-354) módosítása azonnal szükséges volt mivel a 2010 évi LXXXVII tv.(A Nemzeti Földalapról) előírásai szerint a Balatonvilágos 020/2 és 050/2 ingatlanok tulajdonjoga nem , de a vagyonkezelői joguk megszerezhető térítésmentesen.

A határozatok módosítása a Képviselő Testület 2013 november 18- i ülésen történt meg.

Az intézkedési javaslatban érintett ingatlanokkal kapcsolatosan rendre az alábbi intézkedések történtek:

Hrsz 1189(kivett üdülő udvar), Hrsz 1226 (kivett üdülő udvar), Hrsz 1125(lakóház udvar gazdasági épület,)

A **1189 és 1226 hrsz** ingatlanokkal kapcsolatosan a BIKN Kft 2013 november 15-n levélben és személyesen megkereste a vagyonkezelő Semmelweiss OT Egyetemet (SOTE).

A vagyonkezelő SOTE 2013 november 25-én válaszában tájékoztatta a megbízottat, hogy a nevezett két ingatlan vagyonkezelői jogáról lemondani nem kíván. Jelenleg tervezés alatt áll egy multifunkcionális üdülő, továbbképző és konferenciaközpont mely egy 2015. ben kezdődő beruházás keretében a két ingatlanon kerül megvalósításra az egyetem gazdasági lehetőségeinek függvényében.

A **1125 hrsz** ingatlannal kapcsolatban szintén 2013 november 25 én megbízott megkereste a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot.

A Vízügyi Igazgatóság 2013 december 04-én hivatalos válaszában rögzítette, hogy nem támogatja az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását, az ingatlant maga kívánja a továbbiakban is hasznosítani.

Megállapítható, hogy a vagyonkezelői állásfoglalások birtokában a BIKN Kft a hivatkozott megbízási szerződés 1.sz pontja szerint e három ingatlan tekintetében maradéktalanul elvégezte a tanácsadói feladatokat.

Hrsz 037/5 (szántó)

A 350/2013(X.21) sz határozat alapján megbízott elkészítette az önkormányzat kérelmének tervezetét a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet mint tulajdonosi joggyakorló felé.

A tervezettel kapcsolatban lefolytattuk az önkormányzat mint igénylő képviselőjével a szükséges pontosító megbeszéléseket.

A tevezetet az önkormányzat kiegészítette a vonatkozó testületi döntéssel és a szükséges ingatlannyilvántartási adatokkal és dokumentumokkal.

Az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelmét a szükséges mellékletek csatolásával a Nemzeti vagyonról szóló 2011 évi CXCVI törvény 13.§-ban foglaltakra valamint a 2010 évi CLXXXVII törvény a Nemzeti földalapról szóló törvény 22§. (1) bekezdése alapján 2013 december 13-án megküldtük a tulajdonosi joggyakorlónak.

Az ügy jelenleg az NFA-nál elbírálás fázisában van, hiánypótlási felhívás az elmúlt 30 napban nem érkezett.

Hrsz 02/2, 050/2, 06, 507 (legelők ill kivett országos közút)

Megbízott levélben kereste meg a vagyonkezelő ill tulajdonosi joggyakorló Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot (KKK), 2013 december 06-án .

A KKK 2013 december 19-i előzetes megbeszélést követő ,soron kívüli válaszában mind a négy ingatlan tekintetében kérte a közútkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt Somogy -megyei Igazgatóság közútkezelői állásfoglalása beszerzését.

Megbízott elkészítette a Magyar Közút NZrt felé a szükséges felkérés tervezetét melyet 2014 január 14-én egyeztettünk az önkormányzat képviselőjével.

A tervezet véglegesítése Balatonvilágos Önkormányzatánál folyamatban van. Megbízott a Magyar Közút NZrt központján keresztül lépéseket kíván tenni az ügy további soron kívüli kezelése érdekében.

A beérkező közútkezelői állásfoglalás birtokában a KKK mint tulajdonosi joggyakorlónál kezdeményezzük az ingyenes tulajdonba adást az 1988. évi I. tv. 32§ (1) bekezdés (A Közúti közlekedésről szóló törvény -Kkt) előírásai szerint a **06 és 507** hrsz-ok esetében.

Ehhez a KKK által javasolt kezdeményezéshez valószínűleg módosítani szükséges a jogalap tekintetében a 351-352(X.21) határozatokat. Ezzel az eljárással a KKK az MNV Zrt általános felhatalmazása alapján egyszerűsített módon meghozhatja a szükséges tulajdonosi döntéseket.

Amennyiben az eredeti koncepció és az intézkedési terv szerinti ügymenetet választjuk, a határozat módosítására nincsen szükség ez esetben a közútkezelői hozzájárulás birtokában a KKK mondhat le a vagyonkezelői jogáról és az MNV Zrt készít előterjesztést Magyarország Kormánya felé.

A két változat kapcsán megbízott BKIN Kft által a későbbiekben készül esetlegesen előterjesztés ill javaslat.

A **02/2 és 050/2** ingatlanok esetében a már módosított 353-354(X.21) határozatok alapján lesz módunk a szükséges melléletek csatolásával az **NFA** nál a térítésmentes vagyonkezelésbe adásra vonatkozó igényünket előterjeszteni .

Egyéb információ:

Megbízott 2013-decemberében a 1186, 1226, 1125 és 037/5 ingatlanok tekintetében teljesített ezért teljesítés igazolás alapján 150 000 HUF+ ÁFA összegű rész számlát nyújtott be megbízó felé.

A számla kiegyenlítése megtörtént az összeg a Balatoni Integrációs Nonprofit Kft hez befolyt.

Siófok 2014. jan 15.

A beszámolót készítette:

Bardóczy Árpád okl építőmérnök , ingatlan tanácsadó

Balatoni Integrációs Nonprofit Kft