



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: BP/0803/318-9/2023.

Ügyintéző: Battonyai Gyula

Telefonszám: (06-1) 815 9623

Tárgy: Balatonvilágos, zárt vízisportpálya létesítési engedélye

E-papír: 20230510-15586

H A T Á R O Z A T

B.Á.B. Numberone Go Kft. (2315 Szigethalom, Rákóczi u. 80.) – továbbiakban: **Engedélyes** – nevében eljáró **Kaszab Gábor** – továbbiakban: **Meghatalmazott** – által e-papíron benyújtott, **Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Kikötői Osztályához** (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.; levelezési cím: 1525 Budapest, Pf: 39.) – továbbiakban: **Hatóság** – 2023. május hó 10. napján érkezett - kérelme alapján, Balatonvilágos közigazgatási területén, a városi strand 1251 hrsz-ú parti ingatlanról megközelíthető vízfelületen megvalósítandó, zárt vízisportpálya létesítési engedély tárgyában, folyamatban lévő hatósági eljárásban, a következő döntést hoztam.

Engedélyes fenti tárgyban előterjesztet kérelmének, annak érdemi vizsgálatát követően helyt adok.

Az Engedélyes által, Balatonvilágos közigazgatási területén, az 1251 hrsz-ú parti ingatlanról megközelíthető, a Balaton tó vízterületén – az Aquaterv 2000 Mérnöki Iroda Kft. (8000 Székesfehérvár, Zára u. 6.) által készített „*Balatonvilágos Strand előtti vízterületen zárt vízisportpálya létesítése * Műszaki leírás * Hajózási engedélyezési és mederbérleti terv*” elnevezésű, 9/2023 tervszámú tervdokumentáció alapján – megvalósítandó zárt vízisportpálya létesítését engedélyezem, a következő feltételekkel.

I. A zárt vízisportpálya rövid általános leírása

Az 1251 hrsz-ú városi strand terület É-i részétől egy 2 m szélességű, mindkét oldalán 10 méterenként sárga bójával megjelölt kivezető út készül a nyílt víz irányába, 120 m hosszban. Ezen úton tudnak a vendégek kijutni a zárt vízisportpályára.

Maga a vízisportpálya egy ÉK-DNy-i hossz tengellyel rendelkező téglalap (321m x 60 m), amelyen belül kapnak helyet az egyes funkciók.

A partról a pályára érkező vendégek először a ~8*12 m alapterületű, cölöpökön álló víziállásra érkeznek, ahol pihenési lehetőség is lesz.

A zárt vízisportpályán belül az alábbi funkciók valósulnak meg:

- fix, cölöpös víziállás : 96,0 m²
- wibit : a víziállástól Ny-ra 723,0 m²

Kikötői Osztály

▪ zorbing :	a víziállástól DNy-ra	25,0 m ²	
▪ banánvontatás:	a víziállástól ÉNy-ra	10.320,0 m ²	vízijárművet igényel
▪ efoil:	a víziállástól ÉK-re	2.560,0 m ²	vízijárművet igényel

Ezen felül kialakításra kerül egy 4-8 m szélességű pályán belüli víziút (816,0 m²), amin keresztül lehet az egyes pályákat megközelíteni. Az olyan pályák esetében ahol vízijárműveket használnak majd, ott a pályák között min. 20 m-es biztonsági védőtávolság lesz biztosítva. A védőtávolság által lekerített terület semmiféle egyéb funkciót nem kap. A Balaton tómederből elfoglalt teljes terület 19.500 m²

Jelzések, táblák

Sarokjelzések

A pálya körbejárható, így a hajóút felőli oldalak végpontját meg kell jelölni, ami gyakorlatilag a négy sarokpontot jelenti.

A jel felépítése a jelzés tartalma alapján a mindenkori vízszint felett:

- 0-120 cm magasság között sárga jel
- 120-150 cm között távtartó
- 150-165 cm sárga csúcsjel (X)
- 165-180 cm között távtartó
- 180 cm magasságban 360°-os radarreflektor
- 180-190 cm között távtartó
- 190 cm magasságban 360°-os vörös folyamatos fényű lámpa
- 40*25 cm méretű "Áthaladni tilos" tábla (A.1. jel) a sárga karó 30-55 cm magasságában

Szerkezet szerinti kialakítás alapján a jelzés úszó, vagy karójelként valósítható meg.

A vörös fény energiaforrása lehet napelem, vagy tölthető akkumulátor, vagy ezek vegyes alkalmazása.

Sarokjelzések közötti szakaszoló jelzések

Mivel a pálya oldalméretei jelentősen meghaladják az 50 m-t, így besűrítő A.1. jelekre szükség van.

A jel felépítése a jelzés tartalma alapján a mindenkori vízszint felett:

- 0-120 cm magasság között sárga jel
- 120-150 cm között távtartó
- 150-165 cm sárga csúcsjel (X)
- 40*25 cm méretű "Áthaladni tilos" tábla (A.1. jel) a sárga karó 30-55 cm magasságában

Szerkezet szerinti kialakítás alapján a jelzés úszó, vagy karójelként valósítható meg.

Szakaszoló jelzések közötti bóják

Sárga színű műanyag bóják kerülnek kb. 10 méterenként kihelyezésre a karójelek között, ϕ 10 mm-es felúszó kötélzetre karabinerrel rögzítve, a kötélen elcsúszásmentes formában. Az oldalirányú elmozdulás megakadályozására legalább minden második bóját horganyzott láncsal a mederfenéken elhelyezett ellensúlyhoz rögzítik. Ez a kialakítás a teljes terület mentén megvalósul.

Belső bójázás

Sárga színű műanyag bóják kerülnek kb. 10 méterenként kihelyezésre, ϕ 10 mm-es felúszó kötélzetre karabinerrel rögzítve, a kötélen elcsúszásmentes formában. Az oldalirányú elmozdulás megakadályozására legalább minden második bóját horganyzott láncsal a mederfenéken elhelyezett ellensúlyhoz rögzítik.

Bejáró bójázás

A partról a pályához vezető 2 m szélességű út mindkét oldala bójázással lesz kijelölve. Sárga színű műanyag bóják kerülnek kb. 10 méterenként kihelyezésre. Az oldalirányú elmozdulás megakadályozására legalább minden második bóját horganyzott láncsal a mederfenéken elhelyezett ellensúlyhoz rögzítik.

Kikötői Osztály

Táblák

A pályához vezető út parti csatlakozásához Fürödni TILOS ! táblák kerülnek kihelyezésre. Ezzel a fürdés a 2 m-es sávban tiltott lesz.

II. A zárt vízisportpálya adatai**2.1. A zárt vízisportpálya helye, azonosító adatai:**

Közigazgatási egység:	Balatonvilágos
Vízterület:	Balaton tó
EOV koordináták:	Y 582.165,80 X 180.792,08 Y 582.298,59 X 181.084,33 Y 582.353,22 X 181.059,51 Y 582.220,43 X 180.767,26
Közlekedési kapcsolat:	Balatonvilágos Zrínyi utcáról, az 1251 hrsz-ú városi strand területéről közelíthető meg
Az igénybevétel jogcíme és igazolása:	A Tulajdonos BVG/239-26/2023. számú hozzájáruló nyilatkozata és a Bérlővel 2023.02.23. napján megkötött megállapodás a zárt vízisportpálya megközelítéséhez

2.2. Az Engedélyes adatai:

Neve:	B.Á.B. Numberone Go Kft.
Címe:	2315 Szigethalom, Rákóczi u. 80.
Telefonszám:	06/20-5508-782
E-mail cím:	numberonebalaton@gmail.com

2.3. Területi adatok:

A zvsp parti megközelítésének és meder területeinek ingatlan földnyilvántartási adatai			
Hrsz.	Műv.ág	Tulajdonos	Bérlő
1251	kivett strandfürdő	Balatonvilágos Község Önkormányzata	Jóidő Kkt. (8174 Balatonkenese, Bocskai út 3. B. ép.)
Az igénybevétel jogcíme és igazolása:		A Tulajdonos BVG/239-26/2023. számú hozzájáruló nyilatkozata és a Bérlővel 2023.02.23. napján megkötött megállapodás a zárt vízisportpálya megközelítéséhez	
Hrsz.	Műv.ág	Tulajdonos	Kezelő
02/46	Balaton tó	Magyar Állam	KDTVizlg
Az igénybevétel jogcíme és igazolása:		A Kezelő 2023.03.14. napján kelt hozzájáruló nyilatkozata a zárt vízisportpálya létesítéséhez	

2.4. A létesítmény hajózási adatai, jelzései:

A létesítmény típusa:	zárt vízisportpálya
Sarok pontok EOV koordinátái:	Y 582.165,80 X 180.792,08 Y 582.298,59 X 181.084,33 Y 582.353,22 X 181.059,51 Y 582.220,43 X 180.767,26

Kikötői Osztály

Pálya jel, határvonal:	321 m x 60 m zárt vízterületet 18 db sárga színű karón A.1. jel határolja (éjszaka a jelzések villanó fénnel megjelölve), a vízterület más módon (sárga bójákkal) csak jól látható, egyértelmű elválasztással, biztonsági távolsággal (min.: 20 m) létesíthető
-------------------------------	---

2.5. A térségére mértékadó országos vízmérce jellemző adatai:

Mértékadó vízmérce:	Siófok	Helye:	Siófok		
Jellemző értékek			m B.f.	m A.f.	cm
Vízmérce "0" pont magassága:			103,41	104,09	±0,00
Hajózási nagyvízszint (HNV):			104,51	105,19	+110
Hajózási kisvízszint (HKV):			104,41	105,09	+100

III. A zárt vízisportpálya létesítésével kapcsolatos hajózási hatósági előírások

Engedélyes köteles:

- a létesítményt az Aquaterv 2000 Mérnöki Iroda Kft. által készített „*Balatonvilágos Strand előtti vízterületen zárt vízisportpálya létesítése * Műszaki leírás * Hajózási engedélyezési és mederbérleti terv*” elnevezésű, 9/2023 tervszámú tervdokumentáció alapján kiépíteni;
- a kivitelezést szaktervek és szakképzett műszaki vezető irányításával és ellenőrzésével végezni/végeztetni és az építési naplót naprakészen vezetni, valamint azt az építési munka helyszínén tartani;
- a kivitelezési munka megkezdése előtt *az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról* szóló 290/2007.(X.31.) Korm. rendeletben meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni;
- a kivitelezési munkák befejezését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást a *kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről* szóló 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Kikötőrendelet**) 19-20. §-aiban foglaltak szerint kell kezdeményezni;
- a megvalósulási tervdokumentációt ki kell egészíteni egy, az érintett vízterület vonatkozásában elvégzett meder felmérésről szóló vizsgálati jegyzőkönyvvel, mely igazolja, hogy a mederben nem található olyan tárgy, ami a vízbe esett személyek testi épségére veszélyt jelentene;
- a zárt pályán és a biztonsági sáv területén más tevékenység (pl. csónak tárolása, fürdés, horgászat.) tilos, azt tájékoztató és tiltó táblákkal köteles kijelölni az Engedélyes;
- határozatot megőrizni, a helyszínen tartani és az ellenőrzési jogosultsággal rendelkező hatóságok részére azt bemutatni;
- az engedélyes adataiban bekövetkezett változást 8 napon belül írásban bejelenteni;
- a létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárása során az üzemeltetési szabályzatot jóváhagyásra Hatóságomhoz – lehetőség szerint elektronikus formában is – benyújtani kettő példányban.
- Tudomásul venni, hogy**
 - jelen határozattal engedélyezett zárt vízisportpálya műszaki megoldása csak a hajózási hatóság engedélye (jelen határozattal engedélyezett tervek) alapján lehetséges;
 - jelen határozatom nem vonatkozik a létesítendő zárt vízisportpálya közelébe tervezett víziállás létesítésére; a víziállás létesítésére a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010 (IV.29.) Korm. rendelet VIII. fejezetében részletezett előírások vonatkoznak;

Kikötői Osztály

10.3. amennyiben a zárt vízisportpálya megvalósításával kapcsolatos hajózási tevékenység (vízi munka) engedély köteles, akkor csak abban az esetben végezhető, ha a beruházó (vagy kivitelező) rendelkezik a *hajózási tevékenység engedélyezésnek rendjéről* szóló 28/2000. (XII 18.) KöViM rendelet 2.§ d) pontban meghatározott munkavégzési engedéllyel;

10.4. **létesítési engedélyem 2025. június 6-ig érvényes;**

10.5. **határozatom**

- nem mentesít egyéb jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól;
- nem jogosít a megvalósult zárt vízisportpálya használatbavételére és üzemeltetésére;
- nem ruházható át;

10.6. más hatósági engedélyezési körbe tartozó létesítmények és építmények engedélyeztetési eljárásában a hajózási hatóság szakhatóságként működik közre;

10.7. a zárt vízi sportpálya vízfelületén elhelyezkedő határait 50 méterenként a *víziközlekedés rendjéről* szóló 57/2011 (XI.22.) NFM rendelet – továbbiakban: **Hajózási Szabályzat** - I-7.melléklet szerinti A.1. jellel és az ezeket összekapcsoló kötélre felfűzött sárga színű műanyag bójákkal kell megjelölni, valamint a hajóút felől legalább 3 db radarreflektorral, ezen kívül a körülhajózható pálya esetében minden sarokpontját A.1. jellel kell megjelölni és az A.1. jelet - éjszaka és rossz látási viszonyok esetén éjszakai jelzéssel kell üzemeltetni;

10.8. a bóják kihelyezéséről az üzemeltető köteles gondoskodni;

10.9. a zárt vízisportpályát üzemeltetni csak jó látási viszonyok mellett szabad;

10.10. fürdőző személy, vagy a zárt vízisportpálya üzemeltetéséhez szükséges vízijárművön kívül más vízijármű a pályát határoló bójákon belülre nem mehet;

10.11. a pályához legalább 1 db üzemeltetési engedéllyel és megfelelő képesítésű személyzettel ellátott kiscgéphajónak (mentőcsónak) kell tartoznia, amely az elesett személyek starthelyre történő visszaszállítását is végzi;

10.12. viharjelzéskor a pályát üzemeltetni tilos.

IV. A vízi sportpálya létesítési engedélyével kapcsolatos szakhatósági állásfoglalások és szakkérdésekben adott szakvélemények és előírások

1. **Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint I. fokú Vízügyi Hatóság 2023. május 18-án kelt 35700/4249-1/2023.ált. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában az alábbiak szerint nyilatkozik:**

„1. A B. Á. B. Numberone Go Kft. (2315 Szigethalom, Rákóczi utca 80., KSH: 32159471-9321-113-13., továbbiakban: *Építető*) meghatalmazottja útján benyújtott Balatonvilágos közigazgatási területén elhelyezkedő városi strand előtti vízfelületen megvalósítandó zárt vízisportpálya létesítésének hajózási hatósági létesítési engedélyezési eljárásban a hajózási létesítési engedély kiadásához szakhatóságként

előírások és kikötések nélkül hozzájárulok.

2. A tervezett vízisportpálya létesítéséből jelentős környezeti hatások nem várhatók.

3. Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az csak az engedélyező hatóság által kiadott határozat, ennek hiányában ez eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezéssel támadható meg.“

2. **A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 2023. május 31. napján kelt VE/30/05570-2/2023. ügyiratszámú szakvéleményében az alábbiak szerint nyilatkozik:**

„**B.Á.B Numberone Go Kft.** (2315 Szigethalom, Rákóczi utca 80., a továbbiakban: **Kérelmező**) részére a Balatonvilágos közigazgatási területén elhelyezkedő városi strand előtti vízfelületen megvalósítandó **zárt vízisportpálya létesítésének hajózási hatósági engedélye**

Kikötői Osztály

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi feltételek előírása mellett kiadható:

1.0. „A kivitelezés során a szennyező anyagok földtani közegbe, felszíni, felszín alatti vizekbe való jutását, illetve az élővilág károsodásával járó havária eseményeket meg kell akadályozni, azok esetleges bekövetkezéséről a Kormányhivatalt és az Igazgatóságot haladéktalanul értesíteni kell és meg kell kezdeni a kárelhárítást.

2.0. A kivitelezés során képződő hulladékok jogszabályi előírásoknak megfelelő módon történő elszállításáról, kezeléséről, nyilvántartásáról és bejelentéséről a Kérelmezőnek gondoskodnia kell, melyet a használatbavételi engedélyezési eljárás során igazolnia kell.”

- 3. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 2023. június 1. napján kelt BP/2604/00956-2/2023. ügyiratszámú szakvéleményében az alábbiak szerint nyilatkozik:**

„Balatonvilágos közigazgatási területén (1251 hrsz. parti ingatlan és 02/45 hrsz. Balaton tó ingatlanrész) strand előtti vízterületre tervezett zárt vízisportpálya létesítési engedélyével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Balatonvilágos közigazgatási területének tervben érintett területe - az Építési és Közlekedési Minisztérium Hatósági Nyilvántartásában régészeti lelőhelyként nem szerepel.

Megállapítottam, hogy a nevezett terület nem áll műemléki, területi műemléki, illetőleg régészeti védelem alatt, ezért A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormány rendelet (a továbbiakban: **68.Rend.**) 87. § (1) bekezdése értelmében **BFKH Örökségvédelmi Osztályának** nincs hatósági jogköre.”

- 4. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály 2023. május 19. napján kelt, SO/FM/01597-2/2023. iktatószámú szakvéleményében az alábbiak szerint nyilatkozik:**

„A Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Kikötői Osztály (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) BP/0803/318-3/2023. számú megkeresésére, a Balatonvilágos zárt vízisportpálya létesítési engedélyezésre vonatkozóan

véleményemet

a benyújtott dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok és információk, figyelembevételével, feltétel előírása nélkül megadom.”

Tájékoztatom az Engedélyest és az Ügyfeleket, hogy jelen döntésem a tevékenység végzésével, a kikötővel érintett ingatlanok birtoklásával és azok feletti rendelkezési jogosultsággal kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

Döntésem a közléssel végleges, ellene államigazgatási úton további fellebbezésnek helye nincs.

A határozat bírósági felülvizsgálata iránt – jogszabálysértésre hivatkozva – közigazgatási pert indíthat a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított harminc napon belül, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt.

A keresetlevél elektronikus formában nyújtható be a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/> honlapon keresztül.

Tájékoztatom, hogy a bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a keresetlevélben azonban kérhető a tárgyalás megtartása. A peres eljárás illetékköteles, amelyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

Az eljárási díjon felül más eljárási költség nem merült fel, ezért az eljárási költségről nem rendelkezem.

Kikötői Osztály

I n d o k o l á s

Az Engedélyes nevében eljáró Meghatalmazott 2023. május hó 10. napján zárt vízisportpálya létesítési engedély iránti kérelmet nyújtott be, a Balatonvilágos közigazgatási területén fekvő városi strand előtti vízterületre vonatkozóan.

A zárt vízisportpálya létesítési engedély kérelemhez csatolt dokumentumokat megvizsgálva megállapítottam, hogy a zárt vízisportpálya létesítéséhez a Kikötőrendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerint a hajózási hatóság engedélye szükséges, valamint azt, hogy a benyújtott dokumentáció alapján a tényállás teljes körűen nem tisztázott, a zárt vízisportpálya létesítési engedély iránti kérelem elbírálása nem volt lehetséges, ennek következtében az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény - a továbbiakban: **Ákr.** - 43. § (2) bekezdése alapján teljes eljárás lefolytatása mellett döntöttem, melyről a BP/0803/318-2/2023. iktatószámú végzésben rendelkeztem.

Az Engedélyes 2023. május 10. napján megfizette a *hajózási hatósági eljárások díjairól* szóló 29/2001. (IX. 1.) KöViM rendelet 1. sz. melléklet 24. pontja szerinti 54.000,- Ft, azaz ötvennégyezer forint eljárási díjat.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 10. táblázatban, valamint a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: **382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet**) 4. számú melléklet 8. táblázatban az ügyben érintett szakhatóságot, illetve kormányhivatalt szakhatósági állásfoglalásuk és szakvéleményük megadása céljából megkerestem, megkeresésemhez mellékelve a zárt vízi sportpálya létesítésének engedélyezésére vonatkozó tervdokumentációt.

Szakhatósági megkeresésemre:

- **A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint I. fokú Vízügyi Hatóság 2023. május 18-án kelt 35700/4249-1/2023.ált. iktatószámú szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint indokolja:**

„Az Építető a Balatonvilágos közigazgatási területén elhelyezkedő városi strand előtti vízfelületen megvalósítandó zárt vízisportpálya létesítésének hajózási létesítési engedélyezési eljárást kezdeményezett Budapest Főváros Kormányhivatalánál.

Az eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztálya a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi és vízvédelmi szakhatóság állásfoglalását kérte. Kérelme mellékleteként megküldte az AQUATERV 2000 Mérnöki Iroda Kft. által készített „Balatonvilágos strand előtti vízterületen zárt vízisportpálya létesítése” megnevezésű, 2023. április hónap keltezésű tervdokumentációt és annak mellékleteit.

A tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a zárt vízi sportpálya a tómeder területén kerül megvalósításra a Balatonvilágos 1251 hrsz-ú ingatlantól kiindulón a 1272 hrsz ingatlan magasságáig. A pálya 60×321 m területű, melyen egy 96 m² területű víziállás is elhelyezésre kerül. A pálya megközelítése vízen történik egy 120 m hosszú 2 m széles területen keresztül közelíthető meg illetve hagyható el. Mind a pálya, mind a megközelítésére szolgáló terület bójázással lehatárolásra kerül. A tervezett webit, zorbing tevékenység vízijárművet nem, a bannvontatás és efoil vízijárművet igényel.

A pályához kapcsolódóan parti kiszolgáló létesítményeket nem terveznek.

A zárt pálya ízbázis védőövezetét nem érinti. Vízhasználat nem történik.

A dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység vízre, vízminőségre gyakorolt hatása nem jelentős.

A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kijr.) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, az általános közigazgatási

Kikötői Osztály

rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55.§ (1) bekezdése, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz mellékelt 10. táblázat 149., 150. pontjai, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Kijr. 10. § (2) bekezdése és az 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Szakhatósági állásfoglalásom ellen fellebbezésnek helye nincs. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Szakkérdés vizsgálatára vonatkozó megkeresésemre:

- **A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 2023. május 31. napján kelt VE/30/05570-2/2023. ügyiratszámú szakvéleményét az alábbiak szerint indokolja:**

„A Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Kikötői Osztály BP/0803/318-3/2023. iktatószámom a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 4. melléklet 2. táblázatában meghatározott környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdések vizsgálatát kérte a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályától a Kérelmező részére, Balatonvilágos közigazgatási területén elhelyezkedő városi strand előtti vízfelületen megvalósítandó zárt vízisportpálya létesítési hajózási hatósági engedélyének kiadásához.

A megkereséshez csatolta az Aquaterv 2000 Mérnöki Iroda Kft. által készített, 9/2023 munkaszámú, 2023. április hónapban kelt műszaki leírást (a továbbiakban: **Dokumentáció**).

A dokumentáció, a rendelkezésre álló adatok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A mellékelt **Dokumentáció** alapján megállapítottam, hogy a fejlesztés egésze a Balatonvilágos 02/45 hrsz.-ú ingatlanon tervezett. A partról történő megközelítése az önkormányzati tulajdonú strandról történne. A tervezési helyszín 1000 méteres környezetében nem található kikötő. A tervezett létesítmény tómederből elfoglalt teljes területe 19.500 m² lenne.

A rendelkező részben ismertetett előírásokat az alábbi figyelembe vételével tettem:

A Balatonvilágos 02/45 helyrajzi számú ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján a Balaton elnevezésű (HUBF30002) kódjelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és különleges madárvédelmi terület részét képezi.

Balatonvilágos település a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrt.) hatálya alá tartozik, a kikötői víztér, és a 295/9-10 helyrajzi számú ingatlanok a MaTrt. 3/1. és 11/2. melléklete szerint ökológiai hálózat magterületének övezetén, valamint tómeder övezetén találhatóak.

A 2020-2021. évi nádasminősítés alapján a tárgyi területen minősített nádasok nem kerültek felmérésre.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Natura rendelet**) 4. § (1) bekezdése alapján a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található az 1–3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a tevékenység nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá.

Kikötői Osztály

Az **1.0. pontban** a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) bekezdése, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Tvt.**) 5. § (1) bekezdése alapján kikötést tettem a havária események megakadályozására, bejelentésére, kezelésére.

Az **2.0 pontban** foglaltak a **Tvt.** 5. § (1) bekezdése, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 31. §-a, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 3. §-a, 10. § (1) és (3) bekezdései és 1. számú melléklete, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 5. melléklete alapján tettem.

A rendelkezésre álló dokumentumokat és az irányadó jogszabályhelyeket megvizsgálva megállapítható, hogy a tervezett beruházás megvalósítása a fenti feltételek megtartása esetén környezetvédelmi szempontból nem kifogásolható táj- és természetvédelmi érdeket nem sért.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2023. (III.6.) utasítása alapján történt.”

- **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 2023. június 1. napján kelt BP/2604/00956-2/2023. ügyiratszámú szakvéleményét nem indokolta.**
- **A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály 2023. május 19. napján kelt, SO/FM/01597-2/2023. iktatószámú szakvéleményét az alábbiak szerint indokolja:**

„A Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Kikötői Osztály, szakkérdés tekintetében kérte állásfoglalásunkat a Balatonvilágos zárt vízisportpálya létesítési engedélyezési eljáráshoz. A mellékelt dokumentumokat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a Balaton halgazdálkodási vízterületen megvalósított zárt vízisportpálya dokumentációja alapján történő megvalósulása a Halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvényben foglalt vonatkozó előírásoknak megfelel. előírásoknak megfelel.

Ennek megfelelően az engedélyezési eljáráshoz a szakhatósági hozzájárulásomat a rendelkező részben leírt feltételekkel hozzájárulok.”

Az eljárás keretében az Engedélyes terület feletti rendelkezési jogát megvizsgáltam. Balatonvilágos 02/45 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, vagyonkezelője a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban. **KDT VIZIG**).

A fejlesztéssel érintett meder területére a KDT VIZIG által kiadott Siófok-000499-0002/2023. számú mederkezelői hozzájárulás van érvényben.

Balatonvilágos 1251 hrsz-ú parti ingatlan tulajdonosa Balatonvilágos Község Önkormányzata.

A zárt vízisportpálya partról történő megközelítése a Balatonvilágos 1251 hrsz-ú parti ingatlanon keresztül, az ingatlan Tulajdonosának BVG/239-26/2023. számú hozzájáruló nyilatkozata és a Bérlelővel 2023.02.23. napján megkötött megállapodás alapján történik.

Az előterjesztett kérelem alapján az ügyben keletkezett valamennyi iratot megvizsgáltam, a vonatkozó jogszabályi előírásokat áttekintettem és megállapítottam, hogy

- a zárt vízisportpálya létesítése – a jóváhagyásra benyújtott tervdokumentáció alapján - megfelel a Kikötőrendeletben meghatározott előírásoknak;
- a tervezett zárt vízisportpálya létesítési engedélyezésének - a rendelkező részben foglaltak figyelembe vételével - jogszabályi akadálya nincs és
- a kérelem teljesíthetőségének jogszabályi feltételei fennállnak, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A rendelkező részben szereplő döntést az Ákr. 80-81. §-ában foglaltak szerint, valamint a Kikötőrendelet 12-18. §-ai alapján és a 2. számú mellékletének 4.1. pontjai figyelembe vételével hoztam meg.

Kikötői Osztály

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése, és a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: **Kp.**) alapján biztosítottam. A bíróság illetékességét a Kp. 13. § (3) bekezdés a) pontja állapítja meg. A Kp. 39. § (1) és (2) bekezdése értelmében:

„(1) A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez benyújtani.(...) (2) A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti.”

Hatóságom hatásköre és illetékessége a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontján és (4) bekezdésén alapul.

Az ügyintézészt jelen döntés postára adásával lezártam, az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján rendelkezésre álló 60 napos ügyintézési határidőt megtartottnak tekintem.

Budapest, 2023. június 6.

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

dr. Oláh Zoltán
osztályvezető