

„Mi a helyzet a kávézóval?”

„Mi van a pályázatokkal?”

ÖSSZEFOGLALÓ TÁJÉKOZTATÁS

a folyamatban lévő pályázatainkról

1. Kávézó-bringapont és társai – avagy a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00037** projekt.

A TOP- Élhető települések 169 millió Ft összegű pályázati forrásából tervezett beruházások jelenleg a közbeszerzési – második, megismételt közbeszerzési – szakaszban vannak.

A képviselő-testület 2025. júliusi döntésével {156/2025.(VII.31.) határozat} indított első közbeszerzési eljárást a 184/2025.(IX. 30.) határozattal nyilvánította eredménytelenné mind a három projektelem vonatkozásában, mivel erősen túlárzott ajánlatok érkeztek:

- a kávézó- bringapont esetében 5 ajánlat érkezett, a legalacsonyabb 86,9 millió Ft, a legmagasabb ár 292,1 millió Ft volt, a becsült érték nettó 49,37 millió Ft;
- a kultúrház mögötti színpadfedés, nézőtér bővítés esetében 5 ajánlat érkezett (1 ajánlat érvénytelen volt), a legalacsonyabb 61,153 millió Ft, a legmagasabb ár 80,4 millió Ft volt, a becsült érték nettó 33,44 millió Ft;
- a sportpálya vizesblokk esetében pedig 4 ajánlat érkezett, a legalacsonyabb 30,19 millió Ft, a legmagasabb ár 35,86 millió Ft volt, a becsült érték nettó 17,46 millió Ft;

Mindegyik rész esetében a becsült értéktől jóval magasabb ajánlatok érkeztek be. A különbségre az önkormányzat nem tudta saját forrásból biztosítani a fedezetet.

Az eredménytelen eljárás után kértük a tervezőt, hogy nézze meg a megküldött ajánlatokat és vizsgálja felül a költségvetést, szükség esetén aktualizálja. Véleménye szerint jelentősen túlárzott ajánlatok érkeztek. A projektmenedzser ezután vállalta, hogy átnézi a költségvetést, viszont közben tudomást szerzett a tervdokumentációtól eltérő helyen futó vízvezetékéről.

A közbeszerzés eredménytelenné nyilvánítását és a költségvetés módosítását követően a projektmenedzser megkereste az Építési és Közlekedési Minisztériumot és kezdeményezte az ajánlatokra vonatkozó előzetes költségszakértés lefolytatását. A jóváhagyást követően indulhatott az új közbeszerzési eljárás.

Időközben a területen áthaladó – e-közmű térképen szerepeltetett nyomvonalától eltérő helyen haladó – víz főnyomóvezeték áthelyezése is megtörtént a szolgáltató DRV részéről.

Az új, második közbeszerzési eljárás anyagát a képviselő-testület 69/2026.(III.30.) határozattal indította meg két projektelemre, a kávézó+bringpontra és a színpaddal kapcsolatos beruházásokra a projektmenedzser javaslata szerint. Az eljárásban a közbeszerzési szaktanácsadó több (egészen pontosan 7) körben is kért hiánypótlásokat, ezen kívül állásfoglalás kérésre volt szüksége a

Közbeszerzési Hatóságtól, valamint egy költségindokolás kérést bocsátott ki az egyik ajánlattevő felé), majd az augusztus végén megküldött anyagában jelezte

- a kávézó- bringapont esetében 4 ajánlat érkezett, melyből kettő érvénytelen, egy nem teljesítette a költségindokolás-kérést, a fennmaradó pedig nettó 23.046.541,- Ft-tal magasabb a rendelkezésre álló forrásnál;
- a szabadtéri színpad esetében megfelelő ajánlatok érkeztek, így lezárható az eljárás, melyre a napokban sor kerül egy rendkívüli ülésen.

A projektmenedzser e közbeszerzés esetén is megkereste a – korábban Építési és Közlekedési Minisztérium, jelenleg Közlekedési és Beruházási - Minisztériumot és kezdeményezte az ajánlatokra vonatkozó előzetes költségszakértés lefolytatását. (ennek eredménye még nincs meg)

A kávézó – bringapont esetében egyidejűleg újabb, 3. közbeszerzési eljárás indul.

Mindezeknek megfelelően a projektmenedzser kérte a pályázati határidő (eredetileg 2026. május 31.) módosítását.

A hivatkozott határozatok, közbeszerzési anyagok linkjei:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002043762025>

<https://www.balatonvilagos.hu/hatarozat/2025/0731/156%20kivonat.doc>

<https://www.balatonvilagos.hu/hatarozat/2025/0930/184%20kivonat.doc>

<https://www.balatonvilagos.hu/hatarozat/2026/0330/069%20kivonat.doc>

2. Külterületi utak felújítása és sárrázók készítése– avagy a *KAP-RD43-1-25* kódszámú projekt.

A 139,759 millió Ft összegű pályázati forrásból tervezett beruházás építési engedélyezési eljárása lezárult, az engedélyeket egy kivétellel az önkormányzat megkapta: a projekt keretében szeretnénk volna a tervezett 1-es úttengely és a 71117 j. Balatonvilágos bekötőút közé 2 m széles összekötő járda megépítését megoldani, azonban a Magyar Közútkezelő hozzájáruló nyilatkozatában foglaltak alapján az engedélyt erre vonatkozóan nem kapta meg az önkormányzat.

A következő lépés itt a közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása ősz elején (ajánlatkérési eljárás, szerződés), majd a kiválasztott közbeszerzési szaktanácsadó által összeállításra kerülő közbeszerzési anyag alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása, ezzel a kivitelező kiválasztása. A kivitelezés várhatóan 2027. márciusban indulhat meg – sikeres közbeszerzési eljárás esetén.

3. Új buszmegállók, napelemes közvilágítási lámpák és 1 db Solis 26 + kerti traktor beszerzése – avagy a *Versenyképes Járások Program Extra I.* projekt.

Az összesen 19.563.873 Ft támogatásból tervezett beruházás, buszmegállók (4 db utasváró + konzolos pad + szemetes kosár); napelemes, mozgásérzékelős lámpatestek, valamint településüzemeltetési, zöldfelületkezelési feladatok ellátásához szükséges oldalváltós, fülkés traktor

kiválasztására irányuló beszerzési eljárások májusban lezárultak, a:

<https://www.balatonvilagos.hu/eloterj/2026/0527/21.doc>

<https://www.balatonvilagos.hu/eloterj/2026/0527/19.doc>;

<https://www.balatonvilagos.hu/eloterj/2026/0527/20.doc>

linkeken található előterjesztések alapján a képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlatot minden esetben kiválasztotta.

A traktor beszerzése júniusban, a buszmegállók telepítése augusztusban megtörtént, a napelemes kandeláberek elhelyezésére szeptemberben kerül sor.

4. Elektromos kisteherautó beszerzés – avagy a *Versenyképes Járások Program Extra II.* projekt.

A 12.858.000 Ft támogatásból Victory E500 elektromos pickup kisteherautót vásárolt májusban az önkormányzat a GEVSZ intézmény részére a településüzemeltetési, zöldfelületkezelési feladatok segítéséhez (<https://www.balatonvilagos.hu/eloterj/2026/0527/17.doc>).

5. Közvilágítás korszerűsítés – avagy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett *Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5000 fő alatti településeken* projekt.

A közvilágítás korszerűsítésre kiírt pályázaton elnyert 49,868 millió Ft forrásból megvalósítandó projekt keretében 367 db lámpatest cseréjét tartalmazó tervek elkészültek, az engedély rendelkezésre áll, a közbeszerzési eljárás megindítható.

A következő szakasz itt is a közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása ősz elején (ajánlatkérési eljárás, szerződés), majd a kiválasztott közbeszerzési szaktanácsadó által összeállításra kerülő közbeszerzési anyag alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása, ezzel a kivitelező kiválasztása. A kivitelezés várhatóan 2027. márciusban indulhat meg – sikeres közbeszerzési eljárás esetén (pályázati határidő: 2027. december 31.)

6. Hivatal épületének tetőfelújítás – avagy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett *Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - 2026* projekt.

A 2026. augusztus 04. napján érkezett értesítés alapján a forrás kimerült, így tartaléklistára került a benyújtott pályázatunk.

Készítette: Kuti Henriett jegyzői referens

2026. 09.04.